

4690

UCHWAŁA Nr XXVII/251/2008 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15. Art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. 2002 r. Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 dz..U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218. z 2008 r. Dz.U. Nr 180 poz. 111. oraz art. 21 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Dz.U. Nr 86, po. 602 i Dz.U. Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 246, poz. 1833, z 2007 r. Dz.U. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ujście stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma

Załącznik
do Uchwały Nr XXVII/251/2008
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 grudnia 2008 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY UJŚCIE NA LATA 2009- 2013.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ujście w latach 2009 - 2013.

1. Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych.

Lp.	Treść	01.01.2009
1.	Budynki w szt.	70
2.	Powierzchnia ogółem w m ²	25.530,02
3.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² w tym:	21.810,88
	- własność gminy	12.471,99
	- w tym lokale socjalne	50,26
4.	- lokale sprzedane	9.338,89
	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m ²	3.642,14
	- w tym czynszowana	1.233,92
	- garaże	1.258,75
5.	- pomieszczenia gospodarcze	1.149,47
	Ilość lokali mieszkalnych w szt.	
	ogółem w tym:	395
	- własność gminy	242
	- w tym lokale socjalne	1
	- lokale sprzedane	152

Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych na lata 2009-2013 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe.

Lp.	Treść	Lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Budynki – ogółem (szt).	70	68	66	65	65
2.	Powierzchnia ogółem (m ²)	25.3530,02	25.253,02	25.153,02	24.517,12	24.417,12
3.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem (m ²) w tym:	21.710,88	21.610,88	21.510,88	20.874,98	20.774,98
	- lokale stanowiące własność gminy w tym socjalne	12.371,99	12.121,99	11.921,99	11.286,09	11.086,09
	- lokale wykupione	9.438,89	9.488,89	9.588,89	9.588,89	9.788,89
4.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem (szt) w tym:	395	393	391	382	382
	- lokale stanowiące własność gminy w tym socjalne	241	238	234	233	229
	- lokale wykupione	154	155	157	149	153
5.	Powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	3.642,14	3.642,14	3.642,14	3.642,14	3.642,14
	Ogółem w tym					
	- lokale czynszowane	1.233,92	1.233,92	1.233,92	1.233,92	1.233,92
	- garaże	1.258,75	1.258,75	1.258,75	1.258,75	1.258,75
	- pomieszczenia gospodarcze	1.149,47	1.149,47	1.149,47	1.149,47	1.149,47

OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu sprawuje zarząd nad 70 budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 21 810,88 m² (mieszkania komunalne i mieszkania wykupione).

Stan techniczny budynków jest zróżnicowany, zależny od poniższych czynników:

- 1) wieku
- 2) konstrukcji
- 3) wyposażenia

ad.1) wiek budynków

Większość budynków stanowiących zasoby komunalne zrealizowana została w latach przed i bezpośrednio po II wojnie światowej. Są więc to obiekty ponad 50 letnie i mocno wyeksploatowane. Tylko 5 budynków zostało wybudowanych po roku 1990.

ad.2) konstrukcja budynków

Zróżnicowane wiekowo budynki przedstawiają konstrukcyjnie różnorodny poziom wyeksploatowania. Z tego tytułu budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie wraz z ich skutkami rodzi powstawanie dodatkowych kosztów. Do przykładowych można zaliczyć:

- izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą,
- izolację termiczną ścian zewnętrznych i dachów,
- stolarkę drzwiową i okienną,
- pokrycie dachów,
- instalacje,

- fundamenty wraz z drenażami,

ad.3) wyposażenie budynków

Wyposażenie to stanowi uzbrojenie w:

- kanalizację - 99%
- wodę - 100%
- gaz - 32%
- prąd - 100%
- ogrzewanie. - 100%

Kanalizacja.

Budynki wyposażone są w odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sieciową bądź zbiorniki bezodpływowe - szamba. Stan przyłączy kanalizacyjnych jest dobry, natomiast szamba wymagają stałej konserwacji (likwidacja nieszczelności).

Budynki nie skanalizowane znajdują się w Nowej Wsi Ujskiej (Kolonja, Jaśkowo)

Woda.

Stan instalacji wodnych w większości budynków jest zadowalający. Większość instalacji wykonywana była na przełomie lat 80 i 90 dziesiątych i stąd ich zakamienienie i korozja jest niewielka.

Gaz.

Budynków wyposażonych w instalacje gazową jest 16 (183 mieszkania). Część z nich posiada instalacje, których wiek wynosi ponad 20 lat. Instalacje te wykonywane zostały w przestarzałej i aktualnie niedopuszczalnej technologii (rury skręcane, izolowane konopiami, rury ze szwem). Pomimo

konserwacji instalacja ulega stałej destrukcji, jak również ze względu na obowiązujące w tym zakresie wymagania należałoby tą instalację wymienić. Opinię tą potwierdzają przeprowadzone obowiązkowe coroczne przeglądy instalacji gazowej.

Energia elektryczna.

Sytuacja energetyczna budynków komunalnych jest dostateczna. Zły stan instalacji elektrycznej - zarówno przyłączy napowietrznych (do budynków znajdujących się na wsiach) oraz instalacji wewnętrznej - spowodowany jest znacznym wyeksploatowaniem oraz wzrastającym zapotrzebowaniem energetycznym nieadekwatnym do zaprojektowanego.

Ogrzewanie.

Budynków wyposażonych w instalację c.o. jest 18 (221 mieszkań). Pozostałe mieszkania mają ogrzewanie poprzez piece kaflowe bądź ogrzewanie etażowe. Część budynków z instalacją c.o. jest opomiarowana a około 95% z możliwością regulacji.

Biorąc pod uwagę ogólny stan techniczny oraz opłacalność remontów i modernizacji określono przeznaczenie poszczególnych budynków dzieląc je na trzy grupy.

Zestawienie w grupach poszczególnych budynków stanowi załącznik nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujście.

Grupa I

Budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0-15 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remontu).

Grupa II

Budynki oceniane jako dostatecznie pod względem spełnienia wymogów technicznych i eksploatacyjnych. Ze względu na stopień zużycia i nieopłacalność długoterminowego inwestowania - budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 15-30 lat.

Grupa III

Budynki o dobrym stanie technicznym, które rokuje możliwość ich utrzymania ponad 30 lat.

Udział poszczególnych grup w całym zasobie mieszkaniowym gminy przedstawione w poniższej tabeli.

	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	OGÓŁEM
Ilość budynków	8	29	33	70
Powierzchnia użytkowa	870,54 m ²	3.851,58 m ²	17.088,76 m ²	21.810,88 m ²
Udział procentowy	3,99%	17,66%	78,35%	100%

Spośród budynków grupy I i II wydziela się budynki wyłączone ze sprzedaży - łącznie 52 lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie, nadających się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny - z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Wykaz budynków stanowiących zasób socjalny stanowi załącznik nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujście.

4. PROGNOZA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY UJŚCIE NA LATA 2009 - 2013.

W latach 2009 - 2013 przewiduje się utrzymanie obecnego stanu technicznego budynków (lokali mieszkalnych) z grupy 2, poprawę stanu technicznego budynków z grupy 3 oraz częściową likwidację budynków z grupy 1. W celu realizacji likwidacji budynków (rozbiórek) niezbędne będzie odtworzenie zasobu bądź przeniesienie najemców do innych zasobów.

Planuje się również utrzymanie obecnego standardu, wyposażenia i stanu technicznego 52 lokali przeznaczonych na lokale socjalne.

W zależności od przeznaczenia budynków realizowany będzie różny zakres prac remontowych wykonywanych w poszczególnych latach.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINY UJŚCIE W LATACH 2009- 2013.

Stan techniczny budynków mieszkalnych gminy Ujście jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Większość budynków jest znacznie wyeksploatowanych, obciążonych licznymi wadami konstrukcyjnymi oraz wyposażonych w instalacje znajdujące się w dostatecznym stanie technicznym.

W celu poprawy stanu technicznego budynków niezbędne będzie wykonanie w latach 2009 - 2013 szeregu prac remontowych i modernizacyjnych, a w szczególności:

Lp.	Rodzaje robót	Okres realizacji	Szacunkowy Koszt (zł)
1.	Wymiana instalacji gazowej	10 lat	50.000
2.	Wymiana instalacji elektrycznych administracyjnych i w mieszkaniach	10 lat	50.000
3.	Wymiana i założenie instalacji wodnych wraz z opomiarowaniem zimnej wody	10 lat	40.000
4.	Ogólnobudowlane:		
	- docieplanie budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynków	10 lat	300.000
	- remonty dachów	5 lat	300.000
	- murarsko-tynkarskie	5 lat	200.000
	- wymiana okien i drzwi	5 lat	200.000
	- remonty elewacji i malowanie klatek schodowych	5 lat	300.000
	- roboty zdruńskie	5 lat	30.000
	- roboty kominiarskie	5 lat	50.000
	- dokumentacje, ekspertyzy budynków	5 lat	50.000
	OGÓLEM w okresie 2009 - 2013		1.520.000

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniająca poprawę stanu technicznego budynków wymagałaby poniesienia na ten cel corocznie w okresie 2009 - 2013 wydatków rzędu 304.000 zł.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Ujście. Z tego też względu w latach 2009 - 2013 - poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii - planuje się wykonanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych tj.:

- wymiany instalacji gazowych,
- wymiany instalacji elektrycznych administracyjnych,
- remonty dachów i konstrukcji dachowych,

- remonty kominów

- wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych budynków.

W latach 2009 – 2013 przewidziano również wykonywanie finansowanych z dotacji celowych gminy Ujście modernizacji i remontów kapitalnych budynków mieszkalnych.

W celu poprawy estetyki budynków zaplanowano też sukcesywne odnawianie elewacji budynków i malowanie klatek schodowych.

Należy przy tym podkreślić, że w budynkach gdzie Gmina Ujście jest współwłaścicielem nieruchomości, realizacja zaplanowanych zadań remontowych zależna będzie od zasobności finansowej oraz stanowiska pozostałych współwłaścicieli.

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono „Plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych Gminy Ujście na lata 2009 – 2013 r.”

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINY UJŚCIE NA LATA 2009 - 2013 (wartość podano w tys. zł.)

Lp.	Rodzaje robót	WYKONANIE PLAN NA LATA 2009 - 2013					
		2009	2010	2011	2012	2013	
1.	Murarsko- tynkarskie	10	10	40	30	30	
2.	Dekarsko-blacharskie	80	50	40	65	60	
3.	Stolarka budowlana	6	14	7	9	11	
4.	Malarskie i elewacje	30	40	70	50	60	
5.	Instalacje c.o,		30	16	20	6	
6..	Instalacje wod-kan	10	20	7		10	
7.	Instalacje elektryczne	10	15	10	1	10	
8.	Roboty zdruńskie	2	3	3	3	4	
9.	Roboty kominiarskie	19	20	10	21	21	
10.	Roboty różne (awarie, rozbiórki itp.)	5	10	5	10	21	
11.	Dokumentacje i ekspertyzy	20	10	1	-	-	
	Razem:	192	222	209	209	233	

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych stwierdza się, że średnia sprzedaż lokali miesz-

kalnych w latach 2004 - 2007 kształtowała się na poziomie 7 lokali rocznie.

W latach 2009 -2013 sprzedaż lokali przyjęto na poziomie trzech lokali rocznie.

Rok	Ilość (szt.)	Powierzchnia (m ²)	Planowana łączna powierzchnia lokali sprzedanych (m ²)
2009	2	100	100
2010	3	150	250
2011	4	200	450
2012	1	50	500
2013	4	200	700

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ.

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- położenie budynku np. miasto, wieś
- położenie lokalu np. suterena
- wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan

ustala Rada Miejska w Ujściu w drodze uchwały.

2. Podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy, a jeżeli poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela, przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu to roczna podwyżka nie może być wyższa niż 10% dotychczasowego czynszu albo dotychczasowych opłat za używanie lokalu, liczonych bez opłat niezależnych od właściciela.

3. Obowiązuje wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłoszonego w drodze obwieszczenia przez Wojewodę Wielkopolskiego w okresie co 6 miesięcy.

4. Stawka podstawowa czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki bazowej za lokal mieszkalny.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH.

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Burmistrz Ujścia.

Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości - sporządzaniu planów wykorzystania zasobu mieszkaniowego
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

- wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności i windykacja tych należności
- współprac z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami
- podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych o roszczenia w stosunku najmu i dzierżawy lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Wyżej wymienione czynności powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu.

1. Zarządzanie zasobami:

- a) komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z póź. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603, z póź. zm. Kodeksu cywilnego, uchwał Rady Miejskiej w Ujściu i innych przepisów.
- b) lokalami stanowiącymi współwłasność w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603, z póź zm.), Kodeksu Cywilnego i innych przepisów.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujście w latach 2009 -2013.

Postępujące ograniczenie rynkowych zasad gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gmin oraz zwiększenie zakresu administracyjnego ustalania stosunków najmu w zasadzie wyklucza komercjalizację tej sfery usług jaką jest gospodarowanie lokalami mieszkalnymi.

W sferze efektywności wykorzystania źródeł finansowania eksploatacji i technicznego utrzymania zasobów mieszkaniowych dane statystyczne wskazują, że gmina plasuje się w górnej strefie gmin o niskich kosztach jednostkowych.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ.

1. średnie stawki opłat (w PLN) w zasobach komunalnych w latach 2009 – 2013

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013
Lokale mieszkalne					
Ogółem	2,58	2,71	2,85	3,00	3,14
z tego					
czynsz	2,15	2,26	2,38	2,50	2,62
Lokale użytkowe					
Ogółem	13,82	14,10	14,38	14,66	14,95
z tego					
czynsz	8,45	8,72	9,16	9,53	9,87

Obowiązujący od 1995 roku w zasobach komunalnych system ustalania stawek czynszowych za lokale mieszkalne oraz prowadzone negocjacje cenowe określające stawki opłat za lokale użytkowe miały wpływ na wysokość oraz strukturę uzyskiwanych środków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

Powyższe zasady znalazły swój wyraz w wysokości niskich stawek opłat za lokale mieszkalne i lokale użytkowe w omawianym okresie

2. środki na utrzymanie zasobów komunalnych (bez c.o.)

W tys. zł.

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013
Lokale mieszkalne					
ogółem	383	394	407	406	417
z tego					
czynsz	319	328	340	338	348
Lokale użytkowe					
Ogółem	204	208	213	217	221
z tego					
czynsz	125	129	132	141	146
Pozostały wpływ (garaże, odsetki itp.)	47	47	47	47	49
Dotacja przedmiotowa	123	121	119	112	110
Ogółem wpływy	614	625	638	638	653

VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA UTRZYMANIE ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

Koszty utrzymania zasobów obejmują dwa podstawowe elementy tj. koszty eksploatacji oraz koszty utrzymania technicznego.

1. Koszty utrzymania zasobów komunalnych.

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013
Koszty utrzymania					
ogółem w tys. zł. zł./m ² /m-c w tym:	491	504	519	526	543
eksploatacja	343	353	363	368	380
remonty	148	151	156	158	163
Modernizacja (pokrywane dotacją przedmiotową)	123	121	119	112	110
Razem (koszty utrzymania plus modernizacja)	614	625	638	638	653

2. Koszty energii cieplnej

centralnego ogrzewania. Opłaty użytkowników pokrywają w całości koszty zakupu energii cieplnej.

Obok kosztów utrzymania, związanych z eksploatacją i technicznym utrzymaniem występują w zasobach koszty

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013
Centralne ogrzewanie					
Koszty ogółem w tys. zł.	400	420	441	441	463
zł. m ² /m-c w tym:	2,96	3,10	3,25	3,25	3,41
- lokale mieszkalne (łącznie z wykupionymi)	380	399	418	418	439
- lokale użytkowe	20	21	23	23	24

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

1. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.
2. Planuje się sprzedaż lokali w ilości określonej w rozdziale 3.
 - bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych zasobu gminnego będzie miała aktualna sytuacja gospodarcza w Gminie Ujście.

3. Gmina Ujście uczestniczy w realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, w których jest współwłaścicielem nieruchomości, remontach budynków.

W razie zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego Gmina może przeprowadzić remont z własnych środków w ramach rocznego planu finansowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu

W/w. przypadku dopuszcza się spłatę kosztów przypadających na poszczególnych właścicieli w nie oprocentowanych ratach w okresie do trzech lat na podstawie porozumień zawartych z właścicielami poszczególnych lokali mieszkalnych.

Załącznik nr 1.

OCENA I PODZIAŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA GRUPY ZE WZGLĘDU NA ICH OGÓLNY STAN TECHNICZNY ORAZ OPŁACALNOŚĆ REMONTÓW I MODERNIZACJI.

GRUPA I: budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0 -15 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remont)

Lp.	Adres budynku
1	Ujście ul. Browarska 10
2	Ujście ul. Plac Wiosny Ludów 4
3	Ujście ul. Sienkiewicza 18
4	Ujście ul. Sienkiewicza 18 a
5	Ujście ul. Staszica 52
6	Ługi Ujskie 81
7	Nowa Wieś Ujska 62
8	Nowa Wieś Ujska 143

GRUPA II: budynki oceniane jako dostatecznie pod względem spełnienia wymogów technicznych i eksploatacyjnych ze

względu na stopień zużycia i nieopłacalności długoterminowego inwestowania w budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 15 - 30 lat.

Lp.	Adres budynków
1	Ujście ul Chodzieska 14.
2	Ujście ul. Czarnkowska 6
3	Ujście ul. Kręta 1
4	Ujście ul. Kręta 1a
5	Ujście ul. Piłska 13
6	Ujście ul. Piłska 18
7	Ujście ul. Rybacka 3
8	Ujście ul. Sienkiewicza 3
9	Ujście ul. Sienkiewicza 3a
10	Ujście ul. Staszica 50
11	Ujście ul. Strzelecka 4
12	Ujście ul. Szpitalna 6
13	Ujście ul. Szpitalna 14
14	Kruszewo Parkowa 10
15	Kruszewo Parkowa 24
16	Kruszewo Szkolna 1
17	Mirostów 22
18	Nowa Wieś Ujska 39
19	Nowa Wieś Ujska 70
20	Nowa Wieś Ujska 78

21	Nowa Wieś Ujska 102
22	Nowa Wieś Ujska 115
23	Nowa Wieś Ujska 120
24	Nowa Wieś Ujska 147
25	Ługi Ujskie 69
26	Ługi Ujskie 100
27	Jabłonowo 8
28	Jabłonowo 12
29	Chrustowo 11

GRUPA III. Budynki w dobrym stanie technicznym, które rokując możliwość ich utrzymania ponad 30 lat. Zasadne jest więc w tej grupie przeprowadzenie remontów kapitalnych i wszelkich modernizacji.

Lp.	Adres budynków
1	Ujście ul. Browarska 13
2	Ujście ul. Kręta 2
3	Ujście ul. Piłska 1
4	Ujście ul. Piłska 33
5	Ujście ul. Plac Wiosny Ludów 6
6	Ujście ul. Stary Rynek 6
7	Ujście ul. Staszica 3
8	Ujście ul. Staszica 8
9	Ujście ul. Staszica 32
10	Ujście ul. Staszica 46
11	Ujście ul. Staszica 55
12	Ujście ul. Strzelecka 8
13	Ujście ul. Strzelecka 9
14	Ujście ul. Strzelecka 10
15	Ujście ul. Strzelecka 11
16	Ujście ul. Strzelecka 13
17	Ujście ul. Szpitalna 10
18	Ujście ul. Wł. Jagielły 6
19	Ujście ul. Wł. Jagielły 8
20	Ujście ul. Wł. Jagielły 10
21	Ujście ul. Wojska Polskiego 12
22	Ujście ul. Wojska Polskiego 12a
23	Kruszewo ul Szkolna 2
24	Miroslaw 59
25	Miroslaw 60
26	Miroslaw 61
27	Miroslaw 62
28	Miroslaw 63
29	Miroslaw 64
30	Miroslaw 65
31	Miroslaw 69
32	Miroslaw 70
33	Miroslaw 71

Załącznik nr 2

WYKAZ BUDYNKÓW WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE.

Lp.	Adres budynków
1.	Ujście ul. Browarska 10
2.	Ujście ul. Czarnkowska 6
3.	Ujście ul. Kręta 1
4.	Ujście ul. Kręta 1a
5.	Ujście ul. Piłska 18
6.	Ujście ul. Plac Wiosny Ludów 4
7.	Ujście ul. Sienkiewicza 18a
8.	Ujście ul. Sienkiewicza 18b
9.	Ujście ul. Strzelecka 4
10.	Ujście ul. Szpitalna 14
11.	Mirosław nr 65
12.	Nowa Wieś Ujska 62
13.	Chrustowo 11
14.	Kruszewo ul. Parkowa 10

4691

UCHWAŁA Nr XXVII/252/2008 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (z 2006 r. Dz.U. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Średnią cenę skupu żyta określoną w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 (M. P. Nr 81 poz. 717) przyjętą jako podstawę obliczenia podatku rolnego w 2009 roku obniża się z kwoty 55,80 zł za 1 dt do kwoty 48,00 zł za 1 dt.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2009.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma