

## 3141

### UCHWAŁA Nr XXVI/223/08 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 września 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 1496 oraz część działek nr ewid. 1495/14 (wejście do budynku) i nr ewid. 1495/11 przy ul. Krasieńskiego nr 2 i stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w zakresie przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą na cele zabudowy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 3) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie istniejącego budynku na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku - MW-U.

2. Teren zabudowany, o których mowa w ust. 1, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej - usługowej, dla której w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

3. Budynek zlokalizowany na obszarze objętym planem stanowi obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (założenie urbanistyczne miasta), do którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

4. Dla budynku, o którym mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy budynku i geometrii dachu;
- 2) nakaz zachowania materiału elewacyjnego oraz detalu architektonicznego;
- 3) nakaz stosowania stolarki nawiązującej do form historycznych.

**§4.** 1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się warunki zabudowy, o których mowa w §3 ust. 4.

2. W przypadku rozbioru budynku, z zastosowaniem przepisów odrębnych - dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. Nowa zabudowa może być realizowana tylko w gabarytach budynku istniejącego w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, z zachowaniem ustaleń §3 ust. 4.

**§5.** 1. W związku z tym, że istniejące uzbrojenie techniczne w ulicach Krasieńskiego i Wojska Polskiego zapewnia obsługę terenu objętego planem, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodaro-

wania przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Odbiór odpadów, następuje zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**§6.** Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają: istniejąca droga wojewódzka (ul. Krasieńskiego) oraz droga wewnętrzna (działka nr 1495/14).

**§7.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§9.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dnia 18.07.2006 r. poz. 2769).

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego

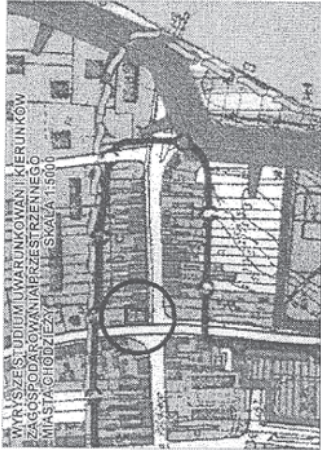
Rysunek planu

skala 1:500



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXVII/223/08  
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY  
Z DNIA 30 września 2008 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR..... poz.....  
Z DNIA.....



**OZNACZENIA:**  
 granlica obszaru objętego planem  
 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami

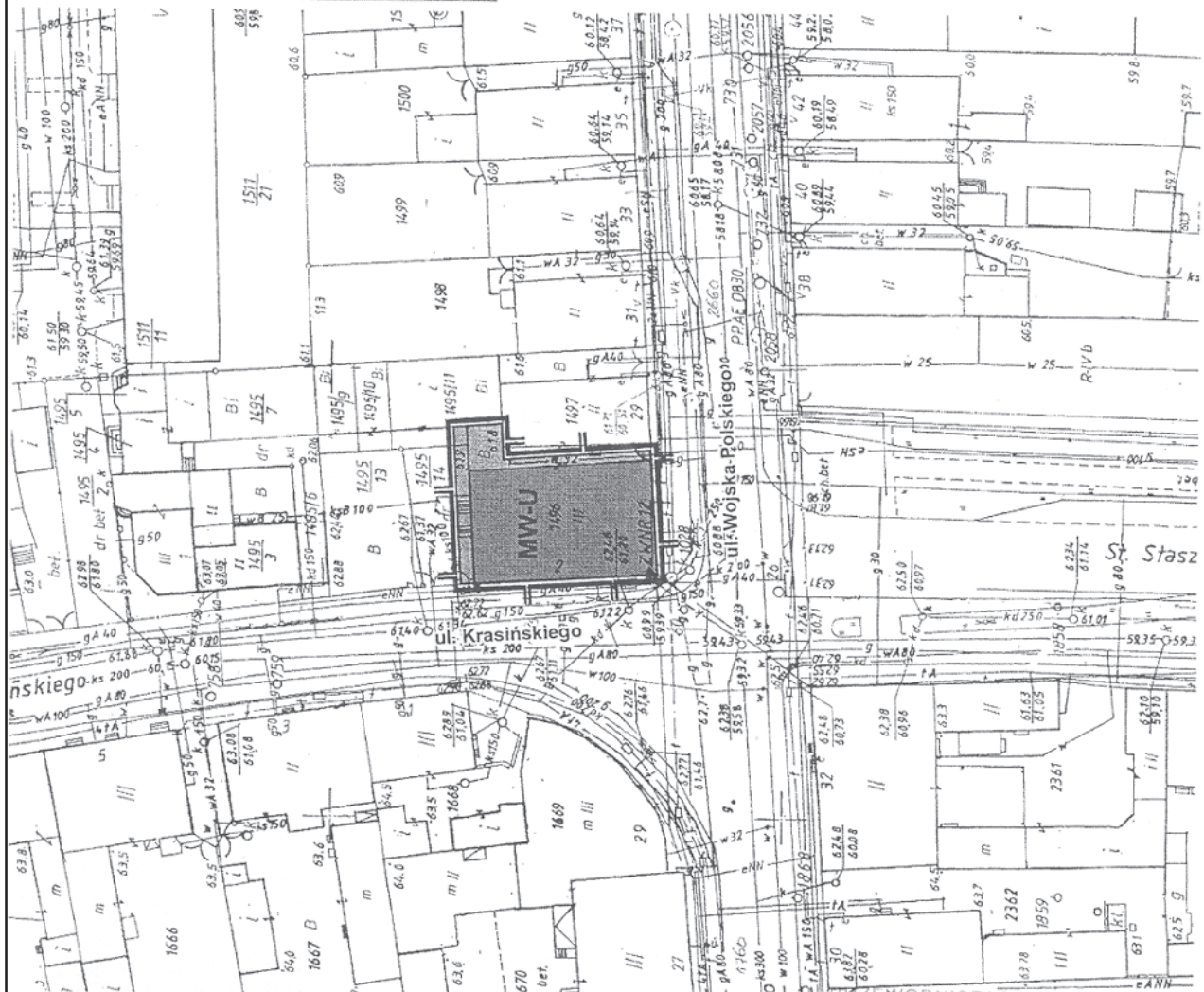
Tomira Łęska - Oleszak  
ARCHITEKT  
Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane  
64-820 Pila, ul. Młode Bionia 6  
*T. Oleszak*  
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak  
adres: Zaleszów, ul. Piłsudskiego 2, 112  
mgr Wojciech Kramarz

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Wydanie: 1998  
Czytelność: 1:500  
Ark. mapy: 40.313.04.2  
Skala: 1:500  
Data: 1998  
Nr. dz.: 92/2008  
Nr. NERZ: 205-II/7008  
Wysokość: 209-01-08

USŁUGI PROJEKTOWE  
PROJEKTOWANIE  
11-1111 11-1111  
Zakład Projektowy

Projekt: Urbanistyczny  
"Kadziąg" (ul. Piłsudskiego 2, 112)  
Adres: Zaleszów, ul. Piłsudskiego 2, 112  
Projektant: Tomira Łęska - Oleszak  
Data: 30.09.2008  
Zakład Projektowy



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVI/223/08  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 30 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mia-

sta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży).

**3142**

**POROZUMIENIE Nr RUM-00529/08**

z dnia 2 października 2008 r.

zawarte pomiędzy Powiatem Poznańskim, z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, w imieniu którego działają:

1. Starosta Poznański – Pan Jan Grabkowski,
  2. Wicestarosta Poznański – Pan Tomasz Łubiński,
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Poznańskiego Pani Renaty Ciurlik,
- a Gminą Rokietnica, z siedzibą w Rokietnicy, ul. Gołęcińska 1, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Rokietnica – Pan Bartosz Derech,

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Rokietnica z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu

**§1.** Na podstawie Uchwały Nr XIX/142/III/2008 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 30 maja 2008 roku, w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla gmin Powiatu Poznańskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczych Straży Pożarnych Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, Powiat Poznański przekaże pomoc finansową do budżetu Gminy Rokietnica, w rozdziale 75412, w §2710, w kwocie 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu w celu dofinansowania zakupu węży tłocznych.

**§2.** 1. Gmina Rokietnica zobowiązuje się przeznaczyć kwotę wymienioną w §1 na zakup wskazanego sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu.

2. Środki finansowe wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

**§3.** Przekazanie środków finansowych wymienionych w §1 nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania porozumienia na rachunek bankowy Gminy Rokietnica (69 9043 1041 3041 0023 9110 0001)

**§4.** 1. Przekazane środki finansowe, określone w §1, Gmina Rokietnica, obowiązana jest wykorzystać do dnia 1 grudnia 2008 roku.

2. Gmina Rokietnica zobowiązana jest do wykazania, że zadanie zostało wykonane zgodnie z porozumieniem pod rygorem zwrotu otrzymanych środków. W tym celu po wykonaniu zadania, w terminie do dnia 15 grudnia 2008 roku, złoży sprawozdanie z jego realizacji wraz z dokumentacją finansową dotyczącą poniesionych wydatków na ich realizację, spełniającą wymogi ustawy o rachunkowości (z pieczętką lub dopiskiem „za zgodność kopii z oryginałem”). W terminie jak wyżej Gmina Rokietnica zobowiązana jest zwrócić niewykorzystane środki finansowe.

3. Nie rozliczenie przyznaných środków w terminie określonym w §4 pkt 2, będzie równoznaczne z wykorzystaniem dotacji niezgodnie z przeznaczeniem i obowiązkiem zwrotu