

373

UCHWAŁA Nr XXVII/237/09 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 6 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, Rada Miejska w Opalenicy uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w **§1**, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1. i 1.2.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia pla-

nu, o których mowa w **§2**, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały;

- 4) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 7) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłaniem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;

- 8) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 25 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica.

§6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 6,70 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Opalenica, w obrębie geodezyjnym Porążyn.

§7. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w **§3** pkt 1.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1G;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 3) tereny rolnicze i tereny istniejącej infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunkach planu symbolem R/G;
- 4) lasy, oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL;
- 5) cmentarz, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

§9. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,1904 ha;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,2226 ha.

§10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. 1. W ramach terenów, o których mowa w §8 pkt 1, ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, dla terenów infrastruktury technicznej (1G) ustala się szerokość, zgodnie z rysunkami planu.

3. Szerokość terenów infrastruktury technicznej (1G) objętych zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu.

4. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

5. Z zastrzeżeniem §27 i 28 zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§14. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale.

§16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§17. 1. Na czas prowadzenia prac budowlanych ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami prawa.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

3. Ustala się kierowanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§19. 1. W związku z realizacją ustaleń planu określonych dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo (1G), dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

§20. W granicach terenu ZC ustala się realizację zieleni o charakterze parkowo-leśnym.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudo-

wy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§22. Przez obszar objęty planem, w granicach terenów R/G, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Duszniki – Bukowiec.

§23. Przez obszar objęty planem, w granicach terenów R/G, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Grodzisk – Skwierzyna.

§24. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach terenu górniczego Bukowiec.

§25. Obszar objęty planem położony jest w granicach potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Kopanki”.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§26. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, w ramach terenów, o których mowa w §8 pkt 1, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

§27. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 w granicach terenów 1G ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

2. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwało-

ści gazociągu podczas jego eksploatacji, przy czym dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej niewymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, przy uwzględnieniu zasad określonych w §28.

§28. Zmiany sposobu zagospodarowania lub użytkowania terenów objętych planem wymagają uprzedniego uzgodnienia z dysponentami obiektów i urządzeń infrastrukturalnych zlokalizowanych w granicach tych terenów oraz uzgodnienia:

1) z dysponentem sieci infrastruktury technicznej, jeżeli zmiany zachodzą w odległości mniejszej niż 25,00 m od granicy terenu 1G;

2) z dysponentem gazociągu DN200, o którym mowa w §22, jeżeli zmiany zachodzą w odległości mniejszej niż 5,00 m od gazociągu;

3) z dysponentem gazociągu DN500, o którym mowa w §23, jeżeli zmiany zachodzą w odległości mniejszej niż 65,00 m od gazociągu.

§29. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§30. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenów nimi zainwestowanych:

1) poprzez istniejące drogi i dukty leśne;

2) w oparciu o służebność przesyłu, ustanowioną na wybranych działkach objętych planem, przy zachowaniu przepisów prawa.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§31. Ustala się realizację elementów uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§32. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, po zakończeniu budowy, w ramach terenu oznaczonego symbolem 1G, ustala się przywrócenie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.

2. Zapisy ust. 1 należy realizować z uwzględnieniem zagospodarowanych na podstawie planu dostępu do terenów, o którym mowa w §30.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 11 ust. 4, oraz gruntów, o których mowa w §9 pkt 1.

Rozdział XII

Stawki procentowe

§33. Ustala się stawkę procentową, służącą nali-

czeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§34. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

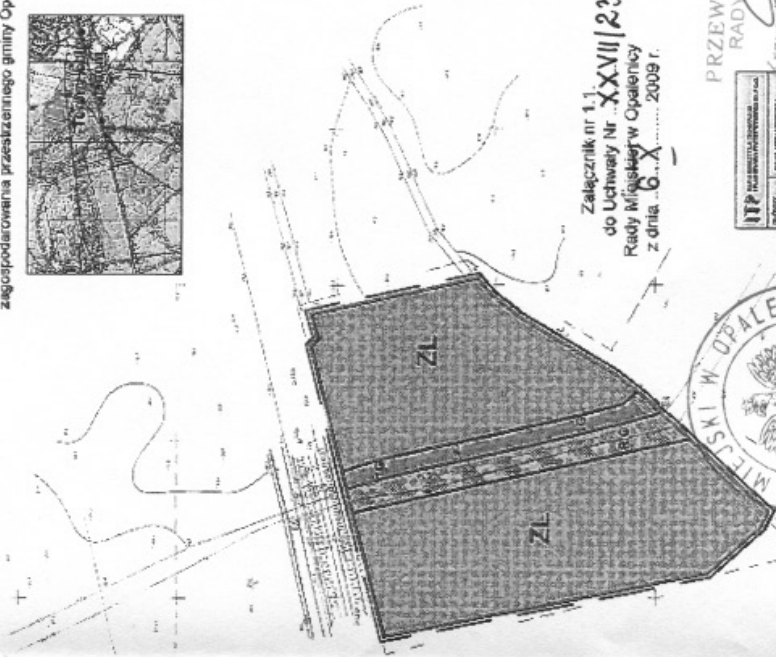
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO - ODAZOTOWNIA GRODZISK.
ODCINEK NA TERENIE GMINY OPALENICA**

SKALA 1:1000



WYKONANO W: 2009 R.
PRACOWNIK: ...
MIASTO: ...

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica



Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr XXVIII/237/09
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 06.X.2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
WZDZIAŁOWY Czarnuszcza



OZNACZENIA

Ustalenie:

- Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo, czasowa ziemia przeznaczenia gruntów leśnych
 - Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo, ziemia przeznaczenia gruntów leśnych na siałe
 - Tereny siałosza i tereny istniejącej infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - Lasy
- Informacje:
- Istniejący gazociąg DN200
 - Istniejący gazociąg DN600
 - Granica terenu gminnego Blusowice

Obszar objęty planem położony jest w granicach planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlak Natura 2000 "Kopyńce"

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄĄ RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY
WIERZBNO - ODĄZOTOWNIA GRODZISK, ODCINEK NA TERENIE
GMINY OPALENICA
SKALA 1:1000**



Obszar objęty planem pokazany jest w granicach potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlak Natura 2000 "Łopanie"

OZNACZENIA

Uzasadnie:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych założeniach zagospodarowania
- Teren infrastruktury technicznej; gazownictwo
- Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo; czasowa, zmienne przeznaczenia gruntów leśnych
- Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo; zmienne przeznaczenia gruntów leśnych na sjałe
- Lasy
- Cmentarze
- Tereny rolnicze
- Tereny rolnicze i tereny skłaniającej infrastruktury technicznej - gazownictwo
- Istniejący gazociąg DN200
- Istniejący gazociąg DN600
- Granica terenu górniczego Bukowiac

Informacje:

- Istniejący gazociąg DN200
- Istniejący gazociąg DN600
- Granica terenu górniczego Bukowiac

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica



Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr XX.VII.1237/09
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia .6.X.2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/237/09
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 6 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO – ODAZOTOWNIA GRODZISK, ODCINEK NA TERENIE GMINY OPALENICA

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 lipca 2009 r. do 19 sierpnia 2009 r. W dniu 19 sierpnia 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 2 września 2009 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Opalenicy nie wpłynęła żadna uwaga w postaci pisemnej. W dniu 19 sierpnia 2009 r. podczas dysku-

sji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagę w formie ustnej do protokołu. Przedmiotowa uwaga dotyczyła wykreślenia § 29 projektu uchwały, o treści: „Tereny oznaczone symbolem 1G położone są w obszarze zaliczonym do pierwszej klasy lokalizacji”. Uwaga została złożona przez projektanta planu miejscowego – jako autopoprawka.

Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga o uwzględnieniu uwagi i wprowadzeniu zmiany do tekstu uchwały, poprzez wykreślenie §29, o treści wskazanej powyżej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/237/09
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 6 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539 z późn. zm.);

- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego

oraz ustalenia planu, rozstrzyga, co następuje:

§1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu Gminy Opalenica.

§2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć Gminę Opalenica.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.