

415

UCHWAŁA Nr XXXIV/334/2009 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia: 26 października 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mściszewo dla części działki o nr ewid.: 212/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mściszewo dla części działki o nr ewid.: 212/9 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

2. Załączniki do uchwały stanowią: część graficzną planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1, rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2, rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

**Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenu**

§3. Ustala się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony symbolem MN.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) ogrodzenia ażurowe na minimum 50% ogólnej długości ogrodzeń;
- 3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony drogi publicznej;
- 4) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) dla terenu MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 2) stosowanie w celach grzewczych paliw o niskim wskaźniku emisyjnym takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe np. drewno i biomasa lub odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Nie określa się terenów, dla których konieczne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. Dla teren MN ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, budynek gospodarczo-garażowy do jednej kondygnacji;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

3) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30° – 45°;

4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o maksymalnej powierzchni 60 m²;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50%;

7) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego – 9 m do kalenicy dachu,

8) maksymalną wysokość budynku garażowego – 6 m do kalenicy dachu,

9) lokalizację 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde mieszkanie z uwzględnieniem miejsca garażowego.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu MN w wielkości 1200 m².

3. Zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. 1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. Dla istniejącej elektroenergetycznego przyłącza napowietrznego należy zachować strefę ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu MN z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu;

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze powiatowej na granicy terenu MN, na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych:

a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez gestora sieci,

b) tymczasowo do szczelnych zbiorników bez-

odpływowych, regularnie opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika z wywożeniem do oczyszczalni ścieków,

2) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu;

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się obsługę z projektowanej sieci gazowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) dopuszczenie zastosowania systemu ogrzewania gazowego ze zbiorników indywidualnych lub z projektowanej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) w przypadku zastosowania systemu ogrzewania olejowego dopuszczenie wykorzystania wyłącznie olejów niskoemisyjnych;

3) dopuszczenie stosowania paliw stałych pod warunkiem stosowania wyłącznie kotłów niskoemisyjnych, z wyłączeniem paliw węglowych w nowo projektowanych budynkach;

4) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się podłączenie do istniejącej sieci na zasadzie przyłącza do budynków.

7. Dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci energetycznej.

8. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji. Dalszy sposób zagospodarowania odpadów powinien być zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział III Przepisy końcowe

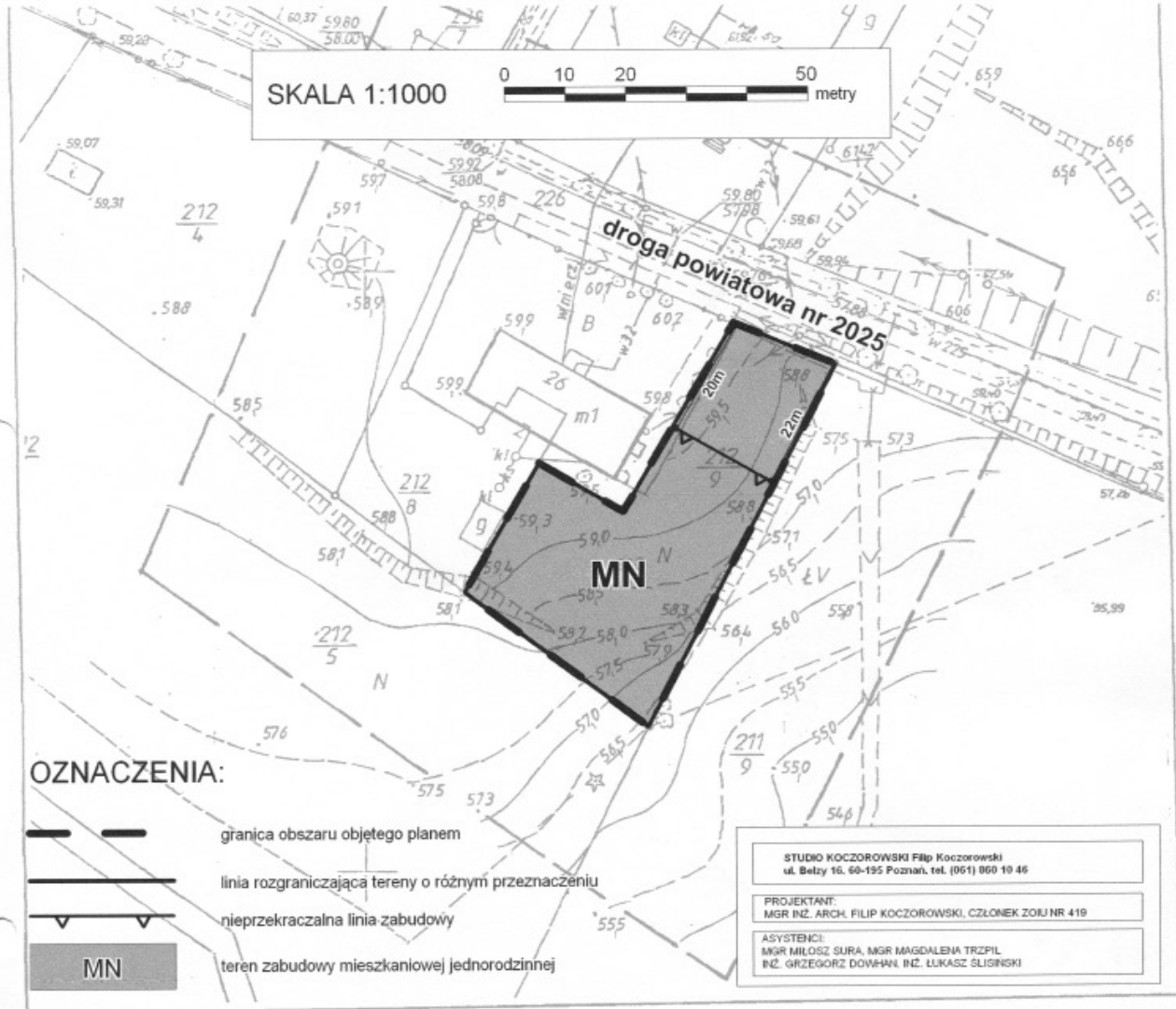
§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

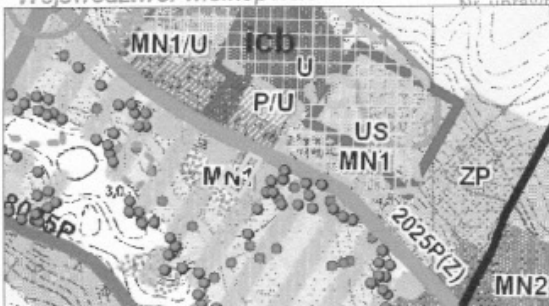
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugiełka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mściszewo dla części działki o nr ewid.: 212/9

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
Nr XXXIV/334/2009 z dnia 26 października 2009 roku
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z Nr poz.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina



MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług

obszar objęty planem

oznacza się istnieniem w terenie innych podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 28.02.2008 r. i zaewidencjonowano pod nr 1310-6/2008

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/334/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MŚCISZEWO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. EWID. 212/9

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 2 czerwca 2009 r. do dnia 3 lipca 2009 r.

Uwagi można było składać do dnia 17 lipca 2009 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/334/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów w których zapisane zostały inwestycje z za-

kresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

416

UCHWAŁA Nr 216/2009 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 24 listopada 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 139/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom w szkołach, zespole szkół samorządowych i przedszkolu prowadzonych przez Gminę i Miasto Jastrowie na rok 2009”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, Nr 170 poz. 1218, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 17 poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 102 poz. 689, Nr 158 poz. 1103, Nr 176 poz. 1238, Nr 191 poz. 1369, Nr 247 poz. 1821;

z 2008 r. Nr 145 poz. 917, Nr 227 poz. 1505; z 2009 r. Nr 1 poz. 1, Nr 56 poz. 458, Nr 97 poz. 800) Rada Miejska w Jastrowiu uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr 139/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom w szkołach, zespole szkół samorządowych i przedszkolu prowadzonych przez Gminę i Miasto Jastrowie na rok 2009” wprowadza się następujące zmiany: