

94

UCHWAŁA Nr XLI/369/09 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064, 1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działek o nr. ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064, 1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067 zwany dalej „planem” stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynek od linii rozgraniczającej drogi;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym.

**Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenu**

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN;

2) teren sportu, turystyki, rekreacji oraz usług oświaty i kultury, oznaczony symbolem US/Uo;

3) tereny sportu, turystyki, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1US/ZP i 2US/ZP;

4) teren gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem O;

5) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL i 2ZL;

6) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami 1ZK i 2ZK;

7) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem KP;

8) teren drogi publicznej klasy głównej i zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem KD-G/ZK;

9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L;

10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D;

11) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami 1KX, 2KX;

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg publicznych;
- 3) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego;
- 2) zakaz magazynowania i składowania jakichkolwiek odpadów na terenie O;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych i wód roztopowych do gruntu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) dopuszczenie uzupełnienia pasów zieleni wysokiej wzdłuż ulicy Kasztanowej - 2KD-D;
- 6) zachowanie standardów akustycznych dla pomieszczeń przeznaczonych dla stałego przebywania ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiadujących z drogą KD-G konieczność lokalizacji ekranów akustycznych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. 1. Dla terenów dróg publicznych, parkingu publicznego i ciągu pieszo-rowerowego ustala się zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni.

2. Dla terenu US/Uo ustala się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenu 1MN ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 2) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 3) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35–45°;
- 4) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m do kalenicy dachu.
- 8) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na mieszkanie.

2. Dla terenu 2MN ustala się:

- 1) dopuszczenie przyłączenia tego terenu do sąsiedniej działki budowlanej znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki.

3. Dla terenu US/Uo ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa obsługująca tereny sportu i rekreacji oraz zabudowa usług oświaty i kultury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji boisk sportowych, urządzeń rekreacyjnych, wytyczanie ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sportu, turystyki i rekreacji.

3) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnych jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

4) dopuszczenie wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego w budynku usług oświaty i kultury o maksymalnej powierzchni 100 m²;

5) dowolne formy dachów;

6) lokalizację garaży w budynkach, zblokowanych z budynkami lub w formie wolnostojącej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

9) wprowadzenie pasa zieleni o strukturze wielopiętrowej, zgodnie z rysunkiem planu;

10) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m.

11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 na 10 zatrudnionych.

4. Dla terenów 1US/ZP i 2US/ZP ustala się:

- 1) lokalizację boisk sportowych, urządzeń rekre-

acyjnych, wytyczanie ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sportu, turystyki i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy obsługującej tereny sportu i rekreacji;

3) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

4) dowolne formy dachów;

5) lokalizację garaży w budynkach, zblokowanych z budynkami lub w formie wolnostojącej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 2% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m.

9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 na 3 użytkowników.

5. Dla terenu O ustala się:

1) dopuszczenie budowy budynków biurowo-socjalnych i garażowo-magazynowych służących obsłudze składowiska;

2) dowolne formy dachów;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m.

6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ze składowiska – rowów opaskowych;

7) obowiązek nasadzeń wielopiętrowych o minimalnej szerokości pasa 10 m, o funkcji izolacyjnej, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących strefy bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego;

8) nakaz utrzymania powierzchni trawiastych w obrębie strefy bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego;

9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 na 3 użytkowników.

6. Dla terenów 1ZL i 2ZL ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) nakaz zalesienia;

3) dopuszczenie zagospodarowania parkowego na potrzeby rekreacji pieszej i rowerowej.

7. Dla terenów 1ZK i 2ZK ustala się:

1) zakaz zabudowy i zakaz nasadzeń wysokich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) pozostawienie obecnego sposobu użytkowania terenów.

8. Dla terenu KP ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) lokalizację miejsc postojowych w zieleni;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury związanych z funkcją rekreacji.

9. Dla terenu KD-G/ZK ustala się:

1) lokalizację projektowanej drogi publicznej klasy głównej;

2) lokalizację ścieżki rowerowej wzdłuż drogi;

3) lokalizację ponadlokalnych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej;

4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. W pasie 200 m od granicy Rezerwatu Meteoryt Morasko – znajdującego się poza granicami planu - ustala się zakaz zabudowy i lokalizacji jakichkolwiek przedsięwzięć zagrażających funkcjonowaniu rezerwatu, a zasady zagospodarowania w tym pasie odpowiadać muszą przepisom odrębnym.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. Ustala się dla terenu 1MN minimalną powierzchnię wydzielanej działki budowlanej w wielkości 1000 m².

3. Ustala się dla terenów 1US/ZP i 2US/ZP minimalną powierzchnię wydzielanych działek budowlanych w wielkości 10000 m².

4. Teren 2MN stanowi maskę budowlaną dla sąsiadującej nieruchomości znajdującej się poza obszarem objętym planem.

5. Zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zakazuje się podziału terenów US/Uo, KP i terenu O.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. W zakresie ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej ustala się zachowanie wolnych od zabudowy stref oznaczonych na rysunku planu tj.:

1) obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV – 400kV, w zasięgu 35m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) stref bezpieczeństwa od rurociągów naftowych, w zasięgu 20 m od zewnętrznych krawędzi rurociągów w obu kierunkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-G/ZK – klasę drogi głównej;

2) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L – klasę dróg lokalnych, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D – klasę dróg dojazdowych, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;

4) obsługa komunikacyjna terenów 1MN od drogi oznaczonej symbolem 3KD-D zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna terenów 1US/ZP od drogi oznaczonej symbolem 2KD-D zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa komunikacyjna terenu 2US/ZP od dróg oznaczonych symbolami 2KD-D i 3KD-D zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa komunikacyjna terenu US/Uo od dróg oznaczonych symbolami 1KD-D i 2KD-D zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna terenu O od drogi oznaczonej symbolem 1KD-L zgodnie z rysunkiem planu;

9) na terenie 1KD-L pozostawienie istniejących urządzeń i obiektów związanych z terenami gospodarowania odpadami;

10) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych w granicach terenów dróg publicznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych:

a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do miejsc ich utylizacji,

c) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) docelowo odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej,

b) z powierzchni utwardzonych, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych, poprzez urządzenia podczyszczające, do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z połaci dachowych zagospodarowanie bezpośrednio na terenie działek;

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) dopuszczenie stosowania paliw płynnych, gazowych oraz stałych z wykorzystaniem wyłącznie kotłów niskoemisyjnych, z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach;

2) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elek-

troenergetycznej;

2) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych;

3) do czasu skablowania istniejących linii elektroenergetycznych obowiązują strefy oddziaływania, wolne od zabudowy, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych nastupowych i wbudowanych w obiekty budowlane;

5) dopuszczenie budowy linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- tereny MN: 5%,

- pozostałe tereny: 1%.

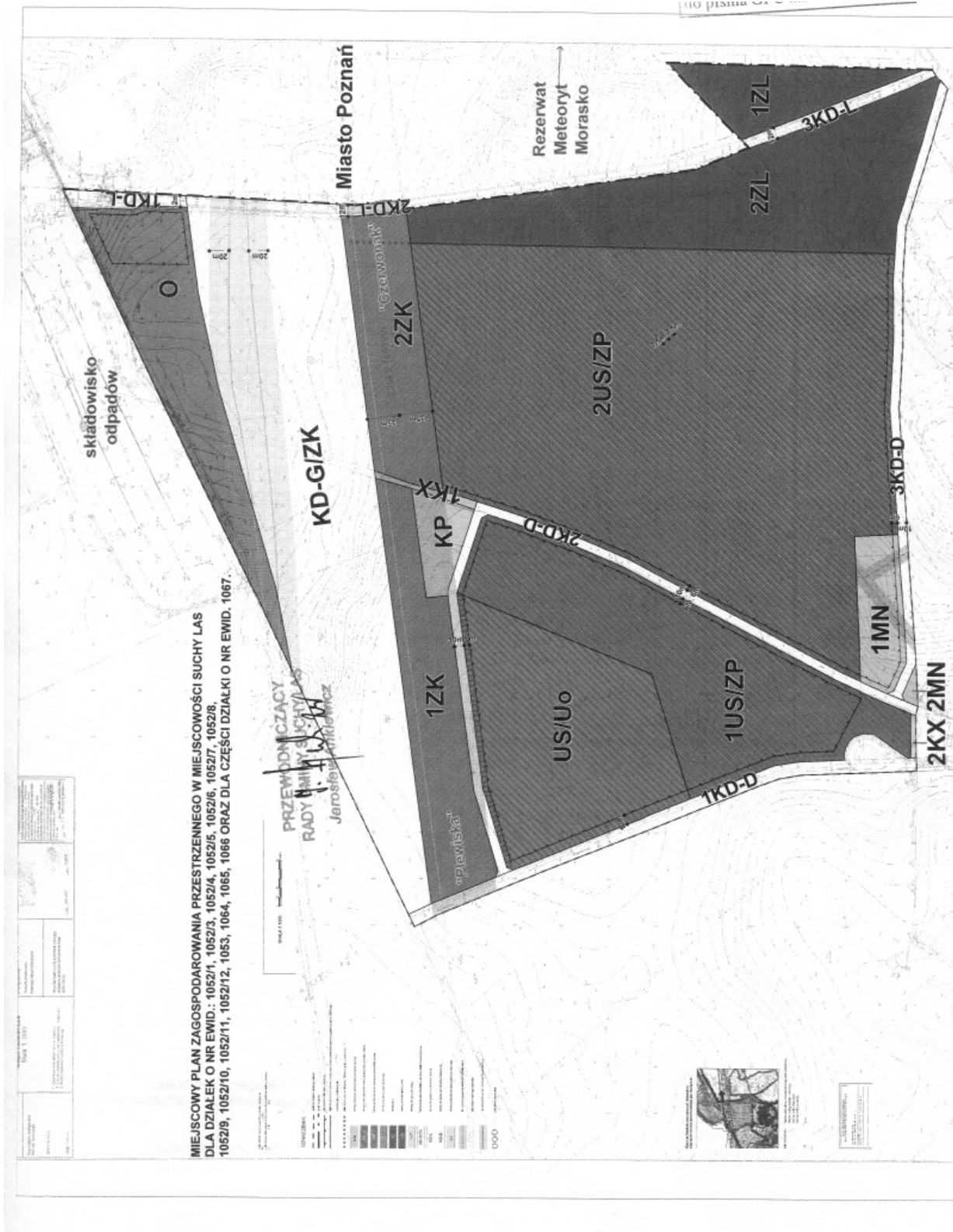
Rozdział III Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/369/09
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las
dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4,
1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9,
1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064,
1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/369/09
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las
dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4,
1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9,
1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064,
1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do Uchwały Nr XLI/369/2009 z dnia 29 października 2009 r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	30.10.2008 r.	Jarosław Ankiewicz ul. Obornicka 126A 62-002Suchy Las Wojciech Korytowski ul. Rumiankowa 1 62-002Suchy Las Lechosław Napierata ul. Plac Cyryla Ratajskiego 6A m.4 Poznań	wykreślić w całości pkt 2 w rozdz. II §3 dotyczący usług oświaty	Teren oznaczony (w wersji planu z 1 wyłożenia do publicznego wglądu) symbolem Uo	Dla terenu Uo ustala się rodzaj zabudowy: zabudowa usług oświaty i kultury	-	7	8	9	10	11
2.	j.w.	j.w.	przeznaczyć działki określone w projekcie planu jako Uo na tereny sportu, turystyki, rekreacji zieleni czyli jako USZP.	j.w.	j.w.	-	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	uwzględnienie częściowe w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usług oświaty i kultury na tereny sportu, turystyki, rekreacji z dopuszczeniem usług oświaty i kultury o symbolu US/Uo.
3.	j.w.	j.w.	zwiększyć teren ZL o pas wzdłuż terenu określonego jako 1ZK i 2ZK.	tereny oznaczone symbolami 1ZK i 2ZK	tereny zieleni krajobrazowej	-	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	uwzględnienie częściowe w zakresie jak wyżej
4.	12.03.2009 r. II wyłożenie	Zakład Zagospodarowania Odpadów al. Marcinkowskiego 11, 61-827 Poznań	w §8 ust. 5 wprowadzić zapis, który dopuści na terenie „O” lokalizację i budowę obiektów służących do wytwarzania energii zaliczanej do odnawialnych źródeł energii - farmy wiatrowej.	teren oznaczony symbolem „O”	Dla terenu „O” ustala się dopuszczenie budowy budynków biurowo-socjalnych i magazynowych służących obsłudze składowiska	-	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/369/09
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las
dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4,
1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9,
1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064,
1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

a) budowa dróg dojazdowych KD-D ok. 25.268 m²

b) budowa ciągów pieszych KX ok. 1.028 m²

c) wodociąg ok. 1.100 mb

d) kanalizacja sanitarna ok. 1.100 mb

e) kanalizacja deszczowa ok. 1.200 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. c, d - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,

- wymienionych w pkt 1 lit. a, b, e – zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,

- dotacje,

- pożyczki preferencyjne,

- fundusze Unii Europejskiej,

- udział inwestorów w finansowaniu.