

563

**UCHWAŁA Nr XL/267/2009 RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic Poznańskiej i Chodzieskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr II/17/06 Rady Miasta Czarnków z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa w rejonie ulic Poznańskiej i Chodzieskiej oraz uchwałą Nr XXIII/159/08 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa obejmującego obszar VIII jednostki oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic Poznańskiej i Chodzieskiej zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic Poznańskiej i Chodzieskiej” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz

zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, w tym ramp i doków załadowniczych, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny.

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu;

5) miejsce powiązania komunikacyjnego obszaru opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

6) projektowany podział działek geodezyjnych;

7) orientacyjny zasięg koniecznego obniżenia terenu;

8) strefa zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

**§4.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi

symbolami: 1MN/U, 2P, 3P, 4P, 5ZL, 6ZP, 7P, 8P, 9P, 10ZP, 11ZP, 12P, 13P, 14P, 15P, 16ZP, 17P, 18ZL, 19P, 20ZL, 21ZP, 22MN/U, 23P, 24P, 25RM, 26MN/U, 27P, 28ZL, 29U, 30U, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36KDX, 37KDD, 38KDZ, 39KDD, 40KDZ, 41KDL, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDL, 47KDG, 48KDX, 49 KDZ.

**§5.** Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

4) U – tereny zabudowy usługowej;

5) ZL – lasy,

6) ZP – tereny zieleni urządzonej,

7) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

8) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne;

9) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorczych;

10) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

11) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

12) KDX – ciągi pieszo-jezdne.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) realizacja inwestycji na terenach 7P, 8P, 12P, 13P, 38KDZ, 40KDZ, 49KDZ powinna zostać poprzedzona niwelacją terenu w celu dostosowania ukształtowania terenu do rozwiązań przewidzianych w planie, w szczególności dla obszarów wskazanych na rysunku planu jako orientacyjny zasięg koniecznego obniżenia terenu;

3) na terenach oznaczonych symbolami P oraz U zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m<sup>2</sup> poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

5) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na terenach zabudowy usługowej (U), w przypadku, gdy działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych, należy doprowadzić do ich scalenia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

6) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych;

7) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe;

8) maksymalna wysokość zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P i U), określona w Rozdziale 2 nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.

9) w przypadku niwelacji terenu ustala się ograniczenie maksymalnej wysokości murów oporowych lokalizowanych w granicach pomiędzy działkami budowlanymi do 2 metrów, licząc od nawierzchni naturalnego terenu udokumentowanego mapą zasadniczą, na której sporządzono rysunek niniejszego planu;

10) w przypadku braku niwelacji dopuszcza się realizację pełnych murów w granicy działek budowlanych do wysokości 1 metra, a powyżej jako ogrodzenia ażurowe;

11) ogrodzenia montowane na murach oporowych, w granicy działki budowlanej należy realizować jako ażurowe, ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;

12) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z dopuszczeniem cokołu betonowego o wysokości do 0,5 m od nawierzchni naturalnego terenu na odcinku przyległego pasa drogi;

13) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowo-informacyjnych w obrębie poszczególnych działek budowlanych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy z ograniczeniem maksymalnej wysokości do 4 m od poziomu terenu oraz maksymalnej powierzchni do 6 m<sup>2</sup>.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią tak, by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;

2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;

3) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić grunty nieutwardzone;

4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych;

5) zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;

6) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i prze-

pisami odrębnymi;

7) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (MN\U) i zabudowy zagrodowej (RM) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla tych terenów, wynikające z przepisów odrębnych;

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług należy zapewnić ochronę przed hałasem, stosując na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniające właściwe warunki akustyczne, wynikające z przepisów odrębnych;

9) zapewnienie komfortu akustycznego - dopuszczalnych wartości hałasu - w sąsiedztwie istniejących dróg wojewódzkich, spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów terenów, dla których jest wymagana ochrona akustyczna na podstawie przepisów odrębnych.

**§8.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych przedstawionego na rysunku planu, w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

**§10.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na terenie opracowania planu znajdują się linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV i średniego napięcia SN 15 kV, dla których należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych; lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) na terenach oznaczonych symbolami P oraz U dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem **§10** pkt 3,4;

3) w przypadku lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej o wysokości równej lub większej niż 50 m n. p. t. należy zgłosić planowaną inwestycję, przed wydaniem pozwolenia na jej realizację, do właściwego organu wojskowego – służb ruchu lotniczego, stosownie do przepisów odrębnych;

4) lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej należy uzgodnić z właściwym zarządcą pasa łączności teleradiowej relacji Szamotuły - Czarnków;

5) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności drogi główne i zbiorcze określone na rysunku planu symbolami: 47KDG, 38KDG, 40KDG, 49KDG;

2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m;

3) tereny objęte planem będą obsługiwane pod względem komunikacji z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w Rozdziale 2;

4) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów osobowych z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych – min. 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny,

b) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych,

c) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;

5) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów ciężarowych stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §11 pkt 6;

6) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na terenach zabudowy usługowej (U) należy przewidzieć dodatkowo miejsca postojowe dla samochodu dostawczego, zlokalizowane na obszarze danej działki budowlanej, od strony ulicy, przed bramą wjazdową i ewentualnym budynkiem portierni;

7) dla poszczególnych nieruchomości należy zapewnić właściwe dojazdy dla jednostek ratowniczo-gaśniczych, stosownie do przepisów odrębnych.

**§12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:

a) wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej,

b) kanalizacji sanitarnej, ustala się budowę i roz-

budowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

c) sieci energetycznej;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;

4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

6) należy zapewnić wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, stosownie do przepisów odrębnych,

7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

8) odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;

9) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

10) dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) powiązanie terenu objętego planem z miejskim systemem sieci ciepłej lub wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania,

b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak pompy ciepłe, kolektory słoneczne;

11) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

12) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;

13) ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

**§13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na

rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§14.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

**§15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 22MN/U, 26MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,

c) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego i usługowego: maks. 10,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego:

- z dachem płaskim lub jednospadowych: maks. 4,0 m,

- z dachem dwu lub wielospadowym: maks. 6,0 m

f) geometria dachów dla:

- budynku mieszkalnego i usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

- budynku gospodarczego i garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;

4) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

5) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §11;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P, 3P, 4P, 7P, 8P, 9P, 12P, 13P, 14P, 15P, 17P, 19P, 23P, 24P, 27P:

1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) dla terenów 2P, 3P, 4P, 7P, 8P, 9P, 12P, 14P, 15P, 19P, 23P, 24P, 27P zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 0,5 ha,

b) dla terenów 13P i 17P zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1,0 ha,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – maks. 20,0 m,

e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §11;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§17.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29U, 30U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1500 m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,

e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: zgodnie z §11

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZL, 18ZL, 20ZL, 28ZL:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych:

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania

terenu: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §11;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP, 10ZP, 11ZP, 16ZP, 21ZP:

6) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;

7) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 3000 m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się łączenie działek;

8) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi pieszo – rowerowe, urządzenia małej architektury;

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,

9) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §11;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25RM:

11) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej;

12) zasady podziału nieruchomości:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału terenów rolnych i leśnych, z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 3000 m<sup>2</sup>,

b) dopuszcza się łączenie działek;

13) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże i budynki gospodarcze,

b) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt,

c) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,

f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;

14) zasady obsługi w zakresie komunikacji: zgodnie z §11;

15) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31E, 32E, 33E, 34E, 35E:

1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - 4,0 m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §11;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

**§22.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 36KDX, 37KDD, 38KDZ, 39KDD, 40KDZ, 41KDL, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDL, 47KDG, 48KDX, 49KDZ:

1) przeznaczenie terenu:

a) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne;  
b) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;

c) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

d) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

e) KDX – ciągi pieszo – jezdne;

2) zasady podziału nieruchomości – zezwala się na wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokości określone w §22 pkt 3 lit. a) zabezpieczają realizację jezdni, zatok postojowych, chodników, ścieżek rowerowych oraz szpalerów zieleni izolacyjnej; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, w nawiązaniu do całościowych potrzeb miasta zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§23.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ZL, KD, E: 0%,

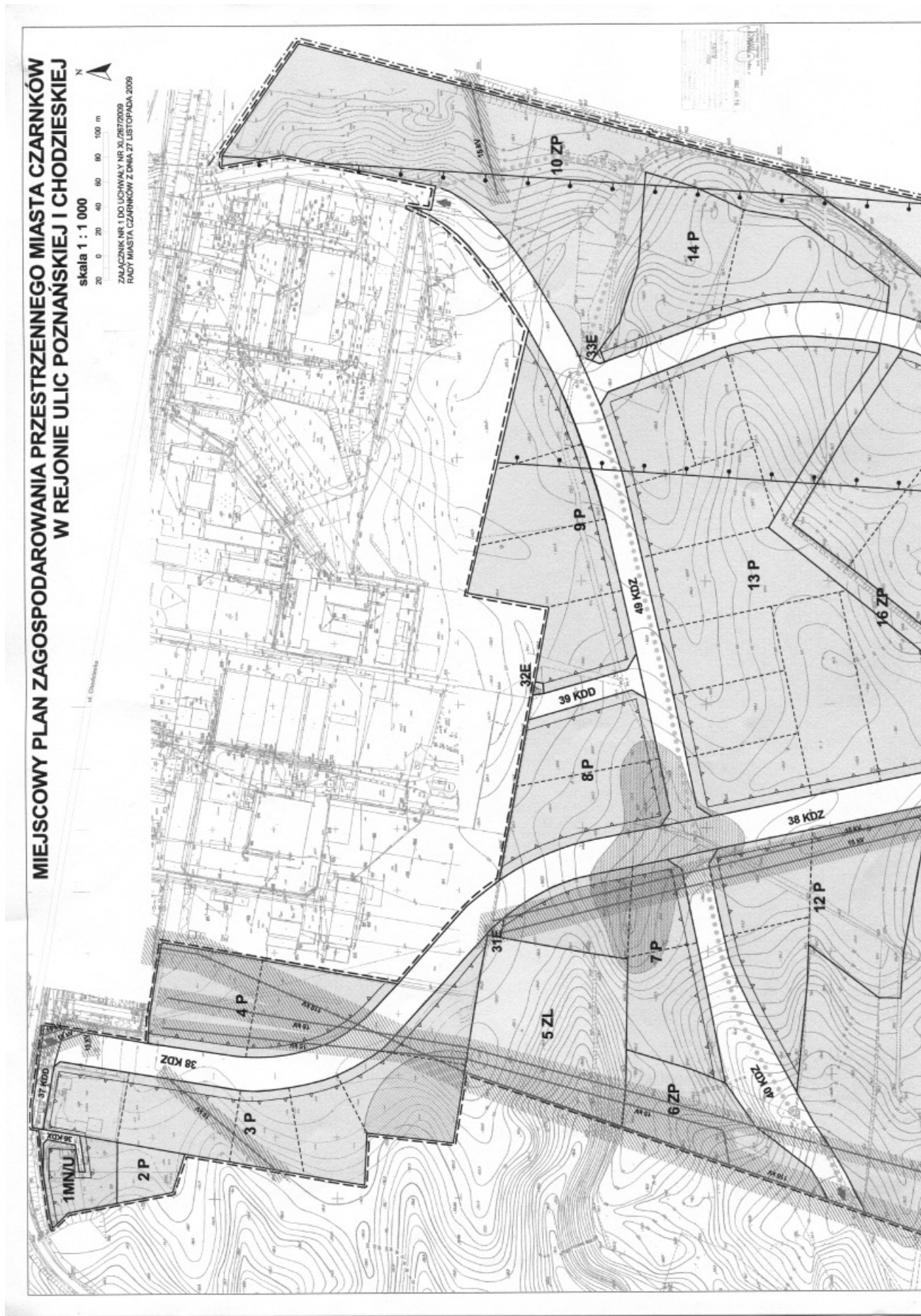
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM: 0%,

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, U, MN/U: 20%.

**§24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zdzisław Chwarścianek*







Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XL/267/09  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 27 listopada 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwaga złożona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic Poznańskiej i Chodzieskiej została w całości uwzględniona przez Burmistrza Czarnkowa. W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu Rady Miasta Czarnków nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XL/267/09  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 27 listopada 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| L.p. | Symbole terenów funkcjonalnych | Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji ) |
|------|--------------------------------|---|
| 1    | 2                              | 3   |
| 1.   | 36KDX                          | ciągi pieszo-jezdne                                       |
| 2.   | 37KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 3.   | 38KDZ                          | tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze                  |
| 4.   | 39KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 5.   | 40KDZ                          | tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze                  |
| 6.   | 41KDL                          | tereny dróg publicznych - drogi lokalne                   |
| 7.   | 42KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 8.   | 43KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 9.   | 44KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 10.  | 45KDD                          | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe                 |
| 11.  | 46KDL                          | tereny dróg publicznych - drogi lokalne                   |
| 12.  | 48KDX                          | ciągi pieszo-jezdne                                       |
| 13.  | 49KDZ                          | tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze                  |

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie

z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym,

ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z

późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami).

564

### UCHWAŁA Nr XLIX/262/2009 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, ust. 10 i 10a, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach, przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Okonek uchwala się, co następuje:

**§1.** Uchwala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Okonek w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§3.** Traci moc uchwała Nr XXIX/182/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2009 roku.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Danuta Perłowska