

## 3169

### UCHWAŁA Nr XXVII/301/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

#### w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Północne” Kamionki, gm. Kórnik

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Północne” Kamionki, Gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/114/99 z dnia 30.06.1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 56, poz. 1188 z dnia 10.08.1999 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 24/1, 31, 41/2, 44/3 położone w Kamionkach.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ścieśle kanalizacji sanitarnej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycjiw zakresie infrastruktury technicznej.

**§2.** 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno – tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanychz pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

- a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,
- b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,
- c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XVII/ 301 /2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
Z dnia 10 września 2008r.





Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVII/301/2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXVII/301/2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§1. Sposób realizacji inwestycji:**

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

**§2.** Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.