

- 2860** – nr XXII/162/2008 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych przypadających Powiatowi Tureckiemu lub jego jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się ustawy - Ordynacja podatkowa ..... 18085

#### POROZUMIENIE

- 2861** – zawarte w dniu 12 września 2007 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Gminą Miejską Koło w sprawie udzielenia dotacji ..... 18086

#### SPRAWOZDANIE

- 2862** – zarządzenie nr 12/2008 Wójta Gminy Połajewo z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok ..... 18088

#### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2863** – nr OPO-4210-40(9)/2008/588/V/AS z dnia 17 września 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Odlewnię Żeliwa „Śrem” S.A. z siedzibą w Śremie ..... 18112

---

---

## 2846

### UCHWAŁA Nr XXIII/243/2008 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 15 lipca 2008 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 5/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Zakres regulacji

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXX/289/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, Rada Gminy Gniezno uchwała

miejscowy plan zagospodarowania terenu terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 5/2.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1.000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 5/2, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych - nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych
- 4) standardach jakości środowiska - należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 5) wysokości zabudowy - wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu),
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć realizację urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej,
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć granice działki która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
- 10) przestrzeni dla infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony na realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

6. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

**§2.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów:

- 1) 1MN, 2MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KS- tereny komunikacji,
- 3) KWD - tereny dróg wewnętrznych,
- 4) E - elektroenergetyka.

**§3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży więcej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.
2. Ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 120 cm, od strony dróg publicznych i wewnętrznych powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m<sup>2</sup>
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych o powierzchni nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup>

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem 1MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji a w szczególności ograniczenia dotyczą zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

**§5.** Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic:

1) KWD - droga wewnętrzna,

2. Lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy wykonać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej oraz zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym,

4. Infrastrukturę techniczną należy prowadzić poza pasem drogi wojewódzkiej. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach poza jezdnią. W obrębie jezdni należy projektować lokalizacje sieci celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących sieci, w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi

5. Na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,

6. Parkowanie i garażowanie pojazdów nastąpi w obrębie własnych posesji. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 2 miejsca na lokal mieszkalny. Przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod usługi należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych i parkingowych stosownie do zapotrzebowania w granicach przedmiotowych terenów.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obrębie opracowania - brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

2. Obiekty należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych.

**§7.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W pasie dróg publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo usługowych,

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy drogi wojewódzkiej.

**§8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych - brak przedmiotu ustaleń

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej nie może być mniejsza niż - 1.000 m<sup>2</sup>,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi dojazdowej 90° z tolerancją 10°.

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.

2. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w inny sposób, wynikający z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.

3. Zaopatrzenie w wodę - zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody w ramach zwykłego korzystania z wody.

4. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej.

5. Kanalizacja deszczowa - należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. W tym celu każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

6. Zaopatrzenie w gaz - do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu oraz zasadności realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Elektroenergetyka - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych, zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez modernizację i rozwój sieci zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
8. Telekomunikacja - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych sieci telekomunikacyjnej. Ustala się zakaz się realizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych.
9. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych na terenie posesji, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
10. Zaopatrzenie w ciepło - nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła.
11. Melioracje - na terenie objętym planem istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych wykonawca robót będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat w Gnieźnie, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem uprawnionej osoby, celem zapewnienia możliwości odprowadzania wód gruntowych z w/w działki oraz terenów przyległych.

**§11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

**§12.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem - MN 1:

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy obowiązująca, nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
  - c) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40%,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%,
  - e) szerokość elewacji frontowej budynku - minimum 10,0 m, maksymalnie 16,0 m,
  - f) układ kalenicy dachu budynku mieszkalnego - równoległy do frontu działki,
  - g) geometria dachu - dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 38° maks. 45°. Przy realizacji zadaszeń, ganków, wykuszy, galerii, werand, budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej maks. 45°.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem - MN 2
- 1) Przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i rzemieślniczej w połączeniu z funkcją mieszkalną,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
  - b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%,
  - d) geometria dachu - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowej

min. 38° maks. 45°. Przy realizacji zadaszeń, ganków, wykuszy, galerii, werand, budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej maks. 45°

3. Tereny komunikacji oznaczone symbolem - KS

Przeznaczenie terenu: plac manewrowy wraz z przystankiem. Dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów służących jako przystanek.

4. Elektroenergetyka oznaczona symbolem - E

Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia dla potrzeb elektroenergetyki: stacje transformatorowe.

5. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem - KWD

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

## ROZDZIAŁ IV

### Przepisy końcowe

**§13.** 1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, z wykluczeniem terenów gminnych lub zbywanych na rzecz gminy Gniezno:

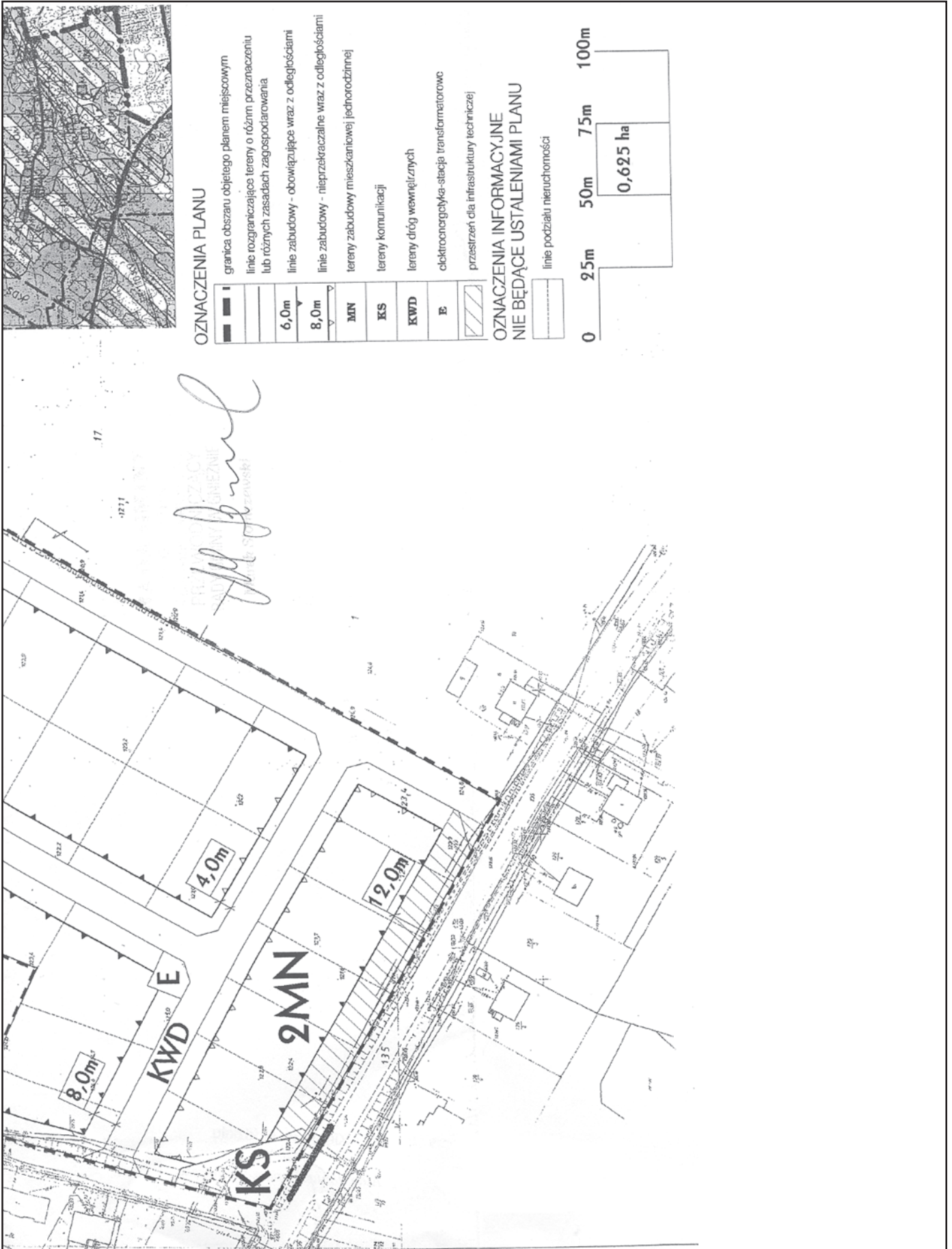
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości -15%,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej w wysokości - 15%.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Gniezno  
(-) Marek Słomczewski





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIII/243/2008  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 15 lipca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY - DZIAŁKA NR 5/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/243/2008 z dnia 15.07.08 r..
1	2	3	4	5	6	1	8
			NIE WPŁYNEŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXIII/243/2008  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 15 lipca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY - DZIAŁKA  
NR 5/2 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

- Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

- Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
- Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
- Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:



- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

## 2847

### UCHWAŁA NR XXIII/245/2008 RADA GMINY GNIEZNO

z dnia 15 lipca 2008 r.

#### w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osinieć - działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osinieć - działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10 zwany dalej "planem" po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1,
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
  - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.