

208

UCHWAŁA Nr XXXIV/335/2009 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem” „zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ulicy Raduszyńskiej” w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia; połaci dachowych od 10° do 45°,
- 3) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa) oraz alternatywne źródła energii;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną mi-

nimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych;
- 8) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie formowane w kształcie pasów lub szpaletów.
- 12) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z minimalnym 20% udziałem powierzchni zieleni.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

§3. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) dla terenu ZC:
 - a) przeznaczenie podstawowe - cmentarz grzebalny,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - kaplica, inne obiekty związane z obsługą cmentarza, doj-

ścia, dojazdy;

- 2) dla terenu ZK - zieleń krajobrazową;
- 3) dla terenów 1KDP, 2KDP:
 - a) przeznaczenie podstawowe - plac publiczny z miejscami postojowymi,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu detalicznego związane z obsługą cmentarza.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury, takich jak: latarnie, kosze na śmieci dla każdego z terenów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) urządzeń reklamowych,
 - b) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowych,
 - d) na terenie ZC zakaz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

§5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) lokalizację miejsc grzebalnych po obniżeniu poziomu wód gruntowych do co najmniej 2,5 m p. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia cmentarza;
- 5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 30% nasadzeń na terenie;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego dla terenów 1KDP i 2KDP;
- 7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb

kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o minimalnej wysokości 1,5 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tablic informacyjnych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury.

§8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu ZC:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków lokalizowanych na potrzeby cmentarza z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 2% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m,
 - e) dla głównych połączeń dachowych budynków stosowanie dachów stromych,
 - f) pokrycie dachu - blachodachówka, dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - g) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się podział i łączenie nieruchomości, służący wydzieleniu cmentarza, regulujący stan własności w liniach rozgraniczających i cmentarza oraz wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu ZK ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz dojść pieszych;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych.

§10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 1KDP, 2KDP:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację parkingu w zieleni dla samochodów osobowych,
 - b) sytuowanie parterowych obiektów handlowych o wysokich walorach estetycznych, wykonanych z trwałych materiałów budowlanych tj.: cegły klinkierowej, drewna, szkła z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) stosowanie dachów stromych,
 - d) pokrycie dachu - blacha, dachówka lub mate-

riał dachówkopodobny,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdego z terenów - 40 m²;

f) obsługę pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację miejsc postojowych dla autobusów,

b) sytuowanie budynków w granicach działek.

§ 11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:

wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;

3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie

ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;

8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych po terenie lub odprowadzenie ich do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Dla terenu objętego planem ustala się 1% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

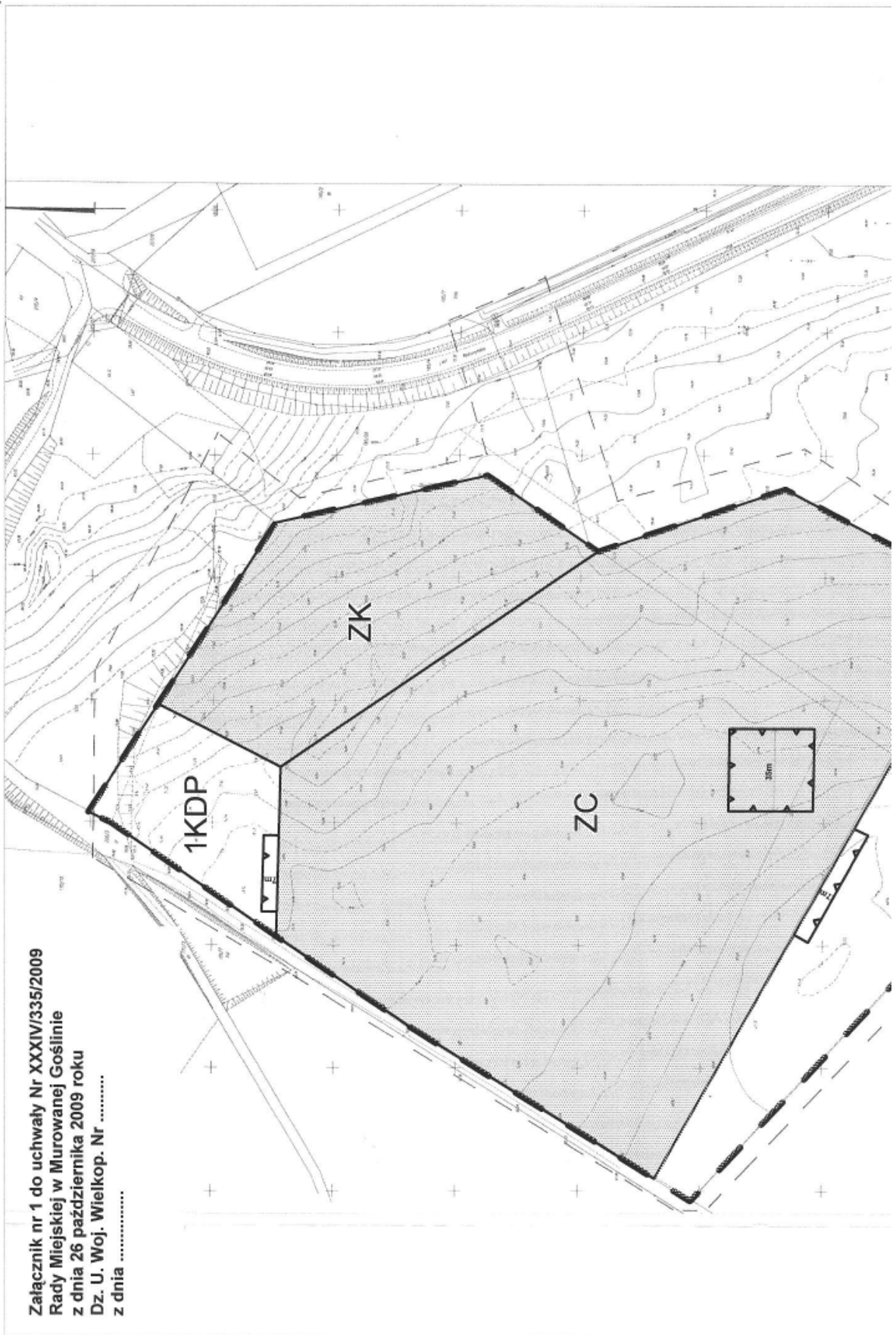
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

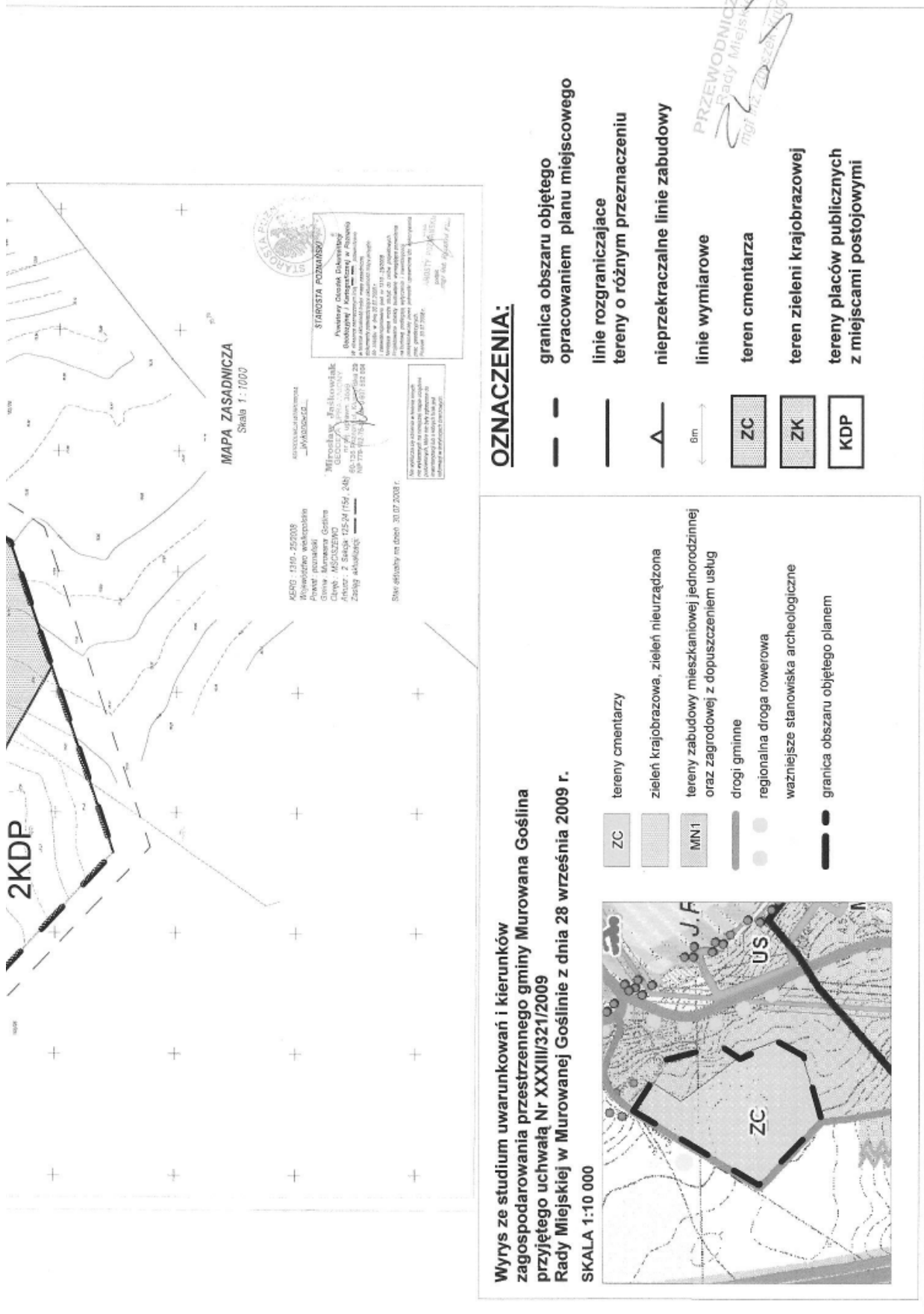
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA W REJONIE ULICY RADUSZYŃSKIEJ

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Miurowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 roku
Dz. U. Woj. Wielkop. Nr
z dnia



Handwritten signature

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA W REJONIE ULICY RADUSZYŃSKIEJ

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 11 sierpnia 2009 r. do dnia 22 września 2009 r.

Uwagi można było składać do dnia 7 października 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXXIV/335/2009
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALE-
ŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 95 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

5. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.

6. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

7. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwesto-

rów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z

zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

209

UCHWAŁA Nr XXXIV/336/2009 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, Gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina - przyjętego uchwałą XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo, gmina Murowana Goślina, zwaną dalej planem.

§2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §6 i od-

powiedniej karcie terenu w §8, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni;

- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu;
- 5) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 6) powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 7) typie zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię te-