

3159

UCHWAŁA Nr XXVII/291/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ulicy Mieczewskiej w Kamionkach, gm. Kórnik, obejmujący działkę nr ewid. 420

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ulicy Mieczewskiej w Kamionkach, Gm. Kórnik, obejmujący działkę nr ewid. 420, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XVII/254/2003 z dnia 26.11.2003 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 904 z dnia 25.03.2004 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyski” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego,

d) w rejonie obszaru objętego planem miejscowym przebiega doziemny kabel wojskowej łączności specjalnej, dlatego wnioskuje się o uwzględnienie strefy ochronnej minimum 1,0 m od osi kabla, ponadto nie należy zabudowywać jej obiektami i urządzać nawierzchnią trwałą oraz nasadzeniami drzew i krzewów.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

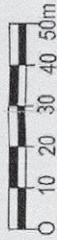
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

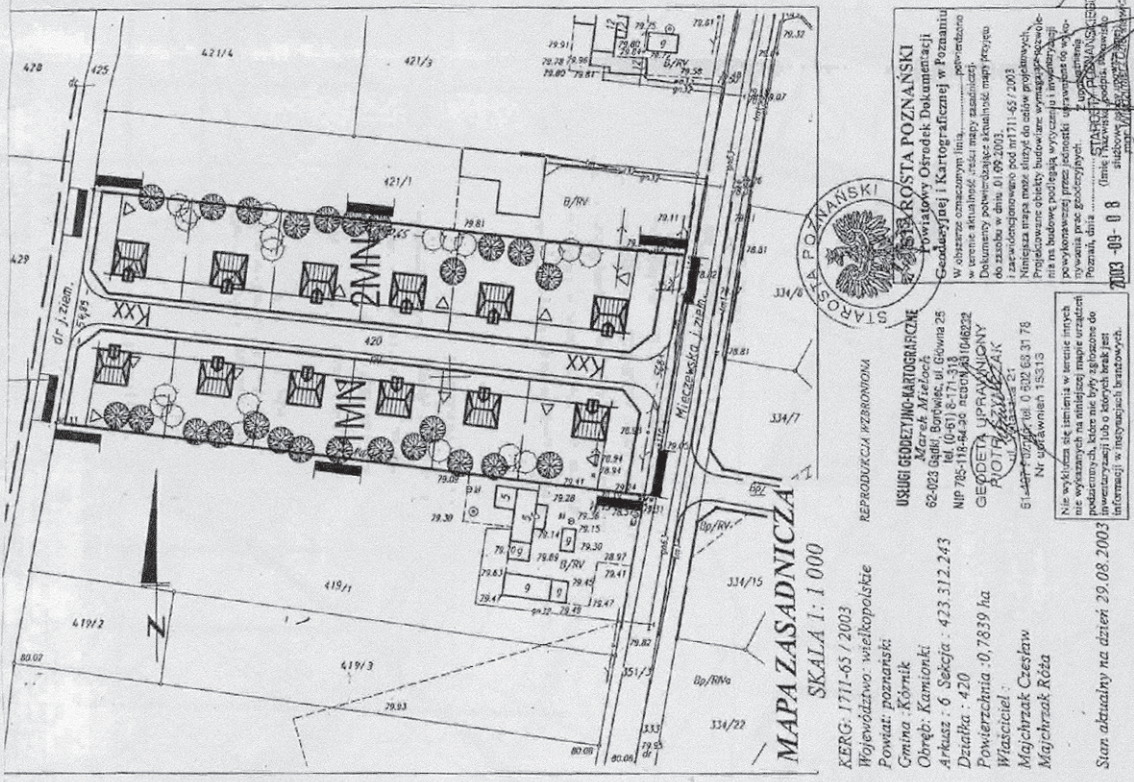
Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/291/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
Z dnia 10 września 2008r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
POŁOŻONEGO PRZY UL. MIECZEWSKIEJ
W KAMIONKACH, GM. KÓRNIK,
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 420
SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/254/2003 RADY
MIEJSKIEJ W KÓRNIKU Z DNIA 26 LISTOPADA 2003R.
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR 35 Z DN. 904, POZ. 25 MARCA 2004R.

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
- ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
- ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POZA GRANICAMI PLANU
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
- POSTULOWANY PRZEBIEG JEZDNI
- NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM
- POSTULOWANY PRZEBIEG JEZDNI
- POZA GRANICAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANA ZABUDOWA
- POSTULOWANA ZIELEŃ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- CIĄG PIESZO-JEZDNY



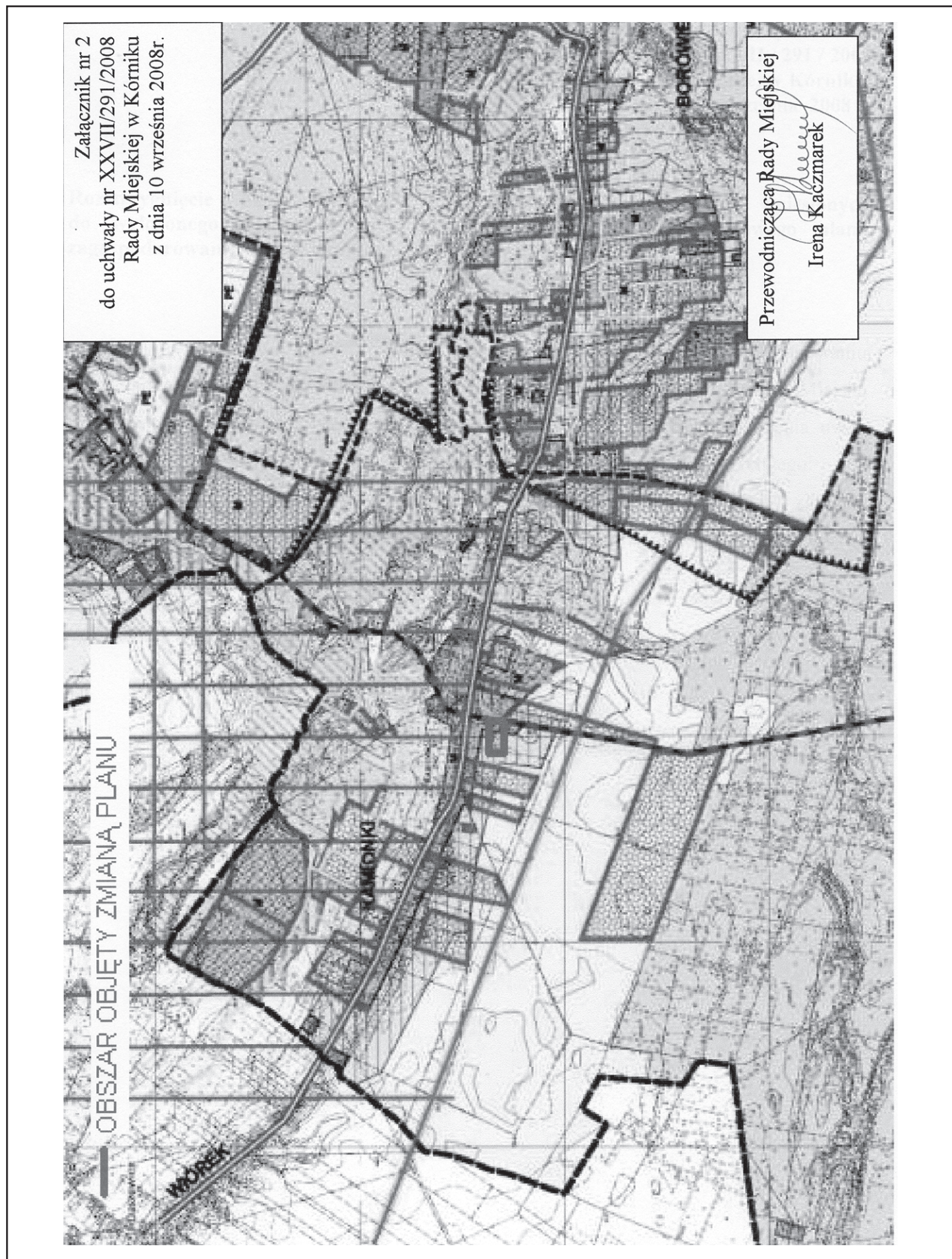
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

K.ERG: 1711-65 / 2003
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kórnik
Obręb: Kamionki
Arkusz : 6 Sekcja : 423.312.243
Działka : 420
Powierzchnia : 0,7839 ha
Własność :
Majchrzak Czesław
Majchrzak Róża

REPRODUKCYJA KZERONIONA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Miodoch
Geodezyjne i Kartograficzne w Poznaniu
ul. (0-61) 8-171-313
NIP 785-718-94-90 adresy 106222
GEODETA UPRAWNIENY
ROJTY J. SZYMAK
ul. Miodochowska 31
61-057 Kórnik tel. 091 023 03 31 78
NIP 694 601 153 15

Nie wykonam świadectwa w terenie innych
nie wykonanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
dokonywania i do odczytania planu
informacji w inspekcjach terenowych.

Stron aktualny na dzień 29.08.2003



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/291/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/291/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.