

2504

UCHWAŁA Nr XXVII/198/2009 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 12 czerwca 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wągrowcu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹⁾) w związku z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm²⁾), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wągrowcu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, z wyjątkiem spraw określonych w art. 12 ust. 2 i art. 4 ust. 3 tej ustawy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, i z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2009 r. Nr 6 poz. 33

2505

UCHWAŁA Nr 326/XXXVIII/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podwale w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podwale

w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), zmienionego uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podwale w Śremie; opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.
- §2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
 - 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć granicę obszaru zabudowy;
 - 3) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć granicę obszaru zabudowy, wzdłuż której muszą się znajdować ściany frontowe budynków na co najmniej 70% długości tej linii z zastrzeżeniem §8 ust. 2; obowiązujące linie zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych, stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 4) „obszar zabudowy” - należy przez to rozumieć obszar ograniczony nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 5) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
 - 6) „reklamie” - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 7) „stacjach bazowych telefonii komórkowej” - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten.
- §3.** W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
 - 2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku symbolem ZP.
- §4.** 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie na terenie MW:
- 1) budynków i budowli o określonych w planie parametrach - w obszarach zabudowy;
 - 2) budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych - w obszarach zabudowy;
 - 3) lokalizowanie zabudowy zwartej wzdłuż obowiązujących linii zabudowy;
 - 4) lokalizowanie dominant w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku;
 - 5) nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi - wyłącznie w obszarach zabudowy;
 - 6) podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
 - 7) dróg wewnętrznych;
 - 8) dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji miejskiej - w obszarach zabudowy;
 - 9) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej.
2. Dopuszcza się wydzielanie działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej - w obszarach zabudowy.
3. Zakazuje się lokalizowania:
- 1) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
 - 2) reklam;
 - 3) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 4) ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 5) ogrodzeń poza obszarami zabudowy;
 - 6) bram garażowych w budynkach mieszkalnych i budynków garażowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.
- §5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia nawierzchni dróg;
 - 4) odprowadzanie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

- b) dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) planowane inwestycje na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków, celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem MW dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością lokalizowania usług w parterach tych budynków; dopuszcza się lokalizowanie jednego lokalu handlowego o powierzchni użytkowej do 400 m² na każdym z obszarów zabudowy, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię użytkową - 100 m²;
- 2) budynków garażowych dla samochodów osobowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

2. Dopuszcza się przekroczenie obowiązujących linii zabudowy, za wyjątkiem obowiązującej linii zabudowy na granicy z terenem ZP, na kondygnacjach wyższych niż parter gzymsami, wykuszami i balkonami na odległość nie większą niż 1,2 m.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków - od 11 m do 14 m;
- 2) wysokość budynków garażowych - 3 m do 4 m;
- 3) wysokość dominanty do 16 m;
- 4) powierzchnię zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy dominanty - do 100 m²;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy płaskie lub dachy mansardowe.

§9. 1. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku symbolem ZP dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej w postaci rabat, kwietników, trawnika, żywopłotu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ochronę istniejącej, wartościowej zieleni;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną - 100% powierzchni terenu.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, w obszarze, na którym zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, oznaczonym na rysunku symbolem i stanowiącym pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, ustala się:

- 1) zakaz wykonywania obiektów budowlanych;
- 2) kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

§11. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenie ZP ustala się zakaz wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

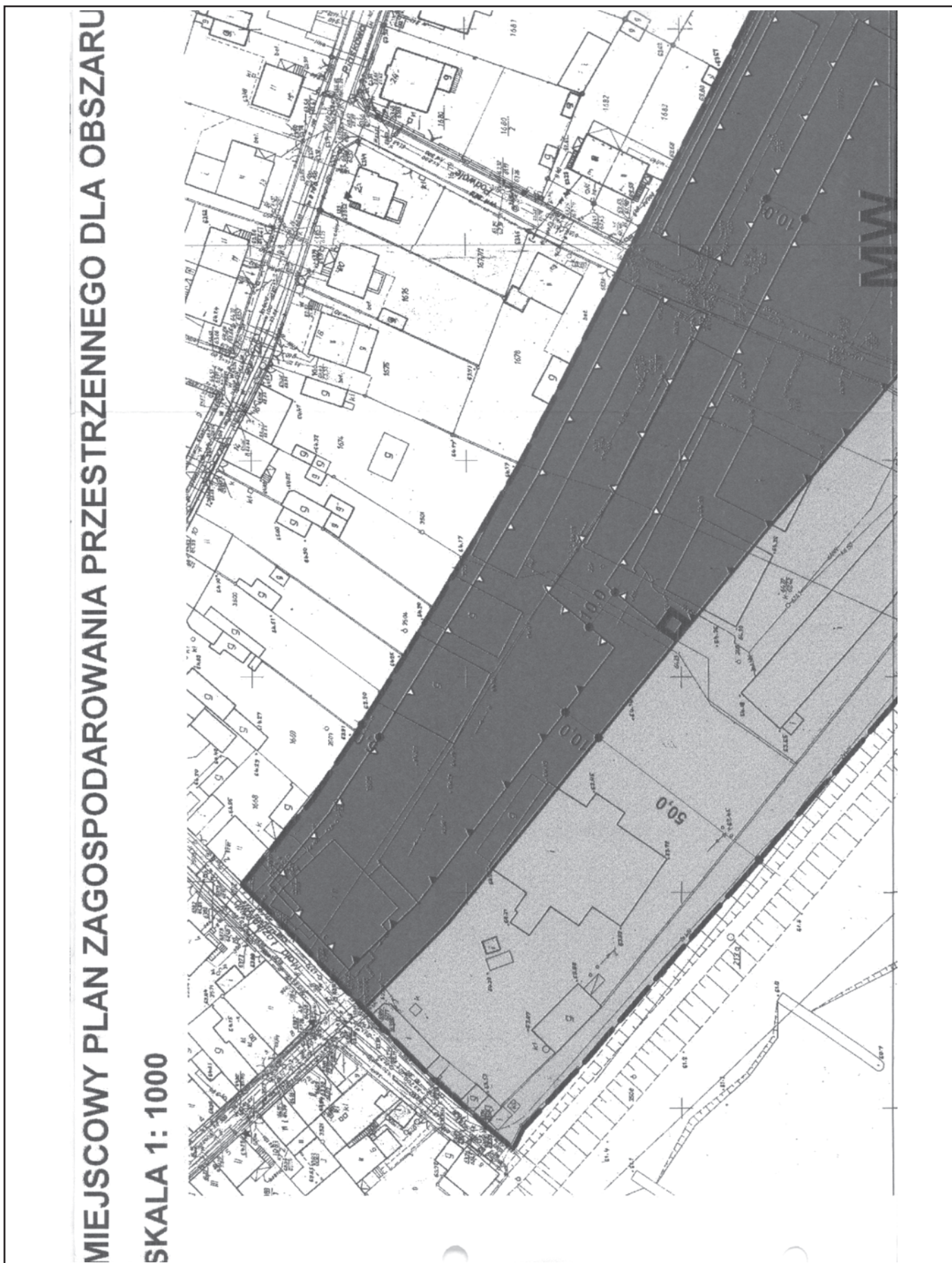
- 1) lokalizowanie dróg wewnętrznych na terenie MW;
- 2) parametry dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych, dojazdów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizowania i utrzymania sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, również w kondygnacjach podziemnych.

§14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§15. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

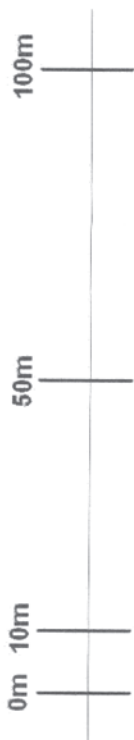
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PODWALE W ŚREMIE

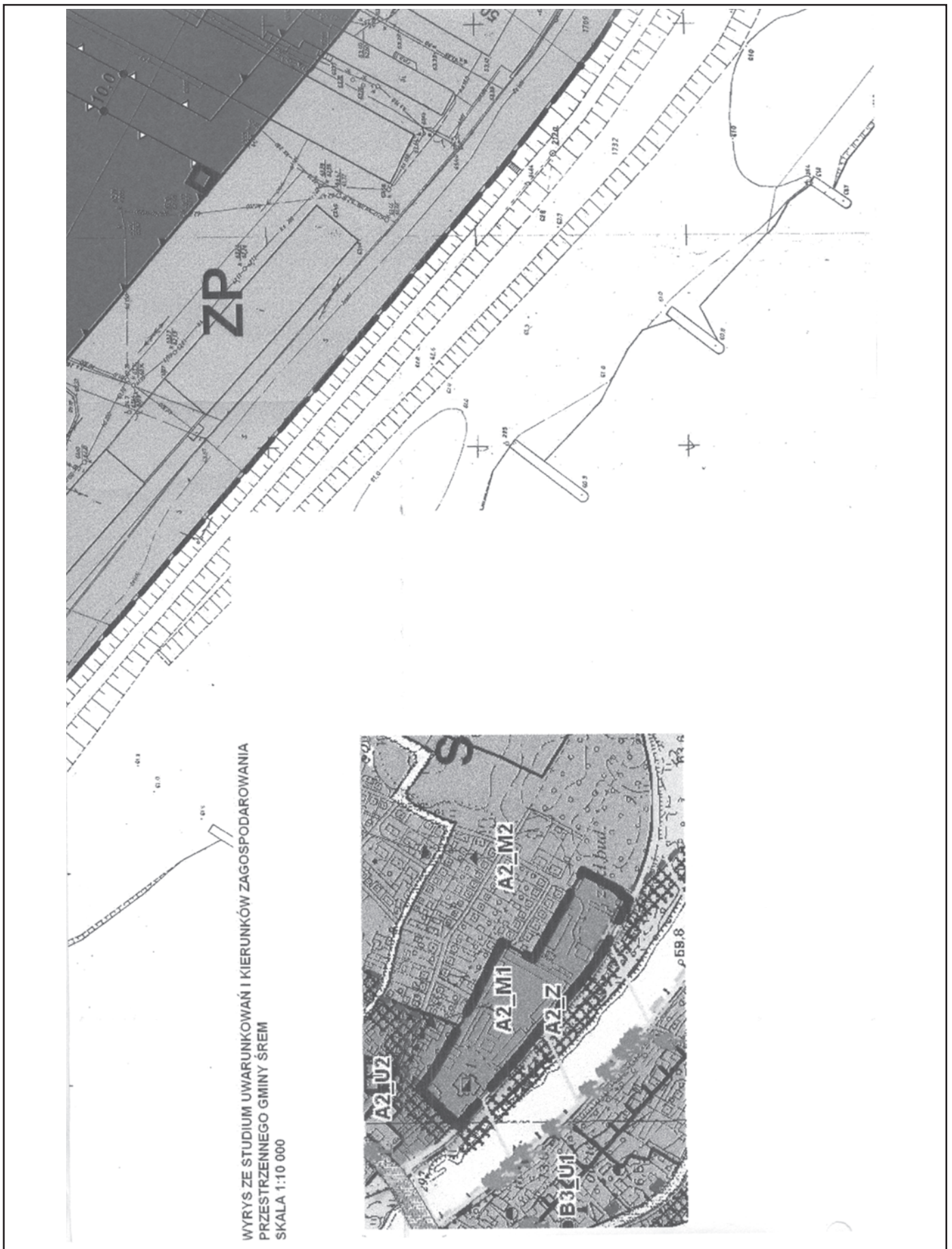
Załączniki do uchwały Nr 346/XXXXVIII/09
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 1

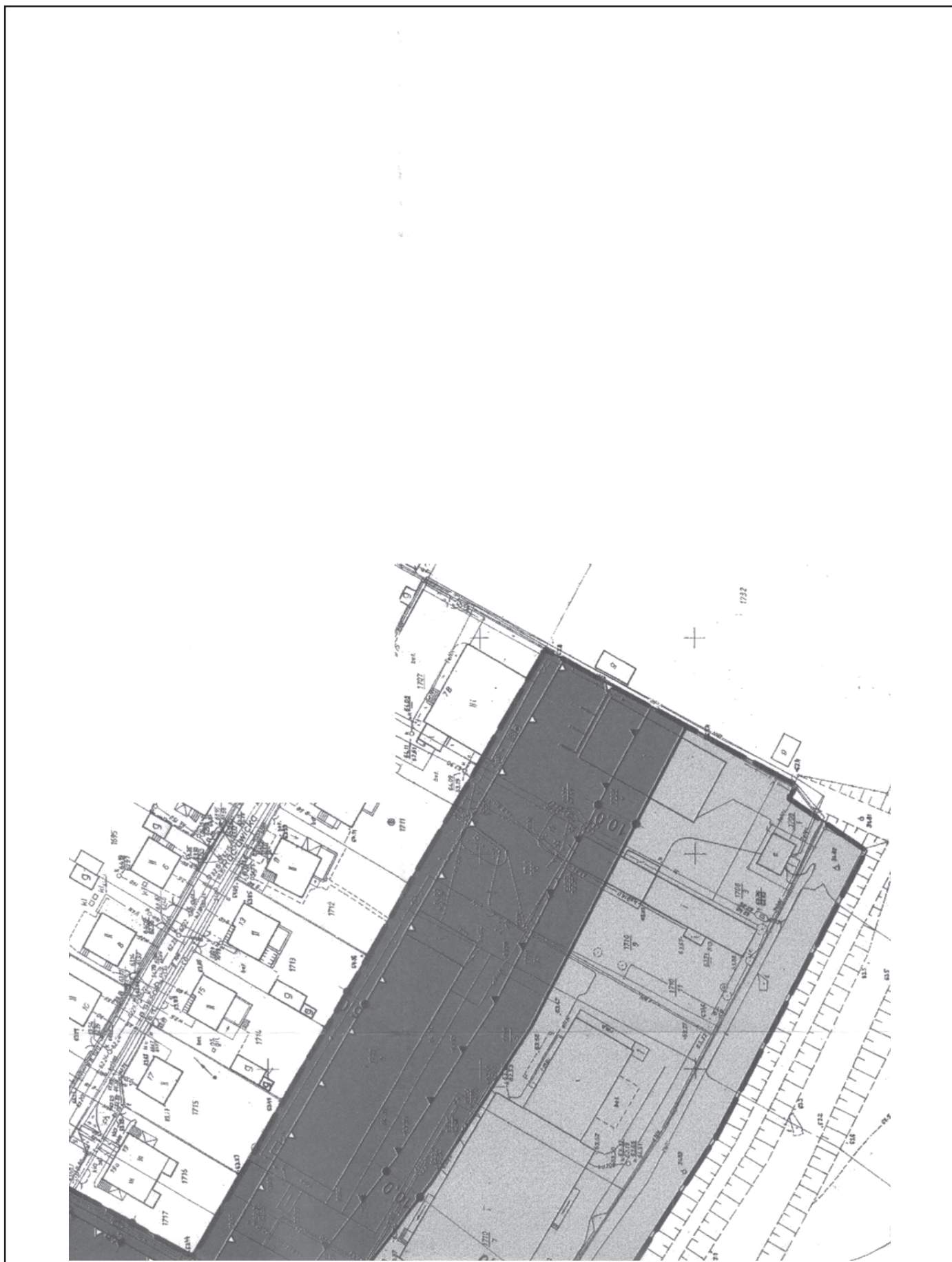


OBJAŚNIENIA:

- — — GRANICA OPRACOWANIA MPZP
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW
- ZP
- ▲ — — — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ▲ — — — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ▲ — — — OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DOMINANTY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W wyniku uwzględnienia przez Burmistrza Śremu złożonych uwag nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podwale.

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na terenach dotychczas niezainwestowanych budowa poszczególnych sieci infrastruktury technicznej będzie przebiegać każdorazowo według aktualizowanych na bieżąco: „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego” oraz „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.” i „Koncepcji programowo - przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy Śrem oraz terenów przyległych”. Aktualizacja programów będzie związana z rozwojem popytu na poszczególne

kwartaly zabudowy. Budowa dróg będzie następować po wybudowaniu wszystkich niezbędnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą- Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą- Prawo ochrony środowiska.

O ile zaistnieje taka potrzeba, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej może być w części finansowana ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.