

2651

UCHWAŁA NR XVIII/138/2008 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr X/71/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty w gminie Osieczna, Rada Miejska w Osiecznej po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty w gminie Osieczna zwany dalej planem.

§1. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany: „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty” w gminie Osieczna, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach ich finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych, umożliwienie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§2. Ilekroć obszarze dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa obszarze §1 ust. 2 uchwały o ile obszarze treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej obszarze Osiecznej o ile obszarze treści przepisu nie wynika inaczej;
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz obszarze aktami wykonawczymi oraz ograniczenia obszarze dysponowaniu terenem wynikające obszarze prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie obszarze skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać obszarze danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6. funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego;
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
9. pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska;
10. filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, obszarze granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko obszarze sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
11. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem - PG.

2. Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem - R.
 3. Teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem - KDW.
 4. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu;
 - 3) granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Kąty - Maciejewo.
- §4.** Oznaczenia graficzne dla obszaru objętego opracowaniem:
1. Występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
 2. Występujące poza granicami terenu objętego planem oznaczają uzupełniające elementy zagospodarowania terenu niestanowiące ustaleń planu.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### USTALENIA SZCZEGÓLNE
- §5.** Dla terenu eksploatacji kruszywa, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
 2. Dla obsługi kopalni należy wyznaczyć w obszarze zatwierdzenia planu teren obsługi technicznej, na którym należy urządzić:
 - 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
 - 2) punkt naprawy sprzętu;
 - 3) miejsce gromadzenia i magazynowania odpadów komunalnych.
 3. Przeznaczenie dopuszczalne - na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych służących do eksploatacji kruszywa jako zaplecze tej działalności na czas nie dłuższy niż czas trwania eksploatacji.
 4. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
 5. Zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwalowiskach.
 6. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa: nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji terenu.
 7. Filary ochronne i pasy ochronne, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - przy gruntach rolnych, należących do innych użytkowników - na szerokości minimum 6,0 m.
 - na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać także wymogi przepisów przeciwpożarowych.
 8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych naziemnych i podziemnych należy przewidzieć pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
 9. Wprowadzenie zabezpieczenia ogólnej dostępności do zakładu poprzez ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej - izolacyjnej wzdłuż drogi dojazdowej i wokół granic.
 10. Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn, celem zapewnienia poziomu hałasu i wibracji dopuszczalnego przepisami szczególnymi.
 11. Realizacja oświetlenia w granicach opracowania.
 12. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa drogą wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m z drogi publicznej gminnej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi gminnej od miejscowości Maciejewo na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
 - 2) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych o odrębnych, po uzgodnieniu z jej zarządcą (minimalna szerokość utwardzonych zjazdów 6,0 m);
 - 3) w związku z tym, że po drodze wojewódzkiej mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton, zobowiązuje się właściciele terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak ich przewoźników do przestrzegania tego obciążenia;
 - 4) zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - 5) odwodnienia pod zjazdami w przepustach o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
 - 6) wykonania utwardzonych dróg i wjazdu płytami drogowymi by ochronić nawierzchnię dróg przed zanieczyszczeniami przenoszonymi przez koła samochodów;
 - 7) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa.
 13. Istnieje możliwość wykorzystania na cele zagospodarowania terenu mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem

uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania na podstawie odrębnego opracowania.

14. Po zakończeniu eksploatacji tereny muszą zostać zrehabilitowane w kierunku zalesienia terenów rolniczych lub urzędzenia rolniczego, rolniczego sposób uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.
15. Wykorzystanie do celów rekultywacji w pierwszej kolejności nakładu magazynowanego na terenie górniczym przy zachowaniu bezpieczeństwa zbroczy i uwzględnienia kąta stoku naturalnego.
16. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż kopalin pospolitych nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środowiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami złóż kopalin i nie naruszania warunków koncesji.
17. Na etapie realizacji należy tak prowadzić eksploatację kruszywa naturalnego, aby nie wpłynęła ona negatywnie na tereny położone w sąsiedztwie. Dotyczy przede wszystkim zabudowy kubaturowej.

§6. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R, plan ustala:

1. Rolnicze przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągu komunikacyjnego z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia gruntu z użytku rolnego na okres budowy.
3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych.

§7. Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - komunikacja (droga wewnętrzna).
2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szerokość pasa ruchu drogi projektowanej w liniach ograniczenia zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zagospodarowanie pasa ruchu drogi projektowanej zgodnie z przepisami szczególnymi (z wprowadzeniem pasa zieleni ochronnej - izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia).

§8. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar objęty planem położony jest:
 - a) w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”;
 - b) poza obszarami tworzącymi Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Działalność na tym obszarze ma być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne.

- 2) Część południowa obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie ochrony pośredniej ujęcia Kąty - Maciejewo. (Strefa ochronna ujęcia Kąty - Maciejewo została ustanowiona decyzją Starosty leszczyńskiego z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr Os.II.6223-28/2000. W jej obrębie obowiązuje między innymi zakaz wydobywania kopalin, w związku z możliwością zanieczyszczenia eksploatawanego pierwszego poziomu wodonośnego, który nie posiada naturalnej osłony w postaci nakładu utworów słabo przepuszczalnych (gliny, ily), co czyni go wrażliwym na wpływy działalności wydobywczej przy eksploatacji kopalin.) Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe wydobywanie kopalin w części jego północnej, który nie leży na terenie ochrony pośredniej ujęcia. Ograniczeniem będzie, w tym wypadku zwierciadło wód gruntowych, czyli eksploatacja kruszywa odbywać się może jedynie w części suchej złoża.
 - 3) Uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą wywołać stałych negatywnych skutków na tereny sąsiednie.
 - 4) Projektowany obszar eksploatacji kruszywa nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego.
 - 5) Przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 6) Ustala się ochronę istniejącego poza obszarem (przy wschodniej granicy) opracowania lasu. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych. Przestrzegać należy nienaruszenia struktury, ochrony i pielęgnacji drzewostanu istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.
2. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Cały teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej;
 - 2) Na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 62- 26/98;
 - 3) Prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno - zabezpieczających, a w przypadku zagrożenia dla obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.
- §9.** Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:
1. Realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynierskim terenu - zgodnie z przepisami branżowymi w granicach terenu objętego opracowaniem.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w obowiązującym prawie energetycznym z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 348 ze zmianami) po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej.
4. Wyposażenie nieruchomości w ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków. Ścieki bytowe gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.
5. Wody opadowe i roztopowe gromadzone przez lokalną sieć kanalizacji deszczowej należy zagospodarować, po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
6. Realizacja kanalizacji deszczowej z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu z zastosowaniem lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi chroniącymi glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniami związkami ropopochodnymi.
7. Gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych w granicy działki.
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania gminy.
9. Zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - zapewnić poprzez powiązanie z istniejącym systemem miejskim telekomunikacyjnym na warunkach określonych przez Dysponenta Sieci.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§10. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266) obszar objęty niniejszym planem nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§11. Zgodnie art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
(-) *Roman Lewicki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego we wsi KĄTY

skala 1 : 2 000

20 0 50 100 200m

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr ~~KL/IV/28~~ /2008
z dnia 24.06.2008 r.
Rady Miejskiej w Osiecznej

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr , poz.
z dnia

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:2000

Powiat leszczyński
Gmina Osieczna
Obręb KĄTY
Dziąka 280
Właściciel: GORYNIA WALDEMAR
IEUGENIA.

Wykonal, dnia 2007-10-15
Mapa wektorowo-rastrowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku C-GEO v7. na podstawie mapy sit-wys.w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego z r. 2007

„KONTAKT”

Elżbieta Kiecha
64-100 Leszno, ul. Czeczotkowska 1/10
tel. 78 5-529 13 96
NIP 782-330-421, 78-4-873-22568

Elżbieta Kiecha
Geodeta uprawiony
ni. Czesłobówa 1/10
64-100 LESZNO
Zasw. 13401K/264

OZNACZENIA

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- PG** teren eksploatacji kruszywa
- R** teren rolniczy
- KDW** teren komunikacji
- granicz terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Kąty - Maciejewo
- dostępność komunikacyjna

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Obręb Zakamienic
(Geodetyczny i Kartograficzny) w Lesznie

18.10.2007
1836-4016/2007

18.10.2007

PRZEWODNICZĄCY

Roman Lewicki

ARCHITECTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

Gmina:	OSIECZNA	Skala rysunku:	1 : 2 000	Forma i wykonanie:	układany
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Ptaszyńska	mgr inż. inżynier architekt	061 46 5830		
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Ptaszyńska	mgr inż. inżynier architekt	061 46 5830		
Projektant:	mgr Hanna Chwałek				
Projektant:	inż. Elżbieta Kiecha				

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA

CZĘŚĆ "B" KIERUNKI POLITYKA PRZESTRZENNA skala 1 : 50 000

teren objęty mapą

LEGENDA:

- Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar planu zagospodarowania przestrzennego

KOD DZIAŁANIA	
10	Plan zagospodarowania przestrzennego
20	Plan zagospodarowania przestrzennego
30	Plan zagospodarowania przestrzennego
40	Plan zagospodarowania przestrzennego
50	Plan zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/138/2008
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 24 czerwca 2008 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KĄTY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy w Osiecznej załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/138/2008
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 24 czerwca 2008 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KĄTY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego

przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.