

## UCHWAŁA Nr XXXIV/557/2009 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 29 października 2009 r.

### w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Topolskiej w Środzie Wielkopolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej Uchwały Nr XVI/232/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Topolskiej w Środzie Wielkopolskiej, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałami Nr: III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Topolskiej w Środzie Wielkopolskiej, zwanego dalej „planem”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1000 pt. „Środa Wielkopolska – ul. Topolska, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW,U;

3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

4) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ET;

5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 oraz KDD3.

2. Opisanie terenu na rysunku planu dwoma symbolami określającymi jego przeznaczenie oznacza dopuszczenie jednoczesnego występowania obu przypisanych funkcji lub jednej z nich na tym terenie.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się następujące odległości linii nieprzekraczalnych dla zabudowy:

1) od dróg klasy KDD1, KDD2 – 7,0 m od linii rozgraniczającej teren od drogi;

2) od drogi klasy KDD3 – 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej teren od drogi (zgodnie z rysunkiem planu);

3) od drogi powiatowej (ul. Topolskiej) – 20,0 m od krawężnika jezdni;

4) od tylnej granicy działki sąsiadującej z granicą opracowania planu – 5,0 m.

5) od granicy działki terenu oznaczonego symbolem ET – 7,5 m,

6) od granicy działki pomiędzy terenem oznaczonym symbolem MW,U i terenem oznaczonym symbolem MN, wynosi dla zabudowy MW,U – 10,0 m dla zabudowy MN - 4,0 m.

**§3.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna nawiązywać do tradycyjnych wzorców charakteryzujących zabudowę z tego regionu (charakterystyczne dla niego dachy strome, detale architektoniczne i materiały wykończeniowe);

2) usytuowanie budynków powinno być podporządkowane określonym planem liniom zabudowy;

3) należy zachować szczególną dbałość o zagospodarowywanie obrzeży działek zielenią.

**§4.** W zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do gruntu;

2) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwar-

dzonych, tj. dróg, placów, parkingów, szczelnymi systemami kanalizacji do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające; dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki;

3) prowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, dostosowanym do Gminnego programu gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej nie kolidującej z funkcją mieszkaniową jako wbudowaną w budynek mieszkalny;

5) na terenach zabudowy jednorodzinnej wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 50% terenu niezabudowanego jako biologicznie czynnego;

6) na terenie zabudowy wielorodzinnej i usług wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 30% terenu jako biologicznie czynnego (w formie zieleni osiedlowej);

7) na terenie usług wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 30% terenu jako biologicznie czynnego;

8) w zakresie ochrony przed hałasem określa się tereny, dla których ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje, dopuszczalny równoważny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych  $L_{DWN}$  i  $L_N$  dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu ustalają przepisy odrębne. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu ochronie podlegają następujące rodzaje przeznaczenia terenu, a zagospodarowane w planie jako:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – zaliczony do terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW,U) – zaliczony do terenu na cele mieszkaniowo-usługowe.

**§5.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

**§6.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) ogrodzenia od strony drogi publicznej – wyłącznic azurowe o wysokości do 2 m; wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń frontowych z prefabry-

katów betonowych;

2) wprowadza się zakaz stosowania reklam wolnostojących wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>).

**§7.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) charakter budynków mieszkalnych (dotyczy obiektów, w których nie będzie prowadzona działalność gospodarcza):

a) wolnostojące, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym dopuszcza się poddasze mieszkalne w dachu stromym o nachyleniu od 20° do 45°, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; dach wielospadowy z kalenicą główną równoległą do ulicy,

b) maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu – 0,6 m,

c) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego okapu od strony ulicy – 4,5 m;

d) dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń garażowych w budynku,

2) charakter budynków mieszkalnych z działalnością gospodarczą:

a) wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym stromy dach z mieszkalnym poddaszem, wielospadowy, o nachyleniu od 20° do 45°, z kalenicą główną równoległą do ulicy,

b) maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu – 0,6 m,

c) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego okapu od strony ulicy – 7,5 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%;

4) pomieszczenia związane z działalnością gospodarczą oraz garaże muszą stanowić jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem MW,U w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) charakter budynków mieszkalnych: do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne w dachu stromym o nachyleniu do 45°, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40%;

3) obowiązek zagospodarowania minimum 30% powierzchni działki w formie zieleni skwerowej i placów zabaw dla dzieci;

4) nakazuje się zabezpieczenie powierzchni dla parkingów i garaży wbudowanych i wolnostojących, przyjmując wskaźniki: 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

5) dopuszcza się prowadzenie usług w budynkach mieszkalnych lub w wolnostojących obiektach usługowych;

gowych o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych i dachu o nachyleniu do 30°; wprowadzona funkcja usługowa nie może kolidować z funkcją mieszkaniową;

6) dla garaży wolnostojących ustala się: wysokość 1 kondygnacja, dach dwuspadowy o nachyleniu do 30°, wysokość od poziomu terenu do okapu – 4,5 m.

3. Dla terenu usług, oznaczonego symbolem U w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszcza się usługi gastronomiczne, hotelarskie i handlu;

2) charakter zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym o nachyleniu do 45°, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; przy zabudowie 2-kondygnacyjnej dopuszcza się dach o nachyleniu do 30°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40%;

4) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego okapu – 8,0 m;

5) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych dla klientów i personelu przy wskaźnikach: 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe.

4. Dla terenu stacji transformatorowej, oznaczonego symbolem ET w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę stacji transformatorowej.

**§8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

**§9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) granice podziału działek – prostopadłe do drogi dojazdowej obsługującej działkę;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22,0 m;

3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>;

4) dopuszcza się zmianę istniejącego podziału na działki, przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 22,0 m;

5) dopuszcza się łączenie działek i realizację na nich jednego budynku (o ile zajdzie taka potrzeba) przy zachowaniu warunków określonych w pkt 2, 3, 4.

**§10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

**§11.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego symbolem KDD1:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,

b) szerokość pasa jezdni – 6,0 m,

c) obustronne chodniki;

2) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego symbolem KDD2:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

b) szerokość pasa jezdni – 6,0 m,

c) obustronne chodniki;

3) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego symbolem KDD3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

b) szerokość pasa jezdni – 5,5 m,

c) obustronne chodniki.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej;

2) odprowadzanie ścieków komunalnych – do projektowanej w ul. Topolskiej sieci kanalizacyjnej poprzez sieć projektowaną na przedmiotowym terenie; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z nakazem systematycznego wywożenia przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, dla której dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz z projektowanych stacji transformatorowych; wprowadza się nakaz poprowadzenia projektowanej linii energetycznej w liniach rozgraniczających dróg;

4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej poprzez przebudowę i rozbudowę sieci rozdzielczej w obrębie projektowanego terenu, w uzgodnieniu z operatorem sieci;

5) dopuszcza się lokalizowanie i budowę innych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną (za wyjątkiem obiektów telefonii komórkowej), służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców terenu objętego planem, w uzgodnieniu z operatorami sieci;

6) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

**§12.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§13.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 30%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 30%,
- dla terenu usług – 30%,
- dla terenów komunikacji oraz terenów urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – 0% (uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu wartości tych nieruchomości).

**§14.** Traci ważność Uchwała Nr XVI/235/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 września 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 70 poz. 943) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Topolskiej w Środzie Wlkp.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-)*mgr Tomasz Pawlicki*





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/557/2009  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-  
STRZENNEGO PT.: „ŚRODA WIELKOPOLSKA – UL. TOPOLSKA, ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-  
SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Uwaga wniesiona przez właścicieli działki oznaczonej nr ewid. 20/92:

Treść uwagi:

Brak zgody na „wycięcie” trójkąta z działki budowlanej nr 20/92 w celu przeznaczenia go pod drogę i usytuowanie drogi prostopadle do ulicy Topolskiej, będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, do granicy działki oznaczonej nr ewid. 20/92, czyli stworzenie działki narożnikowej.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga uwzględniona;

Uzasadnienie:

Uwaga została uwzględniona – wyznaczony trójkąt widoczności może zostać zlikwidowany, ponieważ sąsiedni teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego nie ma określonego przebiegu drogi na tym obszarze.

**§2.** Uwaga wniesiona przez właścicieli działki oznaczonej nr ewid. 20/91:

Treść uwagi:

Wyrażenie zgody na przedłużenie ulicy KDD3 w postaci ciągu pieszego tylko pod warunkiem, gdy przyległy teren, do którego droga prowadzi, zostanie przeznaczony pod szkołę. W innym przypadku właściciele działki wnioskuje o pozostawienie ulicy KDD3 jako ciągu zamkniętego. Propozycja przeprowadzenia drogi łączącej osiedle przez teren usług, który znajduje pomiędzy ul. Topolską a ulicą KDD3.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Uwaga została nieuwzględniona z powodu niezgodności postulatów w niej zawartych z uzgodnieniem do projektu zmiany planu uzyskanym od Za-

rzędu Dróg Powiatowych w Środzie Wielkopolskiej oraz niemożności zapewnienia na obecnym etapie, że na przyległym terenie - nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zostanie pobudowana szkoła. Z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania terenem zasadne jest przedłużenie drogi KDD3 o odcinek ok. 25 m, niż prowadzenie drugiej drogi równoległej do ulicy Topolskiej, na terenie oznaczonym symbolem „U”, o takich samych parametrach i długości 102 m.

**§3.** Uwaga wniesiona przez właścicieli działki oznaczonej nr ewid. 20/90:

Treść uwagi:

Zgoda na przedłużenie ciągu KDD3 tylko pod warunkiem przeznaczenia sąsiadującego terenu pod usługi oświaty. W innym przypadku brak zgody właścicieli na przeprowadzenie w sąsiedztwie ich działki drogi przejazdowej KDD3 (droga ta powinna pozostać zamknięta).

Propozycja przeprowadzenia drogi łączącej osiedle przez teren usług, który znajduje pomiędzy ul. Topolską a ulicą KDD3.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Uwaga została nieuwzględniona z powodu niezgodności postulatów w niej zawartych z uzgodnieniem do projektu zmiany planu uzyskanym od Zarządu Dróg Powiatowych w Środzie Wielkopolskiej, oraz niemożności zapewnienia na obecnym etapie, że sąsiadujący teren zostanie przeznaczony pod usługi oświaty. Z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania terenem zasadne jest przedłużenie drogi KDD3 o odcinek ok. 25 m, niż prowadzenie drugiej drogi równoległej do ulicy Topolskiej, na terenie oznaczonym symbolem „U”, o takich samych parametrach i długości 102 m.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/557/2009  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO PRZY ULICY TOPOLSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będzie właściwy wydział Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Gminnym programem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy,

stanowiąc będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Środa Wielkopolska.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w Strategii Rozwoju Gminy Środa Wielkopolska.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, a także właścicieli nieruchomości.

97

**UCHWAŁA Nr XXXI/275/2009 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 5 listopada 2009 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXII/169/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 września 2008r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta i Gminy dla niepublicznych placówek oświatowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§1.** W uchwale nr XXII/169/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta i Gminy dla niepublicznych placówek oświatowych zmienia się **§9**, **§11** i **§12**, które otrzymują brzmienie:

1) „**§9.1.** Podmiot otrzymujący dotację jest zobowiązany do miesięcznego rozliczania się z otrzymanej dotacji w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Do rozliczenia należy dołączyć kserokopie faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Kserokopia faktury powinna:

- 1) być sprawdzona pod względem merytorycznym i formalnym;
- 2) zawierać w opisie informacje na temat klasyfikacji budżetowej (dział, rozdział i paragraf);
- 3) zawierać w opisie informacje na temat określe-