

## 2311

### UCHWAŁA Nr XXXV/308/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 maja 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew. 214/66, 214/67 i 214/90

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., wraz ze zmianami uchwała się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/66, 214/67 i 214/90", zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

#### DZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

#### ROZDZIAŁ I

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§3.** 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD,
- 7) teren o szerokości 5,0 m pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD,
- 8) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDX.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§4.** Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §9, w tym zakresie;
- 2) na działkach należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie określonej w rozdziale 6, a jeżeli na działce jest prowadzona działalność gospodarcza – również dla samochodów dostawczych i ciężarowych w liczbie dostosowanej do prowadzonej działalności.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§5.** Zakazuje się:

- 1) niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi i rzeźby terenu,
- 2) gromadzenia odpadów i odprowadzania ścieków w sposób powodujący pogorszenie stanu środowiska,
- 3) prowadzenia prac powodujących trwale pogorszenie warunków gruntowo-wodnych,
- 4) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

**§6.** Nakazuje się:

- 1) stosowania do ogrzewania budynków energii elektrycznej lub niskoemisyjnych paliw takich jak gaz, olej opałowy; dopuszcza się stosowanie paliw stałych o ile urządzenia do ich spalania spełniają będą standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadać będą znak bezpieczeństwa ekologicznego,
- 2) tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz w dalszej kolejności zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi; odpady w postaci mas ziemnych należy zagospodarować na terenie posesji lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 1MN i 2MN, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy usługowej, składów i magazynów U, określonych w przepisach odrębnych.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§7.** 1. Teren objęty planem położony jest w strefie występowania stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską zgodnie z art. 145, art. 6, ust 1, pkt 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, Nr 50, poz. 362 z 2006 r.).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§8.** Nakazuje się zachowanie ogólnie dostępnego charakteru dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD i 4KDD oraz ciągu pieszego 3KDX; dopuszcza się prowadzenie w ich liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

## ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§9.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię wydzielanych działek - 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki - 22,0 m;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m a garaży - jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy budynku;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 16,0 m;
- 5) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 6) dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 55% powierzchni działki;
- 9) maksymalną powierzchnię garażu wolnostojącego-40,0 m<sup>2</sup>

- 10) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 1KDD oraz od najbliższej krawędzi pasa drogowego ulicy o obecnej nazwie ulica Jelonkowa;
- 11) dopuszczenie:
  - a) wbudowania garaży w bryłę budynku mieszkalnego, o ile ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 40,0 m<sup>2</sup> lub sytuowanie ich bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej o takim samym przeznaczeniu,
  - b) sytuowania na działkach obiektów małej architektury,
- 12) nakaz zapewnienia na działkach dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca w garażach.
  2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 2MN ustala się:
    - 1) minimalną powierzchnię wydzielanych działek - 400 m<sup>2</sup>
    - 2) minimalną szerokość frontu działki - 14,0 m<sup>2</sup>
    - 3) wysokość budynków mieszkalnych - nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m a garaży - jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy budynku;
    - 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej segmentu bliźniaka - 10,0 m;
    - 5) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
    - 6) dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
    - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działki;
    - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 55% powierzchni działki;
    - 9) maksymalną powierzchnię garażu wolnostojącego - 40,0 m<sup>2</sup>
- 10) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 1KDD,
  - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszego 3KDX,
  - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków powyżej I kondygnacji, przeznaczonych na pobyt ludzi, wynosi 70,0 m;
- 11) dopuszczenie:
  - a) wbudowania garaży w bryłę budynku mieszkalnego, o ile ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 40,0 m<sup>2</sup> lub sytuowanie ich bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej o takim samym przeznaczeniu,
  - b) sytuowania na działkach obiektów małej architektury,
- 12) nakaz zapewnienia na działkach dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca w garażach;
- 13) dopuszcza się zabudowę terenu 2MN jednym budynkiem jednorodzinny wolnostojącym, przy zachowaniu ustaleń zapisanych w §9 ust. 1 pkt 4 oraz w §9 ust. 2 pkt 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
  3. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
    - 1) wysokość budynków składów i magazynów, nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości od 25,0 m do 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
    - 2) wysokość budynków usługowych, składów i magazynów, przeznaczonych na pobyt ludzi, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości od 50,0 m do 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
    - 3) wysokość budynków usługowych, składów i magazynów, przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości powyżej 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 - II kondygnacje nadziemne, do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
    - 4) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 0,5 m nad powierzchnią terenu;
    - 5) dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie oraz kombinację dachów płaskich i stromych; pokrycie połaci dachowych - blacho-dachówką oraz dachówką;
    - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
    - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
  - 8) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 2KDD,
    - b) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszego 3KDX,
    - c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi:
      - dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25,0 m,
      - dla budynków jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na pobyt ludzi - 50,0 m,
      - dla budynków powyżej I kondygnacji, przeznaczonych na pobyt ludzi - 70,0 m,
- 9) dopuszczenie sytuowania na działkach obiektów małej architektury,
- 10) nakaz zapewnienia, łącznie dla terenów U, nie mniej niż 15 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz

nie mniej niż 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

4. Na terenie oznaczonym symbolem R, ustala się, zachowanie jego dotychczasowego użytkowania jako terenu rolniczego bez prawa zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sytuowanie innych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia ich realizacji z właścicielem rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;
- 2) dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągów przesyłowych oraz przewodu telekomunikacyjnego, przebiegającego równoległe do rurociągu mającego oznaczenie na mapie rnA 820.

5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem E, ustala się:

- 1) wydzielenie działki o powierzchni min. 55,0 m<sup>2</sup>, przy ulicy 1KDD,
- 2) dla sytuowania obiektu elektroenergetycznego nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku planu.

6. Dla terenów dróg publicznych i ciągu pieszego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 4KDD:
  - a) klasę dojazdową,
  - b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m, za wyjątkiem drogi 4KDD,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zakaz wyznaczania miejsc postojowych,
- 2) dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem 3KDX:
  - a) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§10.** 1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach.

2. Dla terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Poznańskiego nr OS.IV-7211/49-7/92 z dnia 15.05.1992 r., przedłużonej decyzją Starosty Poznańskiego z

dnia 12.12.2000 r. nr OS.XII-6223-15-10/2000 oraz ustalenia określone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 marca 2005 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 kwietnia 2005 r., Nr 47, poz. 1426.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§11.** 1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek wyłącznie w sposób określony na rysunku planu oraz z zachowaniem zasad określonych w rozdziale 6.

3. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu 1MN i 2MN realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i garażowego przy zachowaniu zasad określonych w rozdziale 6, w §9 ust. 1 oraz ust. 2.

4. W obszarze terenów usług U i terenów rolniczych R zakazuje się podziału terenów.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§12.** Wzdłuż istniejących rurociągów przesyłowych dalekosiężnych o średnicy 820 mm i 520 mm wyznacza się strefy bezpieczeństwa o szerokości 20,0 m w obie strony od osi rurociągu o średnicy 820 mm i o szerokości 16,0 m w obie strony od osi rurociągu o średnicy 520 mm, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD i 4KDD oraz z dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem: ulicy Jelonnej i ulicy Cichej. Włączenie dróg lokalnych i dojazdowych do drogi krajowej nr 11 klasy GP, ustala się na skrzyżowaniu ul. Obornickiej i Złotnickiej, znajdującym się poza granicami terenu objętego planem.

Zakazuje się tworzenia nowych bezpośrednich włączy do drogi krajowej nr 11 klasy GP – ulicy Obornickiej.

**§14.** 1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne:

- a) dojazdową, oznaczoną symbolem 1KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,

- c) ciąg pieszy, oznaczony symbolem 3KDX o szerokości 5,8 m w liniach rozgraniczających,
- d) dojazdową, oznaczoną symbolem 4KDD o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

- 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

2. Z obszaru działki nr ewid. 214/67, przeznacza się tereny pod drogi publiczne lub ich poszerzenie:

- a) pas terenu o szerokości min. 2,0 m, pod poszerzenie istniejącej drogi o nr ewid. 214/90 – droga publiczna dojazdowa 2KDD,
- b) pas terenu o szerokości min. 3,0 m, równoległy do działki nr ewid. 214/66, dla trasy kolektora deszczowego oraz drogi pieszej o docelowej szerokości min. 5,8 m w liniach rozgraniczających, oznaczonej symbolem 3KDX,
- c) pas terenu o szerokości 10,0 w liniach rozgraniczających dla drogi publicznej dojazdowej 1KDD,
- d) pas terenu 4KDD o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej przebiegającej wzdłuż drogi krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami opracowania planu.

## ROZDZIAŁ XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## ROZDZIAŁ XII

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 15% dla terenów 1MN i 2MN,
- 10% dla terenów U,
- 0% dla pozostałych terenów.

§15. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu na separatorach i płaskownikach zgodnie z obowiązującymi przepisami; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki, po wstępnym podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować urządzenia grzewcze o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, spełniające wymagane normy;

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

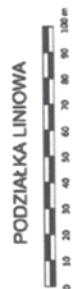
§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) Jarosław Ankiwicz

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ŻŁOTNIKI, DLA DZIAŁEK O NR EW.: 214/66, 214/67 i 214/90

SKALA 1:1000



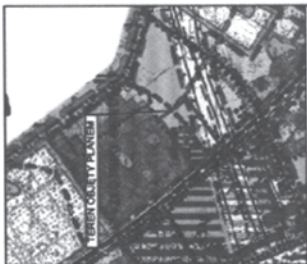
**OZNACZENIA:**

- linie zabudowy ulicznej, alejowej i magazynowej
- linie zabudowy oznaczające porządkowaną zabudowę
- linie zabudowy oznaczające porządkowaną zabudowę
- linie terenów zielonych
- linie urządzeń sanitarnych
- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny
- linie rozgraniczające tereny i objętych terenami zagospodarowanymi
- linie rozgraniczające podziału obiektu
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów
- rozgraniczanie linii zabudowy dla obiektów

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

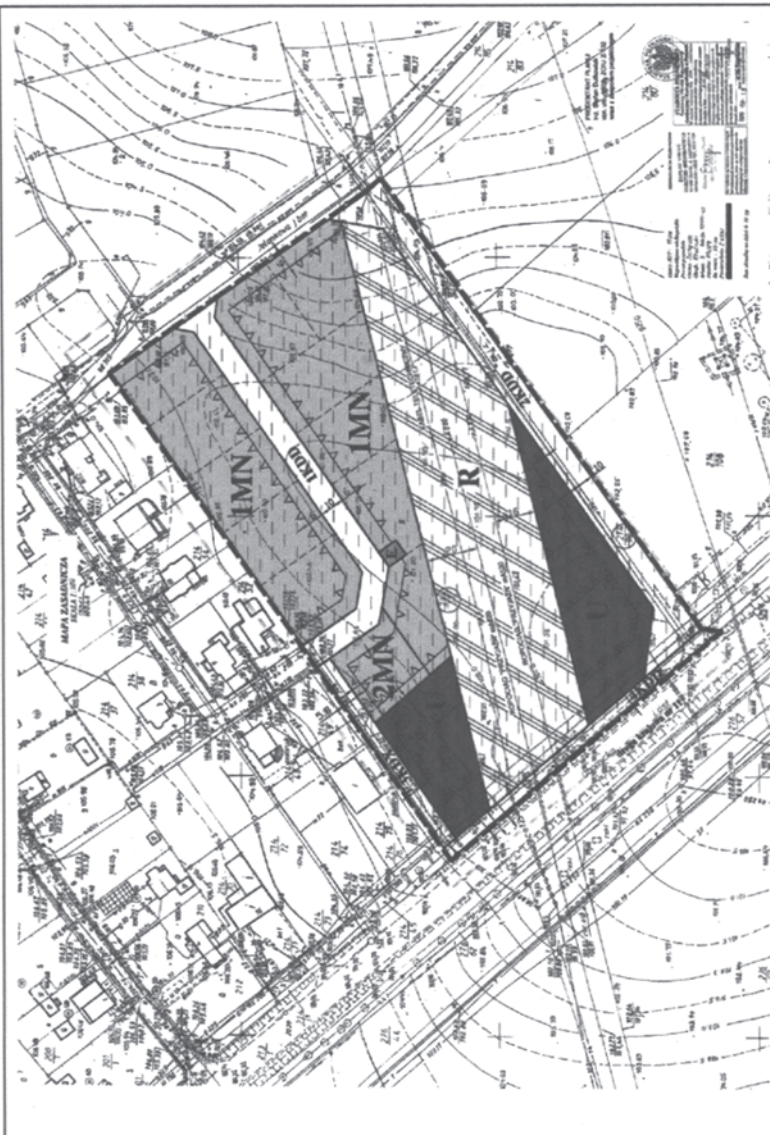
- linie rozgraniczające o szerokości 20,0 m w obszarze
- o szerokości 10,0 m w obszarze
- o szerokości 5,0 m w obszarze
- o szerokości 2,5 m w obszarze

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



1:10 000	1:50 000	1:100 000
1:200 000	1:300 000	1:400 000
1:500 000	1:600 000	1:700 000
1:800 000	1:900 000	1:1 000 000

INSTRUKCJA DLA PRACOWNIKÓW I  
DOKUMENTACJI... BUDYŃMIAN...  
Z DZIAŁ... ODRĘCZONY... W UL. UL. WOL. WŁP.  
Z DZIAŁ... NR... POL...



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/308/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 28 maja 2009 r.  
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Złotniki  
dla działek o nr ew. 214/66,214/67 i 214/90.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/66, 214/67 i 214/90, ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/308/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 28 maja 2009 r.  
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Złotniki  
dla działek o nr ew. 214/66, 214/67 i 214/90.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) Zakres inwestycji:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| a) wodociąg: -              | ok. 150 mb   |
| b) kanalizacja sanitarna: - | ok. 150 mb   |
| c) kanalizacja deszczowa    | ok. - 240 mb |

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| d) budowa dróg dojazdowych KDD | ok. - 360 mb |
| e) budowa ciągu pieszego 3 KDX | ok. - 90 mb; |

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. a, b - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt 1 lit. c, d, e - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.