

uwzględnia się nakładów zwiększających wartość lokalu, w tym nakładów zwiększających wartość budynku mieszkalnego, w którym znajduje się lokal, poczynionych przez Gminę Sompolno po 30 września 2008 roku.

2. Wartość lokalu mieszkalnego do sprzedaży, w którym po 30 września 2008 roku Gmina Sompolno poczyniła nakłady wskazane w ust. 1, stanowi sumę wartości lokalu z uwzględnieniem bonifikaty zastosowanej na podstawie §4 oraz równowartości nakładów Gminy, obliczonych proporcjonalnie do udziału nabywcy lokalu."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sompolnie
(-) *Roman Bednarek*

3058

UCHWAŁA Nr XVIII/148/08 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie regulaminu dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sompolno ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 406 pkt 7a i 12 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn.zm), Rada Miejska w Sompolnie uchwala Regulamin przyznawania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sompolnie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków o następującym brzmieniu :

§1. Dofinansowanie przysługuje jednorazowo dla przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej określony budynek mieszkalny i obejmuje pokrycie części kosztów zakupu i montażu urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków.

§2. Dofinansowanie udzielane jest posiadaczom nieruchomości tj. właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym wytwarzającym ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z gospodarstwa domowego.

§3. Jeżeli na terenie nieruchomości istnieje zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, przed udzieleniem dofinansowania o którym mowa w §1, wnioskodawca musi go zlikwidować.

§4. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz zgoda na likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§5. 1. Jeżeli przydomowa oczyszczalnia ścieków ma być podłączona do dwóch lub więcej budynków, lokali mieszkalnych, dofinansowanie przysługuje na każdy budynek, lokal mieszkalny.

2. O dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1, może ubiegać się ta osoba, która udokumentuje koszt zakupu przydomowej oczyszczalni.

§6. 1. Dofinansowanie udzielane jest zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.

2. Dofinansowanie odbywa się na podstawie:

- 1) złożonego wniosku o dofinansowanie stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składanego w terminie do 30-go września roku poprzedniego na rok następny,
- 2) zawartej umowy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do Uchwały,
- 3) protokołu stwierdzenia zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, o którym mowa w §10
- 4) pozwolenia wydanego przez Starostę Konińskiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków powyżej 7,5 m³ na dobę lub kopii zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Koninie o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m³ na dobę.
- 5) pozwolenia wodno - prawnego wydanego przez Starostę Konińskiego dla oczyszczalni o przepustowości powyżej

5,0 m³ na dobę lub potwierdzenia zgłoszenia budowy dla oczyszczalni o przepustowości poniżej 5,0 m³ na dobę.

- 6) mapy sytuacyjno-wysokościowej z zaznaczeniem oczyszczalni,
- 7) dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością,
- 8) pisemnej zgody współwłaścicieli, o których mowa w §4
- 9) umowy z wykonawcą przydomowej oczyszczalni ścieków lub dostawcą urządzeń lub atestu (certyfikatu) w przypadku samodzielnego montażu urządzeń.

3. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania.

4. Ustala się, iż realizacja inwestycji powinna nastąpić w terminie do 6 miesięcy od chwili podpisania umowy, nie później niż do 31 października danego roku.

§7. Planowana wielkość środków przeznaczonych na dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie określona w uchwale budżetowej na dany rok.

§8. W przypadku, gdy wniosek nie spełnia kryteriów do przyznania dotacji albo wyczerpane zostały środki o których mowa w §7, Burmistrz zawiadamia wnioskodawcę o odmowie przyznania dotacji.

§9. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo i wynosi maksymalnie 50% kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, nie więcej jednak niż 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na jeden budynek lub lokal mieszkalny.

§10. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane w terminie 30 dni od daty sporządzenia, przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Sompolnie i przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane wskazanej przez wnioskodawcę protokołu stwierdzenia zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i likwidacji istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§11. 1. Dofinansowaniu podlegają obszary nie ujęte w planie aglomeracji tj. Marcjanki, Drzewic, Ryn, Belny, Ośno Podleśne, Spólnik, Kol. Lipiny, Radowo, Smolarnia, Ośno

Górne, Ośno Dolne, Marcinkowo, Koszary, Klonowa, Jażwiny, Zielona Baba, Ostrówek, Kazubek, Suszewy, Wroczewo, Czarna, Police, Łagiewniki Dolne, Grądy, Piaski, Paprocin, Wymysłowo, Józefowo.

2. Dofinansowaniem obejmuje się obszary ujęte w aglomeracji, do których budowa kanalizacji z przyczyn ekonomicznych jest nieuzasadniona i nie planowana.

§12. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu.

§13. Zasady zwrotu dofinansowania:

- 1) w ciągu 5 lat od daty przyznania dofinansowania zastrzega się prawo kontrolowania przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Sompolnie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na której budowę zostało przyznane dofinansowanie,
- 2) dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń,
- 3) zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania powiększonej o odsetki ustawowe liczone od dnia wypłaty dofinansowania,
- 4) postępowanie w przypadku zwrotu dofinansowania będzie prowadzone przez pracowników Urzędu Miejskiego w Sompolnie upoważnionych przez Burmistrza.

§14. Wnioski, o których mowa w §6 ust. 2, pkt 1, w roku 2008 mogą być składane do 15.XII.2008 r.

§15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Bednarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/148/08
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 26 września 2008r.

.....
miejsowość, data

.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres korespondencyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

Urząd Miejski w Sompolnie

ul. 11-Listopada 15

62-610 SOMPOLNO

WNIOSEK

o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na pokrycie części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

Proszę o udzielenie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości..... nr ewidencyjny działki.....

1. Tytuł prawny władania nieruchomością.....,

2. Rodzaj montowanej oczyszczalni,

3. Wstępny koszt przedsięwzięcia.....,

4. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego szamba*.....

.....,

5. Przewidywany termin zakończenia inwestycji.....,

6. Adres stałego zameldowania:.....

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy

- wypełnić tylko w przypadku likwidacji istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/148/08
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 26 września 2008r.

UMOWA NR...../.....

o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków

zawarta w dniuw Sompolnie, pomiędzy Gminą Sompolno,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno –, zwanym dalej
Gminą,

a

.....zwanym
dalej „**Budującym oczyszczalnię**” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie dotacji ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sompolnie na sfinansowanie części wydatków na zakup oraz budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 7m³ wraz z elementami służącymi do podłączenia istniejącej instalacji kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, zgodnie z Uchwałą NrRady Miejskiej w Sompolnie w sprawie..... .
2. Oczyszczalnia, o której mowa w ust. 1 położona będzie na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym..... położonej w
3. Oczyszczalnia winna spełniać warunki sanitarne określone w przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 2

1. Gmina Sompolno zobowiązuje się udzielić Panu/i

.....
dofinansowania na cel, określony w § 1 umowy, w wysokości do 50% kosztów budowy przydomowej oczyszczalni, jednak nie więcej niż 2.500zł .

2. Po uwzględnieniu założeń z ust. 1 kwota dotacji wynosi.....(słownie:.....)
3. Kosztami kwalifikowanymi do finansowania są koszty: zakupu urządzeń oczyszczalni i montażu urządzeń,
4. Za koszty kwalifikowane uznaje się koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w § 1 ust.2 Uchwały.
5. Oczyszczalnia zostanie wybudowana w terminie do
6. Dofinansowanie zostanie przekazane na konto w terminie 30 dni od dnia przedłożenia następujących dokumentów:
 - 1)potwierdzenia zawiadomienia Starosty Powiatowego w Koninie o zakończeniu budowy,
 - 2)zawiadomienia Urzędu Miejskiego w Sompolnie o oddaniu do użytku oczyszczalni
 - 3)faktury lub faktur potwierdzających wysokość kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust.3
7. Wypłata dotacji może być poprzedzona od dokonania wizji lokalnej

8.. Budujący oczyszczalnię przedłoży dokumenty, o których mowa w ust. 5, w terminie 30 dni od zakończenia budowy oczyszczalni.

§ 3

1. Spełnienie warunków określonych w § 2 umowy spowoduje niezwłoczne przekazanie dofinansowania na sfinansowanie poniesionych wydatków, wskazanych w § 1 umowy, na rachunek bankowy nr..... ,
2. W przypadku nie spełnienia któregokolwiek z warunków powyższej umowy bądź przekroczenia terminu spełnienia warunków określonych w § 2 umowy, niniejsza umowa traci moc.

§ 4

Pan/i/.....oświadcza, iż znane są mu warunki Regulaminu dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sompolno ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i zobowiązuje się go przestrzegać, albo postępować zgodnie z jego zasadami.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....
Budujący oczyszczalnię

.....
Gmina