

3153

UCHWAŁA Nr XXVII/285/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, Gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXIII/432/2001 z dnia 2.08.2001 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110, poz. 2113 z dnia 6.09.2001 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

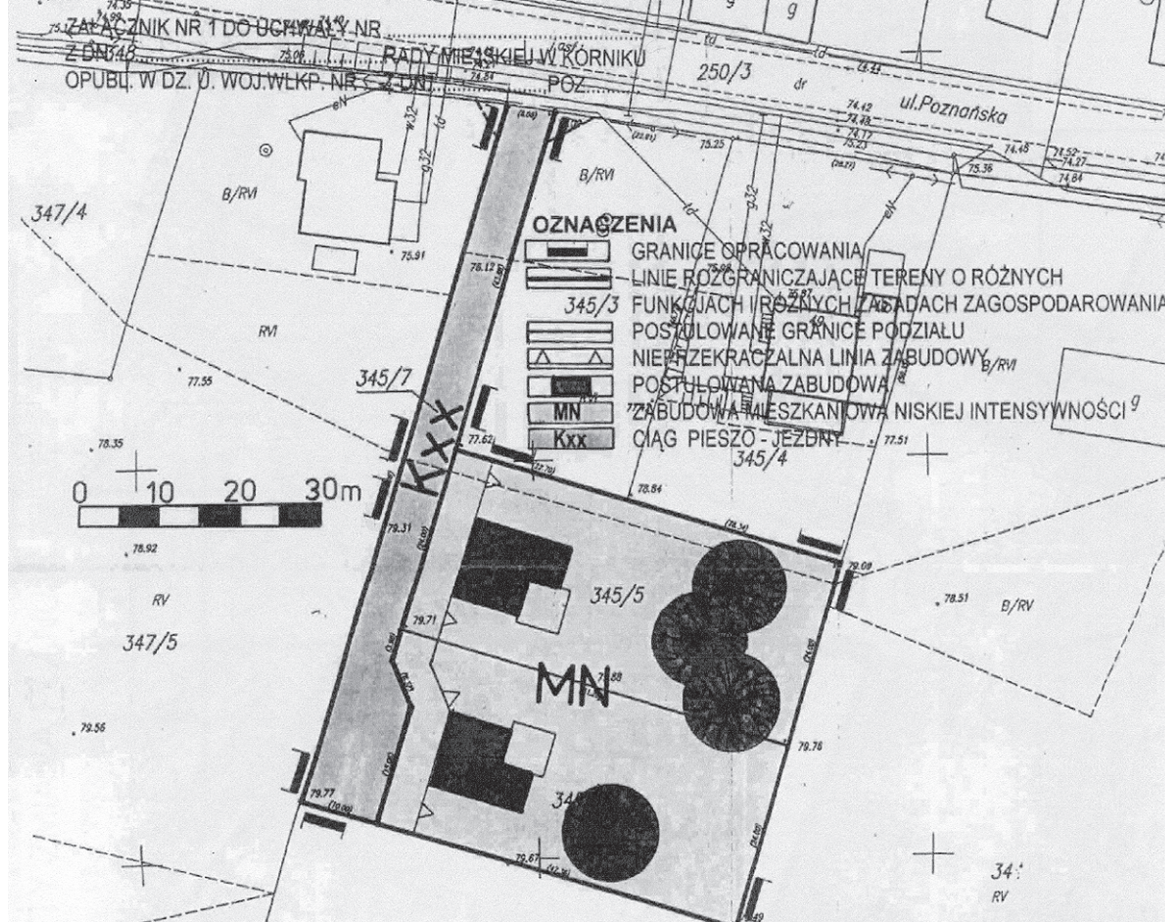
§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 10 września 2008r.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 500

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI
NR 345/5, 345/6, 345/7 W KAMIONKACH GM. KORNIK**
SKALA 1 : 500



- OZNACZENIA**
- GRANICE OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - POSTULOWANA ZABUDOWA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - CIĄG PIESZO-JEZDNI

KERG: 411-59/2001
Województwo wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kornik
Obręb: Kamionki
Arkusz: 8
Sejka: 423.312.243
Działka: 345/5, 345/6 i 345/7
Powierzchnia: 0,1227, 0,1160 i 0,0619 ha
K.W. 21546
Właściciel: Mustal Halina
Stan aktualny na dzień 18.05.01

REPRODUKCJA WZBRONIONA

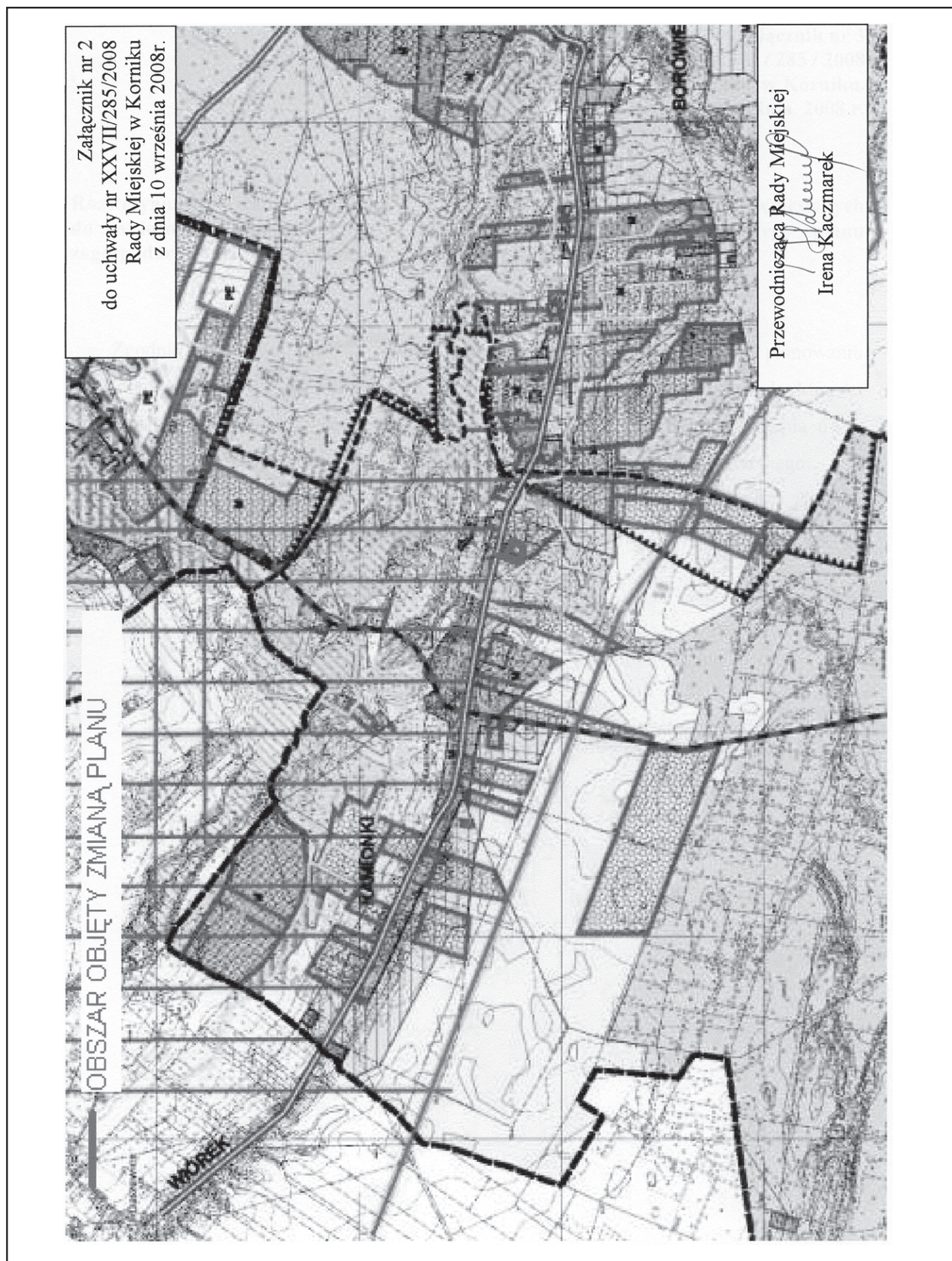
BIURO
Urząd Gminy Kornik, ul. Rybaków 10
62-500 Kornik, tel. 71 44 11 10-11
71 44 11 10-12
71 44 11 10-13

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią poprowadzono w terenie sytuację terenu mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zespołu w dniu 18.05.01 i zatwierdzono pod nr 583/11-388/01. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwestycji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Poznań, dnia 27.05.01

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienia urbanistyczne Nr 1650
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. KINGA RYBAK mgr EWA DOMAGAŁA
PROGNOZA:	mgr ROMAN BEDNAREK "Biegły z listy wojewody wielkopolskiego nr 031 mgr WIESŁAW ORCZEWSKI

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek

nie wykazano się istniejącymi w terenie liniami nie wykazano na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone dla inwestycji lub o których brak jest informacji w istniejących bezstanach



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Kornikach
z dnia 10 września 2008r.

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.