

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XL/469/09  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 października 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC KOSZYCKIEJ I PODLEŚNEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

493

**UCHWAŁA Nr XXVIII/146/09 RADY GMINY TARNÓWKA**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar części działki nr 120/1 w obrębie wsi Plecemin oznaczony na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do

uchwały,

2) stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1) zasad podziału na działki budowlane rozumie się podział wg linii oznaczonych na rysunku z dopuszczonym łączeniem wg oznaczeń na rysunku,

2) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy rozumie się linie poza którymi nie mogą znajdować się żadne elementy budynku,

3) obowiązującego kierunku dominującej kalenicy rozumie się kierunek kalenicy głównych połaci dachu wyróżniającej się wizualnie poprzez najwyższe położenie lub największą długość,

4) rejonu warunkowo dopuszczonej zabudowy rozumie się rejon w którym zabudowa może być realizowana po udokumentowaniu, że na obszarze lokalizacji natężenie pola elektromagnetycznego jest mniejsze niż 1 kV/m i po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5) zabudowy jednorodzinnej rozumie się zabudowę działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi,

§3. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone

na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§4.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§5.** Obszar objęty planem wchodzi w skład obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" oraz obszaru Natura 2000 "Puszcza nad Gwdą" (PLB300012).

**§6.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodne z ewidencją gruntów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu nie występujące w ewidencji gruntów,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych,
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy budynków garażowych i gospodarczych,
- 6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 7) odcinki granic, na których dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych,
- 8) dopuszczone łączenie dwóch kolejnych działek,
- 9) rejon warunkowo dopuszczonej zabudowy.

**§7.** Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – RM,
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
- 4) tereny komunikacji na potrzeby poszerzenia pasa publicznej drogi gminnej, oznaczenie na rysunku – KD,
- 5) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E.

**§8.** 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

**§9.** Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane jedynie służących wspomaganie funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

**§10.** Dla terenów zabudowy jednorodzinnej (MN), o których mowa w §7 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla całego terenu:
  - a) sumaryczna powierzchnia zabudowy – nie większa niż 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej o wielkości wymaganej przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch kolejnych działek w miejscach określonych na rysunku z obowiązkiem zachowania pozostałych ustaleń dotyczących terenu MN,
- 2) dla budynków jednorodzinnych:
  - a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji i dopuszczeniem podpiwniczenia budynku,
  - b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
  - c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 1,00 m,
  - d) wysokość posadzki parteru nie większa niż 0,70 m nad poziom terenu,
- 3) dla budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych na odcinkach granic na których dopuszcza się lokalizowanie tych budynków:
  - a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) dach jednospadowy o nachyleniu 15°, ze spadkiem w kierunku działki własnej,
  - c) wysokość górnego pokrycia dachu w granicy – 4,50 m; ponad tą wysokość obowiązkowe zastosowanie muru ogniowego o wysokości 0,30 m,
  - d) szerokość budynku 6,0 m,
  - e) wysokość posadzki parteru nie większa niż 0,3 m nad poziom terenu,
- 4) dla budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych poza odcinkami granic, na których dopuszcza się lokalizowanie tych budynków:
  - a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
  - b) na budynku obowiązuje dach skośny jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż

## Rozdział II

### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

30°,

c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,8 m,

d) wysokość posadzki parteru nie większa niż 0,3 m nad poziom terenu,

**§11.** Dla terenów zabudowy zagrodowej (RM), o których mowa w §7 pkt 2 ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla całego terenu:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy,

b) lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i hodowlanych,

c) sumaryczna powierzchnia zabudowy – nie większa niż 30% powierzchni działki,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej o wielkości wymaganej przepisami odrębnymi,

2) dla nowych budynków mieszkalnych:

a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji i dopuszczeniem podpiwniczenia budynku,

b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 1,00 m,

d) wysokość posadzki parteru nie większa niż 0,70 m nad poziom terenu,

3) dla nowych budynków garażowych, gospodarczych i hodowlanych:

a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,

b) na budynku obowiązuje dach skośny jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°,

c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,8 m,

d) wysokość posadzki parteru nie większa niż 0,3 m nad poziom terenu,

**§12.** Dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) ustala się jej charakter pieszo-jezdny.

**§13.** Dla terenów komunikacji (KD) ustala się obowiązek poszerzenia o ten teren drogi gminnej (dz. nr 121).

**§14.** Dla terenów elektroenergetyki (E) dopuszcza się lokalizowanie poza urządzeniami elektroenergetycznymi również nie kolidujących z nimi innych urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§15.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) ustalenie docelowego zbiorowego zaopatrzenia

w wodę oraz odbiór ścieków bytowych,

2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tylko określonych w niniejszej uchwale;

3) konieczność dokumentowania natężenia pola elektromagnetycznego w rejonach warunkowo dopuszczonej zabudowy,

4) stosowanie wymaganych budowli rolniczych służących magazynowaniu i zagospodarowywaniu nieczystości zwierzęcych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem,

6) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

**§16.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

### Rozdział IV

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§17.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem obejmuje drogę wewnętrzną (KDW) z ustalonym charakterem drogi pieszo-jezdnej.

**§18.** W planie wyznacza się pas komunikacyjny (KD) służący poszerzeniu pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 121) celem poprawienia jej parametrów technicznych.

**§19.** Obszar objęty planem wymaga docelowego systemowego rozwiązania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i systemowego odprowadzenia ścieków bytowych.

**§20.** Do czasu pełnego uzbrojenia tego rejonu wsi Plecemin, z uwagi na charakter zabudowy ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,

2) woda - z indywidualnych ujęć wody realizowanych na podstawie przepisów odrębnych,

3) ścieki bytowe odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym opróżnianiem i wywożeniem na oczyszczalnię ścieków przystosowaną do przyjmowania ścieków dowożonych lub do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków realizowanych w oparciu o przepisy odrębne,

4) wody opadowe i roztopowe – zagospodarowywane z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,

5) odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty,

6) na potrzeby ogrzewania dopuszcza się stosowanie opału gazowego, płynnego i stałego oraz

energii elektrycznej, pod warunkiem uzyskania z emisji stosowanych urządzeń grzewczych zanieczyszczeń co najwyżej wymaganym przepisami o ochronie środowiska.

**§21.** W związku z ustaleniami §20 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### Rozdział V Przepisy końcowe

**§22.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

**§24.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/100/2000 Rady Gminy Tarnówka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 26 z 2000 r., poz. 280) na obszarze objętym niniejszym planem.

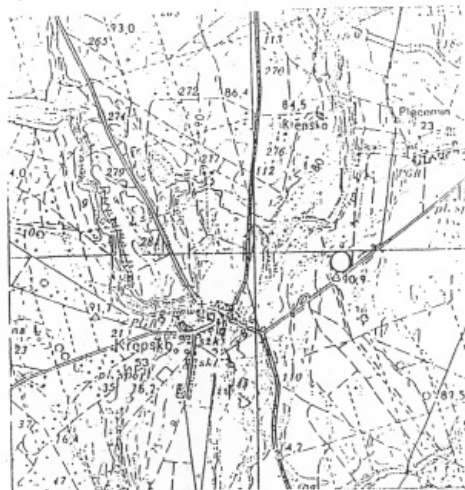
**§25.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Marian Muszyński*

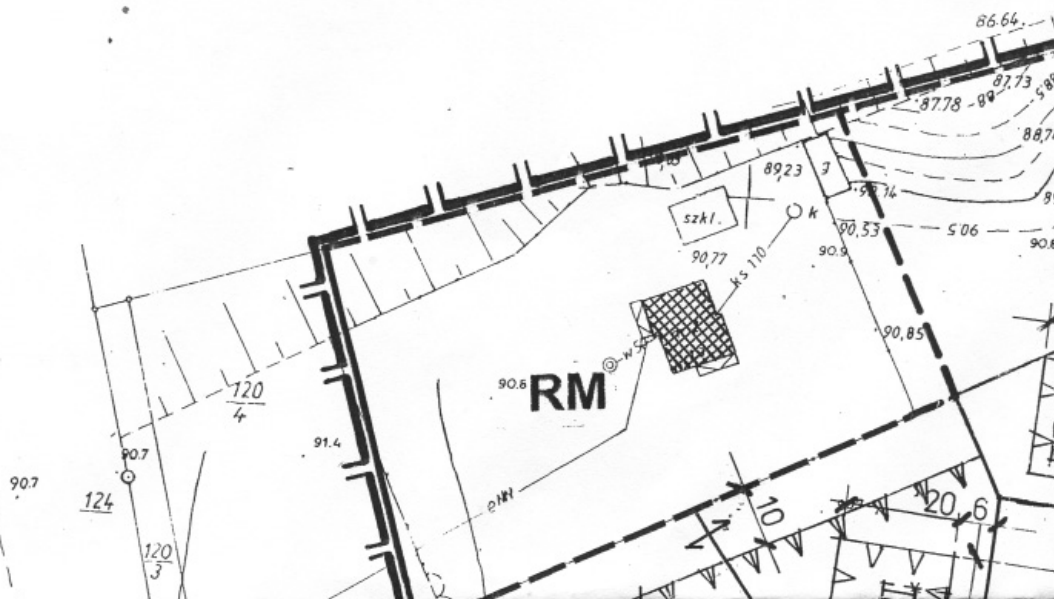
**MAPA**  
**SYT.- WYS.**

skala 1: 1000

Gmina : Tarnówka  
Miasto :  
Obręb : PLECEMIN  
Nr działki: 120/1  
Arkusz : 343.344.101;053  
Nr D.Z.: 868/2008  
Kerg : 2212-3/2008  
Stan na dzień : 02.04.2008 r.



szkic orientacji  
1 : 50 000





# MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEGO WIAKÓWKA na obszarze wsi Plecemin

20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
NR ..XXV.111./116/09.....  
Z DNIA ..29.10.2009.....

skala 1:1000

## Przeznaczenie terenów

Obowiązujący kierunek  
dominującej kalenicy



Odcinki granic na których  
dopuszcza się lokalizowanie  
budynek garażowych,  
gospodarczych i hodowlanych



Dopuszczone łączenie  
dwóch kolejnych  
działek



Rejon warunkowo  
dopuszczalnej zabudowy



**MN**

Tereny zabudowy  
jednorodzinnej

**RM**

Tereny zabudowy  
zagrodowej

**KDW**

Teren drogi  
wewnętrznej

**K**

Tereny komunikacji –  
poszerzenie pasa drogowego  
drogi gminnej (dz. nr 121)







Istniejący  
budynek mieszkalny

**E** Tereny  
elektroenergetyki

**UWAGA!** Wymiary podane są w metrach

Stwierdzam  
zgodność kserokopii z oryginałem

02.XI.09  
Data

Sekretarz Gminy  
Tarnówka  
Marta Muszyńska

12

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. ....  
Z DNIA .....


URZĄD GMINY  
ul. Zwycięstwa 2  
77-416 TARNÓWKA  
tel./fax (067) 266 40 02  
NIP 787-14-15-708



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Tarnówka

Marta Muszyńska

Opracowanie

mgr inż. arch.   
Henryk Gawroński  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów – nr Z - 196

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/146/09  
Rady Gminy Tarnówka  
z dnia 29 października 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z  
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNÓWKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Tarnówka

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, (uchwała Nr IX/54/07 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 września 2007 r.)

**494**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/406/2009 RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE**

z dnia 4 listopada 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina, w rejonie działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz.U. z 2007 r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina w rejonie:

- 1) działek o nr ewid. 294/6 i 294/7;
- 2) ulic Targowej i Mickiewicza;  
- zwany dalej planem.

2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Dla rejonu ulic Targowa i Mickiewicza ustalenia planu ujęto w treści uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu - rejon działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 oraz w rejonie ul. Targowej i Mickiewicza z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach 294/6 i 294/7, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach 294/6 i 294/7 - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

**§2.** Na obszarze, objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej