

rów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z

zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

## 209

### UCHWAŁA Nr XXXIV/336/2009 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 października 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina - przyjętego uchwałą XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, gmina Murowana Goślina, zwaną dalej planem.

**§2.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

#### DZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

**§3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §6 i od-

powiedniej karcie terenu w §8, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni;

- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu;
- 5) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 6) powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 7) typie zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię te-

- renu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno- sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 9) bryle budynku należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połąci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połąci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 10) charakterze budynku należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka;
- 11) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połącie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^\circ$ , w przypadku górnej połąci dachu mansardowego - pod kątem większym niż  $10^\circ$ ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połąciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem;
- Za dach stromy nie uważa się dachów w kształcie kopuły, kolebek itp. widocznych z poziomu terenu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz -określonych w ustaleniach planu - budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiónek, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli;
- 14) układzie odwadniającym - należy przez to

rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;

- 15) budynku technicznym i technologicznym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 16) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na przynajmniej część obiektów lub elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych na końcach tej linii;
- 17) dominancie - należy przez to rozumieć obiekt budowlany albo jego część lub pojedynczy element zieleni wysokiej wyróżniający się w krajobrazie, dla którego w promieniu minimum 10 m od jego środka zakazuje się lokalizowania innych obiektów lub ich części oraz elementów zieleni wysokiej, których wysokość maksymalna jest większa niż wysokość dominanty pomniejszona o 2 m.

**§4.1.** Planem objęto obszar o powierzchni około 20 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, zawiera się pomiędzy drogą powiatową nr 2398 Łopuchowo-Boduszewo, linią kolejową oraz lasem.

**§5.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

## DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

**§6.1.** Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie i określają zakres dopuszczalnych funkcji:

MN1 przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) domy wolno stojące i bliźniacze;
- 2) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową, w szczególności w zakresie emisji hałasu,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,oraz ze szczególnym wyłączeniem:
  - rzemiosła produkcyjnego,
  - stacji paliw,
  - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

- stacji obsługi samochodów,
- parkingów i garaży dla samochodów osobowych powyżej 5 stanowisk,
- salonów samochodowych,
- hurtowni,
- budynków zamieszkania zbiorowego;

ZL przeznaczenie podstawowe - lasy

Na terenie lasów dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów wskazanych w planie urządzenia lasu

ZI przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej

W terenach zieleni ZI dopuszcza się obiekty takie jak: drogi p-poz dla obsługi sąsiadujących lasów

KDZ przeznaczenie podstawowe -tereny dróg i ulic zbiorczych

KDD przeznaczenie podstawowe -tereny dróg i ulic dojazdowych

Na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

Dla terenów dróg dopuszcza się, aby nie zawierały one w ramach linii rozgraniczających terenów całości dróg i ulic z ich planowanym lub istniejącym wyposażeniem, a stanowiły jedynie poszerzenia dróg już istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu.

IT przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej, punkty zasilania elektroenergetycznego i trafostacje, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, przepompownie ścieków sanitarnych, kotłownie, przepompownie deszczowe.

2. W ramach wszystkich wyżej wymienionych funkcji dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej (z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej) i drogi wewnętrzne służące obsłudze tych terenów.

**§7.1.** Ustala się następujące zasady obowiązujące na całości terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, dróg oraz istniejących wydzieleń,
- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, natomiast pochodzące z pozostałych powierzchni mogą być zagospodarowane w sposób niezorganizowany na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

c) Nakazuje się zapewnienie dostępu do elementów infrastruktury technicznej wskazanych na rysunku planu takich jak wodociągi, kanały sanitarne i linie elektroenergetyczne,

d) Potrzeby parkingowe nakazuje się zaspokajać w granicach własnych działek oraz zgodnie ze szczegółowymi zapisami zamieszczonymi w poszczególnych kartach terenów,

e) Inwestycje zlokalizowane w granicach strefy obserwacji archeologicznej ustalonej w celu ochrony stanowiska archeologicznego nakazuje się uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków,

f) Zakazuje się zmiany w sposób trwały rzeźby terenu,

g) Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m,

h) Zakazuje się stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz z prefabrykatów betonowych,

i. Przez teren planu przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV:

- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się przebudowanie linii w tym również jej skablowanie.

**§8.1.** Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 07, literowymi po myślniku oznaczającymi dopuszczalny zakres funkcji zgodnie z §6 oraz dla obszarów o różnych sposobach zagospodarowania w ramach jednego terenu funkcyjnego literą po kropce.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopiechowo, Gmina Murowana Goślina

1. NUMER 01

2. POWIERZCHNIA 17.7 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE Z ZAKRESU FUNKCJI DOPUSZCZONYCH

dla obszaru A i C wszelkie usługi

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka 50,0 m jak na rysunku planu,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu 04-ZL 12,0 m jak na rysunku planu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej terenu 05-KDD - drogi zbiorczej jak na rysunku planu,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych 4,0 m,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z terenem kolejowym 10,0 m i 20,0 m jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 20%;
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki;
  - 4) intensywność zabudowy dla działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,35;
  - 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m, maksymalna: 9,0 m, dopuszcza się w obszarze B zwiększenie wysokości do 10,0 m dla domów stanowiących lokalne akcenty urbanistyczne w miejscach dominant jak na rysunku planu;
  - 6) formy zabudowy:
    - a) domy wolnostojące, w obszarach A i B dopuszcza się domy bliźniacze,
    - b) o jednolitym charakterze budynków,
    - c) maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe;
  - 7) kształt dachu:
    - a) strome,
    - b) dwu lub wielospadowe,
    - c) główna kalenica dachu równoległa do linii zabudowy;
  - 8) inne:
    - a) pokrycia dachowe w odcieniach czerwieni,
    - b) dominanty jak na rysunku planu w obszarach A i B,
    - c) osie kompozycyjne jak na rysunku planu w obszarach A i B,
    - d) dla obszaru A i C dopuszcza się maksymalnie jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowy na jednej działce,
    - e) dla obszaru B dopuszcza się maksymalnie jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy lub usługowy i jeden budynek garażowy na jednej działce.
- #### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 1) szerokość frontu działki: jak na rysunku planu;
  - 2) wielkość działki,
    - a) dla obszaru A:
      - dla domów bliźniaczych: minimalna: 850 m<sup>2</sup>, maksymalna: 2000 m<sup>2</sup>
      - dla domów wolnostojących: minimalna 1200 m<sup>2</sup>, maksymalna: 2000 m<sup>2</sup>
    - b) dla obszaru B:
      - dla domów bliźniaczych: minimalna: 850 m<sup>2</sup>, maksymalna: 2000 m<sup>2</sup>
      - dla domów wolnostojących: minimalna 1200 m<sup>2</sup>, maksymalna: 2000 m<sup>2</sup>
  - 3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie ustala się;
  - 4) dopuszczalna maksymalna ilość działek pod funkcję mieszkaniową-129, projektowany podział geodezyjny jak na rysunku planu.
- #### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa - z drogi zbiorczej zlokalizowanej na terenie 06-KDZ poprzez drogę dojazdową 05-KDD oraz układ dróg wewnętrznych wydzielonych liniami zalecanego sposobu podziałów geodezyjnych jak na rysunku planu;
  - 2) parkingi:
    - a) min. 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie dla budynku z więcej niż jednym lokalem mieszkalnym na działce własnej,
    - b) min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny na działce własnej, dopuszcza się organizację podjazdów do garaży towarzyszących zabudowie jednorodzinnej jako miejsca parkingowego,
    - c) w przypadku lokalizacji usług min. 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług lub 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych, dopuszcza się lokalizację części stanowisk postojowych dla usług na terenie 05-KDD;
  - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
  - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej;
  - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
  - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
  - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN-15kV. Zachować strefę ochronną od sieci napowietrznej 5m od przewodu skrajnego w rzucie poziomym.
- #### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej -

nie ustala się;

- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz zachowania i uzupełnienie drzewostanu, zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz zagospodarowania tymczasowego

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega linia kolejowa normalnotorowa - należy uwzględnić wszelkie wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) pas pomiędzy maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy we wschodniej części terenu a liniami rozgraniczającymi z terenami 04-LZ, 05-KDD i 06-KDZ stanowi korytarz infrastruktury technicznej gdzie obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej poza pojedynczym rzędem bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z terenami 05-KDD i 06-KDZ;
- 2) w obszarze C pas o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 03-ZI wzdłuż drogi leśnej stanowi pas zieleni izolacyjnej - nakaz wprowadzenia zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 3) zakaz trwałego grodzenia wyjazdu z drogi wewnętrznej na drogę 06-KDZ jako drogi ewakuacyjnej i przeciwpożarowej;
- 4) Do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa

ochronna 5 m od przewodu skrajnego w rzucie poziomym jak na rysunku planu.

#### KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

##### 1. NUMER 02

##### 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

##### 3. PRZEZNACZENIE

IT tereny infrastruktury technicznej

##### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE Z ZAKRESU FUNKCJI DOPUSZCZONYCH

nie ustala się

##### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

##### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

##### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy dla działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6,0 m, dla masztów technicznych dopuszcza się maksymalnie 20,0 m;
- 6) formy zabudowy: maksymalnie jeden budynek wolnostojący lub jeden zespół budynków połączonych ze sobą przynajmniej jedną ścianą wspólną;
- 7) kształt dachu:
  - a) strome,
  - b) dwu lub wielospadowe;
- 8) inne: pokrycia dachowe w odcieniach czerwieni.

##### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) wielkość działki - nie ustala się;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie ustala się.

##### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - z drogi zbiorczej zlokalizowanej na terenie 07-KDZ;
- 2) parkingi - nie ustala się;
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci

elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
  - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
  - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN-15kV.
- 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie ustala się;
  - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz umieszczania reklam na ogrodzeniach;
  - 2) w przypadku wycinki drzew nakazuje się posadzić 3 nowe nasadzenia (zgodne z siedliskiem) za 1 wycięte drzewo, po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na wycinkę drzew;
  - 3) nakaz wypełnienia zielenią urządzoną wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy do nich;
  - 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach odrębnych;
  - 5) zakaz lokalizacji funkcji emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 6) minimalna dopuszczalna odległość lokalizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń od terenów leśnych ma wynosić 10,0 m.
- 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** nie dotyczy
- 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** zakaz zagospodarowania tymczasowego
- 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**  
nie ustala się

**KARTA TERENU** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

1. NUMER 03
2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. PRZEZNACZENIE  
Zi tereny zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE Z ZAKRESU FUNKCJI DOPUSZCZONYCH  
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu zlokalizowana jest gruntowa droga leśna
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO stosuje się zasady, o których mowa w pkt 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU nie dotyczy
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
  - 1) wielkość działki - nie ustala się;
  - 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie ustala się.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa - z drogi zbiorczej zlokalizowanej na terenie 07-KDZ;
  - 2) parkingi - wyklucza się;
  - 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
  - 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
  - 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
  - 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;
  - 9) gospodarka odpadami - nie dotyczy;
  - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN-15kV.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
  - 1) archeologicznej;
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie ustala się;
  - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kul-

turowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku wycinki drzew nakazuje się posadzić 3 nowe nasadzenia (zgodne z siedliskiem) za 1 wycięte drzewo, po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na wycinkę drzew

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz zagospodarowania tymczasowego

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne, dla której obowiązują przepisy odrębne

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

#### 1. NUMER 04

2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE

ZL lasy

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE Z ZAKRESU FUNKCJI DOPUSZCZONYCH

nie ustala się

#### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

#### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 11

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

#### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI zgodnie z przepisami odrębnymi

#### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa - z drogi zbiorczej zlokalizowanej na terenie 06-KDZ;

2) parkingi - wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków-nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną-nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami - nie dotyczy; »

10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

#### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie ustala się;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY zgodnie z przepisami odrębnymi

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz zagospodarowania tymczasowego

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

#### 15. STAWKA PROCENTOWA 30%

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

#### 1. NUMER 05

2. POWIERZCHNIA 0.73 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE

KDD tereny dróg dojazdowych

#### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 m;

2) przekrój - dwie jezdnie z pasem zieleni rozdzielającej, po dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń;

4) wyposażenie - chodnik, pas zieleni rozdzielającej z ciągiem pieszym, dopuszcza się stanowiska postojowe, zabezpieczyć miejsce na

Trafostację oraz pasy techniczne dla sieci energetycznej.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 06-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie ustala się;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §7 pkt b

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe - wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się za wyjątkiem wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
- 5) zieleń - dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA 30%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie ustala się

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

1. NUMER 06 i 07
2. POWIERZCHNIA  
06-0,23 ha  
07-0,015 ha
3. PRZEZNACZENIE

KDZ tereny dróg i ulic zbiorczych - fragment drogi powiatowej nr 2398P

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 2 m (poszerzenie istniejącego pasa drogowego);
- 2) przekrój-jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych - w obszarze planu ograniczona do jednego skrzyżowania;

4) wyposażenie - chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie ustala się;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §7 pkt b

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe - wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się za wyjątkiem wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
- 5) zieleń - dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA 30%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, dla której obowiązują przepisy odrębne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

### DZIAŁ III Przepisy końcowe.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w poszczególnych kartach terenów.



**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.


















**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

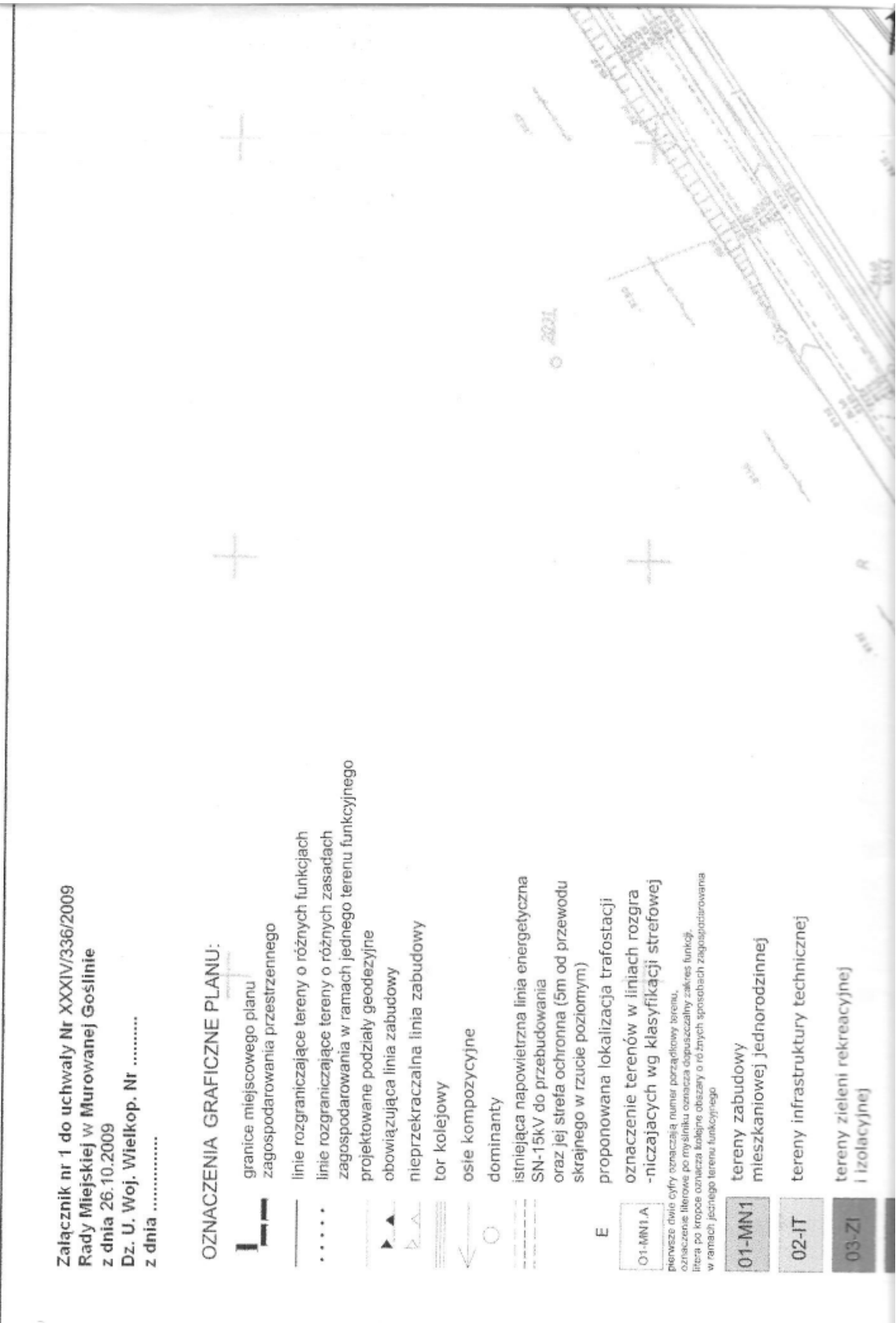
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*(-) mgr inż Zbyszek Krugielka*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI ŁOPUCHOWO GMINA MUROWANA GOŚLINA

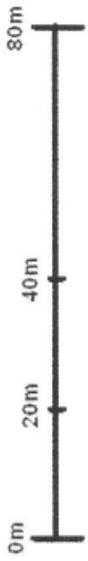
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/336/2009  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 26.10.2009  
Dz. U. Woj. Wielkop. Nr .....  
z dnia .....

## OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU:

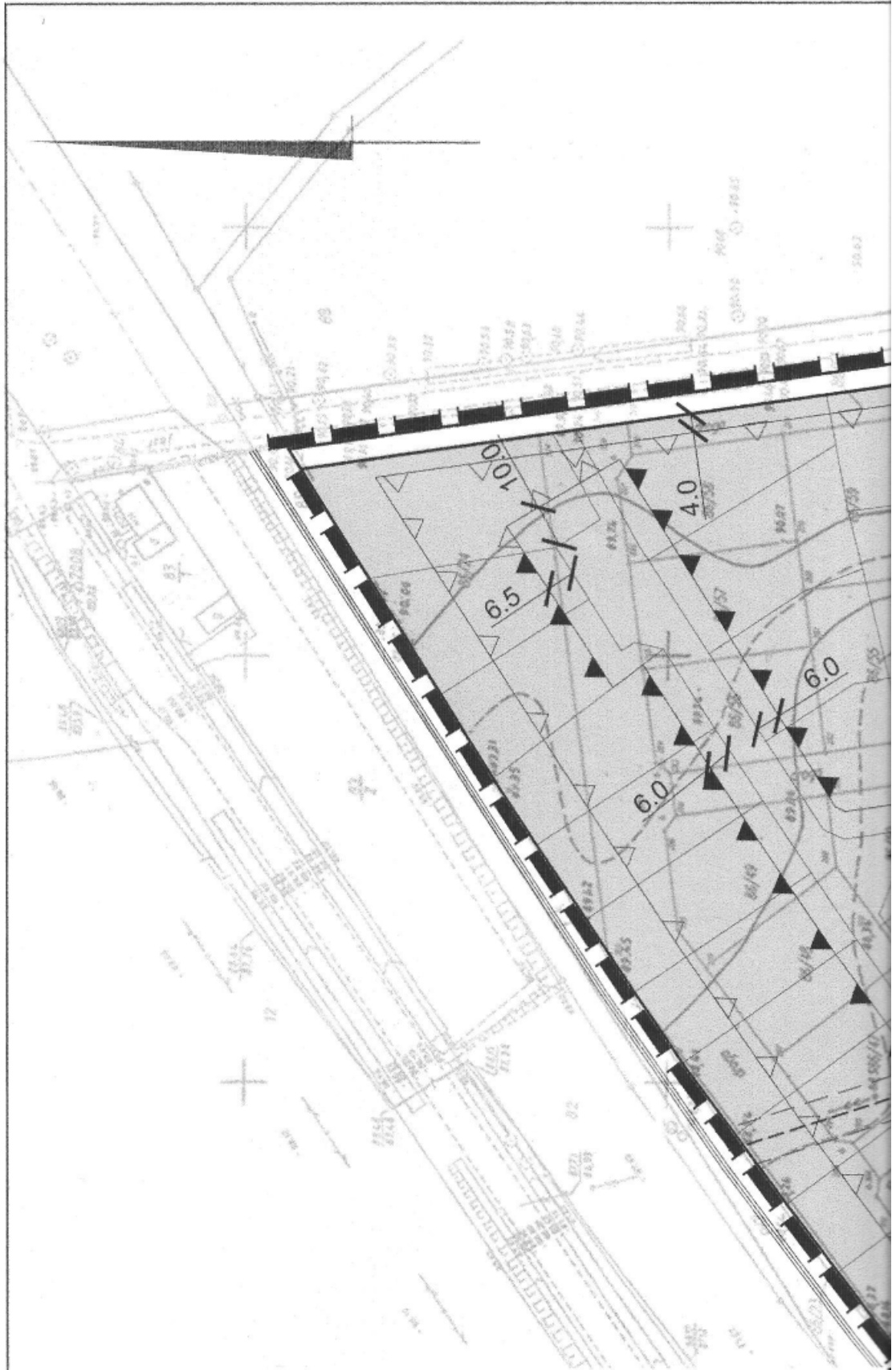
	granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach jednego terenu funkcyjnego
	projektowane podziały geodezyjne
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tor kolejowy
	osie kompozycyjne
	dominanty
	istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN-15kV do przebudowania
	oraz jej strefa ochronna (5m od przewodu skrajnego w rzucie poziomym)
	proponowana lokalizacja trafostacji
	oznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej
	<small>litera po kropce oznacza kolejną obszar w ramach jednego terenu funkcyjnego</small>
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny infrastruktury technicznej
	tereny zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej

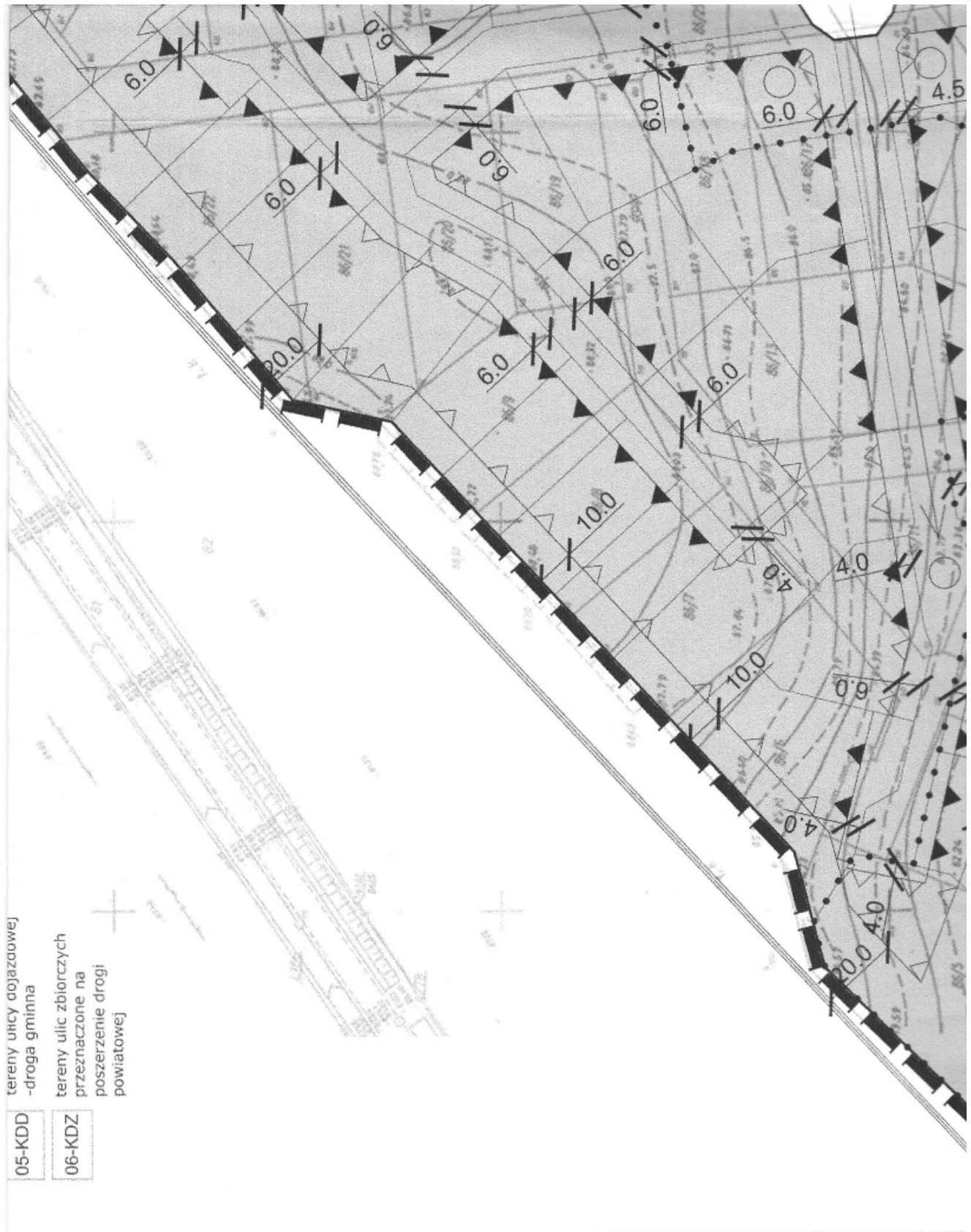


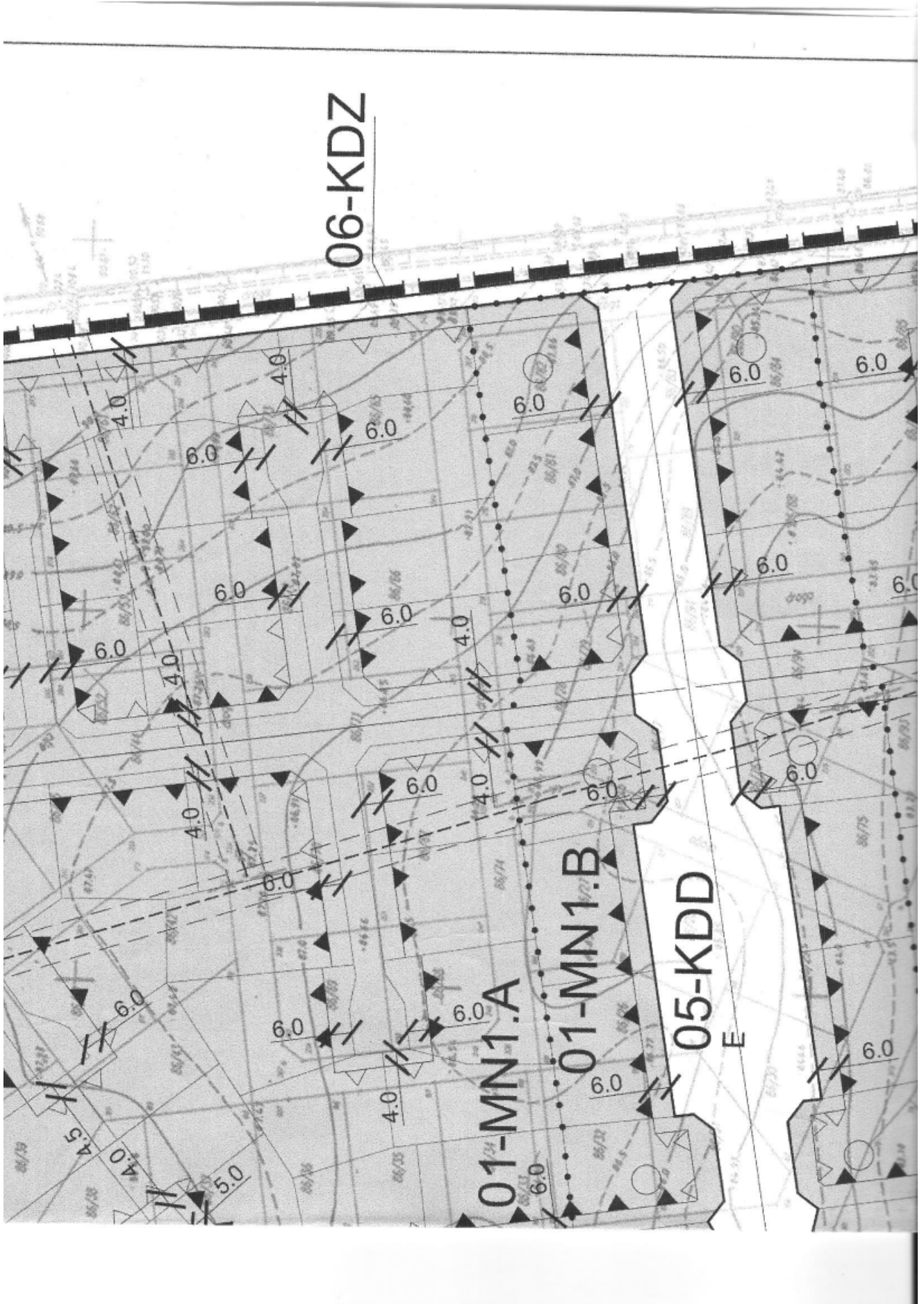
SKALA 1:1000

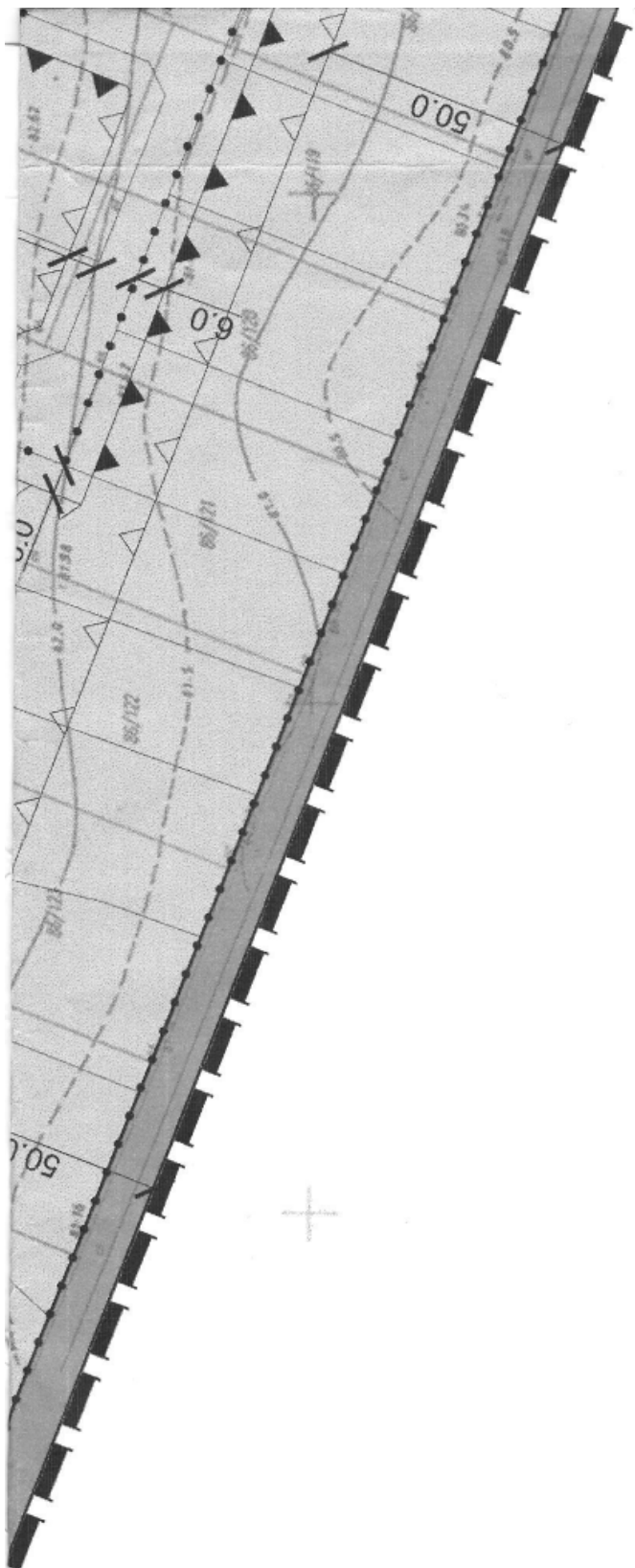


ZENNEGO





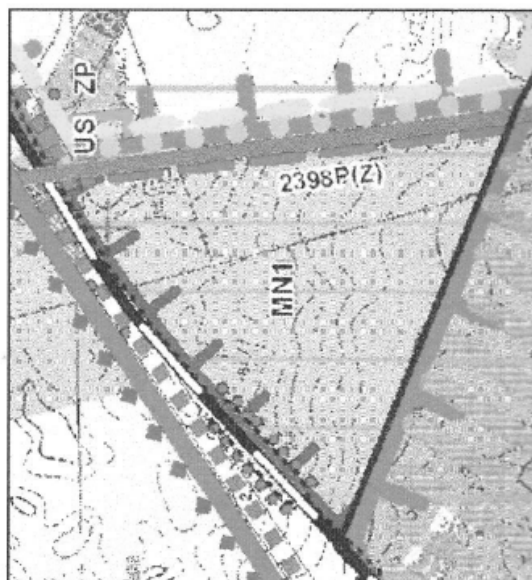


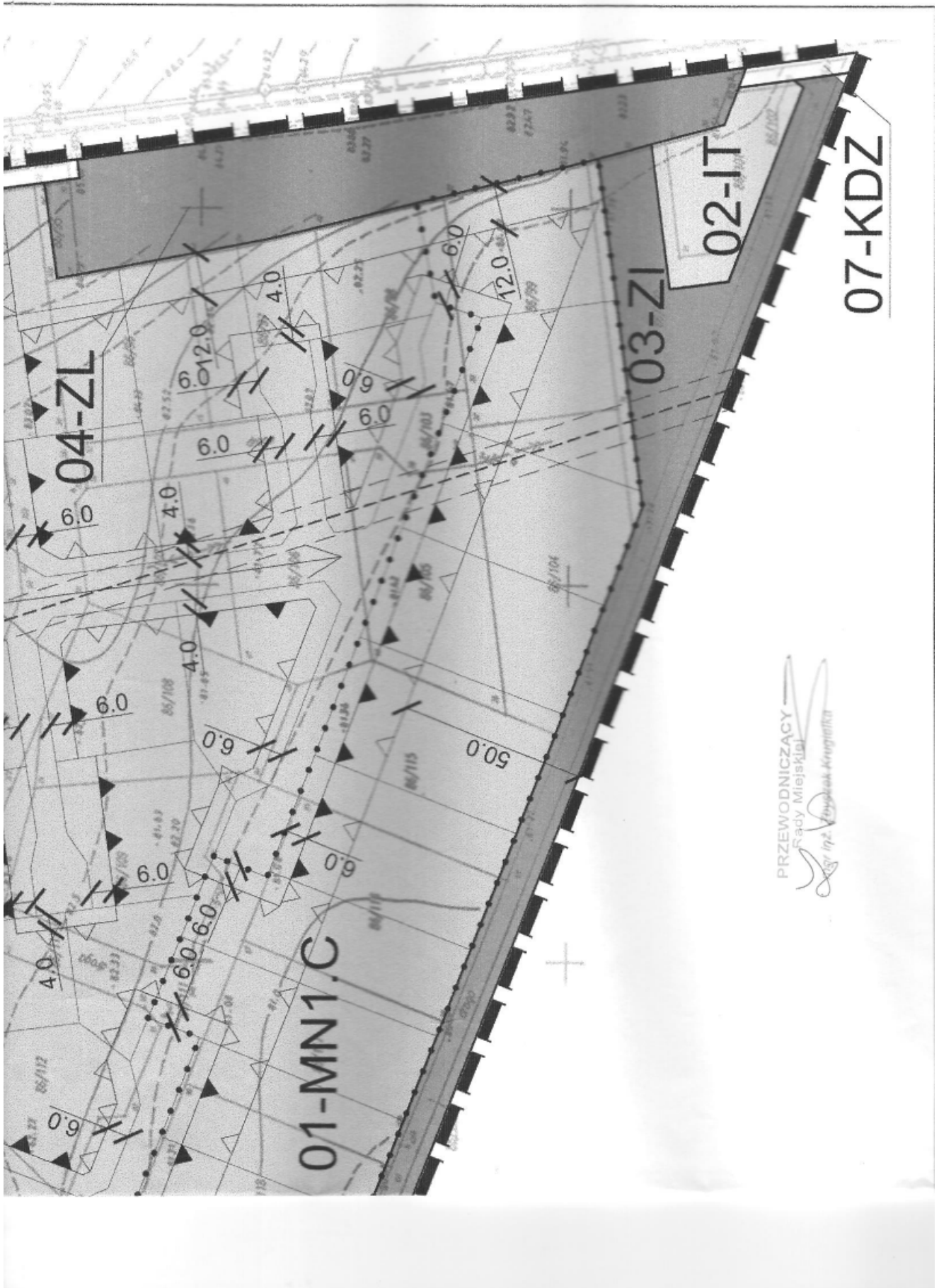


tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej oraz zabudowy  
zagrodowej z dopuszczeniem usług w  
tym aktualny zasięg zagospodarowania



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina  
przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2009  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.  
SKALA 1:10 000





PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*mgr inż. Wojciech Krępiński*

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr XXXIV/336/2009  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 26 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO WE WSI ŁOPUCHOWO, GMINA MUROWANA GOŚLINA**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 6 listopada 2008 r. do dnia 12 grudnia 2008 r. Uwagi można było składać do dnia 31 grudnia 2008 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do uchwały nr XXXIV/336/2009  
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 26 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALE-**  
**ŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 95 ze zmianami) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uzbrojenie terenu będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy,

stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu In-

westycyjnego Gminy Murowana Goślina.

5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
  - dotacji unijnych,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z



zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

210

## UCHWAŁA Nr XXXVIII/209/09 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 15/1**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/207/09 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 28.10.09 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 15/1.

**§2.1.** Obszar planu obejmuje część terenu działki nr 15/1 położonej w obrębie Pawłowo, przy drodze powiatowej nr 2211P w gminie Czarniejewo.

2. Powierzchnia planu wynosi ok. 2,00 ha.

**§3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§4.** Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
  - a) ustalenia ogólne;
  - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach te-

renu;

- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

**§5.** Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała - niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu - szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) usługi nieuciążliwe - usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach, odrębnych;
- 8) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych);
- 9) powierzchnia zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) proponowane podziały wewnętrzne - propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 12) obowiązująca linia zabudowy - linia wyzna-