

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/302/2009  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 listopada 2009 r.

#### DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim, ponieważ uwagi nie zostały wniesione

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/302/2009  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 listopada 2009 r.

#### DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciążą gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz

oświetlenia ulicy, ponieważ teren objęty opracowaniem jest w większości własnością gminy.

892

#### UCHWAŁA Nr XXXIX/303/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 listopada 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winną i nowoprojektowaną ulicą od północy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i z gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

##### Rozdział I Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winną i nowoprojektowaną ulicą od północy, zwaną dalej planem, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-12MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN/U-2MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-5U;

4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

5) teren urządzeń ciepłowniczych oznaczony na

rysunku planu symbolem EC;

6) teren zabudowy garażowej oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-17KD;

8) teren drogi publicznej pieszo-jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

**§3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

3) „planie” – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;

4) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

5) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

8) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

## Rozdział II Przepisy ogólne

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania ogrodzeń o pręśłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych;

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) nakaz segregacji odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie gminnym planem gospodarki odpadami;

3) nakaz odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roz-

topowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki własnej, bez naruszania interesu osób trzecich;

5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;

7) nakaz zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci lub stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe o niskim wskaźniku emisji albo alternatywnymi źródłami energii;

8) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN;

b) dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczonego symbolem 1U;

9) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości opracowania;

10) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub poza nią w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

## Rozdział III Przepisy szczegółowe

**§8.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 4MN, 5MN ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu 18,0 m;

2) dla projektowanego budynku mieszkalnego:

a) wolnostojący,

b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) dach stromy o nachyleniu 25° do 40°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m,

e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m

nad terenem;

3) dla garażu:

- a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m<sup>2</sup>,
- c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
- d) dach o nachyleniu od 25° do 45°
- e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym,
- f) możliwość lokalizacji w granicy nieruchomości w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych,
- g) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- h) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

4) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

7) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 12MN ustala się:

1) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków i budowy nowych;

2) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków inwentarskich na budynki mieszkalne;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 550 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu 18,0 m;

4) dla projektowanego budynku mieszkalnego:

- a) wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) dach stromy o nachyleniu 25° do 40°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m,
- e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;

5) dla garażu:

- a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m<sup>2</sup>,
- c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
- d) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
- e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym,
- f) możliwość lokalizacji w granicy nieruchomości w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych,
- g) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- h) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

6) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;

8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9MN, 10MN, 11MN ustala się:

1) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków;

2) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek;

3) dla budynku mieszkalnego:

- a) wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) dach stromy o nachyleniu 25° do 40°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m,
- e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;

4) dla garażu:

- a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m<sup>2</sup>,
- c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
- d) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
- e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym,
- f) możliwość lokalizacji w granicy nieruchomości w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych,
- g) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- h) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

5) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

8) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 1MN/U, 2MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, handel;

3) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków;

4) dla budynku mieszkalnego i usługowego:  
a) wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,  
b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,  
c) dach stromy o nachyleniu  $25^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,  
d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m;  
5) dla garażu:  
a) możliwość budowy tylko jednego na działce,  
b) maksymalna powierzchnia zabudowy  $60,0 \text{ m}^2$ ,  
c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,  
d) dach o nachyleniu od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,  
e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym,  
f) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,  
g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;  
6) lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;  
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;  
8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde  $25 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych;  
9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

5. Dla terenu zabudowy usługowej 1U ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana ze szkolnictwem, sportem i rekreacją;  
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomi;  
3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek  $1000 \text{ m}^2$  przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m;  
4) dla budynku:  
a) wolnostojący,  
b) do trzech kondygnacji nadziemnych,  
c) dach stromy o nachyleniu  $25^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,  
d) maksymalną wysokość do kalenicy 12,0 m,  
e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;  
5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;  
6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;  
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde  $25 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

6. Dla terenu zabudowy usługowej 2U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana ze kulturą, służbą zdrowia;

2) pozostałe warunki zabudowy zgodnie z § 12 za wyjątkiem pkt 1;

3) dopuszcza się realizację garaży lub budynków garażowych:

a) wolnostojących lub w zabudowie szeregowej,

b) do trzech kondygnacji nadziemnych,

c) maksymalną wysokość budynku do 10,0 m.

7. Dla terenu zabudowy usługowej 3U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu i gastronomi;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek  $700 \text{ m}^2$  przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m;

3) dla budynku:

a) wolnostojący lub w zabudowie szeregowej,

b) jednokondygnacyjne, nadziemne,

c) dach stromy o nachyleniu  $25^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

d) maksymalną wysokość do kalenicy 7,0 m,

e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,15 m nad terenem;

4) pozostałe warunki zabudowy zgodnie z § 12 za wyjątkiem pkt 1, 2, 3 i 4.

8. Dla terenu zabudowy usługowej 4U ustala się:

1) zakaz wtórnego podziału wydzielonej działki planem;

2) pozostałe warunki zabudowy zgodnie z § 14 za wyjątkiem pkt 2 i 4.

9. Dla terenu zabudowy usługowej 5U ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z dopuszczeniem przebudowy i remontu;

2) zakaz wtórnego podziału istniejących działek;

3) pozostałe warunki zabudowy zgodnie z § 14 za wyjątkiem pkt 2 i 4.

10. Dla terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala się:

1) lokalizację zieleni parkowej z możliwością wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;

2) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji tj.:

a) boisk,

b) kortów tenisowych,

c) urządzeń do mini golfa;

3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

4) teren ogólnodostępny.

11. Dla terenu zieleni urządzonej 4ZP ustala się:

1) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących urządzeń rekreacji;

2) pozostałe warunki zabudowy zgodnie z § 17.

12. Dla terenów zieleni urządzonej 2ZP i 3ZP usta-

la się:

1) lokalizację zieleni parkowej z możliwością wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;

2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

3) teren ogólnodostępny.

13. Dla terenu urządzeń ciepłowniczych EC ustala się dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących budynków i urządzeń.

14. Dla terenu zabudowy garażowej KP ustala się:

1) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących garaży;

2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

15. Dla terenów dróg:

1) publicznych dojazdowych:

a) 1KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,

b) 2KD, 3KD, 17KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m,

c) 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,

d) 11KD ustala się zachowanie istniejącej ulicy Winnej w liniach rozgraniczających,

e) 12KD ustala się szerokość minimalną w liniach rozgraniczających: 12,0 m,

f) 13KD, 14KD, 15KD, 16KD ustala się zachowanie istniejących ulic w ich liniach rozgraniczających;

2) wewnętrznej pieszo – jezdnej KDX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

**§9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

**§10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

**§11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się do czasu przebudowy strefę ochronną istniejących linii elektroenergetycznych SN o szerokości 15,0 m po 7,5 m od osi słupa, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

**§12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obszarze opracowania;

2) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą istniejącej w obszarze opracowania sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem §5 pkt 4;

4) zaopatrzenie w gaz z sieci;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową i w łączność telekomunikacyjną z sieci;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci w przypadku braku zastosowania indywidualnych systemów grzewczych;

7) obsługę komunikacyjną poprzez drogi KD;

8) możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji tj. kosztem i staraniem podmiotów wnioskujących na podstawie warunków technicznych uzyskanych u operatora;

9) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej ciężkim sprzętem transportowym;

10) przyłączenie odbiorców do sieci zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami;

11) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków, itp. w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych;

12) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie dróg KD.

**§13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§14.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§15.** Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego położonego w Grodzisku Wlkp. pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winna i nowoprojektowaną od północy, przyjętego uchwałą Nr XXVI/173/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 grudnia 1997 roku (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego Nr 41, z 1999 roku, poz. 862).

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/303/2009  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 listopada 2009 r.

#### DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego położonego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winna i nowoprojektowaną od północy, ponieważ uwagi nie zostały wniesione

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/303/2009  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 listopada 2009 r.

#### DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciążą gminę finansowo w związku z wykupem gruntu pod drogi, budową

infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulicy.

893

#### UCHWAŁA Nr XLII/256/09 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 30 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Dobrzyca w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków stanowiących dochód gminy w drodze inkasa, określenie inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969, ze zmianami), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1682 ze zmianami) i art. 28 §4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60, ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§1.** W uchwale nr XXX/184/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków stanowiących do-

chód gminy w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się następujące zmiany:

w §2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Mieczysław Balcer we wsi Fabianów”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Witalis Półrolniczak*