

1342

UCHWAŁA Nr XXIX/360/2009 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 6 listopada 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Lednogóra, działka nr 295

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Lednogóra, działka nr 295, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,26 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r.) ze zmianami.

§2. 1. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Łubowie,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 pt: „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego te-

renu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Lednogóra, działka nr 295”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

7) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

9) nieprzekraczalnej Unii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m; werandy, tarasy - 3,0 m,

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczalne pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,

13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 21°,

14) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubatury

wym,

15) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,

16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

17) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

1) granica uchwalenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,

4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) oznaczenie stycznych do planu pasów drogowych:

a) 1KDD - stanowiącego gminną-dojazdową drogę publiczną,

b) 3KDD - stanowiącego gminną dojazdową drogę publiczną

2) linie podziału wewnętrznego

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi typu poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej; zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo - garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo - garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2.

3. Ustala się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,

2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną w planie funkcją,

3) dopuszcza się lokalizowanie koniecznej infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, określonej w prawie budowlanym.

4. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym ZL:

1) przeznaczenie podstawowe - teren lasu, pełniący funkcję naturalnego terenu biologicznie czynnego,

2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi.

5. Ustala się pas terenu oznaczony symbolem 2KDD, stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu drogi dojazdowej o symbolu 1KDD.

6. Ustala się pas terenu oznaczony symbolem 4KDD stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu drogi dojazdowej o symbolu 3KDD

7. Ustala się tereny dróg wewnętrznych - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2KDW.

§5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,

2. Kształtowanie zabudowy, małej architektury oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów,

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,

2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w §9,

3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków,

4) nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,

5) nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie.

6) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopo-

wych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych biologicznie czynnych,

8) plan znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, w obszarze wysokiej ochrony (OWO),

9) zaopatrzenie w ciepło - należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) lub alternatywne źródła energii,

10) nakazuje się selektywne zbieranie odpadów w miejscach ich powstawania w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia oraz transport zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,

11) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

13) sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo-wodne,

14) nakazuje się obsadzenie pasem zieleni izolacyjnej, szerokości minimum 8,0 m, terenów mieszkaniowo - usługowych od strony zabudowy mieszkaniowej.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską,

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych; inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni reklamowej powyżej 1 m².

2. Na terenach ZL i ZP oraz 2MN, nakazuje się stosowanie ażurowych wygradzeń; należy stosować jednolite rozwiązania pod względem wysokości, kolorystyki oraz rodzaju materiału.

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 1) dla terenu 1MN - 25% powierzchni działki,
- 2) dla terenu 2MN - 35% powierzchni działki,
- 3) dla terenu MN/U - 45% powierzchni działki,

2. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo - garażowych - 60,0 m²,

3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna

- 1) dla terenu 1MN - 60% powierzchni działki, -
- 2) dla terenu 2MN - 50% powierzchni działki, z zastrzeżeniem §11 ust. 4,

3) dla terenu MN/U - 50% powierzchni działki,

4. Maksymalna wysokość dla:

1) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,

2) budynków gospodarczo - garażowych - I kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu dachu,

3) budynków usługowych - I kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu dachu

5. Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej; dopuszcza się zblokowanie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczo - garażowymi lub usługowymi,

6. Budynki mieszkalne realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 30°- 45°,

7. Linie zabudowy:

1) realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu,

2) minimum 8,0 m od krawędzi jezdni drogi 1KDD.

8. Z uwagi na występowanie zróżnicowanych warunków gruntowo - wodnych, wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowa piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny,

2. Dopuszcza się łączenie działek,

3. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu przy zachowaniu następujących zasad:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,

2) dostępności do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji zewnętrznej,

3) nie naruszania praw osób trzecich,

4. Nakazuje się podział terenu ZP i obowiązek przyłączenia do terenu 2MN jako jego integralną część składową.

5. Dopuszcza się podział terenu ZL oraz przyłączenie powstałych działek do terenu 2MN.

6. Tereny ZP i ZL, po przyłączeniu do terenu 2MN, stanowią jego powierzchnię biologicznie czynną.

7. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu.

§12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:

a) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem 1KDD,

b) projektowany pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do obszaru objętego planem drogi gminnej klasy dojazdowej 1KDD

c) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem droga gminna dojazdowa, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem 3KDD

d) projektowany pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do obszaru objętego planem drogi dojazdowej 3KDD

e) projektowane drogi pieszo - jezdne szerokości 8,0 m, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW; zakończone placami do zawracania, szerokości 12,0 m,

2) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,

b) w przypadku zlokalizowania usług na terenie MN oraz MN/U, należy wyznaczyć dodatkowe miejsca parkingowe, proporcjonalnie do prowadzonej usługi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu z istniejącego w obszarze stycznym do planu wodociągu, poprzez projektowane przewody wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci. Wodociąg należy prowadzić w pasach drogowych.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

3) kolektor sanitarny należy prowadzić w pasie drogowym,

4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) v zagospodarowanie wód w granicach własnej działki poprzez rozproszczenia ich na tereny biologicznie czynne,

2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) ustala się podłączenie terenu planu do przebiegającego w obszarze wsi gazociągu.

2) gazociąg należy poprowadzić w pasach drogowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta, poprzez prowadzenie przewodów w pasach drogowych,

2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, w granicach frontowych działek lub obszarze planu, w wypadku zaistnienia uzasadnionej takiej potrzeby,

3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym, zgodnie z ustaleniami określonymi w §6 pkt 9.

8. Umiejscowienie infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej - w pasach drogowych,

2) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących wystąpić w przypadku zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne.

§15. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% dla te-

renów nie stanowiących własności gminy Łubowo.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§16. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra (Uchwała Nr II/8/98 Rady Gminy w Łubowie z dnia 4.11.1998 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 32 z dnia 18.12.1998 poz. 469).

§17. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

V-ce Przewodniczący
(-) *Marek Labrenz*

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LEDNÓGÓRA DZIAŁKA NR 295

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR 111/2009 RZĄDY GMINY LUBOWO
Z DNIA 05.03.2009

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOWO



- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁO ŚCIEŻALKA
- TERENY OSADNICZE
- TERENY LAS, PASTWISK, TORFOWISK
- TERENY LASÓW

por. parafiski
op. Pawełczyk
s. Kocanow



SKALA 1:1000

**MAPA ZASADNICZA
1: 1000**

Kartę 506-3/2009
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
Gmina Lubowo
Wies Lednogóra
ark 3 dz 295
pow. 4,26 ha ha
KW 40165
Właściciel Waszczuk Roman 1/5
Figiński Achilles 1/2
stan na dzień 05 02 2009

- LEGENDA**
- ODNACZENIA OBLIWIJAJĄCE PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁO ŚCIEŻALKA
 - LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - WIERZCHAŁA LINA ZABUDOWY
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - ZP TEREN ZIELENI
 - ZL TEREN ZIELENI LESZEJ
 - 1KDD PAS TERENU STANOWISKA PODZIEMNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA WODNEGO
 - 2KDD PAS TERENU STANOWISKA PODZIEMNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA WODNEGO
 - 3KDD PAS TERENU STANOWISKA PODZIEMNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA WODNEGO
 - KDW TEREN DRÓG WNIEMETROWYCH
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU**
- 1KDD TEREN DRÓG OGIAŁDOWYCH
 - 3KDD TEREN DRÓG OGIAŁDOWYCH
 - LINE PODDAJU WNIEMETROWEGO

Starosta Powiatu w Gnieźnie
Przewodniczący Rady Powiatu
Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Powiatowy
ul. Wolności 100, 61-001 Gniezno
tel. 61-424-1000, 61-424-1001
fax 61-424-1002, 61-424-1003
www.gniezno.pl

S.C. GBO - SAW
Mirosław Matusz Sawicki
ul. Wolności 100, 61-001 Gniezno
tel. 61-424-1000, 61-424-1001
fax 61-424-1002, 61-424-1003
www.gniezno.pl

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grabowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/360/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 6 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LEDNOGÓRA, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 295. W GMINIE ŁUBOWO

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2009 r. do 14 września 2009 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 14.09.2009 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi do planu były przyjmowane do dnia 28 września 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/360/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 6 listopada 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LEDNOGÓRA, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 295. W GMINIE ŁUBOWO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Gminy w Łubowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.);

5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.)

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej poprzez drogi wewnętrzne.