

stwierdził naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 RM – tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Na terenie tym dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy. Na rysunku planu dla terenu 2 RM nie wyznaczono jednak linii zabudowy, która w myśl ww. przepisu stanowi jeden z obowiązujących wskaźników kształtowania nowej zabudowy.

W §4 ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Olsza i Bystrzek, autor planu dopuszcza „lokalizowanie budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi”.

W przypadku, gdy plan przewiduje i dopuszcza na terenie nową zabudowę obowiązek zawarcia

w planie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w tym określenia linii zabudowy, jest obligatoryjny i w związku z tym nie można uogólnić lokalizacji nowej zabudowy tylko w oparciu o przepisy odrębne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

1141

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr KN. Le.2. 0911 - 12/10

z dnia 20 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) orzekam nieważność uchwały Nr XXVIII/204/2009 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 18 grudnia 2009 r. zmieniającej Uchwałę Rady Gminy Świąciechowa Nr III/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świąciechowa na lata 2007-2011 ze względu na istotne naruszenie prawa

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2009 r. Rada Gminy Świąciechowa podjęła uchwałę Nr XXVIII/204/2009 zmieniającą Uchwałę Rady Gminy Świąciechowa Nr III/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świąciechowa na lata 2007-2011.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 28 grudnia 2009 r.

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem powyższej uchwały stwierdził co następuje:

Uchwała została podjęta na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1, ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) oraz art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami).

W §3 uchwały zapisano, iż: „Uchwała wchodzi w

życie z dniem podjęcia”.

Przedmiotowa uchwała zmienia §8 uchwały Rady Gminy Świąciechowa Nr III /20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świąciechowa na lata 2007-2011.

Uchwała Nr III/20/2006 weszła w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. W związku z powyższym należy uznać, iż uchwała Nr XXVIII/204/2009 Rady Gminy Świąciechowa zmieniająca uchwałę Nr III/20/2006 w świetle brzmienia art. 94 i art. 87 ust 2 Konstytucji, stanowi także źródło powszechnie obowiązującego prawa. Tym bardziej, że w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano się na art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z którego wynika, że gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy.

Zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449 ze zmianami).

Warunkiem wejścia w życie aktów prawa miejscowego jest ich publikacja o charakterze promulgacyjnym w sposób określony w art. 13 oraz 4 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych niektórych aktów prawnych.

Przepisy te explicite stanowią, że akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące ogłaszane w wojewódzkim dzienniku urzędowym tj. akty prawa miejscowego wchodzi w życie po upły-

wie 14 dni od daty ich ogłoszenia, chyba że dany akt określi termin dłuższy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że Rada Gminy Świąciechowa nie wykonała dyspozycji art. 42 ustawy o samorządzie gminnym, a przyjęta data wejścia w życie nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od otrzymania rozstrzygnięcia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

1142

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr KN. Le.5. 0911 - 15/10

z dnia 25 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) orzekam nieważność uchwały Nr XXXIII/221/09 z dnia 21 grudnia 2009r. Rady Gminy Siedlec w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/62/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2009r. Rada Gminy Siedlec podjęła uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/62/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 28 grudnia 2009r.

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem powyższej uchwały stwierdził, co następuje:

Uchwała została podjęta na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm.: Dz.U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97).

W §1 przedmiotowej uchwały zapisano, iż: „Zmienia się Uchwałę Nr VIII/62/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków poprzez zmianę §23, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§23. W przypadku niesprawności wodomierza lub urządzenia pomiarowego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przez stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody

w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza”.

Tymczasem §18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886) wyraźnie stanowi, iż:

„W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza”.

Powołany przepis rozporządzenia ustalania zasadę co do sposobu rozliczeń za pobraną wodę w przypadku niesprawności wodomierza głównego. W związku z powyższym, regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (akt o charakterze powszechnie obowiązującym) nie może, bez wyraźnego upoważnienia ustawowego, w sposób odmienny regulować materii określonej przepisami rozporządzenia.

Z kolei sposób ustalania ilości odprowadzonych ścieków określa art. 27 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), który stanowi, iż:

„4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia