

1503

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

Nr KN.I-3.0911-50/10

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) orzekające nieważność Uchwały Nr XLIII/280/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - etap Ia - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XLIII/280/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - etap Ia wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 29 stycznia 2010 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

Na sesji w dniu 11 stycznia 2010 r. Rada Gminy Komorniki podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - etap Ia.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru objętego projektem planu wyznacza się na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Uchwalona zmiana miejscowego planu, zgodnie z tytułem uchwały, obejmuje etap Ia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg planu dla tego etapu, obejmujący wyłącznie dwie działki ewidencyjne określono na załączniku graficznym do uchwały nr XLII/272/2009 Rady Gminy Komorniki zmieniającej pierwotną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/140/2004 z dnia 14 czerwca 2004 r.)

Zgodnie z §7 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 163, poz.

1587, zwanego dalej „rozporządzeniem) jednym z podstawowych oznaczeń rysunku planu są granice obszaru objętego planem. Na podstawie objaśnień oznaczeń na rysunku, należy stwierdzić, że granice obszaru objętego planem wykraczają poza granice uchwalonej zmiany planu.

Analizując rysunek planu można domniemywać, że wykreślona wokół terenu U/US linia przerywana stanowi granice obszaru zmiany planu, jednakże symbol ten nie znalazł odniesienia w objaśnieniach oznaczeń przyjętych na rysunku planu, co stanowi naruszenie zasady sporządzania planu opisanej w § 8 rozporządzenia.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy granice obszaru objętego projektem planu ustanawiają obszar, dla którego określa się ustalenia planistyczne zawarte w części tekstowej i graficznej planu.

Postanowienia §15 ust. 3, 5 i 6 uchwały określają ustalenia dla terenów znajdujących się poza granicami opracowanego planu. Wprowadzenie do uchwały w sprawie planu ustaleń wykraczających poza teren objęty granicami zmiany planu stanowi naruszenie zasad sporządzania planu.

W §7 ust. 1 rozporządzenia wskazano, że rysunek planu powinien zawierać wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym. Część graficzna badanego planu zawiera wyrys ze studium, jednak nie zaznaczono na nim obszaru objętego planem.

Naruszenie przez radę gminy zasad sporządzania planu miejscowego, zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały.

Ponadto wskazuję, że analizowany plan stanowi zmianę obowiązującego dla terenu planu, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 ze zm.).

Przedmiotowa zmiana, zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy stanowi akt prawa miejscowego, będącego podstawą prawną rozstrzygnięć sprawach indywidualnych. Dlatego w opracowywaniu zmiany planu należy dążyć do uchwalenia autonomicznej uchwały, tak aby na podstawie ustaleń w niej zawartych można było wydać zgodne z prawem decyzje administracyjne.

W myśl przepisów art. 34 ust. 1 ustawy wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. W przypadku zmiany częściowej, polegającej na zmianie jedynie części ustaleń

planu, realizacja określonej w planie inwestycji wymaga odniesienia się do co najmniej dwóch aktów prawa miejscowego (uchwały pierwotnej i uchwały zmieniającej), co może powodować trudności interpretacyjne po stronie potencjalnego inwestora oraz po stronie organu wydającego właściwe decyzje administracyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru uznał, że stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLIII/280/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - etap Ia jest uzasadnione.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

#### 1504

### KOMUNIKAT STAROSTY WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 16 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Wolsztyńskiego w roku 2010**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362), ustaliam co następuje:

§1. Miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2010 r. wynosi:

- a) w Domu Pomocy Społecznej w Wolsztynie – 2.265,00
- b) w Domu Pomocy Społecznej w Wielkiej Wsi – 2.080,19

c) w Domu Pomocy Społecznej w Siedlcu – 2.870,42

§2. Komunikat podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Wolsztyński  
(-) mgr Ryszard Kurp

#### 1505

### KOMUNIKAT STAROSTY WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 16 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej znajdującej się na terenie Powiatu Wolsztyńskiego w roku 2010**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362), ustaliam co następuje:

§1. Miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2010 r. w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Gościeszynie wynosi 2.740,20.

§2. Komunikat podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Wolsztyński  
(-) mgr Ryszard Kurp