

3323

UCHWAŁA Nr XXVI/175/08 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz.U. 2006 r. Nr 225, poz. 1635, Dz.U. 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, RADA MIASTA CZARNKÓW uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie, zwany dalej "planem".

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej; nieprzekraczalna linia

zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 3) teren garaży, oznaczony na rysunku planu i w tekście Kg;
- 4) teren drogi publicznej - lokalnej, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KD1;
- 5) teren drogi publicznej - dojazdowej, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;
- 6) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDX.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji na terenach 3 MN, 4 MN i 9KDd powinna zostać poprzedzona niwelacją terenu w celu dostosowania ukształtowania terenu do rozwiązań przewidzianych w planie, w szczególności dla obszarów wskazanych na rysunku planu jako orientacyjny zasięg koniecznego obniżenia lub podwyższenia terenu;
- 2) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) należy lokalizować budynki mieszkalne w granicy działek budowlanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) ustala się usytuowanie kalenic dachów głównych brył budynków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej dopuszcza się, w budynku mieszkalnym, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) pomieszczenia usługowe należy lokalizować od strony ulicy, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 50,0 m² na jednej działce budowlanej,

- b) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;
- c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska, a w szczególności generujących zanieczyszczenia powietrza, hałas;
- 7) dopuszczalne funkcje budynków gospodarczych: garaże, pawilony ogrodowe lub altany;
- 8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 1,0 m² na jednej działce budowlanej;
- 9) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
- §5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN przy utwardzaniu terenu zakazuje się stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §8 pkt 8) a) i b).
- §6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.
- §8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (MN) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach, oraz dodatkowo 2 miejsca postojowe w przypadku łączenia funkcji mieszkaniowej z usługową;
- 2) w zakresie wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 7) w zakresie sieci gazowej - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się stosowanie ogrzewania gazowego, systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną lub przyłączenie do osiedlowej sieci ciepłej;
- b) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 10) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 11) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) sposób podziału nieruchomości określono w Rozdziale 2 i na rysunku planu;
- §10.** Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- §11.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych określono w §16.
- §12.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP:

- 1) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo - rowerowe,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni działki.

§14. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN, 3 MN, 4 MN:

- 1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, lecz jednocześnie nie więcej niż 250,0 m²;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość okapu połaci dachowej od strony elewacji frontowej:
 - a) budynku mieszkalnego: 2,5 m - 3,5 m,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego: maks. 3,0 m,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego: nie wyżej niż 6,0 m;
- 6) geometria głównych połaci dachów - dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółków, o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
- 7) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - a) budynku mieszkalnego: 40° - 45°,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego: 20° - 30°;
- 8) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówkopodobna w kolorze ceglano-czerwonym;

9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu z zastrzeżeniem §14 pkt 10);

10) dla budynków mieszkalnych, których obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z planowanej drogi 9KDd, ustala się poziom posadowienia nie wyższy niż 1,0 m oraz nie niższy niż 0,5 m w odniesieniu do rzędnej planowanej drogi 9KDd;

11) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; z wykorzystaniem materiałów naturalnych, w szczególności kamienia, cegły i drewna; ustala się zakaz lokalizacji odrodeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

12) ogrodzenia od strony terenów leśnych należy wykonać z siatki metalowej;

13) dla istniejących budynków o dachach posiadających parametry inne niż w ustaleniach planu przy rozbudowie głównej bryły budynku należy dostosować parametry do ustaleń niniejszego planu;

14) dla istniejących budynków o dachach płaskich dopuszcza się rozbudowę z dachem płaskim od strony tylnej elewacji, o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji.

§15. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Kg:

- 1) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się;
- 3) wysokość zabudowy - nie więcej niż 4,0 m od rzędnej drogi 8KDd;
- 4) wysokość okapu połaci dachowej od strony elewacji frontowej - nie więcej niż 3,0 m od rzędnej drogi 8KDd;
- 5) geometria głównych połaci dachów - dachy jednospadowe;
- 6) nachylenie głównych połaci dachowych - do 20°;
- 7) ustala się budowę garaży jako jednolitego pod względem architektonicznym zespołu garażowego;
- 8) elewację ściany frontowej należy zrealizować z wykorzystaniem materiałów ceramicznych;
- 9) poziom posadowienia zabudowy należy dostosować do poziomu drogi 8KDd;
- 10) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń.

§16. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDd, 7KD1, 8KDd, 9KDd, 10KDx:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§17. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu: 1ZP-0%;
- 2) dla terenów 2 MN, 3 MN, 4 MN - 20%;
- 3) dla terenu 5Kg - 10%;
- 4) dla terenów: 6KDd, 7KD1, 8KDd, 9KDd, 10KDx, - 0%;

Rozdział III Ustalenia końcowe

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§19. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwarścianek*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/175/08
Rady Miasta Czarnków
z dnia 30 września 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/175/08/08
Rady Miasta Czarnków
z dnia 30 września 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| L.p. | Symbole terenów funkcjonalnych | Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji) |
|------|--------------------------------|--|
| 1. | 6KDd | Teren drogi publicznej - dojazdowej |
| 2. | 7KD1 | Teren drogi publicznej - lokalnej |
| 3. | 8KDd | Teren drogi publicznej - dojazdowej |
| 4. | 9KDd | Teren drogi publicznej - dojazdowej |
| 5. | 10KDx | Teren ciągu pieszego |

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p. n.: "Wieloletni Plan Inwestycyjny",
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym "Wieloletnie programy inwestycyjne".

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

3324

UCHWAŁA Nr XIX/206/08 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 23 października 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Dz.U. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531),

Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2009 :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1 m kw. powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,42 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m kw. powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,80 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,