

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2847

UCHWAŁA NR XXIII/245/2008 RADA GMINY GNIEZNO

z dnia 15 lipca 2008 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osinieć - działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osinieć - działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10 zwany dalej "planem" po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN1, MN2 i MN3;
- 2) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem ZK;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na elewacji budynków.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działki inwestora;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych do gruntu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Nie określa się terenów, dla których konieczne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. Dla terenów MN1 i MN2 ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 2) dopuszczenie budowy tylko jednego budynku mieszkalnego na każdym z terenów;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 4) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 22 - 45°;
- 5) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 60%;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy dachu.
- 9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każde mieszkanie.

2. Dla terenu MN3, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania zielenią jako uzupełnienie dla zabudowy istniejącej poza obszarem objętym planem.

3. Dla terenu ZK, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) pozostawienie obecnego zagospodarowania zielenią oraz dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów, nie kolidujących z przebiegiem istniejących linii energetycznych;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 90%.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu MN1 i MN2 w wielkości 1.500 m².

3. Ustala się możliwość podziału terenu MN3 na działki z możliwością przyłączenia ich do istniejących nieruchomości poza granicami planu przy Al. Pierwszej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. 1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. Ustala się zakaz zabudowy w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN1 i MN2 od drogi oznaczonej symbolem KDW zgodnie z rysunkiem planu;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych:

- a) docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- a) z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek,
- b) z powierzchni utwardzonych poprzez urządzenia podczyszczające do zbiorników bezodpływowych a docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej;

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania olejowego z zastosowaniem olejów niskoemisyjnych;
- 3) w przypadku stosowania ogrzewania na paliwa stałe instalowanie kotłów niskoemisyjnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej sieci na zasadzie przyłączy do budynków.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

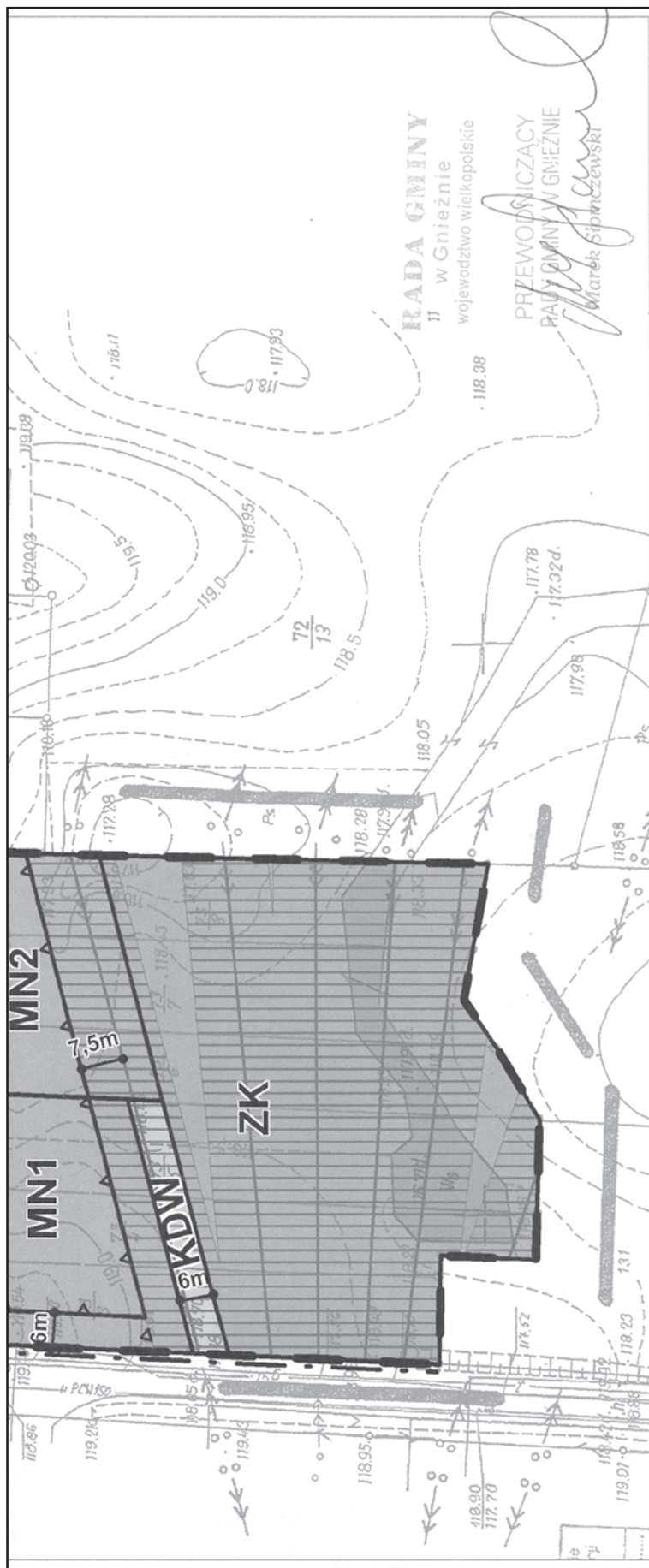
ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Gniezno
(-) Marek Słomczewski



RADA GMINY
17 w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIU
Mirosław Sibińczewski

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- granica gminy z miastem Gniezno
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- tereny zieleni krajobrazowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny drogi wewnętrznej
- linie elektroenergetyczne 15kV ze strefami oddziaływania
- wody powierzchniowe

Wzryś ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Gniezno



M tereny zabudowy mieszkaniowej

PROJEKO-PLAN Projektowanie Urbanistyczne
Aleja Czarnak, 61-615 Poznań, ul. E. Knibla-Kowalczyka 8

PROJEKTANT PROWADZĄCY:
MGR. ALCJA CZABAŃ CZŁONEK ZOUJ NR. 22

PROJEKTANT:
MGR. INŻ. ARCH. FILIP KOZDROŹYŃSKI CZŁONEK ZOUJ NR. 419

ASYSTENCI:
MIŁOŚĆ SJURA, TOMASZ KUJAWSKI, LUKASZ ŚLUSIŃSKI

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/245/2008
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 15 lipca 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Osiniec -
działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/245/08 z dnia 15.07.08 r..
1	2	3	4	5	6	7	8
			NIE WPŁYNEŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/245/2008
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 15 lipca 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej i usługowej we wsi Osiniec -
działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WE WSI OSINIEC - DZIAŁKI
NR 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10., INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2848

UCHWAŁA Nr XVIII/108/2008 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie: upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Perzowie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia, 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Perzowie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) *Zdzisław Burzała*