

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLII/288/2010
Rady Miasta Czarnków
z dnia 28 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNKOWA W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI DOLINY NOTECI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Czarnków rozstrzyga, co następuje:

1) zadania własne miasta z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa w północnej części Doliny Noteci, obejmują realizację sieci infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizację sanitarną i deszczową), oraz realizację dróg gminnych;

2) sposób realizacji wynikających z planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, odbywać się będzie sukcesywnie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 3;

3) określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.

1493

UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej - uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 3112 - dla działek o nr ewid.: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21, zwaną dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finanso-

wania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) dachu pochyłym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi, trwale związane z gruntem;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od dróg, w jakiej można sytuować budynek;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym.

§3. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną symbolem MW.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakaz wykonywania ogrodzeń ażurowych od strony terenów dróg publicznych;

3) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) na terenach MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone w przepisach odrębnych.

§6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§8. Dla terenu MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy - jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;

2) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie 6 lokali mieszkalnych;

3) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejącego budynku z zachowaniem para-

metrów określonych w planie;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej, w tym garaży;

6) dachy płaskie lub pochyłe;

7) dla dachów pochyłych kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45°;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 37 % powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25 % powierzchni działki budowlanej;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) trzy kondygnacje, w tym jedna częściowo poniżej poziomu terenu i dwie w całości powyżej poziomu terenu,

b) 11,5 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych,

c) 9,5 m w przypadku dachów płaskich;

11) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 2,0 m nad poziomem terenu;

12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na lokal mieszkalny;

13) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1300 m²;

14) parametr, o którym mowa w pkt 13) nie dotyczy wydzielen geodezyjnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§9. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§10. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla sieci infrastruktury technicznej należy zachować strefy wolne od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MW z drogi lokalnej - ulicy Szkolnej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłą-

czenie do sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz stosowania paliw węglowych;

3) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

8. Ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, pochodzących z wykopów, na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i termin ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

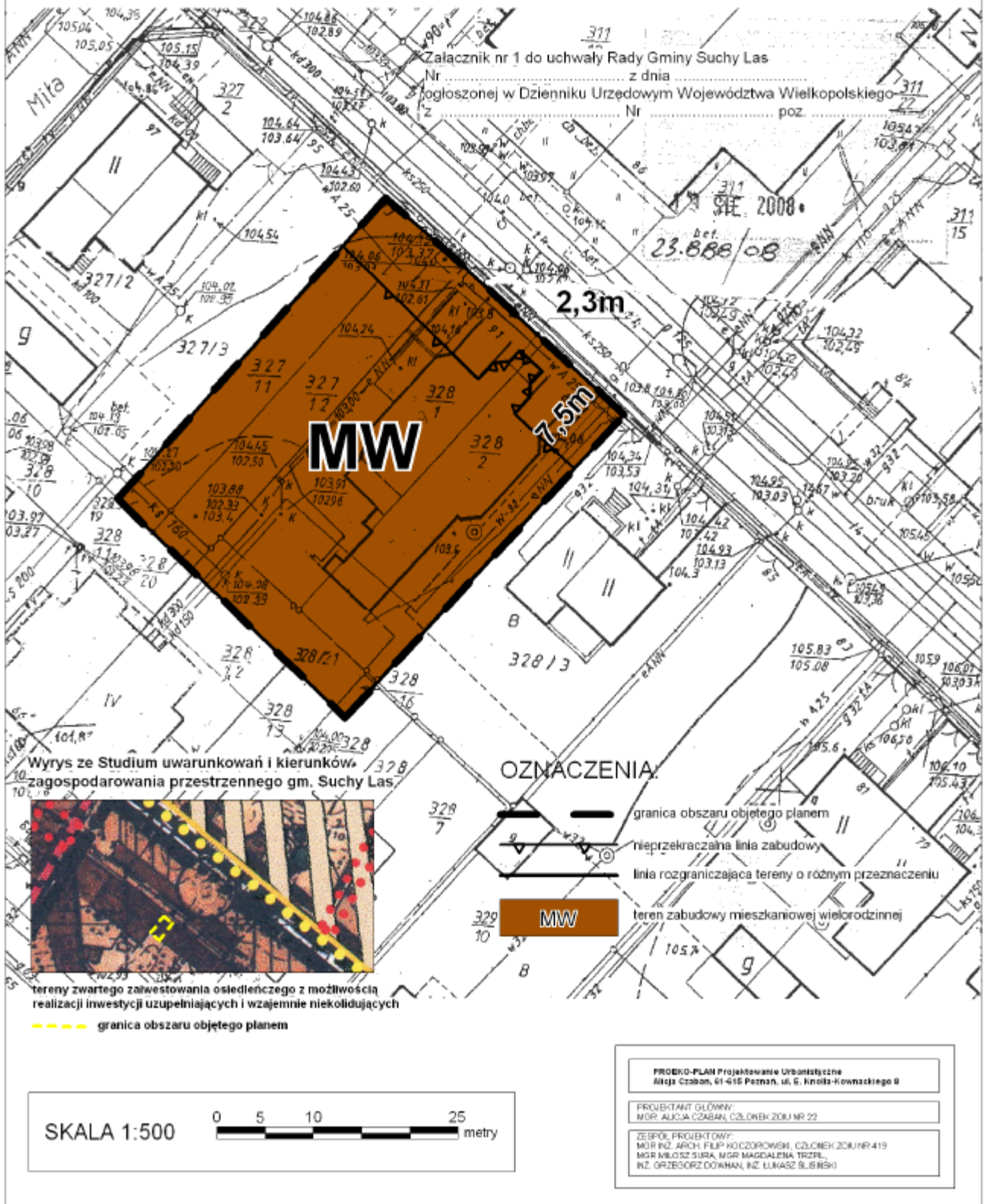
§15. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 3112, na terenie objętym niniejszym planem.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 stycznia 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Suchy Las –
rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.:
328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19,
328/20, 328/21

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały z dnia 28 stycznia 2010 r.			Uwagi
						7	8	9	10	11		
1.	17.08.2009 r.	Augustyn Kropka ul. Leńska 20A 60-628 Poznań	zmienie zapis w §8 pkt 2 w zakresie dopuszczenia lokalizacji maksymalnie 9 lokali mieszkalnych zamiast 4	obszar objęty planem	depuszcza się lokalizację maksymalnie 4 lokali mieszkalnych	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie częściowe w zakresie dopuszczenia lokalizacji mieszkalnych.
2.	28.08.2009 r.	Lechosław Napientak Os. Jagodowe 11/4, 62-002 Suchy Las Zdrzaw Szymbarski ul. Zjednoczenia 302/5, 62-001 Biedusko KRZYSZTOF PIŁIS ul. Borowkowa 76, 62-002 Suchy Las	zmienie w §8 pkt 10 lit. B dopuszczalną wysokość zabudowy na 10 m;	j.w.	Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m db kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uchwała Nr XLIV/390/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2009 r. - zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12 do 11,5 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych
3.	j.w.	j.w.	zmienie zapis §12 ust. 5 pkt 2 na: „zakaz stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła”	j.w.	Zakaz stosowania paliw węglowych	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 stycznia 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Suchy Las –
rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.:
328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19,
328/20, 328/21

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141,

poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21

1494

UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej dla działek o nr ew.: 785/1 i 786/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej - uchwalonego Uchwałą nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 154 poz.4198 - dla działek o nr ew.: 785/1 i 786/3, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finanso-