

890

UCHWAŁA Nr XXXI/279/2009 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 125 poz. 874 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§1. Określa się, że liczba przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom na terenie miasta i gminy Pleszew na rok 2010 wynosi 100.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Koftuniewski

891

UCHWAŁA Nr XXXIX/302/09 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1581 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i z gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim, zwany dalej planem, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/ZI, 2P/ZI;
- 4) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 6) teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D;

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje usytuowanie

zewnątrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

3) „planie” – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;

4) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

5) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

6) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

Rozdział II Przepisy ogólne

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych beto-nowych i żelbetowych;

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) nakaz segregacji odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie gminnym planem gospodarki odpadami;

3) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;

4) nakaz zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki lub do kanalizacji deszczowej;

5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;

7) nakaz zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci lub stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe o niskim wskaźniku emisji albo alternatywnymi źródłami energii;

8) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziem-

nych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział III Przepisy szczegółowe

§8. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN ustala się:

1) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków i budowy nowych;

2) nakaz zachowania istniejących powierzchni działek;

3) dla budynku mieszkalnego:

a) wolnostojący,

b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) dach stromy o nachyleniu 25° do 40°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m,

e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;

4) dla garażu:

a) możliwość budowy tylko jednego na działce,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,

c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,

d) dach o nachyleniu od 25° do 45°,

e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym,

f) możliwość lokalizacji w granicy nieruchomości w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy nieruchomości jako bliźniaczych,

g) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

h) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

5) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

8) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

2. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 5000 m² przy minimalnej szerokości frontu 40,0 m;

- 4) obiekty budowlane:
 - a) wolno stojące,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalna wysokość 12,0 m,
 - d) dach o dowolnym nachyleniu;
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
 - 8) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m;
 - 9) nakaz lokalizacji na działce minimum trzech miejsc parkingowych dla samochodów na 10 zatrudnionych pracowników;
 - 10) zakaz lokalizowania zjazdów z ulicy Europejskiej;
 - 11) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż ulicy Europejskiej.
3. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią izolacyjną 1P/ZI ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;
 - 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 4000 m² przy minimalnej szerokości frontu 25,0 m ;
 - 4) obiekty budowlane:
 - a) wolno stojące,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalna wysokość 12,0 m,
 - d) dach o dowolnym nachyleniu;
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
 - 8) pas obszaru zieleni izolacyjnej o szerokości 5,0 m, określony na rysunku planu, obszar zieleni izolacyjnej nie wliczać w powierzchnię biologicznie czynną;
 - 9) nakaz lokalizacji na działce minimum trzech miejsc parkingowych dla samochodów na 10 zatrudnionych pracowników.
4. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią izolacyjną 2P/ZI ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 5000 m² przy minimalnej szerokości frontu 40,0 m;

- 2) pozostałe warunki jak w §10 ust. 1-2 i 4-9.
5. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy ciągu pieszo-rowerowego;
 - 2) lokalizację zieleni parkowej i izolacyjnej z możliwością wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;
 - 3) teren ogólnodostępny.
6. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących urządzeń.
7. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:
- 1) dopuszczenie modernizacji istniejącego cieku;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej i wprowadzenia nowej zieleni izolacyjnej i ozdobnej na obrzeżach oraz skarpach;
 - 3) zakaz odprowadzania wszelkich ścieków;
8. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych:
- 1) 1KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - 2) 2KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, zakończoną placem do zawracania o wymiarach minimum 20x20 m.
- §9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
- §10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.
- §11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się do czasu przebudowy strefę ochronną istniejących linii elektroenergetycznych SN, w której zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- §12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obszarze opracowania;
 - 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą istniejącej w obszarze opracowania sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą, energię elektryczną, łączność przewodową i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
 - 6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi KD;
 - 7) dopuszczenie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji tj. kosztem i staraniem podmiotów wnioskujących na

podstawie warunków technicznych uzyskanych u operatora;

8) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej ciężkim sprzętem transportowym;

9) przyłączenie odbiorców do sieci zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami;

10) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków, itp. w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych;

11) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie dróg KD-D;

12) dopuszczenie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN poprzez skablowanie.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń,

§14. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Na Terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim, przyjętego uchwałą Nr VI/36/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 17 marca 2003 roku (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego Nr 110 z 2003 roku, poz. 2010).

Rozdział IV Przepisy końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marek Kinecki*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/302/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 26 listopada 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim, ponieważ uwagi nie zostały wniesione

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/302/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 26 listopada 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciąży gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz

oświetlenia ulicy, ponieważ teren objęty opracowaniem jest w większości własnością gminy.

892

UCHWAŁA Nr XXXIX/303/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winną i nowoprojektowaną ulicą od północy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i z gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winną i nowoprojektowaną ulicą od północy, zwaną dalej planem, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-12MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN/U-2MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-5U;

4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

5) teren urządzeń ciepłowniczych oznaczony na