

903

**UCHWAŁA Nr XLI/282/09 RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miasta Czarnków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz.. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz.730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; Nr 223, poz. 1463), Rada Miasta Czarnków uchwała, co następuje:

**§1.** W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie miasta Czarnkowa, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą, stanowiące pomoc de minimis, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

**§2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę. Zwolnienie z podatku dotyczy równowartości 40 m<sup>2</sup> budynków, budowli lub ich części za każde utworzone, nowe stanowisko pracy. Szczegółowy sposób obliczania wysokości zwolnienia z podatku określa załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, przejęte i nabyte na własność od przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji. Zwolnienie przysługuje przez okres jednego roku, licząc od dnia, w którym nastąpiło nabycie.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje przedsiębiorców prowadzących działalność

gospodarczą o charakterze produkcyjnym, usługowym i handlowym.

**§3.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w §2 ust. 1 przysługuje na okres:

a) 1 roku, jeżeli utworzono stanowiska pracy dla co najmniej 5 osób,

b) 2 lat, jeżeli utworzono stanowiska pracy dla co najmniej 15 osób,

c) 3 lat, jeżeli utworzono stanowiska pracy dla co najmniej 25 osób

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zwiększony stan zatrudnienia na terenie miasta Czarnków stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. Nie dotrzymanie tego warunku powoduje utratę prawa do zwolnienia od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym liczba zatrudnionych uległa zmniejszeniu.

4. Tworzenie nowych miejsc pracy oznacza wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy. Za podstawę do wykazania zwiększenia zatrudnienia przyjmuje się średni stan zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miasta Czarnków.

**§4.** Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy wartość planowanej pomocy dla danego przedsiębiorcy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez niego, w okresie obejmującym bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzedzające go lata kalendarzowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego pomoc de minimis nie może przekroczyć 100.000 euro brutto.

**§5.** 1. Przedsiębiorca ubiegający się o przyznanie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany do przedstawienia oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go

latach kalendarzowych oraz do złożenia pisemnej informacji o każdej innej pomocy, niż de minimis jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis na podstawie innej niż niniejsza uchwała przez cały okres objęty przyznanym zwolnieniem podatkowym, w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

**§6.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w §2 uchwały obowiązany jest złożyć deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości, albo korektę tych dokumentów do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a ponadto:

a) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z potwierdzonym zgłoszeniem do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia danej liczby pracowników (dokumenty zgłoszeniowe i rozliczeniowe: ZUS ZUA, ZWUA, RCA, DRA) za ostatnie 12 miesięcy poprzedzające miesiąc, w którym złożono wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości,

b) pisemne oświadczenie, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu Wytycznych Wspólnotowych Dotyczących Pomocy Państwa W Celu Ratowania i Restrukturyzacji Zagrożonych Przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.),

c) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza,

d) oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia w okresie 12 m-cy po upływie okresu zwolnienia.

**§7.** Korzystający z ulgi zobowiązany jest do zachowania zwiększonego zatrudnienia przez co najmniej 1 rok licząc od ostatniego dnia roku podatkowego korzystania ze zwolnienia.

**§8.** 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres korzy-

stania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

3. Wraz z pisemnym powiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest złożyć korektę deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

**§9.** Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Miasta Czarnków.

**§10.** Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

**§11.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmują:

a) zmiany rodzaju oraz podziału prowadzonej działalności,

b) zmiany nazwy podmiotu przy wcześniej prowadzonej działalności gospodarczej,

c) przekształcenia organizacyjnego przedsiębiorcy, a także kolejnej działalności na tej samej nieruchomości, jeżeli nie zmienił się podmiot władający tą nieruchomością,

d) prowadzenia działalności gospodarczej na tej samej nieruchomości przez nowego właściciela będącego członkiem rodziny poprzedniego właściciela. Za członków rodziny podatnika uważa się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonków zstępnych, osobę pozostającą w stosunku przysposobienia oraz pozostającą z podatnikiem w faktycznym pożyciu (zgodnie z art. 111 §3 Ordynacji podatkowej).

**§12.** Organ podatkowy zastrzega sobie prawo kontroli przedsiębiorców w zakresie spełniania warunków określonych w niniejszej uchwale.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§14.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zdzisław Chwarścianek*

Załącznik nr 1 do  
uchwały nr XLI/282/09  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Wysokość zwolnienia z podatku, o której mowa w §2 ust. 1 ustala się według wzoru:

$$Z = P \times L \times S \times O$$

gdzie:

Z - oznacza wysokość zwolnienia z podatku w złotych,

P - oznacza powierzchnię budynków lub ich części zwolnioną z podatku, o której mowa w §2 ust. 1 uchwały

L - oznacza liczbę nowoutworzonych stanowisk pracy,

S - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni budynków lub ich części, związanych z działalnością gospodarczą obowiązującą w momencie składania wniosku,

O - oznacza okres zwolnienia w latach.

Wysokość udzielonego zwolnienia, obliczonego wg powyższego wzoru, nie może przekroczyć podatku należnego w danym roku podatkowym za powierzchnię budynków lub ich części, związaną z działalnością gospodarczą podatnika.

Załącznik nr 2 do  
uchwały nr XLI/282/09  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW

WNIOSEK DLA PRZEDSIĘBIORCÓW o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko)		
Adres siedziby podmiotu	województwo	powiat
	gmina	miescowość
	ulica	nr domu
Numer identyfikacji REGON		4. Numer identyfikacji podatkowej NIP
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności		6. Forma prawna podmiotu
7. Liczba osób zatrudnionych na dzień złożenia wniosku		
8. Średni stan zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie 12-m-cy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku		
9. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem		
10. Oznaczenie księgi wieczystej i nr działki nieruchomości		

Na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Miasta Czarnków z dnia .....  
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców  
tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Czarnków

w n i o s k u j ę

o udzielenie pomocy de minimis zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w uchwale.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy