

## 3166

### UCHWAŁA Nr XXVII/298/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

#### w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe” Kamionki, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się zmianę - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe” Kamionki, Gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLVI/499/2005 z dnia 26.10.2005 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 164, poz. 4404 z dnia 28.11.2005 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 88/5 i 84/5 położone w Kamionkach.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

**§2.** 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

- a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,
- b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,
- c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XVII/298/2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
Z dnia 10 września 2008r.

Skala 1 : 500

OZNACZENIA

- graniczka opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- MWU
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny komunalnej

Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. skala 1 : 10 000

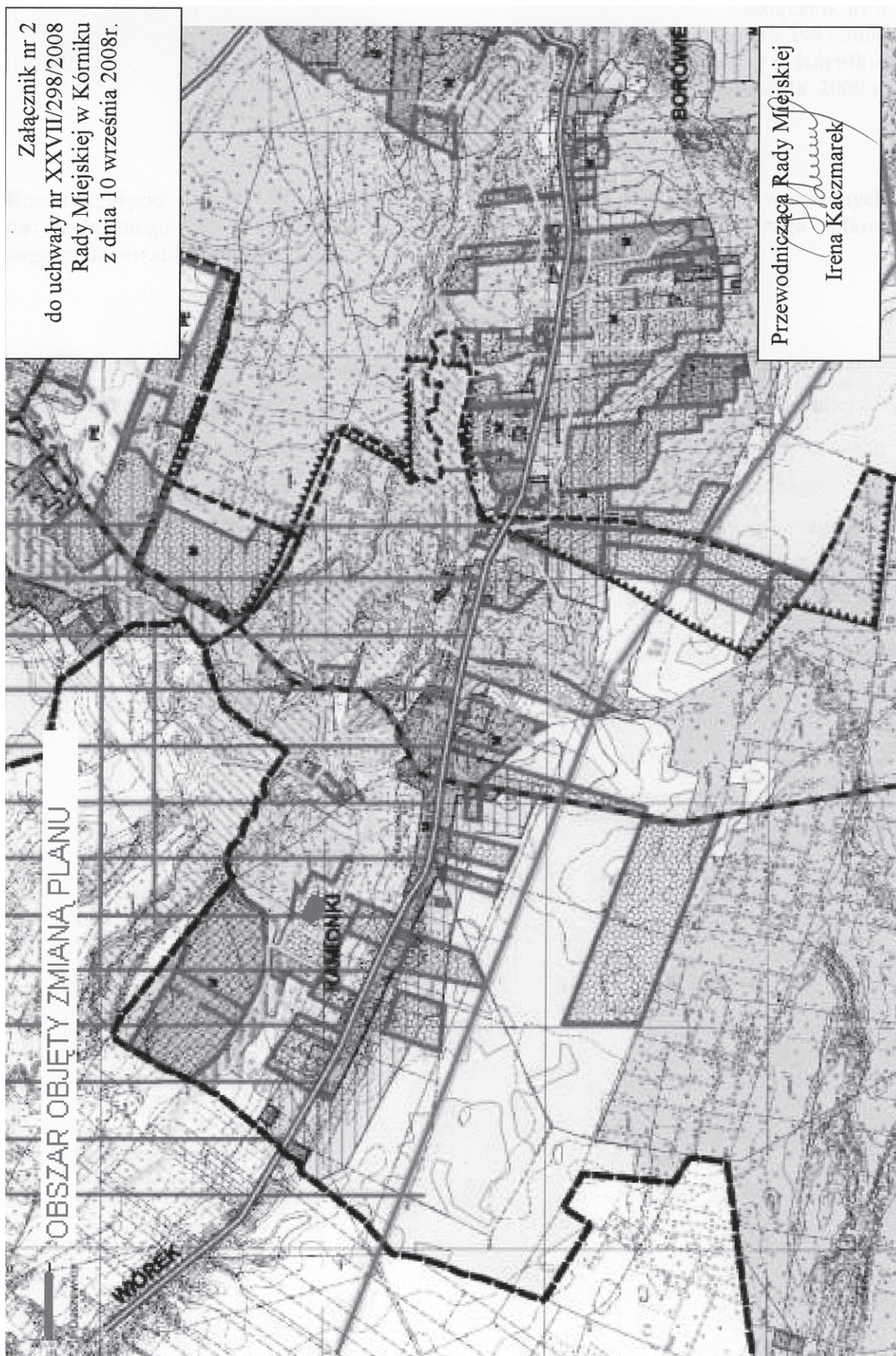
KAMIONKI

STAROSŁA POLSKA  
Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe  
ul. Wolności 10, 61-000 Kórnik

z załącznik nr 1  
do uchwały nr XLVI/498/2005  
Rady Miejskiej w Kórniku  
Z dnia ...26.10.2008r.

OPRACOWANIE:  
mgr Michał Dudziński Z. 303

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Irena Kaczmarek



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVII/298/2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXVII/298/2008  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§1. Sposób realizacji inwestycji:**

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

**§2.** Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.