

- 3143** – aneks nr RUM-00462/08 do porozumienia nr SO/53110-2-08/156 z dnia 30 czerwca 2008 r. zawarty pomiędzy Powiatem Poznańskim a Gminą Dopiewo w sprawie dotacji na zakup sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dopiewie..... 19208

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

- 3144** – z dnia 20 października 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kleczewie przeprowadzonych w dniu 19 października 2008 r. 19209

3128

UCHWAŁA Nr XVI/94/2008 RADY GMINY KACZORY

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr XI/59/2003 Rady Gminy Kaczory z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa, Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) R - tereny rolnicze,
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) ZŁ - tereny lasów,
- 5) ZK - tereny zieleni krajobrazowej,
- 6) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych,
- 8) KD - tereny dróg publicznych,
- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 10) KX - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných,
- 11) tereny infrastruktury technicznej:
 - E - elektroenergetyki,
 - W - wodociągi,
 - K - kanalizacja.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Dla terenów o funkcji mieszanej zastosowano oznaczenie podwójne, a mianowicie:

- 1) MN/UH - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług handlu.

4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone,
- 2) linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) osie kompozycyjne,
- 6) obiekty do likwidacji,
- 7) istniejąca zieleń wysoka - do zachowania,
- 8) nasadzenia zieleni wysokiej,
- 9) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości, jakie tam ustalono,
- 5) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć naturalnie rosnące zadrzewienia i zakrzewienia, tworzące zieleń nieurządzoną o walorze krajobrazowym, dla których dopuszcza się ingerencje określone planem.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ponieważ na obszarze objętym planem występują ruiny budynków, ogrodzeń oraz dziko rosnące drzewa, krzewy i chaszczce - efekt funkcjonowania w przeszłości zespołu ferm hodowli lisów, cały ten obszar uznaje się za wysoce zdegradowany i tym samym wymagający szeregu następujących działań:

- 1) likwidacji ferm istniejących,

- 2) usunięcia i wywozu na wysypisko gruzu i śmieci,
- 3) wycinki krzewów i drzew dziko rosnących, nie zaliczających się do starodrzewu i których nie można wykorzystać do zagospodarowania ustalonego planem,
- 4) przeprowadzenia niezbędnych zabiegów rekultywacji gleby,
- 5) wykonania ustalonej planem infrastruktury technicznej.

Celem planu jest przywrócenie terenom znajdującym się w jego obszarze takich walorów środowiska, jakie występują w jego otoczeniu. Szczegółowe zasady kształtowania ład przestrzennego określono w następnym rozdziale uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła- Wałcz należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, określonymi w §12.
2. Zezwala się na zmianę rzeźby terenu w obszarze ulic, ciągów pieszo-jezdných oraz związanych z budową bądź odbudową zbiorników i cieków wodnych, a także niezbędnych przekształceń na terenach pozostałych.
3. Ustala się obowiązek przeprowadzenia odpowiednich badań gleby i wód, w celu określenia działań niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa przyszłym mieszkańcom - tereny objęte planem powinny odpowiadać warunkom dla gruntów grupy B określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.
4. Ustala się obowiązek rekultywacji gleby w obszarze objętym planem, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska.
5. Tereny objęte planem znajdują się poza obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, na jego obrzeżu, jak to przedstawiono w rysunku.
6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie oddziaływania na obszary Natura 2000, w tym obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” (PLB 300012); nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
7. Ustalenia planu, w szczególności dotyczące terenów zieleni oraz wód powierzchniowych, wymagają pełnej realizacji, w celu zapewnienia właściwego powiązania obszaru objętego planem z walorami krajobrazowymi terenów przyległych.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest występowanie stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje

przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne i zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu.

Nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy.

W obszarze planu zakazem zabudowy obejmuje się:

- 1) tereny wód powierzchniowych (W S),
- 2) tereny rolnicze (R),
- 3) tereny lasów (ZL),
- 4) tereny zieleni izolacyjnej (ZI),
- 5) tereny zieleni krajobrazowej (ZK) - zakaz dotyczy zabudowy budynkami; - dopuszcza się obiekty małej architektury, mostki, utwardzone ścieżki lub schody terenowe.

Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) gminne ulice osiedlowe klasy D (dojazdowe), oznaczone symbolem - KD,
 - b) droga prowadząca do osiedla klasy L (lokalna), oznaczona symbolem - KD1,
- 2) tereny wydzielonych ciągów pieszo -jezdnych (KX),
- 3) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulice i ciągi pieszo-jezdne na terenie osiedla są powiązane poprzez drogę gminną - KD 1 z drogą krajową nr 10, zaliczoną do dróg ekspresowych, na wysokości głównego wjazdu do wsi Jeziorki.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Doprowadzenie wody przewiduje się z istniejącego wodociągu \varnothing 100, doprowadzającego wodę do wsi Jeziorki z wodociągu grupowego Śmiłowo - Jeziorki -Brodna. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody, zlokalizowanego we wsi Śmiłowo, o zatwierdzonych zasobach wody w ilości $Q = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z utworów czwartorzędowych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano poprzez kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków, której lokalizacja jest określona w rysunku planu symbolem K 1.

Z przepompowni ścieki będą przetłaczane do istniejącego układu kanałów ściekowych dla wsi Śmiłowo, dalej poprzez główną przepompownię ścieków przekazywane będą na istniejącą oczyszczalnię ścieków dla zakładu "Farmutil H.S.", skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rzeki Gwdy.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych posesji przewidziano powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu. Spływy wód opadowych i roztopowych z naturalnego wzniesienia poza terenem osiedla winny być przejęte przez kanał deszczowy w postaci rowu ziemnego (WS 4) i odprowadzone do osadnika wód deszczowych K 2. Oczyszczone wody deszczowe należy skierować do zasilenia otwartych zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych w rysunku planu odpowiednio WS 1 i WS 2.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego przewidziano z istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia dla wsi Śmiłowo. Doprowadzenie i rozprowadzenie gazu przewiduje się gazociągami średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów drugiego stopnia u odbiorcy.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których obligatoryjnym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne, między innymi paliwa gazowe oraz energia elektryczna.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących w tym rejonie sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, po niezbędnej przebudowie i przystosowaniu do potrzeb.

7. Usuwanie odpadów.

Odpady bytowe i gospodarcze przewiduje się do wywozu na miejskie wysypisko śmieci dla miasta Piły poprzez firmy specjalistyczne.

8. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Tymczasowo dopuszcza się funkcjonowanie ferm istniejących w obszarze planowanego osiedla, jednak nie dłużej, niż do czasu podjęcia rekultywacji terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym lub dobudowanym.
2. Prawo do budowy wolnostojących garaży, a także budynków gospodarczych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:
 - a) dopuszczalna lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeśli ustalono je w rysunku,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z dopuszczalnym, użytkowym poddaszem,
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 35÷40°,
 - d) kalenica równoległa do najbliższej granicy działki,
 - e) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”).
4. Prawo do wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
5. Preferowane pastelowe kolory elewacji.
6. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:
 - 1) dla terenu MN 1:
 - a) zabudowa w ustalonych w rysunku liniach zabudowy, z uwzględnieniem lit. g,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,
 - d) kalenica równoległa do ulicy,
 - e) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - g) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 28% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
 - i) obowiązek zabudowy bliźniaczej, na wspólnej granicy, dla terenu działek znajdujących się na zakończeniu osi drogi KD; dopuszcza się, aby zabudowa bliźniacza była wykonana poprzez usytuowanie na wspólnej granicy budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, połączonych z budynkami mieszkalnymi,
 - 2) dla terenu MN 2 ustalenia jak w pkt 1, z wyjątkiem:
 - a) kalenica prostopadła do ulicy,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki,
 - 3) dla terenu MN 3 ustalenia jak w pkt 1, z wyjątkiem:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki,
 - 4) dla terenu MN 4:
 - a) zabudowa w ustalonych w rysunku liniach zabudowy, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) oraz dopuszczalne przyziemie od strony skłonu terenu,
 - c) dach wielospadowy, o pochyleniu połaci dachowej 30°÷35°,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką,
 - e) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług handlu - MN/UH, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym oraz wyodrębnioną częścią handlową.
2. Obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na samochody osobowe dla klientów w obrębie działki.
3. Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania analogiczne jak dla terenu MN 1, przy czym kształt dachu ustala się na wielospadowy.

§16. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego.
2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt w ilości nie większej niż 3,5 dużych jednostek przeliczeniowych; wyklucza się hodowlę bydła lub trzody chlewnej oraz lisów.

3. W rysunku określono oddzielnie, na każdej z działek, linie zabudowy dla budynku mieszkalnego (od strony płn.-zach.) oraz budynku gospodarczo-inwentarskiego (od strony pld.-wsch.).
4. Dla budynków mieszkalnych i parametrów zagospodarowania terenu przyjmuje się ustalenia analogiczne jak dla zabudowy MN 4.
5. Dla budynków gospodarczo-inwentarskich ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (dopuszcza się poddasze użytkowe),
 - b) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej $30^{\circ}\pm 40^{\circ}$,
 - c) kalenica równoległa do najbliższej granicy działki,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką.

§17. Dla terenu zieleni krajobrazowej - ZK, ustala się:

1. Obowiązek zachowania naturalnej niskiej i wysokiej zieleni istniejącej oraz naturalnej łąki w otoczeniu stawów, tworzących zieleń krajobrazową w obszarze planu.
2. Obowiązek zagospodarowania terenu dodatkową zielenią rodzimego pochodzenia - w szczególności drzewami i krzewami liściastymi - stanowiącą uzupełnienie i wzbogacenie naturalnej zieleni, o której mowa w ust. 1.
3. Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, mostki, utwardzone ścieżki lub schody terenowe oraz budowę, o której mowa w §19 ust. 1 i 2.
4. Prawo do dodatkowej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

§18. Dla terenu zieleni izolacyjnej - ZI, ustala się:

1. Przeznaczenie na utworzenie pasa zieleni wiatrochronnej, oddzielającej osiedle od otaczających pól.
2. Obowiązek uzupełnienia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej.

§19. Dla terenów wód powierzchniowych - WS, ustala się:

1. Prawo do odtworzenia zarastających stawów WS 1 i WS 2, poprzez ich pogłębienie i oczyszczenie.
2. Prawo do wykonania kanału łączącego oba stawy - WS 3.
3. Obowiązek wykonania kanału - WS 4, zbierającego wody deszczowe i roztopowe z terenów rolniczych wokół osiedla, zasilającego stawy WS 1 i WS 2 (poprzez przekryty kanał pod nawierzchnią drogi KD i osadnik K 2).

§20. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych - KD 1:
 - 1) klasa drogi - lokalna L,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających-15,0 m
 - 3) szerokość jezdni - 6,0 m.

2. Dla terenu dróg publicznych - KD:

- 1) klasa ulicy - dojazdowa D,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w rysunku planu, od minimum 10,0 m
- 3) szerokość jezdni z kostki brukowej - minimum 5,5 m.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej (polnej) - KDW, przyjmuje się istniejące parametry.

4. Dla terenu wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich - KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku, lecz minimum 10,0 m,
- 2) szerokość powierzchni utwardzonej kostką brukową- minimum 3,0 m,
- 3) planuje się wykonanie schodów terenowych w obszarze ciągu KX 1, w pobliżu terenu oznaczonego K 2.

5. W liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnich planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§21. Dla terenów infrastruktury technicznej, niżej wymienionych, ustala się:

1. Tereny elektroenergetyki - E, prawo do przebudowy istniejącej lub budowy nowej stacji elektroenergetycznej (transformatorowej).
2. Tereny wodociągów - W. Adaptuje się istniejąca studnię na potrzeby awaryjne oraz przeciwpożarowe.
3. Tereny kanalizacji - K:
 - 1) planowana przepompownia ścieków - K 1,
 - 2) planowany osadnik wód deszczowych-K 2.

ROZDZIAŁ III

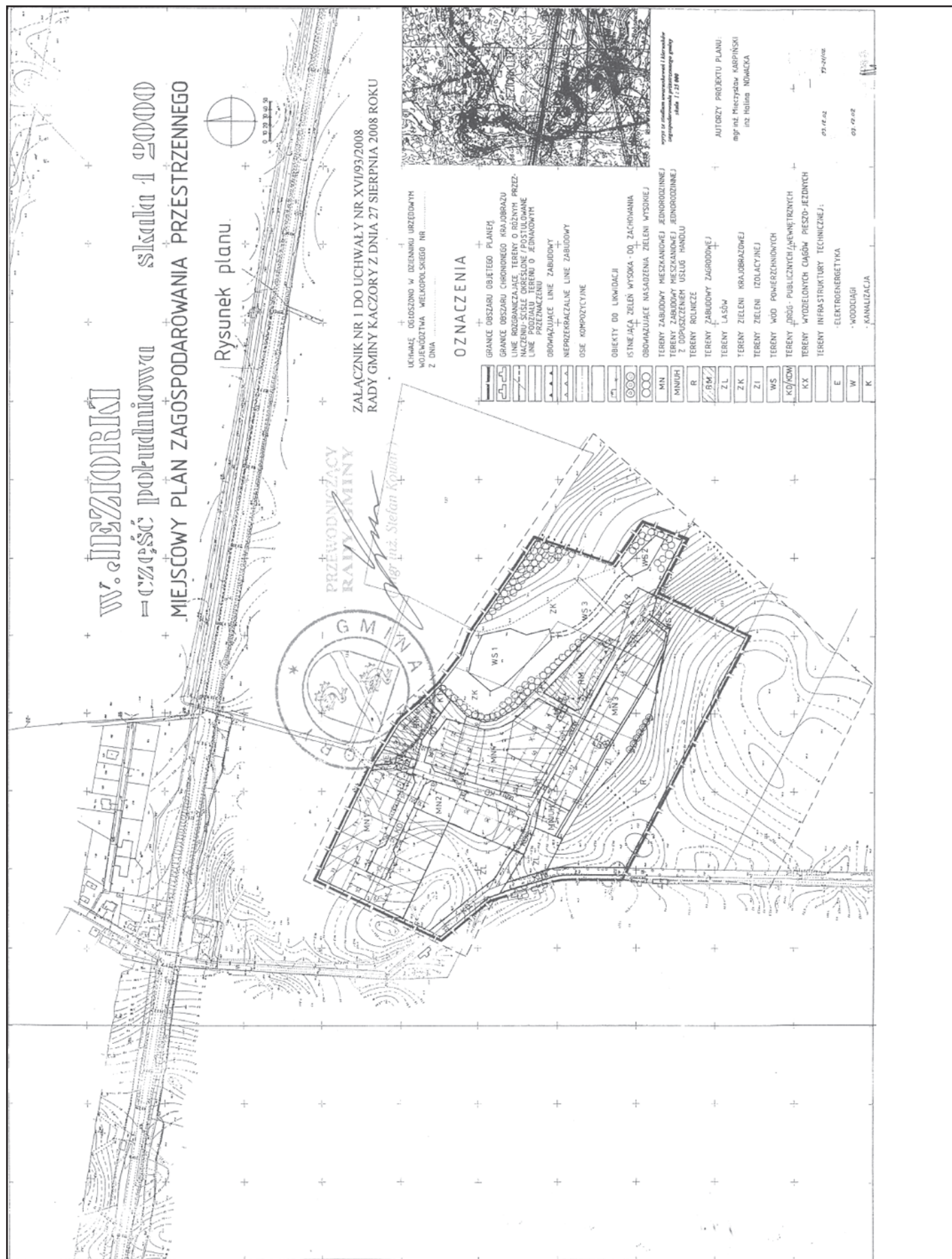
Przepisy końcowe

§22. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie w wysokości 30%.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal



Załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/94/2008
Rady Gminy Kaczory
z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORKI - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy

Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory (uchwała nr IX/41/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999 r.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/94/2008
Rady Gminy Kaczory
z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128 i Nr 81, poz. 337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, i Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984 i Nr 82, poz. 560) Rada Gminy Kaczory rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) infrastruktura techniczna (treść ustaleń planu):

- sieć kanalizacji sanitarnej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami: MN wsi Jeziorki - część południowa,

- sieć wodociągowej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami: MN wsi Jeziorki - część południowa,

b) prognozowane wydatki na:

- budowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej do terenów j w. - 364.000,0 zł
- budowę sieci wodociągowej do terenów j w. - 156.000,0 zł
- budowę dróg - 1.167.000,0 zł

Prognozowane koszty budowy, infrastruktury technicznej wynoszą około 1.687.000 zł

2. Za realizację zadań odpowiada Wójt Gminy Kaczory.

3. Zasady finansowania zaplanowanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne - 75%
- dochody własne - 25%.

Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy z tyt. odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.