

- działka nr 33 o powierzchni 0,0076 ha
10. Nieruchomości położone w miejscowości Szydłowiec:

- działka nr 292/3 o powierzchni 0,25 ha
- działka nr 294/2 o powierzchni 0,06 ha
- działka nr 87/1 o powierzchni 0,0410 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Hieronim Adamczyk

3056

UCHWAŁA Nr XXV/101/08 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Grąblin, gmina Kramsk, działki nr 607 i część 5236 (dawny nr 236L)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Nr VIII/36/07 Rady Gminy Kramsk z dnia 13 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu w miejscowości Grąblin, gm. Kramsk, Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I Zakres obowiązywania planu.

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk”, uchwalonego 28 marca 2006 r. uchwałą nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Grąblin, gmina Kramsk, działki nr 607 i część 5236 (dawny nr 236L) zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 4,14 ha wskazany na mapie w skali 1:1.000, zawarty wewnątrz granicy opracowania.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Kramsk – Grąblin miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1.000” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona
4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
8. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
9. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
10. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

11. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
13. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
14. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
15. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
16. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
17. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
18. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
19. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;

20. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
21. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu objętego ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

1. ZL,UK – lasy i zabudowa usługowa kultu religijnego
2. ZL – lasy

ROZDZIAŁ III Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL,UK.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się na terenie Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonego Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. i obowiązują na nim nakazy i zakazy ustalone w załączniku Nr 3 do w/w Uchwały.

3. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich.

4. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

5. Dopuszcza się wykonywanie studni lub ujęć wód podziemnych dla potrzeb inwestycji.

6. Zabrania się kształtowania zagospodarowania terenu w taki sposób, aby z obszarów zainwestowania, w tym w szczególności z obszarów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo nieczyszczone wody opadowe do stawów, strumieni lub cieków.

7. Ścieki socjalne należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej lub realizować indywidualne instalacje i systemy oczyszczania ścieków.

8. Ochrona powierzchni ziemi, w miejscach gromadzenia odpadów powinna uniemożliwiać przenikanie substancji szkodliwych lub ulegających degradacji w sposób mogący pogarszać stan środowiska, do gruntu.

§9. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
2. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

ROZDZIAŁ V Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny lub obiekty, będące pod ochroną konserwatorską.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ VI Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictw, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VII Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§13. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków do sieci wodnej.

§14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające

- pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
 3. dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
 4. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
 5. budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do własnej oczyszczalni lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków;
 6. ogrzewanie z własnej kotłowni;
 7. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
 8. dostęp do dróg publicznych poprzez istniejące i projektowane zjazdy.

§15. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w razie natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego ustala się obowiązek naprawy przy udziale przedstawiciela miejscowej Spółki Wodnej lub Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.

§16. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. w ramach terenu inwestora należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów własnych oraz gości.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§17. Nie ustala się.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu lasu i zabudowy usługowa kultu religijnego oznaczonych symbolem ZL, UK

§18. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZL,UK przeznaczenie podstawowe: lasy i zabudowa usługowa kultu religijnego.

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL,UK ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	20
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	60
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

1. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od granicy działki z terenem drogi powiatowej zgodnie z rysunkiem planu;
2. dla zabudowy związanej z usługami obowiązują dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
3. dopuszcza się budowę dominanty architektonicznej (np. wieży kaplicy) wyższej niż 20 m – do 40 m;
4. dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z drogi powiatowej lub przez działkę nr 5236 na zasadzie służebności.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem ZL

§20. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZL przeznaczenie:

podstawowe – lasy;

§21. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL, na terenach istniejących lasów, należy prowadzić gospodarkę leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu drogi leśnej jako niezbędnej do prowadzenia gospodarki leśnej i celów p.poż.

DZIAŁ IV
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

ROZDZIAŁ XII
Ustalenia końcowe

§22. Ustala się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, działki nr 607, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR II 6070-6/08 z dnia 17 kwietnia 2008 r.

§23. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu i oznaczonego symbolem ZL,UK i ZL stawkę służącą nalicze-

niu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

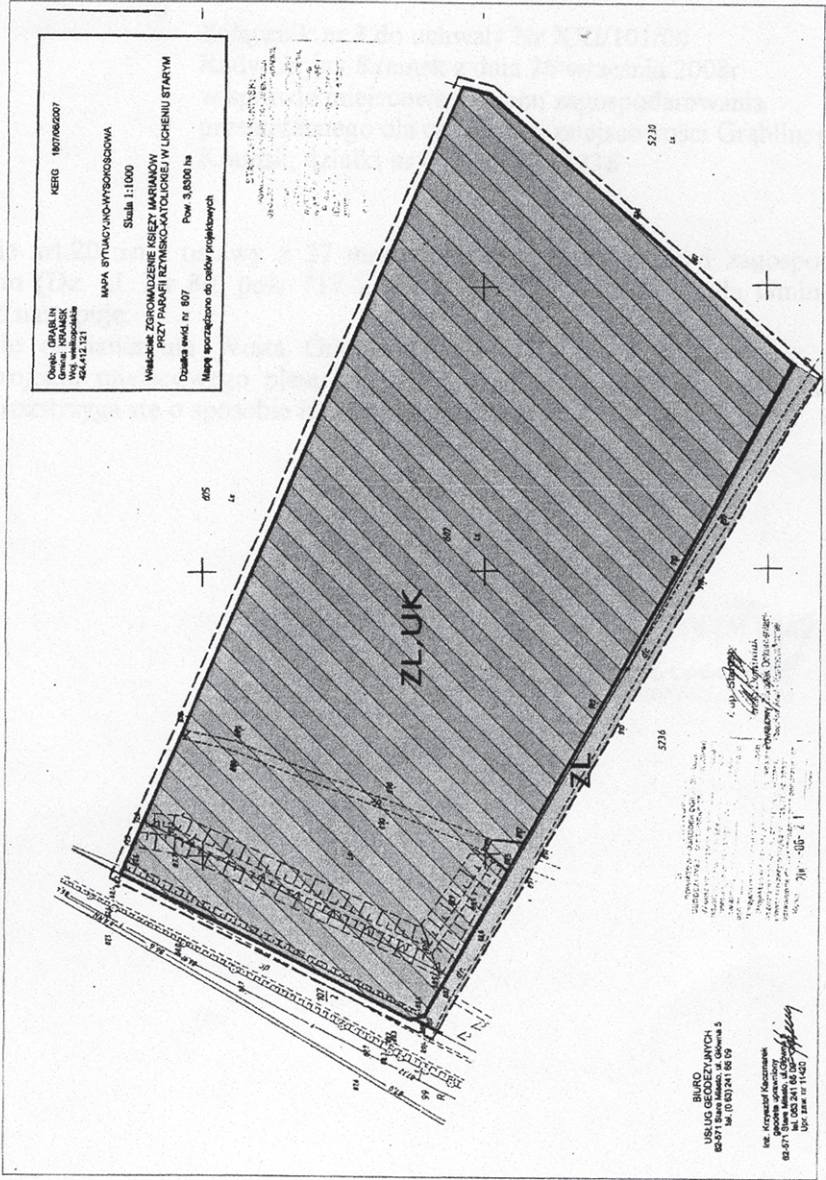
§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

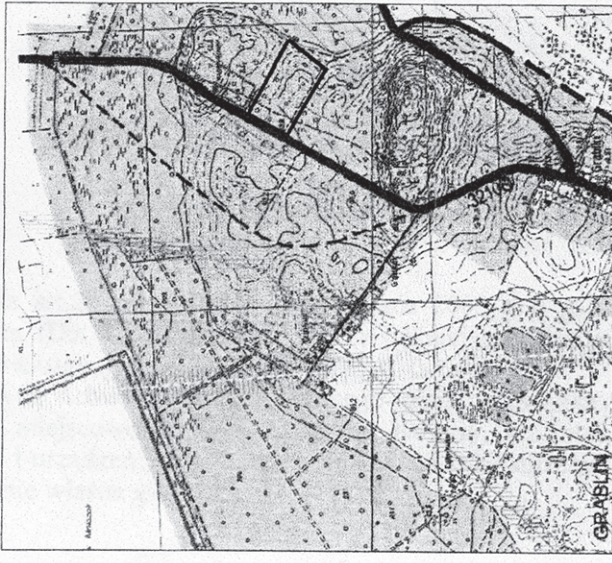
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogumił Leszczak*

GMINA KRAMSK - GRABŁIN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/101/08
 RADY GMINY KRAMSK Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2008 R.



POMNIJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 KRAMSK - UCHWAŁA NR XXV/192/06
 RADY GMINY KRAMSK Z DNIA 28.03.2006R.

0 100m

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISŁ OGRANICZONĄ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNA
- LASY
- LASY I USŁÓB KULTU RELIGIJNEGO

BIURO
 USŁUG OŚWIETLENIA I KANALIZACJI
 ul. Włocławek 5
 62-201 Szamotuły, tel. (0 52) 241 86 09

mgr inż. Krzysztof Kaczmarski
 62-201 Szamotuły, ul. Włocławek 5
 tel. (0 52) 241 86 09
 ulp. 28.08.11.02

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/101/08
Rady Gminy Kramsk
z dnia 26 września 2008 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W MIEJSCOWOŚCI GRĄBLIN, GMINA KRAMSK, DZIAŁKI NR 607 I CZĘŚĆ 5236**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Grąblin, gmina Kramsk, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/101/08
Rady Gminy Kramsk
z dnia 26 września 2008 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W MIEJSCOWOŚCI GRĄBLIN, GMINA KRAMSK, DZIAŁKI NR 607 I CZĘŚĆ 5236**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kramsk w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

3057

UCHWAŁA Nr XVIII/146/08 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

dnia 26 września 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 10 października 2002 r.
w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603; ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Zmienić uchwałę nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno, w ten sposób, że po §4 dodać §4a) w brzmieniu:

„§4a.

1. Przy ustalaniu wartości lokalu mieszkalnego w celu zastosowania bonifikaty na zasadach określonych w §4 nie