

1127

UCHWAŁA Nr XXX/223/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej dla obszaru działki nr ewid. 30/109 w Podstolicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla - uchwała Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XX/175/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. oraz zmianą studium - uchwała Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla obszaru działki nr ewid. 30/109 w Podstolicach, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Podstolicach - rejon ul. Polnej, uchwała Nr XX/176/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 25 poz. 366 z dnia 22.03. 2001 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniezione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to

rozumieć takie przeznaczenie, które powinno prze-ważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r.;

7) dopuszczalnych poziomach hałasu - wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, werandy, tarasy - 1,5 m;

9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;

10) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

11) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;

12) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

13) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania

działalności, nie będące reklamą;

14) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

15) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

16) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 15° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 15° .

§3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenie graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczeniem literowym MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z funkcją usługową oraz jeden budynek usługowy z pomieszczeniami gospodarczymi lub garażowymi. Funkcja usługowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie może zajmować więcej niż 75% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynek mieszkalny jednorodzinny bez funkcji usługowej z budynkiem gospodarczym lub garażem, sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowa mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;

2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy za-

gospodarowaniu zielenią obrzeży działek - pomiędzy drogami a zabudową;

3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu;

4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

5) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej konkurujących wysokością lub kubaturą z obiektami przeznaczenia podstawowego;

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) wskazuje się iż teren objęty sporządzeniem planu w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;

4) nakaz gromadzenia mas ziemnych, powstałych w wyniku fundamentowania, w wyznaczonym miejscu i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;

6) w granicach posesji nakaz gromadzenia odpadów w sposób selektywny i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

7) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych na bazie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji a także wykorzystywania energii elektrycznej lub alternatywnych źródeł energii. Zakaz stosowania węgla;

8) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie na obszarze objętym planem obiektów lub obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej oraz wybitnych obiektów zrealizowanych współcześnie.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam na elewa-

cjach budynków lub jako wolnostojących wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony istniejącej poza obszarem objętym planem ulicy O2KD. Maksymalna wielkość jednej reklamy - 5 m², maksymalna wysokość od poziomu terenu - 2 m;

3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

4) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń od strony dróg. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 5 m od linii rozgraniczających istniejących poza obszarem objętym planem ulic: O2KD, O3KD;

b) 3 m od linii rozgraniczających istniejącego poza obszarem objętym planem ciągu pieszego KX;

2) powierzchnię zabudowy w wymiarze nie przekraczającym 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynną w wymiarze co najmniej 40% powierzchni działki;

4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n. p. t;

b) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30°- 45°. Najdłuższa kalenica powinna być równoległa do osi ulicy O2KD. Dopuszcza się facjaty i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połączeń dachowych z dopuszczeniem nachylenia większego lub mniejszego w przedziale plus minus 10°;

c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego przy czym unikać jaskrawych odcieni tych barw;

5) parametry i zasady sytuowania budynków usługowych z pomieszczeniami gospodarczymi lub garażowymi lub budynków gospodarczych:

a) wolnostojące lub jako dobudowane do budynków mieszkalnych z funkcją usługową, z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki dzielącej teren MN/U na dwie części.;

b) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego z funkcją usługową;

c) maksymalna wysokość nie może przekraczać 4,0 m od poziomu terenu do okapu dachu;

d) dachy strome dwuspadowe, wielospadowe lub

jednospadowe w przypadku zlokalizowania budynku przy granicy działki. Nakaz zastosowania takiego samego materiału pokryciowego dachu jak zastosowany w budynku mieszkalnym;

6) parametry i zasady sytuowania budynków gospodarczych, lokalizowanych w przypadku realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług:

a) wolnostojące z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki dzielącej teren MN/U na dwie części;

b) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

c) maksymalna wysokość nie może przekraczać 3,0 m od poziomu terenu do okapu dachu;

d) dachy strome dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe w przypadku zlokalizowania budynku przy granicy działki. Nakaz zastosowania takiego samego materiału pokryciowego dachu jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie korekty zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że żadna z działek nie będzie mniejsza niż 1200 m²; dopuszczenie połączenia projektowanych działek w jedną działkę;

2) zakaz wtórnych podziałów projektowanych działek;

3) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią ulice wydzielone geodezyjnie, powiązane z drogą powiatową 2935P;

2) nakaz zabezpieczenia na terenach działek miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki, przy czym miejsca w garażu wlicza się do ogólnej, liczby miejsc postojowych. Dodatkowo dla usług obowiązuje nakaz zabezpieczenia 2 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 3 stanowisk na 10 zatrudnionych w usługach lub osób korzystających z usług.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zrealizowanie uzupełniającej sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do obszaru objętego planem;

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymaga-

ne zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

2) nakaz spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach ochrony środowiska w zakresie czystości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i wstępnego podczyszczenia w separatorach wód o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

1) odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni w Nekli;

2) do czasu rozwiązania odprowadzenia ścieków dla całej miejscowości, dopuszczenie szczelnych atestowanych zbiorników na działkach, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożonych do oczyszczalni w Nekli.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;

2) lokalizacja stacji transformatorowej obsługującej teren MN/U - działka o nr ewid. 30/108, granicząca z obszarem objętym planem;

3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łączność telefoniczną powinno się odbywać z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

§16. Traci moc uchwała Nr XX/176/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Podstolicach -rejon ul. Polnej, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 25 poz. 366 z dnia 22.03.2001 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§18. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak

PODSTOLICE

skala 1 : 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, DZIAŁKA NR EWID. 30/109

PODZIAŁKA LINIOWA



ZALĄCZNIK Nr 1
Do Uchwały Nr XXV/235/2009
Z dnia 13.11.2009 r.



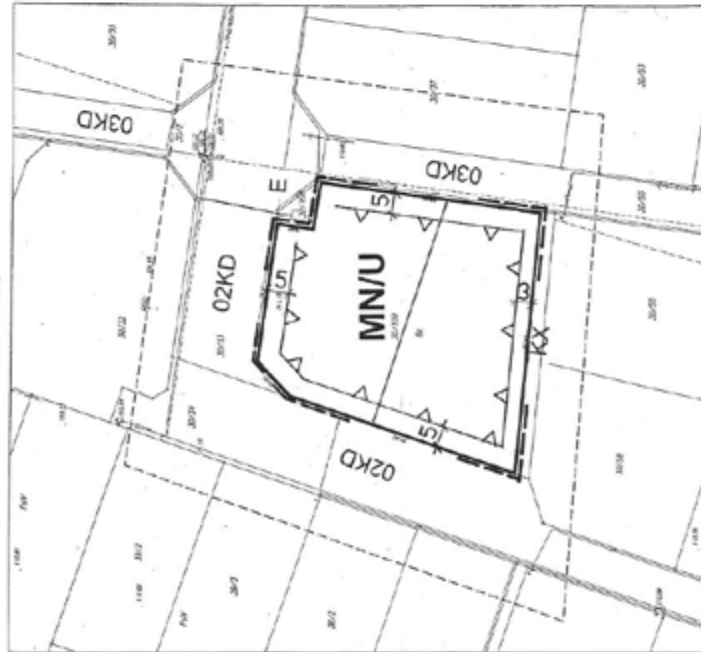
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NEKLA
- zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla
nr XXV/175/2001 z dnia 15 lutego 2001r. ze zmianą: uchwała
nr XXV/190/2008 z dnia 22 czerwca 2008r. skala 1:10 000

WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE
WYRYSU

	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usługowe
	tereny usługowe na użytkach rekreacyjnych
	tereny usługowe na użytkach rekreacyjnych

Granica obszaru objętego m.p.z.p.

Mapa sytuacyjna z uzbrojeniem podziemnym
Skala 1:1000



Projektant
mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZOIU Z. - 133
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 ZOIU Z. - 131



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE
PRZEZNACZENIA TERENÓW :

MN/U	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
------	---------------------------------------

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE
INFORMACYJNYM

	linia podziału wewnętrznego na działki
02KD	tereny ulic i ciągu pieszkiego wyznaczone geodezyjnie
03KD	tereny ulic i ciągu pieszkiego wyznaczone geodezyjnie
KX	teren stacji transformatorowej
E	wyznaczony geodezyjnie

AUTORYTY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZOIU Z. - 133
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 ZOIU Z. - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXV/235/2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA Z DNIA 13.11.2009 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XVIII/127/2008 z dnia 3 września 2008r oraz XXV/155/2008 z dnia 17 grudnia 2008r. Rady Miejskiej Gminy Nekla

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/223/2009
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 17 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla obszaru działki nr ewid. 30/109 w PODSTOLICACH wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla roz-

strzyga, co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 24.11.2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16.10.2009 r. do 19.11.2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/223/2009
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 17 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA W M.P.Z.P. TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWE-USŁUGOWEJ DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 30/109 W PODSTOLICACH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje, które należą do zadań własnych gminy dotyczą:

- budowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących ulic w rejonie ul. Polnej w Podstolicach. Przyłącza wodociągowe będą realizowane przez właścicieli działek.

II. Zasady funkcjonowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy.