

POROZUMIENIE

4591 – z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia Gminie Komorniki niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi 23145

4579

UCHWAŁA Nr XXV/179/2008 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 22 i 23 położone we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami); - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIV/268/2006 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na gruntach wsi Dąbcze. Rada Miejska Rydzyny uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 22 i 23 - we wsi Dąbcze gmina Rydzyna w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rydzyna zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/210/2000 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 2 czerwca 2000 r.

§1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg wewnętrznych.

Część terenu, którą stanowią lasy pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powadzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
§3. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:
 1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
 2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
 5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
 6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
 7. nieprzekraczalnych ciągłych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
 8. nieprzekraczalnych przerywanych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, której przekroczenie jest możliwe pod szczególnymi warunkami.
 9. strefa ograniczonych możliwości zainwestowania – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się pomiędzy nieprzekraczalną ciągłą linią zabudowy (oddaloną 6,0 m od granicy z terenami leśnymi), a przerywaną nieprzekraczalną linią zabudowy (oddaloną 12,0 m od granicy z terenami leśnymi).
 10. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
 11. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
 12. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
 13. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.
§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.
§5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 1. Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
 2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
 3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
 4. Uciążliwość danej funkcji winna zawierać się w granicach własności.
 5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogę wewnętrzną, systemem niezbędnym dla prawidłowego jej funkcjonowania.
 6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN (1.1.MN ÷ 1.12.MN)

- 2) teren pod planowaną drogę wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW, obsługującą tereny przeznaczone pod zainwestowanie
 - 3) teren przeznaczony pod funkcję leśną 3ZL – jako utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania
- §7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach 1.1.MN ÷ 1.12.MN należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równoległe lub prostopadłe do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
- 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
- 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogę wewnętrzną 2KDW dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdni.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Teren objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.
- Zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania przedmiotowego terenu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony wyżej wymienionego obszaru wymienionego krajobrazu.
- 2) Na całym obszarze objętym planem - wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - 3) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych,
 - 4) Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
 - 5) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na

gminnym składowisku odpadów komunalnych, zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 68 z późn. zmianami).

Gospodarkę pozostałymi odpadami w tym gruzem budowlanym należy prowadzić zgodnie z przepisami rozdziału II i IV w/w ustawy.

- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu miejscowego objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.
- 2) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§12. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych w odległości 5,0 m od frontowych granic wydzielonych działek.
- 5) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek na poziomie 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

- 7) Gabaryty budynków mieszkalnych:
- do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 14,5 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
 - kalenica główna równoległa do frontowej granicy działki
- 8) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:
- jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,0 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- 9) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejącej drogi publicznej (ulica Kalinowa) poprzez drogę wewnętrzną 2KDW.
- 10) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 11) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§13. Teren objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.

Zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania przedmiotowego terenu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony wyżej wymienionego obszaru wymienionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§14. Na terenie objętym planem określonym symbolami: 1.1.MN ÷ 1.12.MN, 2KDW, 3ZL

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

- 3) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§15. 1) Dla jednostki 3ZL ustala się całkowity zakaz zabudowy i pozostawia się użytkowanie dotychczasowe – prowadzenie gospodarki leśnej.

2) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się całkowity zakaz zabudowy w pasie terenu szerokości 6,0 m od granicy z terenami leśnymi (3LS) oraz terenami leśnymi leżącymi poza granicami terenu objętego planem – określonym nieprzekraczalną, ciągłą linią zabudowy.

3) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się możliwość zainwestowania terenu położonego pomiędzy nieprzekraczalną ciągłą linią zabudowy od frontowych granic projektowanych działek do nieprzekraczalnej przerywanej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 12,0 m od terenów leśnych.

4) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się możliwość zainwestowania do granicy określonej w punkcie 2) – strefa ograniczonych możliwości zainwestowania - obiektami spełniającymi szczególne wymogi ochrony przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§16. 1) Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Kalinowej (dz. nr 27) poprzez drogę wewnętrzną - 2 KDW o charakterze ciągu pieszo-jezdnego.

2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu gminnego z dopuszczeniem stosowania indywidualnych studni,
- b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego w ulicy Kalinowej.
- c) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych - ustala się rozproszanie po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu w ulicy Kalinowej.
- e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej w ulicy Kalinowej.

- f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- g) w zakresie gospodarki odpadami stałymi – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, drewno, ekologiczne kotłownie na paliwo stałe z wyłączeniem paliw węglowych)

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§18. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

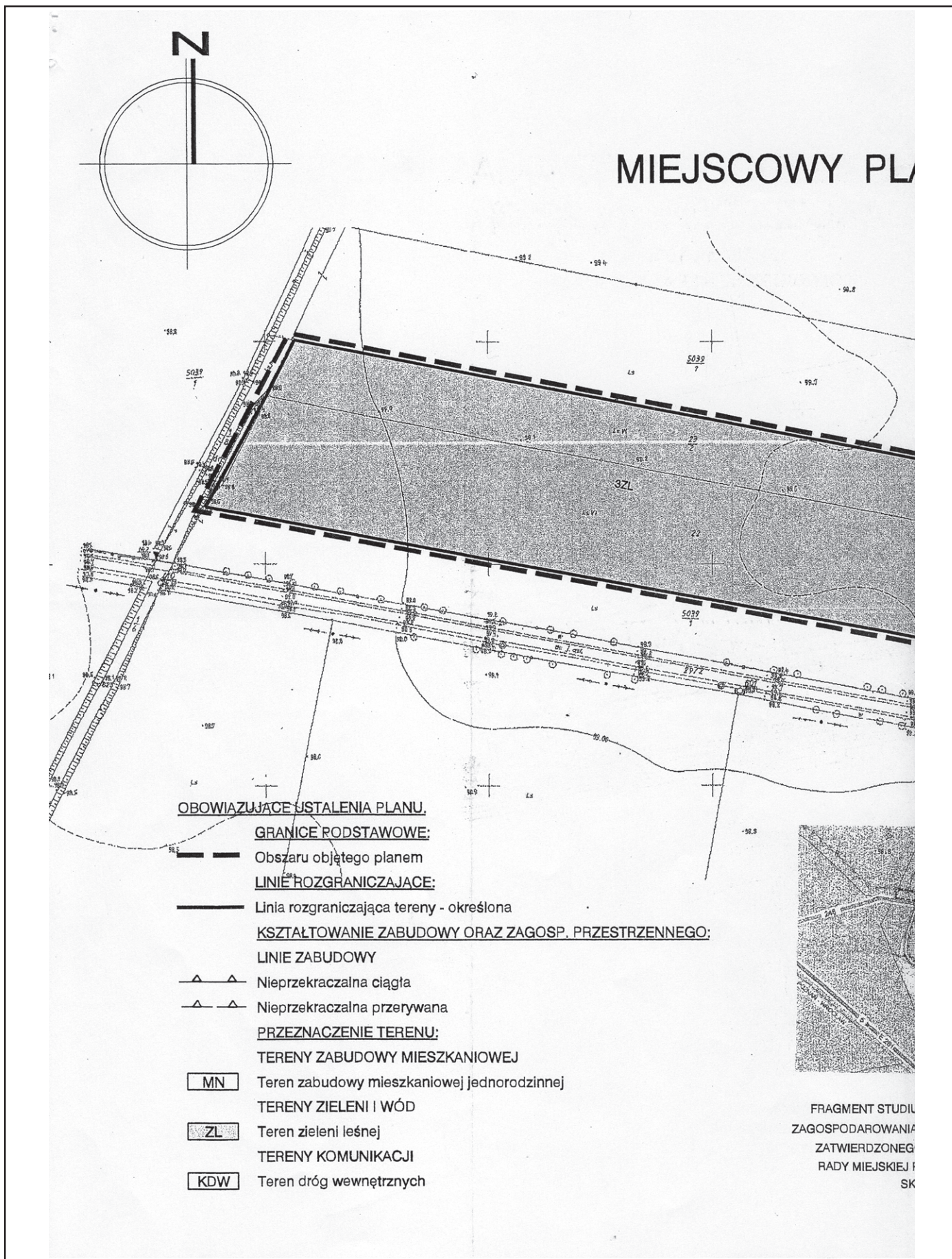
Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§21. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) *Stefan Szmania*



PROJEKT

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DĄBCZE (dz. nr 22; 23)

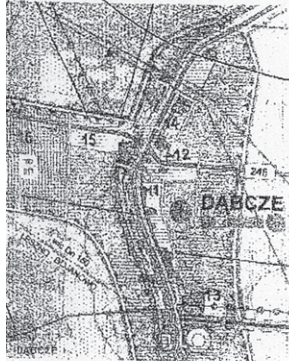
SKALA 1 : 1000

POMNIEJSZNIE – SKALA 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNA

skala 1:1000
Wg. wytycznych
Planu Zagospodarowania
Gminy
Dz. nr 22, 23

16 LYS. 2007
SPECJALISTA
Agnieszka Hoffmann



WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO GMINY RYDZYNA
UCHWAŁĄ NR XXIV/210/2000
DZINY Z DNIA 02.06.2000 R.
A 1 : 25 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyny
Stefan Szmania
Stefan Szmania

Załącznik do uchwały nr. XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 17.10.2008

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego działki nr: 22 i 23 położone
we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. DĄBCZE**

Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga co następuje:
Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego działki nr: 22 i 23 położone
we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZINY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 póź. 717 ze zmianami) Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 póź. 1591 ze zmianami) - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym nie będą finansowane z budżetu gminy.
- 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa długości ca 150 mb
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 150 mb
 - c) sieć gazowa długości ca 150 mb
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 150 mb

- e) droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m i długości do 150 mb z placem do nawracania
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, spoczywać będzie na współwłaścicielach drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. nr 54 póź.348 ze zmianami).