

501

**UCHWAŁA Nr XXXVI/215/09 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie programu pomocowego de minimis dla podmiotów rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy i Miasta Krajenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 111, Dz.U. Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych 1 (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463), mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości oraz potrzebę zmniejszenia bezrobocia, Rada Miejska w Krajenca uchwała co następuje:

§1. W uchwale Nr XXV/112/04 Rady Miejskiej w Krajenca z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie programu pomocowego de minimis dla podmiotów rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy i Miasta Krajenka, w §1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Nie uważa się za podmioty podejmujące „ raz pierwszy” działalność na terenie Gminy i Miasta Krajenka, które:

1) powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu,

2) w przypadku, gdy nieruchomości jest współwłasnością, a działalność gospodarczą podejmuje kolejny ze współwłaścicieli, jako „nowy podmiot”.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Piotr Gniot*

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1991 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

502

**UCHWAŁA Nr XLI/500/09 RADY MIASTA PIŁY**

z dnia 24 listopada 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony pasami drogowymi ulic Podmiejskiej i Bydgoskie Przed-

mieście, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem, występuje obszar ochrony wód podziemnych oraz strefa średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§4.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczenie na rysunku – UC;

2) teren zieleni urządzonej – oznaczenie na rysunku – ZP;

3) teren drogi dojazdowej – oznaczenie na rysunku KD-D i KD-D1.

2. Zabudowa usługowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje w szczególności:

1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami;

2) usługi gastronomii;

3) usługi kultury;

4) usługi bytowe lokalizowane w obiektach wielofunkcyjnych.

3. Na wyznaczonym obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie lokalizuje się mieszkań oraz usług zaliczanych do terenów, dla których zgodnie z przepisami o środowisku ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

**§5.** 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> (UC), ustala się:

1) zabudowę obejmującą wszystkie elementy zaliczane do kubatury brutto budynków – na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zasadę kształtowania zabudowy, jako obudowę wnętrza (placu), którego jedną z pierzei tworzy zwarta zieleń szpalerowa na wyznaczonym terenie zieleni urządzonej (ZP);

3) wysokość budynków nieprzekraczającą 15,0 m od poziomu terenu; ustalenie powyższe nie dotyczy budowli (akcent plastyczny) oraz instalacji związanych z budynkiem, których wysokość musi być niższa niż 50,0 m od poziomu terenu;

4) geometrię dachów – dowolną;

5) wskaźnik powierzchni zabudowanej nieprzekraczający 40% powierzchni wyznaczonego terenu;

6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 15% powierzchni wyznaczonego terenu, z obowiązkiem zachowania istniejących zadrzewień naturalnych, w szczególności skupisk i zieleni kształtującej pierzeję ulicy dojazdowej (ul. Podmiejska), występujących pomiędzy linią rozgraniczenia terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;

7) wskaźnik miejsc postojowych nie mniejszy niż 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów, z obowiązkiem wprowadzenia, na terenie parkingów, nasadzeń zieleni kształtującej co najmniej główne ciągi piesze oraz kompozycję przestrzenną wnętrza, o którym mowa w pkt 2.

2. Wyznaczony teren zabudowy usługowej może stanowić dwie działki budowlane (dopuszczalny podział terenu), z wymaganym zjazdem do każdej działki, z drogi lokalnej (ul. Bydgoskie Przedmieście), zgodnie z oznaczeniem zjazdów na rysunku – K1 i K2.

**§6.** 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych oraz lokalne odprowadzenie ścieków opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

2) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami;

3) lokalizację przedsięwzięć zgodnie z przeznaczeniem terenu, spełniających wymogi przepisów o środowisku;

4) ustalone standardy zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, w tym zachowanie naturalnych zadrzewień, jako elementów istniejącego otoczenia przyrodniczego wyznaczonego terenu.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest uzgodnienie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia droga lokalna, z dopuszczalnymi zjazdami na wyznaczony teren, o

którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) drogę dojazdową – oznaczenie na rysunku KD-D, służącą obsłudze wyznaczonego terenu, w szczególności dostaw towarów oraz powiązaniom poprzez drogę lokalną z podstawowym układem komunikacyjnym miasta – ulic Bydgoskiej i Wawelskiej;

2) drogę dojazdową, oznaczenie na rysunku – KD-D1, służącą zjazdowi na obiekt mostowy i powiązaniu z drogą lokalną, obsługującą zurbanizowany obszar miasta, związaną z przebudową dróg krajowych nr 10 i nr 11 do parametrów dróg ekspresowych.

3. Do realizacji dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 2, mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; ponadto ustala się:

1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasach drogowych wyznaczonych dróg dojazdowych;

2) zakaz wyznaczania miejsc manewrowania w pasach drogowych dróg dojazdowych, służących obsłudze obiektów zlokalizowanych na terenie zabudowy usługowej.

**§8.** 1. Obszar objęty planem wymaga uzbrojenia technicznego w powiązaniu z systemem infrastruktury technicznej dla całego zespołu usługowego „Bydgoskie Przedmieście” oraz systemem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków komunalnych miasta Piły.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań służących ochronie przeciwpożarowej;

2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez układ grawitacyjno-pompowy (lokalizacja poza obszarem planu), z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej;

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez lokalny system odprowadzenia ścieków do kanalizacji deszczowej w ulicy lokalnej i urządzeń podczyszczania ścieków w rejonie ul. Wawelskiej (obszar poza planem), przed ich wprowadzeniem do gruntu, z zastosowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska;

4) zasilanie w energię elektryczną – w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym, z zakazem realizacji linii napowietrznych;

5) zasilanie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągowego średniego ciśnienia;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w zał. 3 do uchwały, stanowią część uzbrojenia wymaganego dla obsługi wyznaczonego terenu zabudowy usługowej i odnoszą się tylko do obszaru objętego planem.

4. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane budowle związane z realizacją infrastruktury technicznej i ochroną środowiska, w tym również nieokreślone w ust. 2.

**§9.** 1. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system gospodarowania odpadami oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych musi spełniać wymogi przepisów o odpadach.

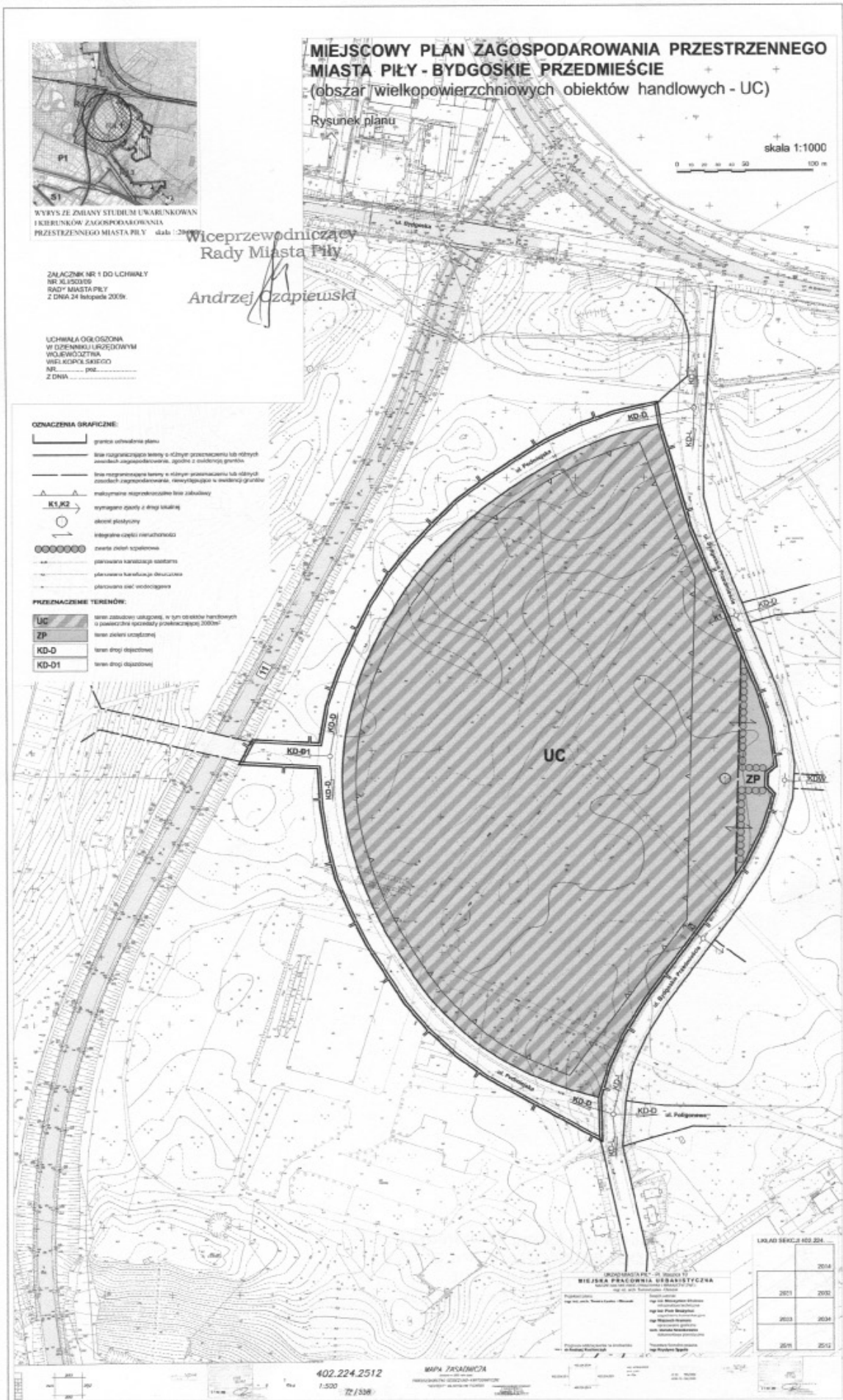
**§10.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§12.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście.

**§13.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Piły  
(-) Andrzej Czapiewski



Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr XLI/500/09  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 listopada 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z  
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta

Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3  
Do Uchwały Nr XLI/500/09  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY – BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE (OBSZAR WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH – UC), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC), obejmują realizację następujących inwestycji w ul. Podmiejskiej:

- 1) sieci wodociągowej – Ø 110 mm, L=730,0 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 200 mm, L=580,0 m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 300 mm, L=580,0 m;

§2. Zadania inwestycyjne, określone w §1, winny być realizowane w powiązaniu z budową infrastruktury technicznej planowanej dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.