

1.	Gminny Ośrodek Kultury	180.000,00	-	180.000,00	180.000,00
2.	Biblioteka	80.000,00	-	80.000,00	80.000,00
3.	Powiat Pleszewski	-	600,00	600,00	600,00
4.	Urząd Miejski w Jarocinie	-	9.600,00	9.600,00	9.600,00
	Razem:	260.000,00	10.200,00	270.200,00	270.200,00

1817

UCHWAŁA Nr LXVII/916/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 2 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

3. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy ulicami: Warszawska, Mścibora, Dobromiły oraz św. Kingi. Granice obszaru objętego miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia większym niż 22 stopnie, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem spadku połaci dachowych lub dach mansardowy;

2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment pierścieniowo – klinowego systemu terenów zieleni miasta Poznania, związany ze strumieniem Szklarka;

4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej może znajdować się zewnętrzna ściana budynku od linii rozgraniczającej teren;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,50 m, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% całego ogrodzenia;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym na działce, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej;

9) sztyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, zlokalizowane w

miejscu siedziby lub wykonywania działalności;

10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie będące nośnikiem informacji, promocji lub oferowania towarów lub usług wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

12) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.

§3. 1. Dla terenów 1Kz-MN i 2Kz-MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w klinie zieleni.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację ogrodzeń ażurowych na granicy terenu;

2) zakaz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej;

3) zakaz lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych i wolno stojących sztyldów,

b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

c) stacji bazowych telefonii komórkowej,

d) stacji transformatorowych,

e) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

f) ogrodzeń innych niż ażurowe,

g) tymczasowych obiektów budowlanych;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) nowej zabudowy tylko w miejscu zabudowy istniejącej, o takich samych parametrach zabudowy,

b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b-d,

c) obiektów małej architektury,

d) na ogrodzeniach sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 0,5 m²,

e) w budynkach - usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania” oraz przepisami odrębnymi;

2) zapewnienie standardu akustycznego w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu

lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy lub jej wymianę na nową, sytuowaną w liniach zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż dotychczasowa powierzchnia zabudowy;

3) wysokość zabudowy nie większą niż dotychczasowa;

4) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:

a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien,

b) zakaz lokalizacji anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach;

5) dachy strome;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;

7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojazdów do budynków;

8) powierzchnię działki nie mniejszą niż:

a) 460 m² dla terenu 2Kz-MN,

b) 630 m² dla terenu 1Kz-MN.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla terenu 1Kz-MN dostęp do drogi publicznej 1KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu 2Kz-MN dostęp do drogi publicznej 1KD-Dxs, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności uwzględnienie ograniczenia w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV w zagospodarowaniu terenu 2Kz-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zapewnienie na własnej działce miejsc parkingowych, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;

7) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§4. 1. Dla terenów 1MN i 2MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację ogrodzenia ażurowego na granicy z terenem drogi publicznej;

2) zakaz lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych i wolno stojących sztyldów,

b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

c) stacji bazowych telefonii komórkowej,

d) wolno stojących stacji transformatorowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,

e) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

f) ogrodzeń innych niż ażurowe,

g) tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) w budynkach - usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) na ogrodzeniach sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 0,5 m²,

c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b-d,

d) małogabarytowej stacji transformatorowej, o wysokości od 2,3 m do 3,6 m, wykończonej tynkiem lub okładziną ceramiczną, o dachu stromym krytym dachówką, na terenie 2MN w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej

WN-110kV,

e) obiektów małej architektury.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania" oraz przepisami odrębnymi;

2) zapewnienie standardu akustycznego w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku bez drzwi i okien;

2) zakaz lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego budynku gospodarczego albo garażu;

3) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej nie większą niż 7,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 9,0 m w przypadku dachu stromego,

b) dla zabudowy gospodarczej lub garażu nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego lub 5,0 m w przypadku dachu stromego;

6) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:

a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien,

b) zakaz lokalizacji anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach,

c) w przypadku dobudowy do istniejącej ściany budynku bez drzwi i okien na granicy z działką sąsiednią stosowanie jednolitej formy dachów;

7) w zakresie kształtowania geometrii dachów:

a) dachy strome lub płaskie,

b) w przypadku dachów płaskich wykształcenie gzymsu dachowego;

8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;

9) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojazdów i dojazdów do budynków;

10) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej, pod warunkiem, że jej budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych i gruntowych;

11) dopuszczenie podziału działek;

12) powierzchnię działki budowlanej powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 600 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 18,0 m.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla terenu 1MN dostęp do drogi publicznej 1KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu 2MN dostęp do drogi publicznej - ul. Ziemowita, leżącej poza granicami planu;

3) na terenie 2MN dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej możliwość wydzielania dróg wewnętrznych;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

a) na terenie 2MN w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenie 2MN wynikających ze strefy związanej z przebiegiem kolektora sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zapewnienie na własnej działce miejsc parkingowych, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej;

2) w przypadku wydzielania lokalu użytkowego dla funkcji usługowej, zapewnienie na własnej działce dodatkowych 2 miejsc parkingowych;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami od-

rębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;

8) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§5. 1. Dla terenu Kz-ZO/WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną i wody powierzchniowe śródlądowe, w klinie zieleni.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie naturalnego charakteru strumienia Szklarka jako rowu otwartego wraz z zachowaniem ukształtowania terenu doliny, z uwzględnieniem pkt 3 lit d;

2) zakaz lokalizacji:

a) budynków,

b) urządzeń reklamowych,

c) wolno stojących szyldów,

d) ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV,

f) stacji bazowych telefonii komórkowej,

g) wolno stojących stacji transformatorowych,

h) miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,

i) tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) miejsc parkingowych dla obsługi technicznej terenu K, na styku z terenem 2KD-D, oraz miejsc parkingowych w strefie lokalizacji parkingu, wyznaczonej na rysunku planu,

b) ogrodzenia z siatki w strefie lokalizacji parkingu,

c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e – g,

d) zbiorników retencyjnych i urządzeń podczyszczających dla wód opadowych i roztopowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę zieleni naturalnej i wód;

2) ochronę i utrzymanie ekosystemu złożonego ze zbiorowisk roślinnych, zróżnicowanych pod względem budowy i funkcji, takich jak łąki oraz zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zapewnienie dostępu do strumienia, pozwalającego na wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz stosowania nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych;

5) dopuszczenie nasadzeń nowych drzew, krzewów i roślin okrywowych, charakterystycznych dla terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji:

- 1) kładek, pomostów,
- 2) dróg pieszych i rowerowych, umożliwiających powiązanie zabudowy po obu stronach doliny,
- 3) przepustów i innych budowli hydrotechnicznych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) elementów systemu informacji miejskiej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w strefie lokalizacji parkingu ustala się obsadzenie parkingu zielenią.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla obsługi technicznej dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla parkingu wyznaczonego na rysunku planu dostęp do drogi publicznej 3KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- a) na obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wynikających ze strefy związanej z przebiegiem kolektora sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizację dojazdów do terenu K z terenu 2KD-D.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) lokalizację urządzeń podczyszczających wody

opadowe i roztopowe z miejsc parkingowych w strefie lokalizacji parkingu.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§6. 1. Dla terenu E, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyki - zachowanie, modernizację lub wymianę istniejącej stacji transformatorowej na małogabarytową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dla nowej, wolno stojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej:

- a) wysokość od 2,3 m do 3,6 m;
- b) wykończenie tynkiem lub okładziną ceramiczną;
- c) dach stromy kryty dachówką.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dostęp do drogi publicznej 1KD-L, poprzez teren 1KD-GP, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zapewnienie na terenie miejsc parkingowych dla obsługi technicznej;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§7. 1. Dla terenu K, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną kanalizacji - zbiornik retencyjny.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację ogrodzenia zbiornika;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.d,
 - c) budowli hydrotechnicznych, mostów i przepustów.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu;
- 2) obsadzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospo-

darowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dostęp do drogi publicznej 2KD-D, poprzez teren Kz-ZO/WS;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczenie robót budowlanych, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§8. 1. Dla terenu T, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną telekomunikacji.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) obiektów innych, niż związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - c) obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
 - d) obiektów małej architektury.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy na granicach z dział-

kami sąsiednimi;

3) nieprzekraczalną powierzchnią zabudowy w wielkości niezbędnej do funkcjonowania obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c;

4) wysokość zabudowy do 4,0 m;

5) dowolny kształt dachu.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dostęp do drogi publicznej 1KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz dostępu do drogi 1KD-GP;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zapewnienie na terenie miejsc parkingowych dla obsługi technicznej;

2) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczenie robót budowlanych, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§9. 1. Dla terenów 1KD-GP, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne:

1) KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) KD-L – klasy lokalnej;

3) KD-D, KD-Dxs, KD-Dx – klasy dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) budynków,

b) tymczasowych obiektów budowlanych,

c) urządzeń reklamowych i szyldów,

d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV, na terenie 1KD-GP i 1KD-L,

e) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami dróg,

f) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 lit. e;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,

b) drogowych obiektów inżynierskich,

c) znaków drogowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) na terenie 1KD-GP dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na otoczenie, związanego z węzłem Antoninek;

2) nowe nasadzenia drzew w pasach drogowych pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;

3) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego;

4) na terenie 1KD-GP strefę zieleni, wyznaczoną na rysunku planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zagospodarowanie terenów jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej;

2) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i elementów systemu informacji miejskiej, o ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi - w zakresie niedefiniowanym planem;

3) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla terenu 1KD-GP ustala się:

a) lokalizację łącznicy,

b) jezdnię o jednym pasie ruchu,

c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji dla służb obsługi technicznej,

d) w strefie zieleni dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych,

e) w strefie zieleni dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej z wyłącznym dostępem z terenu 1KD-L, o wysokości konstrukcji wsporczej nie większej niż 30,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dla terenu E zapewnienie dostępu do drogi 1KD-L;

5) dla terenu 1KD-L ustala się:

a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,

b) co najmniej jednostronny chodnik,

c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

d) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej;

6) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D ustala się:

a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem na terenie 1KD-D jednego pasa ruchu,

b) co najmniej jednostronny chodnik zlokalizowany po stronie terenów zabudowy,

c) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej,

d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;

7) dla terenów 1KD-Dx i 2KD-Dx ustala się drogę pieszą;

8) dla terenu 1KD-Dxs ustala się:

a) drogę pieszo - jezdnią,

b) obsługę komunikacyjną terenu 2Kz-MN,

c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

1) dla terenu 1KD-GP ustala się zakaz lokalizacji zjazdów na działki, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 lit. e – f;

2) dla terenów 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Dxs, dopuszcza się lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu terenów 2KD-D, 1KD-Dx, 1KD-Dxs, 1KD-L, 1KD-GP ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu elektroenergetycznej napowietrznej linii WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się roboty budowlane, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA

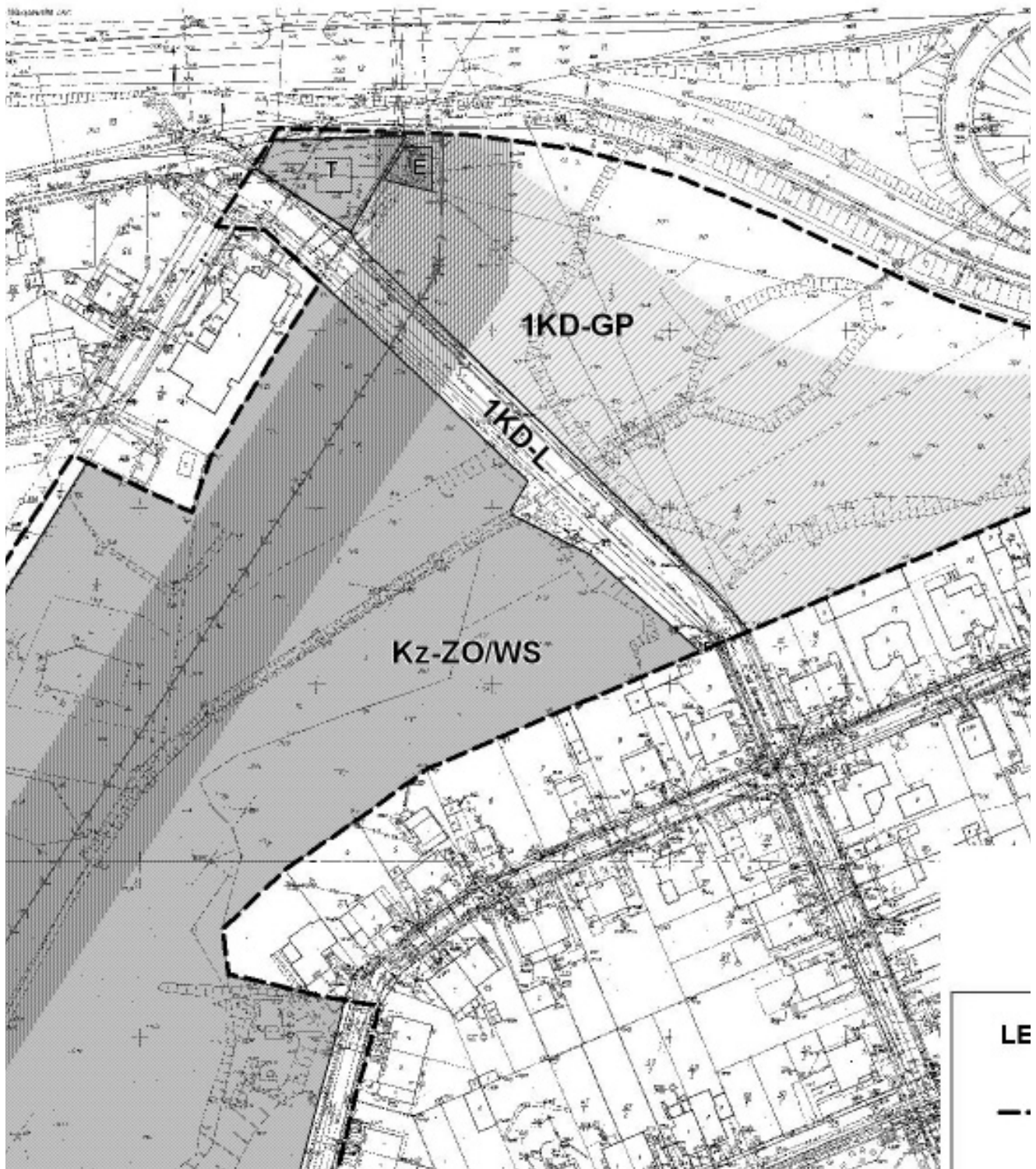
**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVII/916/V/2010
Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2010 r.
(Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego
Nr Poz. z dnia)**



OSPODAROWANIA PRZESTRZENNE



GO "STRUMIEN SZKLARKA" W POZ

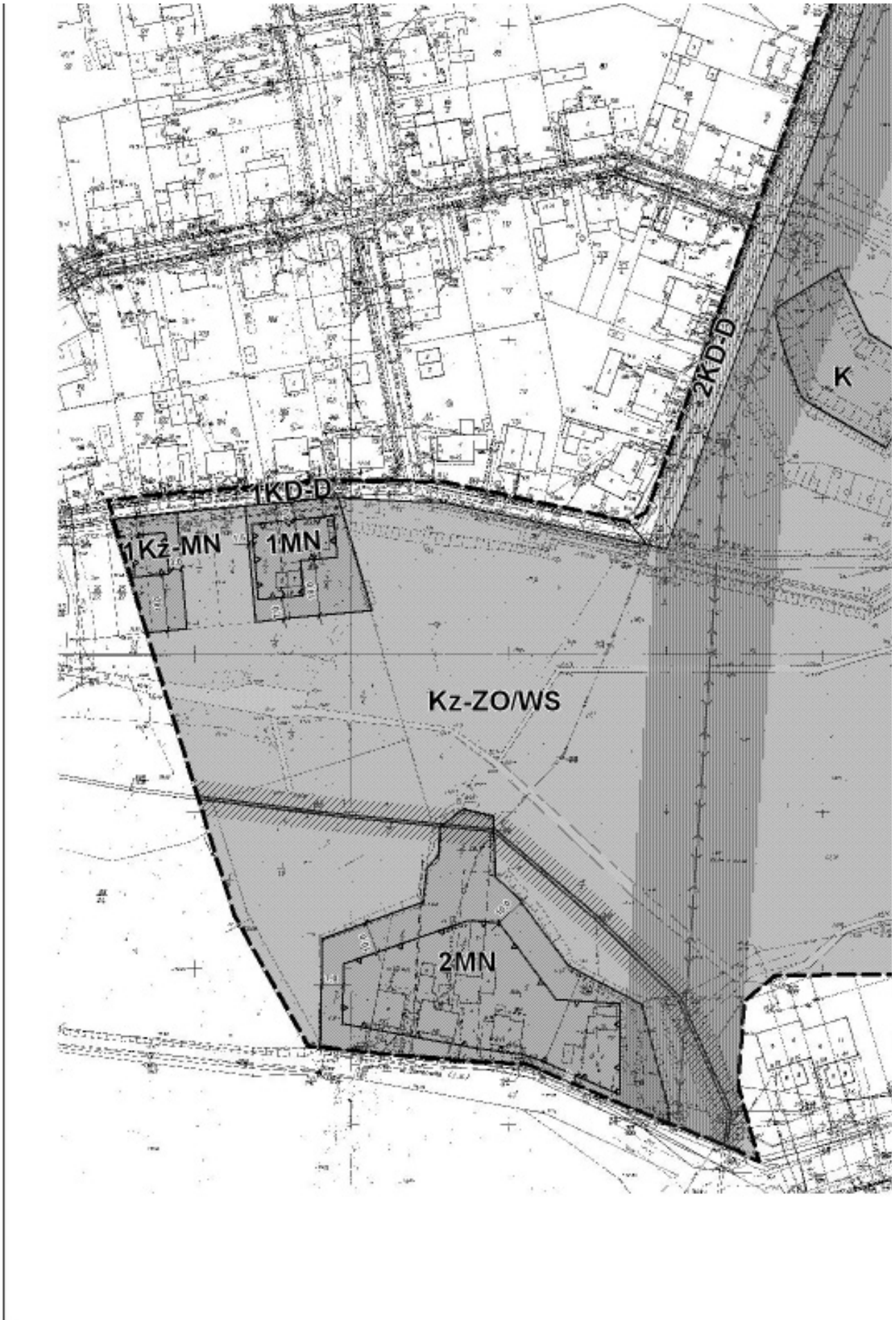


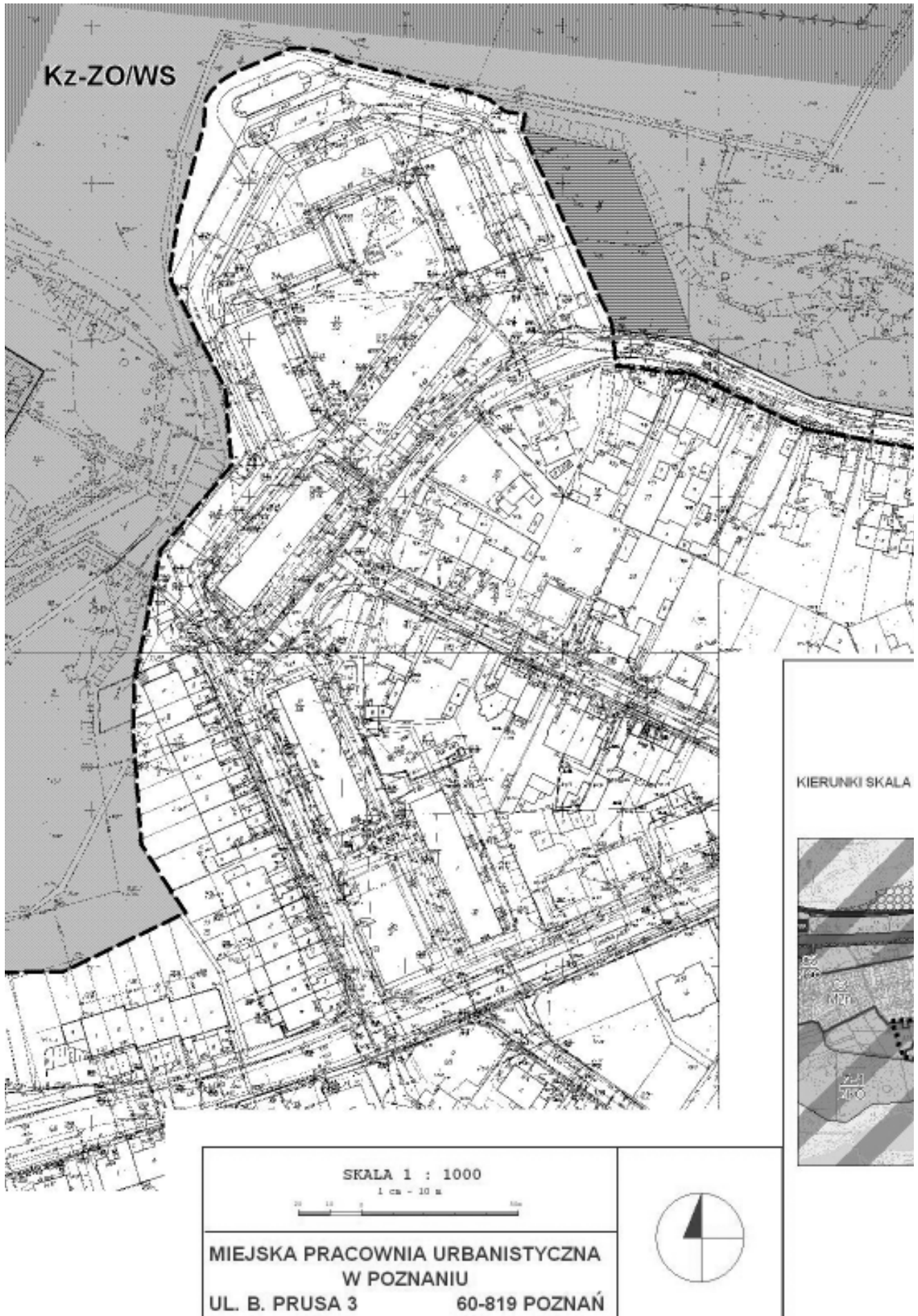
NANIU

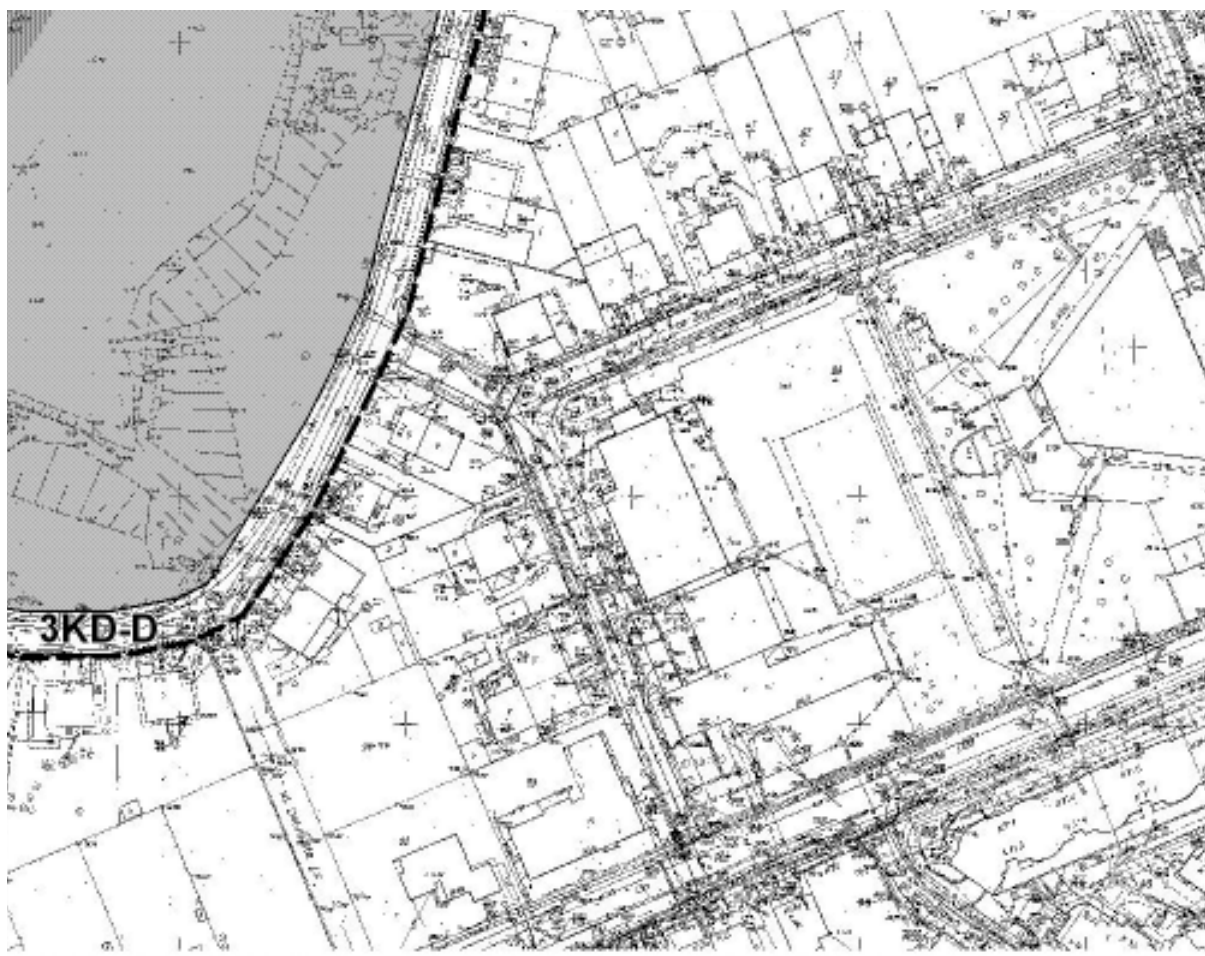


LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)







**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXI/299/V/2008 RADY MIASTA POZNAŃ Z DNIA 18 STYCZNIA 2008 r.**

1: 15000



LEGENDA

■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

■ M_{2b} - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

■ ZK₀ - TERENY ZIELENI OTWARTEJ

FORMY OCHRONY

▧ KLIN ZIELENI

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

■ K_{GS} - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO Z WĘZŁAMI

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV

C3 - PODSTREFA C3

LE

—

—

▲

■

■

K₂

▨

■

■

■

TERE

□

□

□

▨

▨

↑



















▨

▨

▨

▨

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W KLINIE ZIELENI
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W KLINIE ZIELENI
	STREFA ZIELENI NA TERENIE 1KD-GP
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELEKOMUNIKACJI
TENY DRÓG PUBLICZNYCH:	
	KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KLASY LOKALNEJ
	KLASY DOJAZDOWEJ
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGU NA TERENIE K2-ZO/WS
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN - 110 kV
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA LINII NAPOWIETRZNEJ WN 110 kV
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
	STREFA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM KOLEKTORA SANITARNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXVII/916/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 2 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STRUMIEŃ SZKLARKA” W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

1) treść uwagi: wprowadzenie lokalizacji zabudowy wzdłuż południowej strony ul. Dobromiły na działkach 8/1 i 4, jako kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych w rysunku planu jako 1Kz-MN i 1MN.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” dlatego działki te w projekcie planu znajdują się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków. Utrzymuje się na terenach Kz-MN istniejące zainwestowanie. Tereny MN są poza klinem zieleni.

2) treść uwagi: projekt planu nie chroni istniejącej zieleni

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: projekt chroni zieleń - zachowuje naturalny charakter zieleni wraz z doliną Szklarki, nie wyznacza się w projekcie nowych terenów do zabudowy, utrzymuje się zabudowę istniejącą, na terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% dla MN i 50% dla Kz-MN, projekt chroni środowisko poprzez ograniczenia wpływające na poprawę stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

3) treść uwagi: należy zmienić „Studium uwarunkowań.....”

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zmiana „Studium...” nie stanowi zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2. Uwaga wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-

020 Swarzędz.

1) treść uwagi: Zmiana przeznaczenia dla terenu zieleni otwartej i wód powierzchniowych w klinie zieleni oznaczonym jako Kz-ZO/WS, na którym zlokalizowane są grunty stanowiące własność Swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej – część działki 9/2 i 11/52 na parkingi wielopoziomowe, podziemne lub nadziemne o charakterze ekologicznym.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...”. Wnioskowana nieruchomości w projekcie planu znajduje się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków, ale dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obsadzenie parkingu zielenią.

2) treść uwagi: Zmiana przeznaczenia dla terenu zieleni otwartej i wód powierzchniowych w klinie zieleni oznaczonym jako Kz-ZO/WS, na którym zlokalizowane są grunty stanowiące własność Swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej – część działki 9/2 i 11/52 na parkingi naziemne lub wielopoziomowe: podziemne lub nadziemne z możliwością budowy budynku mieszkalnego, ewentualnie budynków usługowych o charakterze nieuciążliwym

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...”. Wnioskowana nieruchomości w projekcie planu znajduje się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków, ale dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obsadzenie parkingu zielenią.

§3. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

1) treść uwagi: wprowadzenie na działce 1/10 lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...”

jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” – dlatego działka 1/10 w projekcie planu znajduje się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków.

2) treść uwagi: wniosek o zmianę granic opracowania mpzp.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zmiana granic opracowania mpzp nie jest możliwa bez podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

3) treść uwagi: plan nie uwzględnia budynku na działce 2/1 przy ul. Ziemowita

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: plan uwzględnia znajdujący się tu budynek, określa linie zabudowy oraz parametry dla terenu 3MN, na którym znajduje się działka 2/1.

4) treść uwagi: zmiana przeznaczenia wskazanego w „Studium...” dla działki 1/10.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zmiana „Studium...” nie stanowi zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) treść uwagi: Wykreślenie z projektu planu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu została utrzymana lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej z dala od miejsc zamieszkania, w miejscu gdzie występują już elementy infrastruktury technicznej. Lokalizowanie masztów telefonii komórkowej projekt dopuszcza na terenie 1KD-GP w strefie zieleni w pobliżu terenu infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

2) treść uwagi: na terenie 2Kz-ZO/WS wprowadzić zapisy umożliwiające korzystanie ze studni i zbiornika bezodpływowego do czasu wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na ochronę środowiska – położenie w klinie zieleni, ochronę wód podziemnych (okolice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 Wielkopolskiej Doliny Kopalnej) oraz powierzchniowych – Szklarki, ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Plan nie zakazuje korzystania ze studni czy zbiornika bezodpływowego. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

3) treść uwagi: na terenie 2Kz-ZO/WS wykreślić

zakaz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej
rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” – dlatego dla działki 72 – terenu 2Kz-MN w projekcie planu zakłada się m. in. utrzymanie istniejącej zabudowy, zakaz lokalizacji nowych budynków i zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej.

§5. Uwaga wniesiona przez Pekabex - pełnomocnika: Kancelarię Prawną Skoczyński Wachowiak Strykowski, ul. Libelta 26/2, 61-707 Poznań

1) treść uwagi: zmiana granic opracowania mpzp i wyłączenie działki 11/46 z planu

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zmiana granic wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i określeniu nowych granic opracowania planu.

2) treść uwagi: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” – dlatego działka 11/46 w projekcie planu znajduje się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków.

3) treść uwagi: etapowanie – opracowanie planu w częściach, część dotycząca działki 11/46 opracować w dalszej perspektywie czasowej.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zmiana granic czy opracowanie planu w częściach wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i określeniu nowych granic opracowania planu.

§6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną

1) treść uwagi: wyłączenie działek 1/4 i 1/8 z granic opracowania planu

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zmiana granic wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i określeniu nowych granic opracowania planu.

2) treść uwagi: przeznaczyć działki 1/3, 1/4, 1/5 i 1/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niską

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” częściowo jest to teren wyłączony z zabudowy o

symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” – dlatego działki 1/3, 1/4 i 1/8 w projekcie planu znajdują się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków. Działka 1/5 jest na terenie przeznaczonym do zabudowy.

3) treść uwagi: pozostawić działki 1/8 i 1/9 jako grunty rolne: działka 1/8 ma być ogrodem właścicieli a działka 1/9 ma stanowić drogę

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” częściowo jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” – dlatego działki 1/3, 1/4, 1/8 i 1/9 w projekcie planu znajdują się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni. Zakłada się tu m. in. zakaz lokalizacji budynków.

4) treść uwagi: zmiana przeznaczenia wskazanego w „Studium...”.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zmiana „Studium...” nie stanowi zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne:

1) treść uwagi: zapisy dla terenu T nie określają lokalizacji i powierzchni możliwej do zabudowania

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną jest możliwa w oparciu o przepisy prawa budowlanego. Na terenie T dopuszcza się w projekcie planu lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej. Plan ustala nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy w wielkości niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

2) treść uwagi: zmiana zapisów dopuszczających stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych na obligatoryjne

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Konieczność realizacji ekranów będzie wynikać z pozwolenia na budowę węzła Antoninek, które będzie poprzedzone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na terenie 1KD-GP w projekcie planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na otoczenie, związanego z węzłem Antoninek.

§8. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne:

1) treść uwagi: niespójne są zapisy dotyczące lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy z terenem drogi publicznej i zapisy zakazujące lokalizacji ogrodzeń innych niż ażurowe.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zapisy są spójne, projekt wymaga lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy z terenem dróg publicznych, co jest istotne ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego, natomiast z pozostałych stron działek dopuszcza lokalizację ogrodzeń, ale tylko ażurowych,

2) treść uwagi: zakaz lokalizacji anten radiowych i telewizyjnych ogranicza prawo do dysponowania własnością

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: anteny mogą być lokalizowane np. na dachu – w trosce o zapewnienie ładu przestrzennego oraz dbałość o wygląd zewnętrzny wprowadzono zakaz, który dotyczy elewacji czyli ścian zewnętrznych budynku, ustalenia projektu planu nie odcinają mieszkańców od informacji i nie skazują na telewizję kablową.

§9. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) treść uwagi: niespójne są zapisy dotyczące parametrów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: zapisy są spójne, projekt zakłada na tych terenach zabudowę mieszkaniową jednorodziną w klinie zieleni, z zakazem rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej oraz z możliwością dopuszczenia nowej zabudowy (wymiany zabudowy istniejącej) tylko w miejscu zabudowy istniejącej i o takich samych parametrach.

2) treść uwagi: Wykreślenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji anten radiowych i telewizyjnych.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: anteny mogą być lokalizowane np. na dachu – w trosce o zapewnienie ładu przestrzennego oraz dbałość o wygląd zewnętrzny wprowadzono zakaz, który dotyczy elewacji czyli ścian zewnętrznych budynku, ustalenia projektu planu nie odcinają mieszkańców od informacji i nie skazują na telewizję kablową.

3) treść uwagi: Wykreślenie zapisów nakazujących przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na ochronę środowiska – położenie w klinie zieleni, ochronę wód podziemnych (okolice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 Wielkopolskiej Doliny Kopalnej) oraz powierzchniowych – Szklarki, ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Plan nie zakazuje korzystania ze studni czy zbiornika bezodpływowego. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

§10. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) treść uwagi: umożliwienie na działce nr 11/46, ark. 22, obręb Główniec, położonej w Poznaniu przy ulicy Mścibora 52 lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zapisy „Studium...” dopuszczają lokalizowanie obiektów telefonii komórkowej za terenie ZKO, jednak projekt planu dopuszcza maszty telefonii komórkowej na terenie 1KD-GP – w strefie zieleni, z dala od zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną: telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Ponadto do planu wpłynęły także inne uwagi o całkowitym zakazie lokalizacji obiektów telefonii komórkowej na terenie planu. Lokalizacja telefonii komórkowej na skarpie przesłaniałaby widok na dolinę Szklarki i zakłócałaby ład przestrzenny.

§11. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) treść uwagi: zmienić zapisy dotyczące zakazu rozbudowy i nadbudowy zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni,

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt zakłada na tych terenach zabudowę mieszkaniową jednorodziną w klinie zieleni, z zakazem rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej oraz z możliwością dopuszczenia nowej zabudowy (wymiany zabudowy istniejącej) tylko w miejscu zabudowy istniejącej, o takich samych parametrach.

2) treść uwagi: Wykreślenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji anten radiowych i telewizyjnych.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: anteny mogą być lokalizowane np. na dachu – w trosce o zapewnienie ładu przestrzennego oraz dbałość o wygląd zewnętrzny wprowadzono zakaz, który dotyczy elewacji czyli ścian zewnętrznych budynku, ustalenia projektu planu nie odcinają mieszkańców od informacji i nie skazują na telewizję kablową.

3) treść uwagi: Wykreślenie zapisów nakazujących przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na ochronę środowiska – położenie w klinie zieleni, ochronę wód podziemnych (okolice głównego zbiornika wód podziemnych

GZWP 144 Wielkopolskiej Doliny Kopalnej) oraz powierzchniowych – Szklarki, ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Plan nie zakazuje korzystania ze studni czy zbiornika bezodpływowego. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

§12. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) treść uwagi: dla działki nr 10 projekt planu ustala m. in. zagospodarowanie jako obszar przestrzeni publicznej, bez możliwości wykonania ogrodzenia oraz wprowadza inne ustalenia które ograniczają korzystanie z nieruchomości, przeznaczenie działki nr 10 jest niezgodne z interesami właściciela, zapisy planu winny ulec zmianie.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” dlatego działka ta w projekcie planu znajduje się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni, gdzie zakłada się zakaz lokalizacji zabudowy, działka ta wraz z działkami sąsiednimi, tworzącymi dolinę Szklarki, stanowi obszar przestrzeni publicznej, z zakazem lokalizacji ogrodzeń.

§13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) treść uwagi: przeznaczenie działek nr 1/9 i 1/10 pod zabudowę

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z zapisami „Studium...” jest to teren wyłączony z zabudowy o symbolu ZKO - tereny otwarte: lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące pierścieniowo – klinowy system zieleni, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej. Projekt planu musi być zgodny z zapisami „Studium...” dlatego działki te w projekcie planu znajdują się na terenie Kz-ZO/WS – jest to teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, w klinie zieleni, gdzie zakłada się zakaz lokalizacji zabudowy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXVII/916/V/2010
Rady Miasta Poznania
z dnia 2 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STRUMIEŃ SZKLARKA” W POZNANIU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.