

3059

UCHWAŁA Nr XXIV/183/08 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 26 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 oraz Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje

§1. W załączniku do Uchwały Nr XXXII/232/05 z dnia 6 czerwca 2005 roku Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale III Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach skreśla się ust. 4.
- 2) rozdział IV Zasady polityki czynszowej otrzymuje brzmienie:
 - „1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Wyrzyska w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) oraz zasady określone niniejszą uchwałą.
 2. Stawki bazowe czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk ustalane będą z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:
 - 1) położenia budynku;
 - 2) położenia lokalu w budynku;
 - 3) standardu oraz wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne;

- 4) ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji, elementów konstrukcyjnych oraz technologii wykończenia.
3. Podwyżki stawki bazowej czynszu nie mogą następować częściej, niż co 6 miesięcy
4. Obowiązuje wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego w przyjęty sposób przez Wojewodę Wielkopolskiego.
5. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu, o której mowa pkt 1.
6. Najemcy lokali opłacają czynsz miesięczny z góry do 10 dnia kolejnego miesiąca.
7. Ustala się, iż z wnioskiem o obniżkę stawki bazowej czynszu mogą występować najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w przypadku gdy stawka bazowa czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie co najmniej 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
8. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu o której mowa w ust. 7 jest zobowiązany do złożenia wniosku o przyznanie obniżki wg wzoru określonego zarządzeniem Burmistrza Wyrzyska.
9. Obniżka czynszu może zostać udzielona najemcy, który spełni kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu przewidziane w odrębnej uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stefan Rymer*