

2741

UCHWAŁA Nr LVIII/772/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 lipca 2009 r.

**w sprawie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części,
w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których zakończony został remont elewacji po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wyremontowane budynki lub ich części znajdują się na obszarze miasta Poznania uznanym za pomnik historii zgodnie z treścią Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań - historyczny zespół miasta” (Dz.U. z 2008 r. Nr 219 poz. 1401) lub posiadają wpis do rejestru zabytków,
- 2) na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie spełniająca przesłanki określone we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej.
6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje wyłącznie po złożeniu dodatkowego oświadczenia przedsiębiorcy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych,

na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż pięć kolejnych lat podatkowych, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50 proc. sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji.

9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

10. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych, wraz z wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi;
- 2) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, o czym mowa w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 3) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst

- jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) roku podatkowym – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.);
 - 5) termomodernizacji – należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części;
 - 6) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006);
 - 7) pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007);
 - 8) pomocy de minimis w rybołówstwie – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z 25.7.2007).

§3.1. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale jest złożenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, z którym należy wystąpić nie później niż do 15 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia na podstawie uchwały. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Złożenie wniosku po terminie przewidzianym w §3 ust. 1 uchwały powoduje nabycie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożony został wniosek.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały jest przedłożenie faktur i rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji.

4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst

jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości, odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

5. W przypadku, gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

6. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej oraz w zakresie wykonywanych prac remontowych, w tym remontu balkonów, termomodernizacji, jak i zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania.

7. Na fakturach lub rachunkach poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji organ podatkowy umieszcza adnotację o treści „przyjęto w dniu do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul..... nr.....”.

§4. Wraz z wnioskiem o przyznanie ulgi w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 2) odpisu zawiadomienia o zakończeniu remontu zgłoszonego właściwemu organowi, a w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji;
- 3) rachunków i faktur poświadczających wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji;
- 4) deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązującej na dany rok podatkowy sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, obowiązującej w danym roku, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru;
- 5) w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, dodatkowo oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informacji o wysokości środków własnych, z których sfinansowano remont elewacji oraz kwoty całego remontu.

§5. W przypadku stwierdzonego przez organ podatkowy naruszenia warunków uchwały, w szczególności poprzez podanie nieprawdziwych informacji we wniosku bądź przedłożonych dokumentach lub brak aktualizacji danych wskazanych we wniosku, podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości i jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§6.1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego dodatkowego oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz oświadczenia, iż nie uzyskał żadnej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, a także oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw. Informacje te składa się na druku załącznika nr 2 do uchwały.

2. W przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie uchwały w terminie 14 dni poprzez złożenie stosownego oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.

3. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie uchwały w terminie 14 dni poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2012 roku.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/772/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 lipca 2009 r.

.....
.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa podatnika
adres zamieszkania / siedziby
Nr PESEL / REGON

Wniosek o przyznanie ulgi w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr/2009 Rady Miasta Poznania z dnia2009 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, **zwracam się z prośbą** o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynku / części budynku* zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. nr, położonego w obrębie, na działce nr, w którym zakończony został remont elewacji o powierzchni m2 .

Oświadczam, że remont został sfinansowany: wyłącznie ze środków własnych / przy wsparciu ze środków publicznych*

Na pokrycie kosztów remontu elewacji wykorzystano następujące środki publiczne: **

1. w kwocie zł;
2. w kwocie zł;
3. w kwocie zł;
4. w kwocie zł.

Do wniosku dołączam następujące dokumenty potwierdzające wykorzystanie środków publicznych:

1.;
2.;
3.;
4.;

Jednocześnie **zobowiązuję się** do przedłożenia organowi podatkowemu informacji na temat wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji uzyskanego po dniu złożenia niniejszego wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wsparcia.

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
Data

.....
Podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić

** wypełnić, jeżeli remont został przeprowadzony z udziałem środków publicznych

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/772/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 lipca 2009 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy:

.....

Adres zamieszkania / siedziby* przedsiębiorcy:.....

Nr telefonu i adres poczty e-mail:

Numer PESEL / REGON*:

Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD)¹:

Wielkość przedsiębiorcy²:

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały Nr...../2009 Rady Miasta Poznania z dnia 2009 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających bieżący rok kalendarzowy

otrzymałem / nie otrzymałem*

pomoc de minimis / pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie* w łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartośćeuro.

.....
Data Podpis podatnika

Oświadczam, że nie uzyskałem żadnej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielana na podstawie uchwały.

.....
Data Podpis podatnika

Oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004).

.....
Data Podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić

¹ Określić zgodnie z przepisami w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności.

² Określić zgodnie z zasadą określoną w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (WE) NR 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych - publ. Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008).