

spodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2699

UCHWAŁA NR XL/419/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo - Żegrze w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo - Żegrze w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar między torami kolejowymi, projektowaną III ramą komunikacyjną, ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Klenowską wraz z terenem węzła komunikacyjnego ul. Bolesława Krzywoustego z ulicami: Ługańską, Torową i Ostrowską w rejonie torów kolejowych.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem

- posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
 - 3) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, na której należy sytuować zewnętrzną krawędź przynajmniej jednej ściany zewnętrznej budynku;
 - 4) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi budowle;
 - 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp, tarasów;
 - 6) przegrodzie przeciwhałasowej - rozumie się przez to obiekt budowlany, a w szczególności ekran akustyczny, pozwalający skutecznie obniżyć negatywne oddziaływanie akustyczne trasy komunikacyjnej na otaczający teren;
 - 7) reklamie - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej na temat towarów i usług w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 8) rewaloryzacji – rozumie się przez to przywrócenie walorów estetycznych i użytkowych obiektów lub terenów;
 - 9) zabudowie usługowej – rozumie się przez to obiekty budowlane, w których prowadzona jest działalność niepolegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych;
 - 10) wartościowych drzewach – rozumie się przez to istniejące drzewa w dobrym stanie zdrowotnym, cechujące się wysokimi walorami estetycznymi lub unikatowymi rozmiarami dla danego gatunku.
- §3. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:
- 1) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
 - 2) U - tereny zabudowy usługowej;
 - 3) U/P – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 4) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²;
 - 5) ZP - tereny zieleni urządzonej;
 - 6) ZP/ZN – tereny zieleni urządzonej i towarzyszącej zabytkowym obiektom fortyfikacyjnym oraz objęte formami ochrony przyrody;
 - 7) WS - tereny wód powierzchniowych;
 - 8) KD-GPS - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej;
 - 9) KD-GPS/Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz ulica klasy zbiorczej;
 - 10) KD-GPS/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz teren komunikacji kolejowej;
 - 11) KD-GPS/KP - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz teren parkingu;
 - 12) KD-G - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej;
 - 13) KD-G/Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej oraz ulica klasy zbiorczej;
 - 14) KD-G/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej oraz teren komunikacji kolejowej;
 - 15) KD-Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej;
 - 16) KD-Z/L - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej oraz ulica klasy lokalnej;
 - 17) KD-L - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej;
 - 18) KD-L/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej oraz teren komunikacji kolejowej;
 - 19) KD-D - tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej;
 - 20) KD-X – tereny dróg publicznych - ciągów pieszo-rowerowych;
 - 21) kk - tereny komunikacji kolejowej;
 - 22) KDW - tereny niepublicznych dróg wewnętrznych;
 - 23) KP - tereny niepublicznych parkingów.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) sytuowanie budynków o określonych w planie parametrach z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) sytuowanie budynków o wysokościach w przedziale 15-20 m na terenach 9U i 11U, w miejscu określonym na rysunku planu;
 - 3) budynki, których wszystkie części usytuowane są w odległości większej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy, nie podlegają ustaleniom odnoszącym się do tej linii;
 - 4) dopuszczenie zabudowy do granic działki, z uwzględnieniem pkt 1;
 - 5) dopuszczenie sytuowania na działce budowlanej więcej niż 1 budynku.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uzupełnienie istniejących rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nasadzenia rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszczenie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obsza-

- rze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz segregacji i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego sposobu zagospodarowania ścieków deszczowych na działce budowlanej;
 - 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów parkingów KP do sieci kanalizacyjnej, pod warunkiem uprzedniego retencjonowania i podczyszczenia;
 - 7) sytuowanie na działkach budowlanych urządzeń podczyszczających w przypadku lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu związkami ropopochodnymi;
 - 8) w zakresie ochrony akustycznej:
 - a) ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, istniejących i planowanych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację przegród przeciwhałasowych poza terenami dróg publicznych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi;
 - 9) uwzględnienie ustaleń szczegółowych określonych w §4 i §5 w zakresie powierzchni biologicznie czynnej;
 - 10) uwzględnienie ustaleń szczegółowych określonych w §8, §9, §10, §11, §12 i §13 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obiektów infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) nadzór konserwatorski nad robotami ziemnymi i budowlanymi w określonych na rysunku planu granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz w granicach stanowisk archeologicznych - jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
 - 2) rewaloryzację i zmianę zagospodarowania terenów 1ZP/ZN i 2ZP/ZN, zgodnie z §7;
 - 3) rewaloryzację i adaptację na cele magazynowe bądź usługowe istniejących, oznaczonych na rysunku planu zabytkowych budowli schronów na terenach 8P/U, 9P/U.
5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszczenie realizacji lokalnych celów publicznych z zakresu sieci uzbrojenia terenu w granicach planu;
 - 2) uwzględnienie ustaleń szczegółowych dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznych na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZP/ZN, WS i KD zgodnie z §6, §7, §8 i §9.
6. Na podstawie przepisów odrębnych podlegają ochronie określone na rysunku planu:
- 1) Fort Ia, Fort II na terenach 1ZP/ZN i 2ZP/ZN;

- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) obszar ochrony siedlisk Natura 2000 na terenach 1ZP/ZN i 2ZP/ZN.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów w granicach planu dopuszcza się, do czasu realizacji ustalonej planem drogi publicznej, tymczasowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KD-GPS, 2KD-GPS, i 3KD-GPS i 4KD-GPS na parkingi z nawierzchnią nietrwałą i zapewnienie dojazdu do nich z ulicy Kurlandzkiej, Obodrzyckiej i Gołężyckiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§4. TERENY P/U

1. Ustala się:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnię działki budowlanej, na której można realizować zamierzenie budowlane:
 - a) dla terenów 3P/U, 5P/U, 7P/U - nie mniejszą niż 5000 m²,
 - b) dla niezabudowanych działek na terenach 4P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U – nie mniejszą niż 4000 m²,
 - c) dla terenów 6P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U – nie mniejszą niż 2000 m²,
 - d) dla terenów 1P/U i 2P/U – nie określa się,
 - e) dla obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się;
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1P/U, 2P/U,
 - b) nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - na terenach 3P/U, 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U,
 - c) nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej - na terenach 6P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U,
 - d) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej - na terenach 9P/U, 10P/U;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 25 m – dla budynków na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U,
 - b) nie większą niż 15 m – dla budynków na terenach 6P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U,
 - c) w przedziale 9 m – 12 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze na terenach 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U;

- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U i 5P/U,
 - b) nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej - na terenach 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U;
 - 6) dowolne formy dachów dla projektowanych budynków, jednak w przypadku stosowania dachów skośnych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15°
 - 7) skanalizowanie cieku wodnego Piaśnica na terenie 3P/U z zapewnieniem dostępu do niego, wymaganego przepisami odrębnymi;
 - 8) zapewnienie dostępu wymaganego przepisami odrębnymi z terenu 1P/U do zbiornika na terenie 2WS;
 - 9) zjazdy na tereny:
 - a) 1P/U – z 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-Z,
 - b) 2P/U – z 1KD-L, 3KD-L, 1KD-Z,
 - c) 3P/U – z 4KD-L, 1KD-Z, 6KD-Z,
 - d) 4P/U – z 1KDW, 8KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - e) 5P/U – z 2KDW, 7KD-L, 9KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
 - f) 6P/U – z 7KD-L, 9KD-L,
 - g) 7P/U – z 2KDW, 4KD-D, 7KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
 - h) 8P/U – z 1KDW, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - i) 9P/U – z 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - j) 10P/U – z 3KD-D, 4KD-D, 7KD-L, 10KD-L,
 - k) 11P/U – z 5KD-D, 7KD-L,
 - l) 12P/U – z 3KDW, 5KD-D, 7KD-L,
 - m) 13P/U – z 3KDW, 7KD-L, 10KD-L, 7KD-Z,
 - n) 14P/U – z 10KD-L, 11KD-L, 7KD-Z,
 - o) 15P/U – z 10KD-L, 11KD-L,
 - p) 16P/U – z 7KD-Z;
 - 10) w zakresie wymogów parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 30 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - b) 32 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
 - c) 45 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - d) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 50 stanowisk postojowych na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
 - f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e;
 - 11) w zakresie wymogów parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:
 - a) 3 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - b) 2 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
 - c) 6 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - d) 6 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 3 stanowiska postojowe na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
 - f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e;
 - 12) w zakresie wymogów parkingowych dla rowerów:
 - a) 15 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - b) 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
 - c) 20 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - d) 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) ilość stanowisk postojowych w obiektach świadczących usługi hotelowe - zgodnie z potrzebami,
 - f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2.000 m²;
 - 2) lokalizowanie kondygnacji podziemnych;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizowanie dojazdów i parkingów, w tym również samodzielnych parkingów wielopoziomowych;
 - 5) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 6) lokalizowanie reklam i elementów systemu informacji miejskiej;

- 7) roboty budowlane dotyczące istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu;
 - 8) lokalizowanie bocznic kolejowych na terenach 2P/U, 3P/U, 10P/U, o minimalnych promieniach łuków poziomych 200 m;
 - 9) lokalizowanie dróg wewnętrznych.
- §5. TERENY U, U/P, UC**
1. Ustala się:
 - 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnię działki budowlanej, na której można realizować zamierzenie budowlane:
 - a) dla terenów 1U i 3U – nie mniejszą niż 1.000 m²,
 - b) dla terenów 2U, 6U, 10U – nie mniejszą niż 2.000 m²,
 - c) dla terenów 4U, 5U, 7U, 8U, 9U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC – nie mniejszą niż 6.000 m²,
 - d) dla obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się;
 - 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - na terenach 5U, 6U, 8U, 9U, 1UC, 2UC,
 - b) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 7U, 11U, 12U, 13U, 1U/P,
 - c) nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej - na terenach 10U, 14U;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 20 m – na terenach 5U, 6U, 7U, 8U,
 - b) nie większą niż 15 m – na terenach 4U, 9U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC,
 - c) nie większą niż 7 m – na terenach 1U, 2U, 3U, 10U,
 - d) w przedziale 9 m – 12 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze na terenie 14U,
 - e) w przedziale 15 m – 20 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu miejscach na terenach 9U, 11U;
 - f) w przedziale 20 m – 30 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu miejscu na terenie 5U;
 - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) nie mniejszą niż 50% - na terenie 10U,
 - b) nie mniejszą niż 25% - na terenach 11U, 14U,
 - c) nie mniejszą niż 15% - na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 12U, 13U, 1U/P, 1UC, 2UC;
 - 6) dowolne formy dachów dla wszystkich projektowanych budynków;
 - 7) zapewnienie dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) z terenu 1UC i 2UC do cieku na terenie 1WS,
 - b) z terenu 9U do cieku na terenie 4WS,
 - c) z terenu 8U do cieku na terenie 4WS i zbiorników retencyjnych na terenie 5WS;
 - 8) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV na terenie 1U/P;
 - 9) zjazdy na tereny:
 - a) 1U – z 5KD-Z, 6KD-Z,
 - b) 2U – z 6KD-D,
 - c) 3U – z 2KD-D,
 - d) 4U – z 4KD-Z, 6KD-Z,
 - e) 5U – z 1KD-D, 3KD-Z, 6KD-Z,
 - f) 6U – z 4KD-L,
 - g) 7U – z 3KD-Z,
 - h) 8U – z 1KD-Z, 3KD-Z,
 - i) 9U – z 1KD-Z oraz dopuszczenie lokalizacji jednego zjazdu z 4KD-L z uwzględnieniem przejazdów kolei na terenie 7kk,
 - j) 10U – z 1KD-L,
 - k) 11U – z 1KD-Z,
 - l) 12U – z 7KD-D i ul. Kurlandzkiej,
 - m) 13U – z 7KD-D, ul. Kurlandzkiej i ul. Żegrze,
 - n) 14U – z 3KD-D, 4KD-D i 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
 - o) 1UC – z 2KD-L,
 - p) 2UC – z 2KD-L,
 - q) 1U/P – jednym zjazdem z 1KD-G;
 - 10) w zakresie wymogów parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 30 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - b) 32 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
 - c) 45 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - d) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 37 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
 - f) 50 stanowisk postojowych na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
 - g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f;

11) w zakresie wymogów parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- a) 3 stanowiska postojowe na 1.000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 2 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 6 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 6 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
- f) 3 stanowiska postojowe na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
- g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkownika, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f;

12) w zakresie wymogów parkingowych dla rowerów:

- a) 15 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 20 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
- f) ilość stanowisk postojowych w obiektach świadczących usługi hotelowe - zgodnie z potrzebami,
- g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkownika, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2.000 m²;
- 2) lokalizowanie kondygnacji podziemnych;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizowanie parkingów wielopoziomowych wyłącznie w powiązaniu z usługowymi obiektami budowlanymi sytuowanymi na obszarze planu;
- 5) lokalizowanie dojazdów i parkingów;
- 6) lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) roboty budowlane dotyczące istniejących obiektów budowlanych – zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) lokalizowanie reklam i elementów systemu informacji miejskiej.

§6. TERENY ZP

1. Ustala się:

- 1) ochronę istniejących wartościowych drzew;
- 2) na terenie 1ZP:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie zieleni parkowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam;
- 3) zjazd na teren 1ZP – z 1KD-L.
 2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 2) lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem warunków siedliskowych terenu przy wyborze gatunków roślin;
 - 5) lokalizowanie komunikacyjnych ciągów pieszych i dróg dla rowerów w powiązaniu z sąsiadującymi terenami osiedli mieszkaniowych;
 - 6) realizację na terenie 1ZP/ZN wymogów parkingowych dla funkcji usługowych w Forcie II.

§7. TERENY ZP/ZN

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania reklam;
- 2) zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt;
- 3) rewaloryzację oraz adaptację budowli Fortów Ia i II na funkcje zabudowy usługowej, w tym w szczególności: funkcje rekreacyjne, dydaktyczne, usługowe i magazynowe - z uwzględnieniem pkt 2;
- 4) zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej i towarzyszącej zabytkowym obiektom fortyfikacyjnym - na obrzeżach budowli Fortów Ia i II;
- 5) lokalizowanie ciągów pieszych okalających budowle fortów o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 6) zjazdy na tereny:
 - a) 1ZP/ZN – z 1KD-L,
 - b) 2ZP/ZN – z 3KD-D, 10KD-L, 2KD-Z oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS;
- 7) liczbę miejsc parkingowych nie większą niż 20 na każdym z terenów ZP/ZN.
 2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem obiektów fortyfikacyjnych;
 - 2) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej;
 - 4) realizację na terenie 1ZP/ZN wymogów parkingowych dla funkcji usługowych w Forcie II;

- 5) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem warunków siedliskowych terenu przy wyborze gatunków roślin.

§8. TERENY WS

1. Ustala się:

- 1) zakaz zabudowy dotyczący budynków na wszystkich terenach WS;
- 2) zakaz lokalizowania reklam;
- 3) na terenach 1WS, 3WS, 4WS:
 - a) zachowanie istniejącego cieków otwartego Piaśnica,
 - b) dostęp do cieków z dróg publicznych w celu konserwacji;
- 4) na terenach 2WS, 5WS:
 - a) lokalizację zbiorników retencyjno – podczyszczających wraz z urządzeniami oczyszczającymi,
 - b) dostęp do zbiorników retencyjno – podczyszczających z dróg publicznych w celach konserwacji.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 2) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach 1WS, 3WS, 4WS:
 - a) lokalizowanie przejazdów pomiędzy terenami przylegającymi, o łącznej szerokości nie większej niż 25 m,
 - b) lokalizację ścieżki pieszej o szerokości min. 1,5 m wzdłuż cieków,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż cieków Piaśnica;
- 4) na terenach 2WS, 5WS:
 - a) lokalizację ścieżki pieszej o szerokości minimalnej 1,5 m na obrzeżach zbiorników,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów na obrzeżach zbiorników.

§9. TERENY KD

1. Ustala się dla terenów dróg publicznych:

- 1) nasadzenia drzew i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 3KD-GPS, 2KD-G, 2KD-Z, 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z dopuszczeniem nasadzeń drzew;
- 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych i zasad, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w §13;
- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej liniami autobusowymi na ulicach klasy „G” i „Z” z przystankami zlokalizowanymi na wylotach ze skrzyżowań;
- 5) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie reklam na wszystkich terenach oznaczonych symbolem KD z wyłączeniem terenów 1KD-G, 2KD-Z oraz 1KD-L;

- 2) lokalizowanie dróg rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) 1KD-GPS:

- a) ustala się lokalizację dwóch jezdni z opaskami wewnętrznymi, pasami awaryjnymi lub dodatkowymi pasami manewrowymi,
- b) ustala się lokalizację części łącznic węzła 2KD-GPS oraz węzła z ulicą Bolesława Krzywoustego,
- c) dopuszcza się:

- lokalizowanie kładek dla pieszych i rowerzystów,
- lokalizowanie ekranów akustycznych;

2) 2KD-GPS:

- a) ustala się lokalizację części centralnej węzła drogowego,
- b) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej;

3) 3KD-GPS:

a) ustala się:

- lokalizację dwóch jezdni z opaskami wewnętrznymi, pasami awaryjnymi lub z dodatkowymi pasami manewrowymi,
- lokalizację wiaduktu w ciągu ulicy Warownej z chodnikami obustronnymi,
- lokalizację drogi akcesyjnej dla obsługi terenów 2ZP/ZN, 4P/U, 8P/U, 9P/U,
- ustala się lokalizację części łącznic węzłów 2KD-GPS, 4KD-GPS;

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie kładek dla pieszych i rowerzystów,
- lokalizowanie ekranów akustycznych;

- 4) 4KD-GPS ustala się lokalizację części węzła drogowego;

- 5) 5KD-GPS ustala się lokalizację węzła drogowego;

- 6) 1KD-GPS/Z, 2KD-GPS/Z ustala się:

- a) lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
- b) lokalizację przebiegającej pod estakadą jezdni z dwoma pasami ruchu ulicy zbiorczej,
- c) lokalizację przebiegających pod estakadą chodników ulicy zbiorczej;

- 7) 1KD-GPS/kk, 2KD-GPS/kk ustala się:

- a) lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
- b) lokalizację przebiegających pod estakadą torów kolejowych;

- 8) 1KD-GPS/KP ustala się:
- lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
 - lokalizację parkingu pod estakadą dla dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego;
- 9) 1KD-G, 2KD-G:
- ustala się:
 - lokalizację dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację części łącznic węzła 2KD-GPS,
 - lokalizację chodników obustronnych,
 - lokalizację dróg rowerowych,
 - dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w pasie terenu pomiędzy jezdniami;
- 10) 1KD-G/Z:
- ustala się:
 - lokalizację części wiaduktu dla przeprowadzenia ulicy głównej,
 - lokalizację przebiegającej pod wiaduktem jezdni ulicy zbiorczej,
 - lokalizację przebiegającego pod wiaduktem chodnika,
 - dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ulicy głównej;
- 11) 1KD-G/kk:
- ustala się:
 - lokalizację części wiaduktu dla przeprowadzenia ulicy głównej,
 - lokalizację przebiegających pod wiaduktem torów kolejowych,
 - dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ulicy głównej;
- 12) 1KD-Z ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników,
 - lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznic;
- 13) 2KD-Z ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników obustronnych,
 - lokalizację dróg rowerowych,
 - lokalizację rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) 3KD-Z, 4KD-Z, 5 KD-Z ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników;
- 15) 6KD-Z, 7KD-Z ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację jednostronnego chodnika,
 - lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznic;
- 16) 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z ustala się lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 17) 1KD-Z/L, 2KD-Z/L ustala się:
- lokalizację pod wiaduktem jezdni z dwoma pasami ruchu ulicy zbiorczej,
 - lokalizację części wiaduktu w ciągu terenów 5KD-L - 6KD-L;
- 18) 1KD-L ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników,
 - lokalizację drogi rowerowej;
- 19) 2KD-L, 3KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 8KD-L, 10KD-L ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników;
- 20) 4KD-L, 7KD-L, 9KDL ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników,
 - lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznic;
- 21) 1KD-L/kk ustala się:
- lokalizację części wiaduktu w ciągu terenów 5KD-L - 6KD-L,
 - lokalizację torów kolejowych pod wiaduktem;
- 22) 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 7KD-D ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników;
- 23) 2KD-D, 6KD-D ustala się:
- lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - lokalizację chodników,
 - lokalizację placu do zawracania.
- §10. TERENY kk**
- Ustala się:
 - lokalizację torów kolejowych i innych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą kolejową na terenach 1kk, 2kk, 3kk, 4kk, 5kk, 6kk, 7kk, 8kk;
 - lokalizację obiektów budowlanych terminala kontenerowego na terenie 1kk.
 - Dopuszcza się lokalizowanie:
 - objektów infrastruktury technicznej;
 - przejazdów dla dróg publicznych.
- §11. TERENY KDW**

1. Ustala się lokalizowanie nawierzchni dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie reklam na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 2) nasadzenia drzew na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

§12. TERENY KP

1. Ustala się:

- 1) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KP, 6KP i 7KP;
- 2) lokalizowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów na terenach 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie reklam;
- 2) nasadzenia drzew;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

§13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane dotyczące sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej.

2. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się budowę urządzeń, które zredukują odpływ wód opadowych z powierzchni innych niż powierzchnia biologicznie czynna, do poziomu współczynnika spływu 0,25;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN – 110 kV na terenach 1U/P, 2KD-GPS, 5KP, 8KD-L, 6KP, 2KD-Z, 7KP, 6kk, 7KD-Z;
- 2) budowę innych niż określona w pkt 1 sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych;
- 3) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, zachowanie pasów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w pomieszczeniach, do których będzie istniał dostęp z poziomu terenu;
- 6) w przypadku lokalizowania wolno stojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej, powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m².

5. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizowanie instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach:

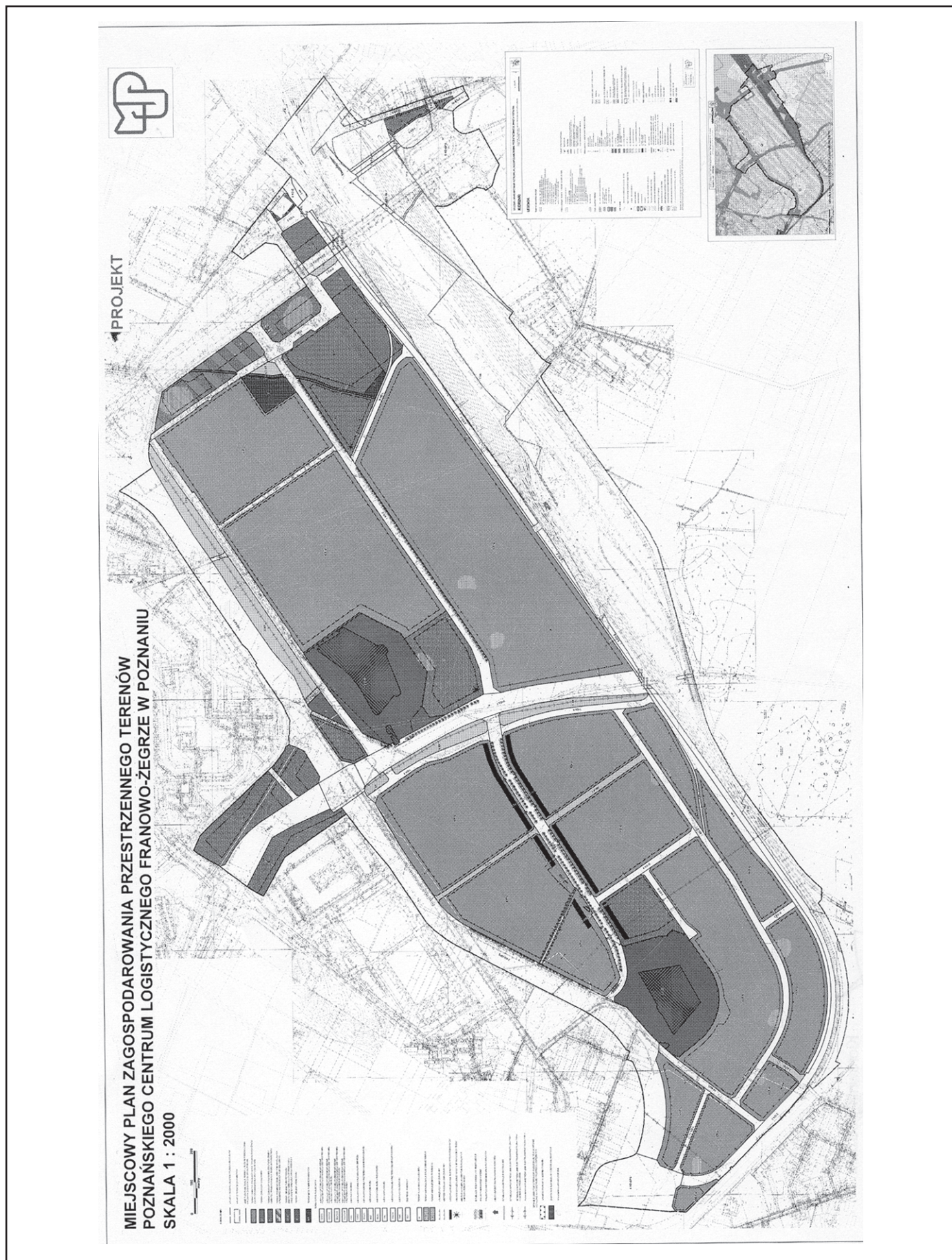
- 1) P/U, U/P – zarówno na wolno stojących masztach, jak i na innych obiektach budowlanych;
- 2) U i UC z wyłączeniem 7U i 8U – wyłącznie na budynkach;
- 3) KP – wyłącznie na wolno stojących masztach sytuowanych w miejscach niepowodujących kolizji z innymi obiektami infrastruktury technicznej.

§14. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POZNAŃSKIEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO FRANOWO - ŻĘGRZE W POZNANIU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania załącznik do uchwały Nr XL/41 9N/2008 z dnia 8 lipca 2008 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	07 maja 2008	Konrad Wiza os. Rzeczypospolitej 37/6 61-395 Poznań	Wniosek o wybudowanie domu mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 45/3, ark. 7, obr. Starołęka przy ul. Pstrowskiego 157	3KD-GPS (III rama komunikacyjna)		x	
	03 czerwca 2008	Szymkowiak Kazimierz Zofia ul. Obodrzycka 63 61-249 Poznań	1) Wniosek o zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę hotelową- przekwalifikowanie na teren o symbolu 10U/P;	ul. Obodrzycka 63	10U - teren zabudowy usługowej			
2			2) Zmiana powierzchni działki budowlanej na terenie 10U z 2000 m ² na 1000 m ² ;				x	
			3) Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy powyżej 25%;					
			4) Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej poniżej 50%;					
			5) Brak zapisu o doprowadzeniu i przyłączeniu do kanalizacji miejskiej gospodarstwa rolnego na terenie 10U;					
			6) Błędne oznaczenie wyjazdu z gospodarstwa rolnego na drogę publiczną 1KD-L. Wyjazd taki kolidowałby z istniejącymi już budynkami gospodarczymi i słupem energetycznym. Wyjazd może być tylko w drogę oznaczoną jako 2KDX, chyba że zostanie usunięty słup energetyczny.					
			7) Przesłanie słupa energetycznego 110 kV z gospodarstwa rolnego (10U) na miejsce oznaczone symbolem 1ZP/ZN lub inne rozwiązanie.					

3	06 czerwca 2008	Kinopolis Poznań Sp. z o.o. ul. Bolesława Krzywoustego 72 61-144 Poznań	W zakresie wymogów miejsc parkingowych - wprowadzenie dodatkowego wskaźnika dla funkcji usługowej w ilości 3 stanowiska postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług (tak jak dla biur).	Dz. Nr 1/8, 1/9, 4/7, 2/7, 18, obr. Kobylepole	2UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²		x	
					5U, 7U - tereny zabudowy usługowej			
4	06.06 2008	TOMEK Firma Handlowa Tomkowiakowie Sp. jawna ul. Dziadoszańska 10 61-248 Poznań	1) Wniosek o odsunięcie projektowanej drogi 1KD-Z od istniejącego budynku magazynowego w stronę niezabudowanych działek; (Przebieg drogi oznaczonej 1KD-Z uniemożliwi korzystanie przez samochody ciężarowe z istniejącej rampy wyładowniczej znajdującej się przy budynku magazynowym. Odległość drogi 1KD-Z od ściany budynku jest zbyt mała, by umożliwić korzystanie z obiektu od strony tej drogi - brak miejsca na parkowanie).	Dz. Nr 33, ark. 26, obr. Żegrze	2P/U, 3P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1KD-Z - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej		x	
			2) Wniosek o odsunięcie drogi od istniejącego budynku w stronę niezabudowanych działek tak, by opisany niżej fragment został włączony w obręb pasa drogowego 1KD-Z; (Przebieg drogi oznaczonej 1KD-Z powoduje wydzielenie niewielkiego fragmentu działki, który włączony zostaje do terenu 3P/U. Jego kształt i wielkość dyskwalifikują ten teren w zakresie możliwości jego użytkowania.)					
			3) Wniosek o zmianę zapisu par. 4. p.1, 3), a) i zwiększenie powierzchni zabudowy. (Zajęcie niezabudowanej części działki przez drogę 1KD-Z radykalnie zmniejsza możliwość zabudowania pozostałej części w związku z zapisem planu dotyczącym powierzchni zabudowy dla działek na terenie 2-P/U.)					

17.06 2008	Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o. ul. Iłżecka 24F 02-135 Warszawa	1) Uwzględnienie działalności produkcyjnej (produkcja betonu)	dz. Nr 3/4 i 5/7, ark. 25, obr. Żegrze	2P/U, 3P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1KD-Z - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej		x	
5		2) Zmiana biegu projektowanej drogi 1KD-Z w taki sposób, żeby nie przebiegała przez działki z obrębu Żegrze, nr 1/4, 3/4, 5/7, 6/2, ark. 25, i nr 14/8, 11/2,36, ark. 26;	dz. z obrębu Żegrze, nr 1/4, 3/4, 5/7, 6/2, ark. 25, i nr 14/8, 11/2,36, ark. 26;				

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania
z dnia 8 lipca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POZNAŃSKIEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO FRANOWO - ŻEGRZE W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2700

UCHWAŁA Nr 68/353/08 ZARZĄDU POWIATU KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie: ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu kościańskiego

Na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz.U. z 2008, Nr 45, poz. 271) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), po uzyskaniu opinii burmistrzów gmin z terenu powiatu kościańskiego oraz opinii Prezydium Wielkopolskiej

Okręgowej Rady Aptekarskiej w Poznaniu, Zarząd Powiatu Kościańskiego uchwała, co następuje:

§1. Ustala się ramowy rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w powiecie kościańskim, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.