

1060

UCHWAŁA Nr XXXI/303/09 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr V/35/07 Rady Miejskiej Turku z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne” Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek (Uchwała Nr XL/406/02 z dnia 17 września 2002 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 44,5 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu między ulicą Łąkową, planowanymi ulicami lokalnymi wzdłuż wschodniej i południowej granicy planu oraz kanałem Folusz, obejmujący tereny położone po północnej i południowej stronie ul. Poduchowne.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

a) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) akcencie przestrzennym - należy przez to rozumieć element kompozycji przestrzennej wyróżniający się z otoczenia i akcentujący przestrzeń w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym

niż 15°;

3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na nie mniej niż 60% długości elewacji;

8) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

9) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

11) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;

12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie;

13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach planu;

14) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

15) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy

przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

16) sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

17) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

18) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

20) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, wzbogacające krajobraz, w tym nasadzenia formowane w kształcie pasów, grup lub pojedynczych obiektów.

§3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu - oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) miejsca lokalizacji akcentów przestrzennych.

§4. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-L - ulice klasy lokalnej, KD-D - ulice klasy dojazdowej i KD-Dx - ulice klasy dojazdowej dla ruchu pieszo-rowerowego;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

10) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP,

11) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

12) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną oraz usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 1KD-L na terenach 4MN, 6MN, 7MN, 8MN i 10MN,
 - b) drogi wewnętrznej na terenie 2MN.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek wzbogacone zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem w §17 ust. 3 pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem §17 ust. 4 pkt 2;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturo-

wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1,0 m² na ogrodzeniach i elewacjach budynków;

2) zakaz lokalizacji reklam.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację zabudowy:

- a) wolno stojącej na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN,
- b) wolno stojącej i bliźniaczej na terenach 1MN, 10MN i 16MN,
- c) szeregowej na terenach 5MN, 7MN, 8MN, 9MN i 11MN;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów i ogrodzeń oraz wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN budynków gospodarczo-garażowych;

3) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczo-garażowego w głębi działki;

4) dopuszczenie lokalizacji przed linią zabudowy elementów budynku, które:

a) usytuowane są w całości poniżej poziomu terenu,

b) wychodzą poza nią na odległość do 1,5 m i usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m ponad poziomem terenu, z dopuszczeniem oparcia na słupach wysuniętych przed linię zabudowy;

5) sposób kształtowania zabudowy:

a) na każdej działce budowlanej lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, z zastrzeżeniem pkt 2 i 5 lit b;

b) na terenach 1MN, 10MN i 16MN na działkach w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego z ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

c) na terenach 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN – dachy strome, przy czym dla budynków gospodarczo-garażowych dopuszcza się dachy płaskie, z zastrzeżeniem pkt 5 lit d,

d) na terenach 1MN, 4MN, 6MN, 10MN – dachy strome lub płaskie,

e) nakaz stosowania dachów płaskich w budynkach gospodarczo-garażowych, o których mowa w pkt 5 lit. b,

f) dachy strome kryte dachówką lub materiałem

dachówkopodobnym,

g) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;

6) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- dla dachów stromych do 4,5 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu, i do 9,5 m do kalenicy,
- dla dachów płaskich do 7,0 m od poziomu terenu do atyki lub gzymsu;

b) budynków gospodarczych lub garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,0 m od poziomu terenu do okapu, atyki lub gzymsu i do 6,0 m do kalenicy;

7) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;

8) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki:

- dla działek o powierzchni mniejszej niż 500,0 m² – do 50%,
- dla działek o powierzchni większej niż 500,0 m² – do 35%, jednak nie więcej niż 250,0 m²,

b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie może przekraczać 50,0 m²,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,

d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem w pkt 8 lit. e:

- nie mniejszą niż 1000,0 m² – dla zabudowy wolno stojącej na terenach 1MN, 2MN, 6MN, 13MN,

- nie mniejszą niż 700,0 m² – dla zabudowy wolno stojącej na terenach 3MN, 4MN, 10MN, 12MN, 14MN, 15MN i 16MN, oraz dla zabudowy bliźniaczej na terenach 1MN i 16MN,

- nie mniejszą niż 400,0 m² dla zabudowy szeregowej na terenach 9MN i 11MN oraz dla zabudowy bliźniaczej na terenie 10MN,

- nie mniejszą niż 300,0 m² dla zabudowy szeregowej na terenach 5MN, 7MN i 8MN,

e) ustalone w pkt 8 lit d powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

f) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolno stojącej – 19,0 m, przy czym na terenach 3MN, 6MN, 12MN, 16MN nie mniej niż 24, 0 m,

- dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,

- dla zabudowy szeregowej – 10,0 m,

g) szerokość drogi wewnętrznej na terenie 2MN nie mniejszą niż 8,0 m, przy czym nakazuje się lokalizację placu do zawracania pojazdów na nieprzełotowym zakończeniu drogi o wymiarach nie mniejszych niż 14x14 m.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie po-

dejmuję się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) na terenach 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN i 16MN zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów:

- a) 1MN – z dróg 3KD-L i 3KD-D,
- b) 2MN – z dróg 3KD-L i 3KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną,
- c) 3MN – z dróg 3KD-L, 3KD-D i 4KD-D,
- d) 4MN – z dróg 1KD-L, 3KD-L, 4KD-D i 5KD-D,
- e) 5MN i 7MN – z drogi 6KD-D,
- f) 6MN – z dróg 1KD-L i 6KD-D,
- g) 8MN – z dróg 6KD-D i 7KD-D,
- h) 9MN – z dróg 9KD-D i 10KD-D,
- i) 10MN – z dróg 1KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 9KD-D, 10KD-D i 17KD-D,
- j) 11MN – z dróg 5KD-L i 10KD-D,
- k) 12MN – z dróg 5KD-L, 12KD-D i 13KD-D,
- l) 13MN – z dróg 5KD-L i 17KD-D,
- m) 14MN – z dróg 4KD-L, 5KD-L, 13KD-D, 15KD-D i 16KD-D,
- n) 15MN – z dróg 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D i 16KD-D,
- o) 16MN – z dróg 13KD-D, 14KD-D i 15KD-D;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie, z dopuszczeniem dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej ograniczenie do 1 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie.

4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną, zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną, parkingi naziemne, podziemne;

3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach 3MN/U, 4MN/U i 7MN/U wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 1KD-L i drogi krajowej nr 72 (ul. Łąkowa – poza planem);

4) dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek wzbogacone zielenią;

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem §17 ust. 4 pkt 2;

4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;

5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami;

6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) tablic informacyjnych;

3) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na ogrodzeniach i elewacjach budynków;

4) jednego nośnika reklamowego o powierzchni reklamy do 4,0 m² lub reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji na każdej działce budowlanej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) na terenach:

a) 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U lokalizację budynków

mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych albo usługowych w zabudowie wolno stojącej,

b) 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych albo mieszkaniowo-usługowych w zabudowie wolno stojącej,

c) 6MN/U - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych albo mieszkaniowo-usługowych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego mieszkaniowo-usługowego albo usługowego na jednej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 1 oraz z wyłączeniem terenu 7MN/U;

3) na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U dopuszczenie funkcji usługowej na nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;

4) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m²;

5) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

6) teren 4MN/U stanowi obszar do zabudowy, zagospodarowania i wydzielenia działek budowlanych łącznie z obszarem oznaczonym symbolem 1MN,U i zlokalizowanym w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Turku w rejonie ul. Leśnej (Uchwała Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/251/00 z dnia 28.11.2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 62 z dnia 29.01.2001 r.);

7) wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. do 5,5 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu, i do 10,0 m do kalenicy,

b) garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu i do 6,0 m do kalenicy;

8) dachy budynków strome;

9) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;

10) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym:

a) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej przed wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,

b) dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu, z zastrzeżeniem lit. a;

11) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem w pkt 11 lit. d:

- dla terenów 1MN/U i 6MN/U – nie mniejszą niż 1100,0 m²,

- dla terenu 2MN/U – nie mniejszą niż 900,0 m²,

- dla terenu 3MN/U – nie mniejszą niż 280,0 m²,

- dla terenu 5MN/U i 7MN/U – nie mniejszą niż 700,0 m²,

d) ustalone w pkt 11 lit c powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

e) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów:

- 1MN/U – nie mniejszą niż 25,0 m,

- 2MN/U, 5MN/U i 7MN/U – nie mniejszą niż 20,0 m,

- 3MN/U – nie mniejszą niż 14,0 m,

- 6MN/U – dla zabudowy wolno stojącej - nie mniejszą niż 20,0 m, a dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejszą niż 17,0 m.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów:

a) 1MN/U i 2MN/U – z dróg 3KD-L i 1KD-D,

b) 3MN/U z drogi 1KD-L,

c) 4MN/U – z dróg 1KD-L, 2KD-L oraz ul. Łąkowej poza planem (droga krajowa nr 72),

d) 5MN/U z dróg 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,

e) 6MN/U – z drogi 15KD-D,

f) 7MN/U – z dróg 1KD-L, 2KD-L i 9KD-D;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) parkowanie w obszarze działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. c w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie,

b) 2 stanowiska postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług;

c) z wyłączeniem terenu 4MN/U dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 50% stanowisk postojowych w przyległych ulicach publicznych zapewniających obsługę terenów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MW i 2U/MW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne;

3) na terenie 2U/MW dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 1KD-L i drogą krajową nr 72 (ul. Łąkowa – poza planem);

4) dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek wzbożone zielenią;

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) na terenie 2U/MW wprowadzenie żywoplotu wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu z drogą krajową nr 72 (ul. Łąkowa poza planem);

3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej;

4) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem §17 ust. 4 pkt 2;

5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;

6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb

kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) tablic informacyjnych;

3) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na ogrodzeniu i elewacjach budynków;

4) reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji budynku oraz wolno stojących o powierzchni nie większej niż 2,0 m².

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów i ogrodzeń;

2) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

3) sposób kształtowania zabudowy:

a) na terenie 1U/MW - dachy płaskie, a na terenie 2U/MW – dachy strome,

b) dopuszczenie lokalizacji budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych oraz do 12,0 m;

5) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki:

- dla terenu 1U/MW – 35%,

- dla terenu 2U/MW – 50%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,

c) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla terenu 1U/MW - nie mniejszą niż 500,0 m², a dla terenu 2U/MW – nie mniejszą niż 500,0 m², przy czym ustalone powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na granicy z terenem 5U jak dla terenów szpitali w miastach i domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie 2U/MW ograniczenie lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, w tym dokonywania zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków z przeznaczeniem na mieszkania, do czasu realizacji obwodnicy miasta Turek w ciągu drogi kra-

jowej nr 72 – poza planem;

3) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów:

a) 1U/MW – z drogi 2KD-D,

b) 2U/MW – z dróg 7KD-D i 8KD-D;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe na każde mieszkanie,

b) dla obiektów usługowych – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 30% stanowisk postojowych w przyległych ulicach publicznych zapewniających obsługę terenów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

e) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w obszarze własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;

4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową:

a) dla terenu 1U usługi, w tym w szczególności: handlu, administracji, gastronomii, obsługi komunikacji, hotele i inne budynki zakwaterowania turystycznego, drobne rzemiosło, usługi inne,

b) dla terenu 2U – usługi komunikacji – stacja paliw,

c) dla terenów 3U, 4U i 7U– usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności: handlu, administracji, gastronomii, hotele i inne budynki zakwaterowania turystycznego, drobne rzemiosło, usługi inne oraz wyłącznie na terenie 7U - usługi oświaty,

d) dla terenu 5U i 6U– usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia, administracji i oświaty oraz usługi towarzyszące;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, infrastrukturę techniczną, w tym na terenach 5U i 7U stacje gazowe;

3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicz-

nej na terenach:

a) 5U wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 1KD-L;

b) 1U, 2U, 3U i 5U wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 72 (ul. Łąkowa – poza planem);

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek wzbogacone zielenią;

2) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) na terenach 1U, 3U i 5U wprowadzenie żywopłotów wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu z drogą krajową nr 72 (ul. Łąkowa poza planem);

3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej;

4) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §17 ust. 4 pkt 2;

5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;

6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym planem gospodarki odpadami;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) na terenie 7U dla terenów funkcjonalnie związanych z budynkami o przeznaczeniu pod usługi oświaty jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) na terenach 5U i 6U jak dla terenów szpitali w miastach i domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) szyldów;

3) tablic informacyjnych;

4) reklam wyłącznie na elewacjach budynków

usługowych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji budynku oraz wolno stojących o powierzchni nie większej niż 4,0 m².

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów i ogrodzeń;

2) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszczenie lokalizacji przed linią zabudowy elementów budynku, które usytuowane są w całości poniżej poziomu terenu;

4) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy na terenie 5U dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz wymianę substancji budowlanej bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) na terenach 1U, 2U, 4U, 5U i 6U dachy płaskie;

6) na terenie 3U i 7U - dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;

7) poziom parteru nowych budynków nad poziomem terenu nie wyższy niż 0,5 m, przy czym zaleca się nie wyższy niż 0,3 m;

8) wysokość zabudowy:

a) na terenie 1U, 3U, 4U, 6U i 7U – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 10,0 m dla dachu stromego,

b) na terenie 2U – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m,

c) na terenie 5U – do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20,0 m,

9) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki:

- na terenach 1U, 3U, 4U i 7U – nie więcej niż 40%,

- na terenach 2U, 5U i 6U – nie więcej niż 30%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%, przy czym dla terenu 5U - nie mniej niż 40%

c) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem w pkt 9 lit. d:

- dla terenów 1U i 7U – nie mniejszą niż 1000,0 m²,

- dla terenu 2U – nie mniejszą niż 3500,0 m²,

- dla terenu 3U – nie mniejszą niż 850,0 m²,

- dla terenu 4U – nie mniejszą niż 1000,0 m²,

- dla terenów 5U i 6U – nie mniejszą niż 10000,0 m²,

d) ustalone w pkt 9 lit c powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a także działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z oddziaływaniem zabudowy usługowej, do poziomów dopuszczalnych na terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz szpitali w miastach i domów opieki społecznej na obszarze planu i poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach 1U, 2U, 3U i 5U zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą;

3) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

4) na terenie 7U zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenów:

a) 1U – z drogi 1KD-D oraz dopuszcza się lokalizację uzgodnionego z zarządcą drogi zjazdu z ulicy Łąkowej poza planem (droga krajowa nr 72),

b) 2U – z ul. Łąkowej poza planem (droga krajowa nr 72),

c) 3U - z drogi 3KD-L,

d) 4U – z dróg 3KD-L i 2KD-D,

e) 5U – z ulicy Łąkowej poza planem (droga krajowa nr 72) oraz z dróg 1KD-L, 3KD-L i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,

f) 6U – z dróg 1KD-L i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz 3KD-D,

g) 7U – z dróg 5KD-L, 11KD-D i 13KD-D;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) parkowanie w obszarze działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit d:

a) dla biur oraz obiektów usługowych, z wyjątkiem handlowych – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów handlowych 4 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów

wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dla terenów 1U, 4U i 7U dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 50% stanowisk postojowych w przyległych ulicach publicznych, zapewniających obsługę terenów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

e) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w obszarze własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;

4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dla terenów 2U, 4U, 5U i 6U ustala się:

1) poprawę estetyki obszaru w wyeksponowanej części miasta stanowiącej najważniejszy wlot do miasta z zachodu;

2) wykończenie elewacji istniejącej zabudowy lub prace modernizacyjne, w tym termomodernizacje, dla uporządkowania i zharmonizowania zabudowy w zespole;

3) uporządkowanie otoczenia budynków oraz realizację zieleni przydomowej i przyulicznej;

4) przebudowę istniejących budynków dla dostosowania ich do współczesnych wymogów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) likwidację zabudowy nietrwałej, tymczasowej i substandardowej.

§9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportu i rekreacji, w tym budowle sportowe i inne urządzenia rekreacji plenerowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek wzbogacone zielenią;

2) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §17 ust. 4 pkt 2;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z gminnym

planem gospodarki odpadami;

4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) tereny jako obszary przestrzeni publicznych, dla których nakazuje się ogólną dostępność;

2) lokalizację obiektów małej architektury oraz alejek parkowych stanowiących ciągi pieszo-rowerowe;

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

4) zakaz lokalizacji szyldów oraz reklam;

5) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w nawierzchniach posadzek, obiektach małej architektury i w oświetleniu.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych, oznaczonych symbolami 5KD-L, 11KD-D i 12KD-D;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) parkowanie w drogach o których mowa w pkt 1;

zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§10. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzo-
ną o charakterze parkowym, przy czym na terenach
3ZP dopuszcza się realizację zieleni przydomowej w
powiązaniu z sąsiednimi terenami zabudowy, ozna-
czonymi symbolami 5MN i 6MN;

2) przeznaczenie uzupełniające –infrastrukturę
techniczną, w tym na terenie 5ZP stację gazową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego ustala się:

1) w miejscach oznaczonych na rysunku planu
lokalizację akcentów przestrzennych jako obiektów
małej architektury, w tym pomnika, fontanny;

2) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń na terenach 1ZP, 2ZP, 4ZP i 5ZP;
- b) sytuowania nowych napowietrznych sieci infra-
struktury technicznej;
- c) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórko-
wej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyro-
dy i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych
od utwardzenia terenów;

2) na terenach 1ZP i 2ZP wprowadzenie żywopło-
tów wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenów
z drogą krajową nr 72 (ul. Łąkowa poza planem);

3) gromadzenie i segregację odpadów w miej-
scach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi
zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim
planem gospodarki odpadami.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturo-
wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla
ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego
nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) tereny 1ZP, 2ZP, 4ZP i 5ZP jako obszary prze-
strzeni publicznych, dla których nakazuje się ogólną
dostępność;

2) lokalizację obiektów małej architektury oraz
alejek parkowych stanowiących ciągi pieszo-rowe-
rowe;

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

4) zakaz lokalizacji szyldów oraz reklam;

5) stosowanie spójnych elementów zagospodaro-
wania w nawierzchniach posadzek, obiektach małej
architektury i w oświetleniu.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształ-
towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
ustala się:

1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – mi-
nimum 70%;

2) na terenie 5ZP dopuszczenie wydzielenia działki
budowlanej dla obiektów infrastruktury technicznej
– stacji gazowej.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zago-
spodarowania terenów lub obiektów podlegających
ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie po-
dejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków
scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje

obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospo-
darowania terenów oraz ograniczeń w ich użytko-
waniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) na terenie 5ZP zachowanie ciągłości istnieją-
cego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem prze-
budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji i infrastruktury
technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg pu-
blicznych;

2) dostępność do terenów 1ZP, 2ZP, 4ZP i 5ZP
wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego;

3) zachowanie istniejącej i dopuszczenie planowa-
nej infrastruktury technicznej;

4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną
zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodaro-
wania, urządzenia i użytkowania terenów.

§11. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śród-
łądowych, oznaczonych na rysunku planu symbola-
mi: 1WS i 2WS, dla których obowiązują ustalenia
niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia te-
renów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzch-
niowe śródlądowe – ciek otwarty;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia wod-
ne, infrastruktura techniczna, przepusty, kładki,
mostki.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego zakazuje się:

1) sytuowania nowych napowietrznych sieci in-
frastruktury technicznej;

2) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórko-
wej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyro-
dy i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zachowanie cieków jako rowów otwartych o
naturalnie ukształtowanej linii brzegowej;

2) zapewnienie dostępu do cieku, pozwalające-
go na wykonanie robót związanych z utrzymaniem
wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturo-
wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie
podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

2) zakaz lokalizacji szyldów oraz reklam.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształ-
towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
ustala się dopuszczenie przebudowy i rozbudowy
istniejących rowów oraz prac związanych z ich kon-
serwacją i regulacją.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zago-
spodarowania terenów lub obiektów podlegających
ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie po-
dejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;

2) zachowanie istniejącej i dopuszczenie planowanej infrastruktury technicznej;

3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 12. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KD-L do 6KD-L, od 1KD-D do 17KD-D i 1KD-Dx, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych:

a) KD-L – ulica klasy lokalnej,

b) KD-D – ulica klasy dojazdowej,

c) KD-Dx – ulica klasy dojazdowej dla ruchu pieszo-rowerowego,

2) lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) na drodze 1KD-L:

a) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy,

b) w uzasadnionych przypadkach oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej dopuszczenie rozbudowy istniejących oraz lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nasadzenia drzew wzdłuż ulic według oznaczenia na rysunku planu, przy czym przy lokalizacji drzew należy zachować odległości i strefy widoczności zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach 1KD-D, 3KD-L i 4KD-L lokalizację wzdłuż terenów oznaczonych symbolem 1WS i 2WS zieleni krajobrazowej, stanowiącej pas o szerokości nie mniejszej niż 13,0 m, w którym dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżki rowerowej,

3) zachowanie zharmonizowanego wyglądu elementów wyposażenia dróg, takich jak: nawierzchnie, latarnie, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;

4) w miejscu oznaczonym na rysunku planu lokalizację akcentu przestrzennego jako obiektu małej architektury, takiego jak pomnik lub fontanna;

5) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

6) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrzny przez ulice klasy lokalnej;

7) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg, takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się

1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia dróg, widoczności i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 17 ust. 4;

5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie lub usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) tereny dróg publicznych jako obszary przestrzeni publicznych, dla których nakazuje się ogólną dostępność;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) stosowanie parametrów jezdni chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) na terenach od 1KD-L do 6KD-L:

a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m,

b) dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej,

c) lokalizację ścieżek rowerowych i chodników, przy czym dopuszcza się chodniki jednostronne,

d) dopuszczenie usytuowania na połączeniu dróg 1KD-L, 3KD-L i 4KD-L skrzyżowania z wyspą środkową, stanowiącą skwer zieleni;

e) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych na drogach 1KD-L, 2KD-L, 4KD-L i 6KD-L, a na pozostałych drogach dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;

3) na terenach od 1KD-D do 17KD-D:

a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu, przy czym dopuszcza się wydzielenie dla ruchu ko-

łowego i pieszego wspólnej nawierzchni,

b) usytuowanie co najmniej jednostronnych chodników, z zastrzeżeniem lit a,

c) dopuszczenie usytuowania ścieżek rowerowych i chodników;

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu,

4) na terenie 1KD-Dx lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;

5) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2-4 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie etapowej realizacji elementów wyposażenia ulic.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;

2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

2) lokalizację infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie zharmonizowanego wyglądu elementów wyposażenia dróg, takich jak: nawierzchnie, latarnie, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;

2) zakaz sytuowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia dróg, widoczności i sieci infrastruktury technicznej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §17 ust. 4;

3) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;

4) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;

2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych;

2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KP, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;

2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz sytuowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) lokalizację wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1MN zieleni krajobrazowej, stanowiącej pas o

szerokości nie mniejszej niż 1,0 m.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia dróg, widoczności i sieci infrastruktury technicznej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §17 ust. 4;

3) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;

4) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z miejskim planem gospodarki odpadami.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi robót budowlanych;

2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E i 3E, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, dla lokalizacji wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy działek wzbogaconych zielenią;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) maksymalną wysokość nowej zabudowy - 2,5 m, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z obiektem stacji transformatorowej, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie 2E zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji obiektu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przylegających dróg publicznych;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K i 2K, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dla lokalizacji przepompowni ścieków.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych

na granicy działek wzbogaconych zielenią;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;

2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) maksymalną wysokość nowej zabudowy - 2,5 m, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) dla źródeł hałasu związanych z obiektem przepompowni ścieków, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie 2K zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przylegających dróg publicznych;

2) nakaz uzyskania zgody właściwego zarządu drogi dla lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane;

3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §17.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§17. 1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,

elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszczenie lokalizacji studni z wykorzystaniem wody wyłącznie dla celów gospodarczych.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) lokalizację przepompowni ścieków na terenach o symbolach 1K i 2K;

2) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej;

3) na terenach oznaczonych w planie symbolami MN i MN/U do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej; nakaz okresowego wywozu ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków lub miejsca wskazanego przez właściwe służby gminne;

4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do istniejących i planowanych kolektorów deszczowych, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego cieku otwartego, oznaczonego symbolami 1WS i 2WS, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla drogi 1KDW dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne;

4) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze działki budowlanej.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci średniego oraz niskiego napięcia;

2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;

3) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zachowanie stref ochronnych dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) 15 kV o szerokość 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,

b) 0,4 kV o szerokość 3,5 m od osi linii w obu

kierunkach;

5) zakaz lokalizacji budynków, słupów i masztów oraz wysokich zadrzewień w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4;

6) roboty budowlane związane ze stacjami transformatorowymi na terenach oznaczonych symbolem E oraz dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych na pozostałych terenach;

7) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji transformatorowej małogabarytowej - minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 30 m²;

8) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych;

9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

1) budowę linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

2) docelowo przebudowę linii napowietrznych na linie kablowe;

3) na terenach oznaczonych symbolami U dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, montowanych na budynkach, przy czym łączna wysokość budynku wraz z zainstalowaną stacją bazową nie może być większa niż 30,0 m npt.

7. W zakresie sieci gazowych ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) lokalizację gazociągów w pasach drogowych, z wyłączeniem drogi 1KD-L;

3) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych redukcyjnych II^o na terenach 4U, 6U i 5ZP.

§18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów oznaczonych symbolami ZP, US, KD-L KD-D i KD-Dx, a dla pozostałych 30%.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/303/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 17 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TURKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU PN „PODUCHOWNE”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Turku rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	18.08.09	Józef Kowalski ul. Poduchowne 10 62-700 Turtek	Wniosek o ujęcie działki nr 319 w całości pod zagospodarowanie w nowym planie. Pozostawienie ok. 0,05 ha terenu rolnego utrudni uprawę działki w kształcie klina.	Dz. nr 319	Fragment działki poza granicą opracowania	X	X	X	X	X	Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ustala granice w których ma on zostać opracowany. Burmistrz, opracowujący plan miejscowy nie ma kompetencji do zmiany zasięgu opracowania. Na teren położony poza granicami opracowania niniejszego planu należy również docelowo opracować plan miejscowy.	
2	18.08.09	Andrzej Jaskulski ul. Poduchowne 11A 62-700 Turtek Józef Kowalski Władysław Fret	1. Wniosek o kserokopię fragmentu planu miejscowego dot. ul. Poduchowne (dz. początkowa 318). By wnieść uwagi kserokopia jest niezbędna. Żądanie jest zasadne, wynika z ustawy o dostępie do informacji publicznej. Spotkaliśmy się z odmową udostępnienia takich	Dz. nr 318, 317, 319 Dz. nr 318 (istnieją działki o nr-ach 318/3, 318/4, 318/5, 318/6 i 318/7)	14MN, 6MN/U,	2.X	1.X		1.X		1. Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy zakresu opracowania planu miejscowego i nie kwestionuje jego ustaleń. Wypisy i wyrys z projektu planu miejscowego można uzyskać odpłatnie według ustawy o opłacie skarbowej.	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	18.08.09	Władysław Fret ul. Poduchowne 13 62-700 Turek	2. Z planu wynika, że działki na terenie należącym do P. Kozłowskiej nie stanowią integralnej całości, są połączone z terenem sąsiednim. Wniosek o ujęcie działki nr 317 w całości pod zagospodarowanie w nowym planie. Pozostawienie ok. 40 arów terenu rolnego utrudni uprawę i obróbkę ziemi.	Dz. nr 318	Fragment poza granica opracowania	X	X			Jak uwaga nr 1.
4	20.08.09	Zbigniew Majer ul. Poduchowne 7 62-700 Turek	Wniosek o: 1. uwzględnienie zjazdu na dz. nr 244 z drogi krajowej nr 72 (ul. Łąkowej); zjazd został uzgodniony z GDDKiA oraz zaprojektowany przez firmę Fojud jako zjazd publiczny. 2. Poszerzenie w kierunku południowym terenu enklawy przeznaczonej pod usługi 1U o ok. 30 m i związane z tym przesunięcie drogi IKD-D oraz zmniejszenie enklawy 1MN/U, zgodnie z dołączonym rysunkiem.	Dz. nr 244 i 245	1U, IKD-D, 1MN/U	1. X		1. X		
5	31.08.09	Halina Kozłowska ul. Poduchowne 11 62-700 Turek	1. Wyraża sprzeciw wobec odgórnego podziału prywatnej działki.	Dz. 318/7	Tereny 10MN, 5KD-L, 12MN, 13KD-D, 14MN, 6MN/U, 4KD-L.		1. X		1. X	1. Uwaga bezprzedmiotowa. W planie nie przeprowadza się podziału nieruchomości. Plan określa przeznaczenie terenów, które są oddzielone liniami rozgraniczającymi oraz określa zasady zagospodarowania terenu, w tym parametry działek

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	31.08.09	Józef Kowalski ul. Poduchowne 10 62-700 Turek	W związku z wyznaczeniem na moim terenie dróg – w razie wykupu terenu wyrażę zgodę na sprzedaż po cenie obowiązującej dla działek pod zabudowę.	Dz. nr 319 i 320	Tereny 5KD-L, 12KD-D, 13KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 4KD-L.		X		X		Jak uwaga nr 5 pkt 4
7	7.09.09	Halina Kozłowska ul. Poduchowne 11 62-700 Turek	Wniosek o zmianę planu w części dotyczącej przewidzianych w planie działek z terenu 14MN oraz trójkątnej działki z końcówki	Dz. nr 318/7	14MN i 6MN/U	X		X			Uwaga uwzględniona. Przewiduje się zmiany w planie: a) przesunięcie linii rozgraniczającej między terenami

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zaplanowanych działek przy ulicy oznaczonej 4KD-L należących do terenów 6MN/U. Proszę o podział działki po 1/2 i przyłączenie ww. terenów do działki leżącej przy ulicy 13KD-D oraz trójkątnej działki znajdującej się na terenie 6MN/U z jednoczesnym zaplanowaniem możliwości budowy domu na tym terenie. Działkę powstałą z połączenia wyłączenie mojego terenu przyległą do ulicy 4KD-L proszę przekształcić jako teren rzemieślniczy lub pod zabudowę indywidualną. Aktualny projekt planu miejscowego przewiduje współzagospodarowanie gruntu z sąsiadami, dając im jednocześnie możliwość dysponowania swoimi gruntami bez scalenia ich z moim terenem. W takiej sytuacji działka stanie się nieużytkiem o stosunkowo dużej długości bez możliwości dostępu do niej.							14MN i 6MN/U na wschodnią granicę działki nr 318/7, tak by cała część działki położona między drogami 13KD-D i 4KD-L znajdowała się na terenie 14MN, b) zapewnienie obsługi z obu ww. dróg, c) określenie proponowanych zasad podziału na rysunku planu w sposób umożliwiający wydzielenie z części działki nr 318/7, położonej na terenie 14MN, 2 samodzielnych działek budowlanych.
8	15.09.09	Sławomir A. Kałużny ul. Poduchowne 8B 62-700 Turek	SK akceptuje plan i rozwiązania architektoniczne, zgłasza jednak następujące uwagi: 1. Proponuje zmianę przeznaczenia budynku gospodarczego na budynek do działalności handlowo – usługowo - mieszkalnej. 2. Przekształcenie 2 pierwszych	Dz. nr 385	10MN, 9MN,	1. X	2. X	1. X	2. X	1. Uwaga uwzględniona. 2. Działki SK i dwóch kolejnych

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>działek od budynku gosp. Na działki handlowo – usługowo - mieszkalne.</p> <p>3. Ostatnia działka od strony Turkowic została podzielona na dwie mniejsze i przeznaczona na działalność usługową, bądź cała z terenem zielonym przeznaczona pod działalność produkcyjno – usługowo - mieszkalną.</p> <p>4. Usunięcie zaplanowanych terenów zielonych – nie jest to najlepsze miejsce skoro w sąsiednim planie w pobliżu zostały zlokalizowane tereny zielone. Działka SK jest atrakcyjna z gospodarczego punktu widzenia i warto ją wykorzystać w tym względzie. Propozycja jest podyktowana znacznym uszczupleniem majątku rodzinnego w latach poprzednich w tym pod poszerzenie parku miejskiego (nowe osiedle), skwer za podgródziem (ul.</p>		<p>6MN/U i SZP</p> <p>SZP</p>		3. X		3. X	<p>sąsiadów są bardzo wąskie (14,7 – 17,0 m szerokości), stąd w planie ustalono zabudowę szeregową. Wprowadzenie większego udziału usług, niż dopuszczalne w prawie budowlanym 33% p.u., mogłoby spowodować intensyfikację konfliktów przestrzennych.</p> <p>3. Część działki 385 położona na terenach 6MN/U i SZP jest zbyt mała by wydzielić dwie działki o powierzchni >1100,0m². Dodatkowo przy tak wąskich frontach działek najrozsądniejsza jest zabudowa bliźniacza, której nie można by zrealizować na działce sąsiedniej.</p> <p>4. Tereny zieleni w mieście mają bardzo istotne znaczenie dla kształtowania właściwych warunków do życia jej mieszkańców, wpływają poprawę różnorodności biologicznej, poprawę jakości powietrza, regulację stosunków wodnych oraz realizują wprost przewidziana w ustawie o ochronie przyrody zasadę zrównoważonego rozwoju. Nie można poprawnie kształtować nowych osiedli mieszkaniowych bez zabezpieczenia terenów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Gorzelniana), klin zieleni (Łąkowa i Gorzelniana), grunty pod częścią PKS Turek, Gromadę i bloki (ul. Milewskiego), Technikum i Szkoła Zawodowa.							zieleni – wolnych od zabudowy. Stanowią one integralną część całego założenia przestrzennego.
9	22.09.09	Zofia Dzieciatkowska Ul. Poduchowne 18 62-700 Turek	1. Plan budzi wiele zastrzeżeń. Urząd Miejski stara się pozyskać tereny rolnicze pod budownictwo jednorodzinne poprzez wybudowanie dróg oraz zapewnienie infrastruktury technicznej. Plan powinien w pierwszej kolejności zabezpieczyć mieszkających właścicieli ulicy Poduchowne. Modernizacja ul. Poduchowne oraz nowe drogi budzą wiele wątpliwości. Droga o szerokości 12 m nie będzie już drogą osiedlową tylko gminną. Koszty projektu oraz wynikające uciążliwości rozważań nie mogą ponosić tylko właściciele nieruchomości przy ul. Poduchowne.	Dz. nr 308 i 307	IKD-L, 10MN, 4KD-L		1. X		1. X	1. W planie ustalono lokalizację dróg publicznych, oznaczonych symbolami KD-L (drogi L - lokalne), KD-D (drogi D – dojazdowe). Minimalne szerokości dróg publicznych określają przepisy odrębne - drogi L – 12 m i D – 10 m. W przypadku lokalizacji dodatkowych elementów urządzenia drogi (ścieżka rowerowa, szpaler drzew, sieci infrastruktury technicznej, torowisko tramwajowe, ścieżki rowerowe...) pasy drogowe należy stosownie poszerzać. Drogi publiczne stanowią cel publiczny i są realizowane przez właściwe organy administracji samorządowej. Pas drogowy o właściwej szerokości zabezpiecza właściwe użytkowanie i obsługę komunikacyjną terenów przyległych oraz ogranicza zasięg uciążliwości ruchu drogowego do pasa drogowego. Ul. Poduchowne jest obecnie drogą powiatową klasy L –

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Jako właścicielka działki nie mogę zaakceptować odległości drogi 4KD-L tuż przy zabudowaniach.				2. X		2. X	<p>lokalnej. Plan zatem nie wprowadza zmian w zakresie klasy drogi, a jedynie dostosowuje jej parametry do wymagań obowiązującego prawa, dla drogi tej ustalono w planie najniższe dopuszczalne parametry.</p> <p>2. Przebieg drogi 4KD-L został wprowadzony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku. Wobec konieczności zachowania zgodności między ustaleniami planu miejscowego i studium w planie nie można zmienić przebiegu drogi 4KD-L. Należy zauważyć, że odległość od najbardziej wysuniętego narożnika budynku gospodarczego do linii rozgraniczającej pasa drogowego wynosi ok. 24,5 m od oraz ok. 30,5 m do proponowanej krawędzi jezdni. Obowiązujące przepisy określają minimalną odległość - 6,0m między budynkiem a krawędzią jezdni drogi gminnej na terenach zabudowanych.</p> <p>3. Wszelkie prace planistyczne</p>
			3. Projekt planu powstał bez							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>rozeznania powierzchni działek mieszkalających tam właścicieli. Właściciele, którzy posiadają większe działki nie poniosą dużych strat, wydzielono im więcej działek. Część mieszkańców przy ul. Poduchowne posiada dz. rolne o pow. 0,5 – 1 ha. Powstanie tam budownictwa zależne jest od dobrej woli właścicieli.</p> <p>4. Plan dla dz. 308 przynosi tylko straty i utratę wartości. Nie ma możliwości budowy drugiego budynku mieszkalnego, a jedynie rozbudowa istniejącego. Brak jest wjazdu od plan. drogi 4KD-L. Po drugiej stronie drogi tereny są planowane pod zabudowę ale tylko w studium. Plan nie może być przymusem do sprzedawania części lub całości działek rolniczych.</p> <p>5. Wniosek o wydzielenie 2 dz. bud. o powierzchni 1000 m².</p> <p>6. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy. Droga 4KD-L jest zbyt blisko zabudowań oraz dla wyznaczenia działek budowlanych.</p>				3. X	3. X	3. X	poprzedzone są analizą istniejących materiałów geodezyjnych, w tym ewidencji gruntów, oceną stanu własności oraz wizją lokalną. Udział ilości nowo- planowanych działek zależy od wielkości terenu objętego opracowaniem oraz jego położenia na obszarze.
			4. Uwaga częściowo uwzględniona. Przewiduje się zmiany ustaleń, tak by część dz. 308 położoną na terenie 10MN, można było podzielić na dwie dz. bud. Brak możliwości objęcia niniejszym planem całej działki 308. Plan określa przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Jedynie przeznaczenie terenów pod inwestycje celu publicznego skutkuje koniecznością wykupu terenu i przymusem sprzedaży dla właścicieli.			4. X	4. X	4. X	4. X	5. Uwaga uwzględniona
						5. X	6. X	6. X	6. X	6. Uwaga częściowo uwzględniona. W planie zostaną skorygowane linie zabudowy dla umożliwienia właścicielom

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7. Wniosek o umożliwienie wjazdu do dz. 308 od drogi 4KD-L. 8. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 4KD-L przy dz. 308 i 307.			7. X	8. X	7. X	8. X	lokalizacji zabudowy na działce przy drodze 4KD-L. Brak możliwości zmiany lokalizacji drogi 4KD-L. 7. Uwaga uwzględniona 8. Brak możliwości zmiany lokalizacji drogi 4KD-L. Przebieg drogi został ustalony w studium uikzp miasta Turku. Plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium.
10	22.09.09	Zofia Dzieciatkowska Ul. Poduchowne 18 62-700 Turek	W związku z planem zagospodarowania przestrzennego "Poduchowne" proszę o informację: 1. Ilu właścicielom nie wydzielono działek bud.? 2. Kto jest projektantem studium uikzp oraz mpzp „Poduchowne”?	Dz. 307			X		X	Uwaga nieuwzględniona. W treści pisma nie sformułowano uwag, wniosków, postulatów ani opinii dot. projektu planu.
11	28.09.09	Krystyna Tomczyk Ul. Poduchowne 20 62-700 Turek	Jestem właścicielką działki 307, przez którą ma być budowana szosa 6 m od budynków. W związku z szosą nie będę miała żadnej działki pod budowę. Mam 2 dzieci, które się nie pobudują bo nie dostaną pozwolenia.	Dz. 307	IKD-L, 10MN, 4KD-L		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja drogi 4KD-L została ustalona w studium. Plan Planem objęta jest tylko niewielka część nieruchomości przy ul. Poduchowne. Wobec niewielkiej powierzchni terenu brak możliwości wydzielenia 2 kolejnych dz. bud. w niniejszym planie.
12	28.09.09	Iwona i Jerzy	Sprzeciwiamy się by nasze działki	Dz. nr 273 i	1U, 2MN/U,		X		X	Uwaga nieuwzględniona.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Lempach Ul. Poduchowne 6 62-700 Turek	były przecięte tak szerokimi i w przyszłości niewątpliwie ruchliwymi ulicami. Niewielka odległość jaka dzieliłaby je od budynku, który zamieszkujemy na dz. 273 i domów, jakże mogłyby powstać w znacznym stopniu zakłócałyby spokój. Sądziłbym, że na tym terenie powstanie miłe osiedle z ulicami o szer. ok. 8 m. Taki projekt spotkałby się z naszą aprobatą i jak sądzimy wszystkich sąsiadów.	331 (Dz. nr 331 jest poza granicami opracowania planu)	3KD-L, 1MN, 3KD-D, 2MN					Zaproponowane w uwadze szerokości ulic są mniejsze niż dopuszczalne w przepisach szerokości dla dróg publicznych. Jak uwaga nr 9 pkt 1.
13	30.09.09	Bogdan Świerk Ul. Poduchowne 17 62-700 Turek	Jako właściciel nieruchomości 309 nie zgadzam się na wydzielenie tylko 1 dz. bud. i wytyczenie drogi gminnej o szerokości 12m tak blisko zabudowań. Proszę o przesunięcie drogi 4KD-L jak najdalej w kierunku południowym, z pominięciem dz. nr 309.	Dz. 309	10MN, 17KD-D, 4KD-L		X		X	Jak uwaga nr 1 oraz uwaga nr 9 pkt 1.
14	30.09.09	Marek Majer Ul. Uniejowska 21/6 62-700 Turek	Mam działkę o pow. 0,5 ha i nie mogę dostać planu na całą działkę przy obecnym zagospodarowaniu przestrzennym. Chcąc dostać plan na działkę budowlaną musiałbym wykupić od sąsiada część działki, aby dostać plan na działkę budowlaną. Na zagospodarowanie, które jest obecnie nie wyrażam zgody, z powodu tego, że czuję się poszkodowany.	Dz. nr 246/2	2MN, 3KD-L	X		X		Uwaga uwzględniona. W ustaleniach planu wprowadza się dopuszczenie lokalizacji drogi wewnętrznej szerokości 8 m zakończonej placem do zawracania pojazdów o wymiarach 14 x 14 m, co daje możliwość wydzielenia z działki 246/2 trzech samodzielnych działek budowlanych.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Moja propozycja to – żeby ulice biegiły granicami.								
15	30.09.09	Mieszkańcy ul. Poduchowne w Turku Pismo zbiorowe (12 osób)	My mieszkańcy stanowczo protestujemy przeciwko przebudowie naszej ulicy oraz zagospodarowaniu naszych gruntów według przewidywanych planów zagospodarowania przestrzennego. Żądamy jeśli zajdzie już konieczność przebudowy drogi prowadzącej ul. Poduchowne konsultacji z P. Burmistrzem i kompetentnymi pracownikami urzędu oraz ochrony środowiska aby nie narzucono nam z góry przygotowanych rozwiązań niweczących nasz dorobek życia w imię rzekomo ulepszenia dróg czy przygotowania terenów pod budownictwo jednorodzinne. Grunty odchodzące od ul. Poduchowne to pola uprawne, dobrej klasy gleby, zagospodarowanie dające pożytki ogrodnicze i rolne. Łąki i drzewa oraz strumień płynący przez te okolice to enklawa przyrody i miejsce spacerów i odpoczynku wielu mieszkańców Turku. Zwiększenie ruchu drogowego na tym terenie i ingerencja człowieka w przyrodę zniszczy ją bezpowrotnie.		1KD-L		X		X		Jak uwaga nr 9 pkt 1.
16	29.09.09	Ewa Gruszczyńska Również w imieniu	1. Sprzeciwiamy się, żeby działki zostały przecięte tak szerokimi	Dz. nr 267, 278, 300, 310	3KD-L, 3KD-D, 4KD-L,		1. X		1. X		1. Uwaga nieuwzględniona. Zaproponowane w uwadze

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		syna Michała Ul. Poduchowne 5 62-700 Turek	ulicami. Niewielka odległość ruchliwych dróg od budynku już stojącego i tych, które ewentualnie mogłyby powstać, w znaczący sposób zakłóciłyby ciszę i spokój, który jest dla nas bardzo ważny. Jedyne na co możemy się zgodzić to drogi szerokości nie większej niż 8 m. Takie osiedlowe drogi ułatwiłyby dojazd do poszczególnych posesji. 2. Musielibyśmy jednak uzyskać pisemną gwarancję, że nie zostanie nałożona na nas opłata adiacencka, planistyczna, ani żadna inna związana z powstaniem tych ulic.		17KD-D		2. X		2. X	szerokości ulic są mniejsze niż dopuszczalne w przepisach szerokości dla dróg publicznych. Jak uwaga nr 9 pkt 1.	
17	30.09.09	Jerzy Karsz Ul. Kaukaska 5/39 02-760 Warszawa	W projekcie planu między zabudowaniami mieszkalnymi a stacją Orlen jest planowana droga o znacznej szerokości co świadczy, że będzie to droga przelotowa. Mając na względzie to, że w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 72 (ul. Łąkowa), która spełnia funkcje drogi przelotowej zasadne będzie, aby planowana ulica, która jest bardzo potrzebna była drogą lokalną, jako ulica dojazdowa dla mieszkańców.	Dz. nr 284 i 286	3KD-L		X		X	2. Uwaga nieuwzględniona. Plan określa wysokość tzw. opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, a gmina ma dodatkowo prawo nakładać opłaty adiacenckie, w tym z tytułu budowy infrastruktury technicznej na podstawie stosownych uchwał Rady Miejskiej. Jak uwaga nr 9 pkt 1.	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	30.09.09	Zbigniew Majer Ul. Poduchowne 7 62-700 Turek	Brak zgody na budowę dróg na działce nr 245, ponieważ drogi będą zbyt blisko moich zabudowań, jak również zbyt szerokie 15 m i 11 m, co spowoduje duże zmniejszenie działki.	Dz. nr 245	3KD-L, IKD-D, 3KD-D		X		X	Jak uwaga nr 9 pkt 1.
19	30.09.09	Mieszkańcy ul. Poduchowne Pismo zbiorowe (6 osób)	My mieszkańcy ul. Poduchowne w Turku, jesteśmy za przebudową naszej ulicy oraz za planem zagospodarowania naszych gruntów według przewidywanych projektów z uwzględnieniem naszej prośby o poszerzenie planu zagospodarowania w stronę południową uwzględniając fakt że pozostawienie części naszych działek w zakresie objętym terenami rolniczymi utrudni nam pracę i obróbkę arealów. Obecny stan naszej ulicy jest fatalny. Ulica jest za wąska, słabo oświetlona, brak chodników z prawdziwego zdarzenia, na całej długości ogrodzenie terenu szpitalnego jest w opłakanym stanie, skorodowane elementy i rozsypujące się słupki ogrodzeniowe przy krawędzi jezdni stanowią ogromne zagrożenie zarówno dla pieszych jak i pojazdów. Tereny, które w proponowanym projekcie mają być przeznaczone na		IKD-L	X		X		Uwaga bezprzedmiotowa. Przebudowa ul. Poduchowne została zapisana w projekcie planu – uwaga pokrywa się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXI/303/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.	Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	
			osiedle domków jednorodzinnych pozwola na rozbudowę południowej części miasta, które w ostatnim okresie zmienia się w sposób radykalny. Jesteśmy pod wrażeniem pięknych ulic, chodników, tras rowerowych, bezpiecznych rozjazdów itp. Pragniemy, aby w przyszłości nasza ulica i osiedle było na miarę XXI w. Nie chcemy być zasciankiem miasta i mieszkać na zaniedbanej ulicy.						11

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/303/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 17 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TURKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU PN. „PODUCHOWNE” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska Turku rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

3) transportu zbiorowego,

4) terenów publicznej zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicz-

nych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

1061

UCHWAŁA Nr XXXVI/230/09 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. i, d pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 239, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, 184 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku z art. 121 ust. 4-5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. 1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu

Gminy na rok 2010

w wysokości 19.093.000,00 zł z tego:

- dochody bieżące w kwocie 17.724.000,00 zł

- dochody majątkowe w kwocie 1.369.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

1. dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 3.296.140,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 8

2. środki na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 1.369.000,00 zł