

2851

UCHWAŁA Nr XX/291/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IX/132/2007 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla liniowej inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałami Nr: III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasa szerokości 70,0 m, po 35,0 m od osi planowanej linii 400kV, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, na którym zostanie rozmieszczona inwestycja celu publicznego - budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2.000, pt.: "Gmina Środa Wielkopolska - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem niniejszego planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów,
- 3) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

2. Nie zachodzi konieczność ustalenia:

- 1) granic, zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych,
- 7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, będąca jednocześnie granicami pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV,
- 2) granice administracyjne gminy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 4) granice strefy pasa technologicznego,
- 5) oś projektowego przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii.

Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§3. 1. Wyznacza się przebieg osi dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, oznaczonej na rysunku planu symbolem LE 400 kV, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii.

2. Do czasu realizacji projektowanej linii, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.

3. W obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R,
- 2) tereny nieużytków, oznaczone na rysunku symbolem RZ,
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem WS,
- 4) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem KDP,
 - b) dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDG.

§4. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad ochrony ład przestrzennego, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji, w całym obszarze pasa technologicznego, nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz lokalizacji, w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę, zabudowy gospodarczej.

§5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wycinka drzew w pasie technologicznym w minimalnym zakresie, niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów;
- 2) tereny wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, pozostają w ich dotychczasowych granicach;
- 3) ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii 400 kV:
 - a) na całym obszarze opracowania planu:
 - natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,
 - oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przepisami dla danego rodzaju przeznaczenia terenu,

b) poza obszarem o szerokości 27 m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości do 1 kV/m.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Na obszarze objętym planem, w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej, utrzymuje się drogi publiczne:

- 1) droga powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDP,
- 2) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,

dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §13.

§8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy, ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) dla dwutorowej linii 400 kV:
 - a) wysokość słupów - do 75 m npt,
 - b) odległość przewodów od ziemi - nie mniej niż 11 m npt,
- 2) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

2. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości:

- 1) zakaz podziału terenów na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się wtórny podział gruntów rolnych zgodnie z przepisami prawa,
- 3) dopuszcza się łączenie działek gruntów rolnych zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

§10. 1. Dla całego pasa technologicznego, ustala się:

- 1) lokalizację dwutorowej linii 400kV,
- 2) zakaz lokalizacji w całym obszarze pasa nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) w odległości do 32,0 m od osi linii w obie strony,

4) zezwala się na prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV po jej wybudowaniu.

§11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 §4-9.

§12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RZ, ustala się przeznaczenie - tereny nieużytków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 §4-9.

§13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem WS, ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych (rowy, ciekły).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 §4-9.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.

§14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDP i KDG, ustala się przeznaczenie - tereny dróg publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 §6.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną linii 400 kV z istniejących dróg.

2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii - obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i napowietrzną) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami tej infrastruktury.

4. Ustala się nakaz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.

5. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

6. Ustala się nakaz:

1) lokalizacji słupów zapewniających swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych,

2) przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, rowów szczegółowych,

3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę innej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii 400 kV.

ROZDZIAŁ IV

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na budowę linii 400 kV.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1, w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

3. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplanowania odłożonej wierzchniej warstwy ziemi oraz bezwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§17. Ustala się stawkę opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%, ponieważ uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości.

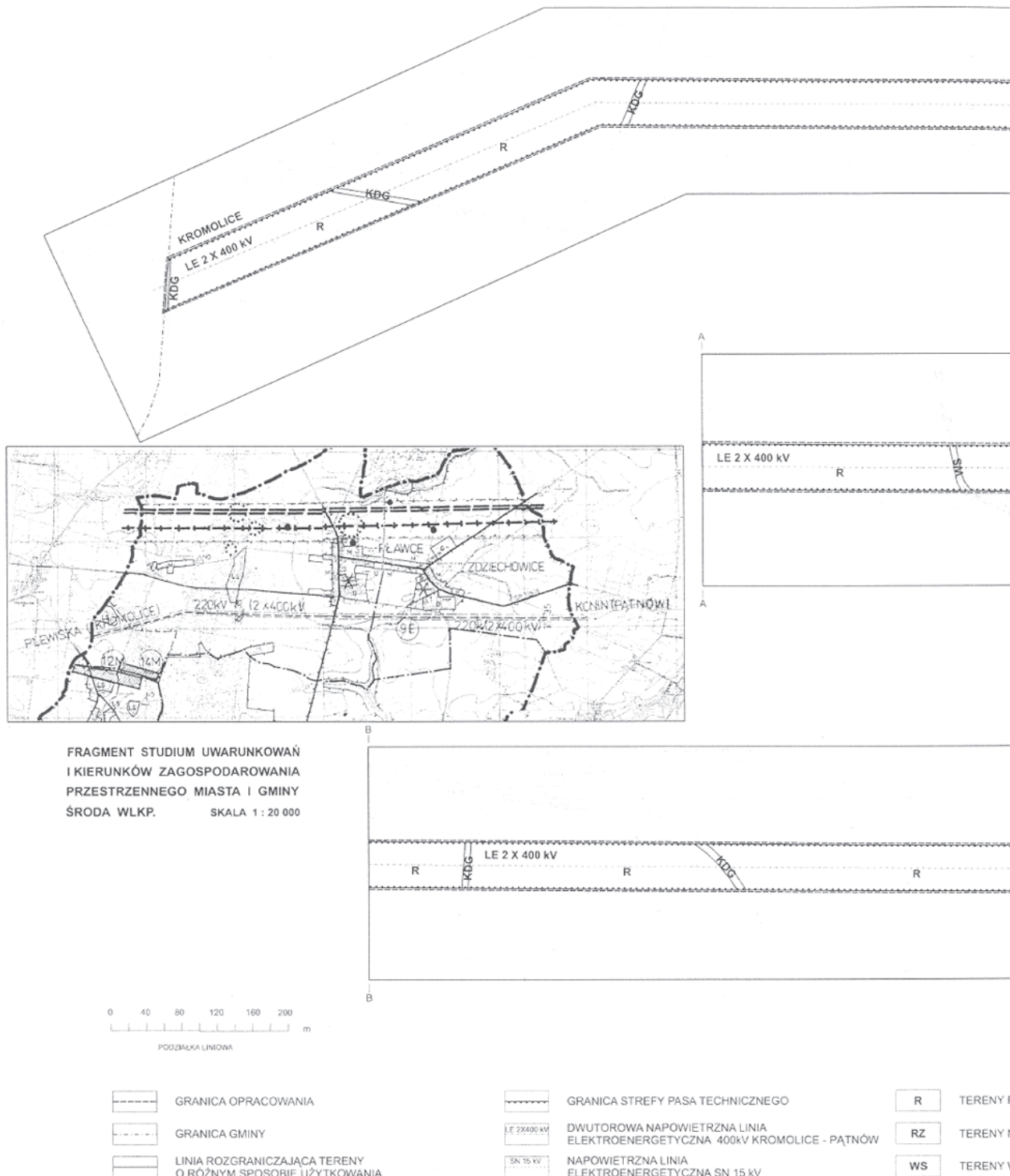
§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

GMINA ŚRODA WIELKOPO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV KROM

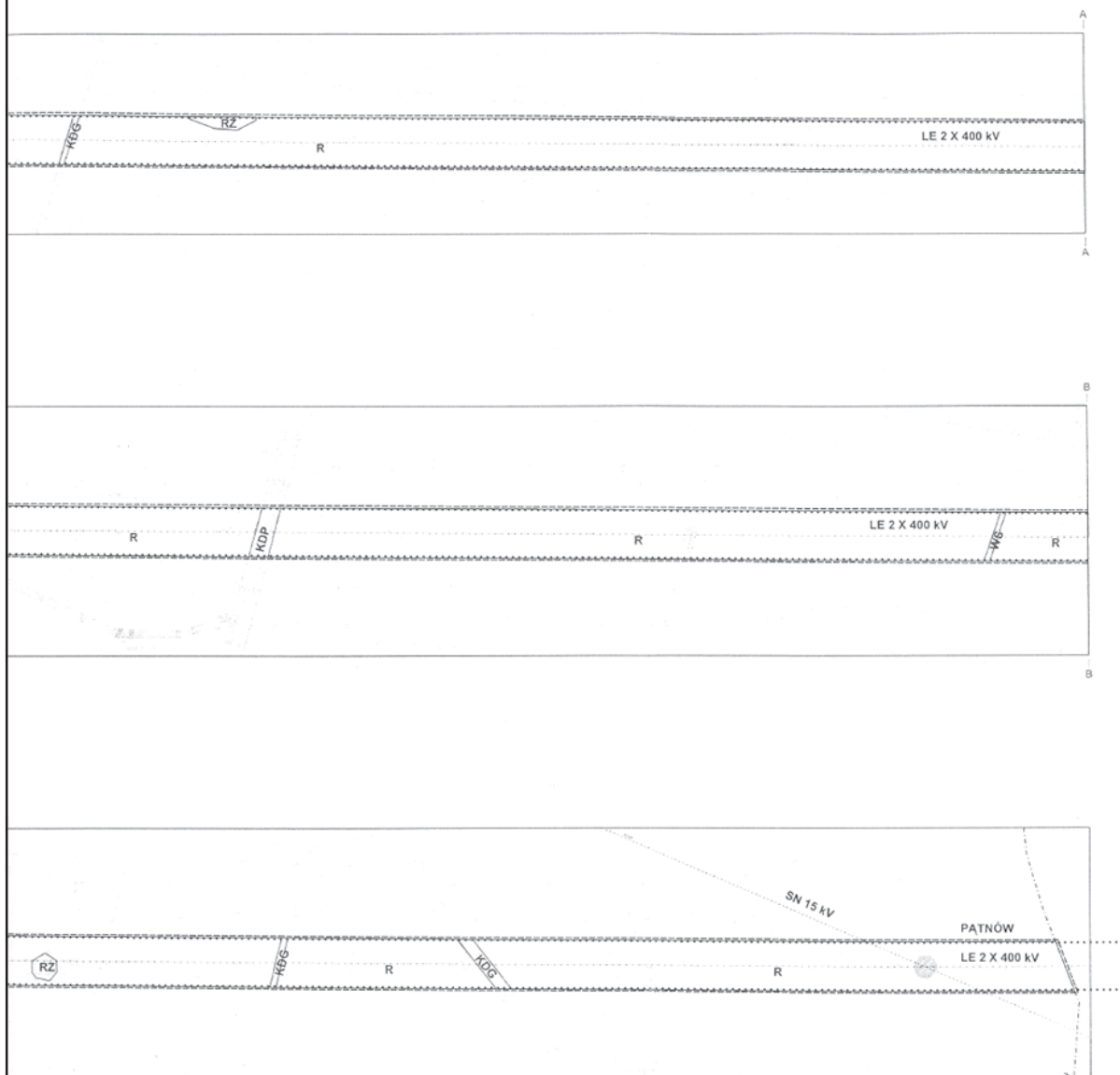


LSKA

ESTRZENNEGO DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ OLICE – PATNÓW

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XX/291/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.



LINE
UŻYTKÓW
OD POWIERZCHNIOWYCH (ROWY, CIEKI)

- KDP TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POWIATOWEJ
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GMINNEJ
- RZ OBSZAR KOLIZJI LINII 400 kV Z LINIĄ SN 15 kV

PRZEWODNICTWO
RADA MIEJSKA

mgr Tomasz Pawlicki

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
XX/291/2008 RADI MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
Z DNIA 28 SIERPNIA 2008 R.
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
Nr 171 z dnia 29 sierpnia 2008 r. str. 2851

GMINA ŚRODZIA WIELKOPOLSKA	
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH I ELEKTROMONTAŻOWYCH W OBLASCI INŻYNIERII I PRACOWNI	
ZESPOŁ PROJEKTOWY	
IMIE	IMIĘ I NAZWISKO
ADRES	ADRES
PROJEKTANT	PROJEKTANT
OPIS PRAC	OPIS PRAC
DATA	DATA
WYKONAWCA	WYKONAWCA
DATA	DATA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/291/2008
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - BUDOWY DWUTOROWEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV KROMOLICE - PĄTNÓW, PRZECHODZĄCEJ PRZEZ TERENY OBRĘBÓW STANISZEWO, PŁAWCE I ZDZIECHOWICE W GMINIE ŚRODA WIELKOPOLSKA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lipca 2008 r. do 24 lipca 2008 r.

W dniu 16 lipca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z procedurą zapisaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) - były przyjmowane do 7 sierpnia 2008 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego planu.

W związku z powyższym Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/291/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - BUDOWY DWUTOROWEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV KROMOLICE - PĄTNÓW, PRZECHODZĄCEJ PRZEZ TERENY OBRĘBÓW STANISZEWO, PŁAWCE I ZDZIECHOWICE W GMINIE ŚRODA WIELKOPOLSKA - INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
- zapisy zawarte w uchwale zatwierdzającej niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, dotyczące infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych Gminy,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia powyższego planu, rozstrzyga co następuje:
- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczą realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz związanych z nią niezbędnych urządzeń;
- zgodnie z ustaleniami Prognozy skutków finansowych, sporządzonej na potrzeby niniejszego planu, uchwalenie planu nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu Gminy kosztami związanymi z realizacją zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z budową przedmiotowej linii 400 kV.