

2210

UCHWAŁA Nr XXVI/185/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łobżenica w latach 2009-2014

Na podstawie art. 21 pkt 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1. Uchwała się Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobie Gminy Łobżenica w latach 2009-2014 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak

Załącznik Nr 1
do Uchwały XXVI/185/09
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29.05.2009 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŁOBŻENICA W LATACH 2009-2014

1. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY – ŁOBŻENICA W LATACH 2009-2014

AKTUALNY STAN ZASOBÓW LOKALOWYCH NA DZIEŃ 31.12.2008 R.

Lp.	Treść	Zarząd sprawuje ZGKiM Łobżenica	Wspólnoty z udziałem GOOS	Ogółem:
1	Budynki (szt.) ogółem	51	3	54
2	Powierzchnia lokali ogółem m ²	10.576,09	408,65	10.984,74
3	Pow. lokali mieszkalnych m ² w tym:	9.770,46	408,65	10.179,11
	- własność gminy	8.647,94	384,14	9.032,08
	- lokale socjalne	556,67		581,18
	- lokale sprzedane	565,85	24,51	565,85
4	Ilość mieszkań szt.	209	8	217
	- własność gminy	178	7	185
	- lokale socjalne	18	1	19
	- lokale sprzedane	13	-	13

ZASOBY LOKALOWE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZGKiM ŁOBŻENICA (stan na 31.12.2008)

Lp.	Adres/ul./nr	Pow. m ² ogółem lokali mieszkalnych	W tym lokale gminy m ²	W tym lokale sprzedane m ²	Ilość lokali r-m szt.	W tym ilość lokali gminy szt.	W tym lokale sprzedane szt.
1.	Rataje 13	334,25	75,15	259,10	7	2	5
2.	Wyrzyska 3	218,41	169,84	48,57	5	4	1
3.	Sportowa 23 i 23A	186,52	41,79	144,73	4	1	3
4.	Powstańców 5 i 5A	193,75	130,12	63,63	5	3	2
5.	Mickiewicza 3,3A,3B	221,33	191,11	30,22	6	5	1
6.	Sportowa 24	334,75	315,15	19,60	7	6	1
	RAZEM:	1.489,01	923,16	565,85	34	21	13

WSPÓLNOTY Z UDZIAŁEM GOOS stan na dzień 31.12.2008

Lp.	Adres/ulica i numer	Powierzchnia lokali mieszkalnych m ²	Ilość lokali
1.	Walentynowo 19	71,00	1
2.	Wiktorówko 65	179,20	4
3.	Luchowo 30	133,94	2
RAZEM		384,14	7

ZASOBY LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH ZE 100% UDZIAŁEM GMINY ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZGKiM-ŁOBŹENICA (stan na 31.12.2008)

Lp.	Adres/ulica/nr	Powierzchnia mieszkań m ²	Ilość lokali
1	600-lecia 1	221,15	4
2	Złotowska 23B	1.195,21	27
3	Mickiewicza 10 i 10 A	181,97	5
4	Sikorskiego 5	179,60	5
5	Sikorskiego 11	218,80	5
6	Sikorskiego 11A	81,70	2
7	Sikorskiego 13	206,86	3
8	Sienkiewicza 6A	269,51	7
9	Sportowa 18	169,47	4
10	Sportowa 21	144,16	4
11	Sportowa 28	193,79	4
12	Wyrzyska 2	219,60	5
13	Wyrzyska 11	144,37	2
14	Wyrzyska 13A	122,18	2
15	Złotowska 8	231,14	5
16	Złotowska 12	205,23	6
17	Pawła Szczuki 1	109,82	2
18	Złotowska 18	347,29	8
19	Złotowska 19	242,24	5
20	Złotowska 19A	54,86	1
21	Plac Wolności 3	178,19	4
22	Plac Wolności 14	117,66	2
23	Sobieskiego 3	148,98	4
24	Wyrzyska 6	175,78	4
25	Plac Wolności 8	321,27	7
26	Plac Zwycięstwa 10	212,17	6
27	Plac Wolności 1	350,26	7
28	Sportowa 33	187,91	4
29	Dźwierzno Małe 18	221,11	5
30	Luchowo 77	42,18	1
31	Trzeboń 15	45,93	1
32	Dźwierzno Małe 15	100,63	2
33	Dźwierzno Wielkie 5	98,00	2
34	Kruszki 49	51,10	1
35	Fanianowo 28	169,10	4
36	Dziegciarnia 16	78,40	1
37	Dziegciarnia 17	127,60	2
38	Szczerbin 22	60,22	1
39	Sportowa 25	196,30	2
40	Batorego 10	110,22	1
41	Ferdynandowo 6	504,00	8
42	Kościeryn Mały	70,00	1
OGÓŁEM:		8.305,96	176

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W LATACH 2009-2014

Lp.	Treść	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	BUDYNKI OGÓŁEM	51	48	46	42	39	36
2.	POWIERZCHNIA OGÓŁEM (M ²)	10.516,05	9.650,43	9.207,68	8.495,18	7.824,98	7.455,08
3.	IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH (SZT OGÓŁEM)	202	184	173	158	143	138
-	LOKALE WŁASNOŚĆ GMINY	169	162	153	141	128	123
-	LOKALE SOCJALNE	22	20	20	17	15	15
-	LOKALE SPRZEDANE	11	2	0	0	0	0
4.	POWIERZCHNIA MIESZKAŃ (M ²)	9.341,40	8.475,78	8.033,03	7.320,53	6.650,33	6.352,53
-	LOKALE WŁASNOŚĆ GMINY	8.148,86	7.791,92	7.441,07	6.828,02	6.214,32	5.916,52
-	LOKALE SOCJALNE	677,21	591,96	591,96	492,51	436,01	436,01
-	LOKALE SPRZEDANE	515,33	91,9	0	0	0	0

OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

Stan techniczny budynków komunalnych jest zróżnicowany, zależy od trzech czynników:

1. wieku;
2. konstrukcji;
3. wyposażenia.

Ad 1) Wiek budynków

Większość budynków stanowiące zasoby komunalne to budynki wybudowane:

- a) w XIX wieku -35 budynków;
- b) do II wojny światowej-13 budynków;
- c) powojenne- 6 budynków w tym 1 budynek 8 rodzinny nowy;

Są to więc obiekty 200-letnie mocno wyeksploatowane. W 88% znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ad 2) Konstrukcja budynków

Realizowane w różnych okresach budynki przedstawiają różnorodne konstrukcje, zgodnie z ówczesnie obowiązującymi trendami i normami w tym zakresie. Z tego tytułu budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie wraz z ich skutkami rodzi powstawanie dodatkowych kosztów.

Do przykładowych można zaliczyć:

- fundamenty wraz z drenażami;
- izolacją przeciw wilgociową (poziomą i pionową);
- stolarkę okienną i drzwiową;
- instalacje;
- pokrycie dachów.

Ad 3) Wyposażenie budynków

KANALIZACJA

Budynki są podłączone do kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej (85% budynków), bądź do zbiorników bezodpływowych – szamb (15% budynków)

Stan techniczny instalacji jest bardzo zróżnicowany

WODA

W instalację wodociągową wyposażone są budynki w 100%, instalacje te są w znacznym stopniu wyeksploatowane. Postępujące zakamienienia i korozja rur wodociągowych powodują systematyczne awarie, zarówno po stronie przyłącza i instalacji wewnętrznej co powoduje wzrost kosztów na wymianę instalacji wodociągowej. Ze względów finansowych obecnie wykonywane są tylko prace mające na celu bezpośrednio usunięcie awarii i drobnych napraw. W 100% lokale posiadają opomiarowanie poboru wody (wodomierze).

Wszystkie budynki wyposażone są w wodomierz główny.

GAZ

W przyłącza gazu przewodowego wyposażonych jest 38 budynków (miasto- 100%).

Przyłącza gazowe jak i instalacje wewnętrzne są kilkuletnie i w dobrym stanie technicznym (modernizacja w latach 1990/1991).

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Sytuacja energetyczna budynków nie odbiega od ogólnego stanu technicznego obiektów. Zły stan instalacji napowietrznych oraz instalacji wewnętrznej spowodowany jest znacznym wyeksploatowaniem oraz wzrastającym zapotrzebowaniem energetycznym (dodatkowe urządzenia w mieszkaniach) nie adekwatnym do projektowanego. W 20% lokali mieszkalnych dokonano wymiany instalacji na nową.

CENTRALNE OGRZEWANIE

W centralne ogrzewanie wyposażonych jest 7 budynków co stanowi 13,5% ogółu, (kotłownie zasilane gazem) natomiast pozostałe budynki ogrzewane są w większości poprzez centralne ogrzewanie etażowe (66,5%) lub piece kaflowe (20%).

LOKALE SOCJALNE I ZAMIENNE

Po dokonanych przeglądzie stwierdzono brak możliwości tworzenia lokali socjalnych i zamiennych w drodze adaptacji nowych pomieszczeń. W celu uzyskania dodatkowych lokali socjalnych i zamiennych proponuje się budowę nowych mieszkań komunalnych a opuszczone stare lokale o najgorszym standardzie zamieniać na socjalne i zamienne.

1. Do tego celu typuje się następujące lokale:

- 1) Sienkiewicza 6a – 1 lokal
- 2) Sikorskiego 11 i 11A - 3 lokale

WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW Z LOKALAMI MIESZKALNYMI W PRZYŁĄCZA NA DZIEŃ 31.12.2008

Lp.	Rodzaj przyłącza	Ilość budynków szt.	% ogółu zasobów
1.	Wodociągowe	54	100
2.	Kanalizacyjne	54	100
3.	Gazowe- gaz przewodowy	38	70,37
4.	Elektryczne	54	100
5.	Centralne ogrzewanie	7	12,96

STANDARD LOKALI MIESZKALNYCH stan na dzień 31.12.2008 r.

Lp.	Wyposażenie	Ilość lokali szt.	% do ogółu lokali	Powierzchnia m ²	% do ogółu pow.
1.	Ogół zasobów mieszkaniowych	185	100	9.032,08	100
2.	Gaz, co., łazienka, w.c., instalacja wod-kan	39	21,08	2.034,53	22,53
3.	C.o., łazienka, w.c., inst. wod-kan lub gaz, łazienka, w.c., inst. wod-kan	76	41,08	3.742,01	41,43
4.	Gaz, w.c., inst. wod-kan. lub gaz, łazienka, inst.wod-kan, lub łazienka, w.c., inst. wod-kan	38	20,54	1.819,69	20,15
5.	Gaz, inst. wod-kan lub wc., inst.wod-kan, lub łazienka, inst. wod-kan	20	10,82	966,98	10,71
6.	Instalacja wod-kan	9	4,86	326,44	3,60
7.	Brak instalacji	3	1,62	142,43	1,58

LOKALE MIESZKALNE WYPOSAŻONE W WODOMIERZE

1.	Lokale z wodomierzami szt.	217	100,00% ogółu lokali
----	----------------------------	-----	----------------------

II. ANALIZA POTRZEB W ZAKRESIE REMONTÓW I MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINY ŁOBŻENICA W LATACH 2009-2014

W minionych latach remonty budynków odbywały się na zasadzie usuwania awarii instalacji i wykonywanie bieżących remontów zachowawczych oraz wymian pokrycia dachowego, kompleksowych napraw elewacji budynków

REMONTY WYKONYWANE W LATACH 2005-2008 R.

Lp.	Rodzaje robót	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.
1.	Awarie i bieżące naprawy instalacji elektrycznej	15	6	8	8
2.	Awarie i bieżące naprawy instalacji wod-kan	17	10	10	8
3.	Roboty dekarские	84	81	68	42
4.	Roboty kominarskie	6	6	6	6
5.	Nowe przyłącza kanalizacyjne	5	5	15	6
6.	Pozostałe-ogólnobudowlane	250	235	262	153
7.	Rozbiórki i remonty budynków gospodarczych	16	5	6	1
RAZEM		393	373	375	224

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe gminy Łobżenica. Z tego względu w latach 2009-2014 poza wykonaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenia budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników wewnętrznych tj:

- wymiany instalacji elektrycznych;
- wymiany, remonty dachów i pokryć dachowych;

- remonty kominów.

W celu poprawienia estetyki budynków zaplanowano sukcesywne odnawianie elewacji budynków. Budowę nowych budynków proponuje się finansować ze środków pochodzących ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przy współudziale środków zewnętrznych.

Należy podkreślić, że w budynkach, gdzie Gmina Łobżenica jest współwłaścicielem nieruchomości, realizacja zaplanowanych zadań remontowych zależna będzie od zasobności finansowej oraz stanowiska pozostałych współwłaścicieli.

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINY ŁOBŻENICA W LATACH 2009-2014
(w tysiącach złotych).

Lp.	RODZAJ ROBÓT	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Murarsko-tynkarskie	106	101	93	90	96	90
2.	Dekarsko-błacharskie	56	45	28	42	41	39
3.	Stolarka budowlana	37	32	39	31	31	30
4.	Malarskie i elewacyjne	31	18	17	16	17	18
5.	Instalacje c.o.	5	5	5	6	6	5
6.	Instalacje wod-kan	22	24	25	10	18	17
7.	Instalacje elektryczne	8,5	4	12	8	6	7
	Kominiarskie	8,5	8	8	8	6	7
	Roboty różne (awarie, rozbiórki i modernizacje)	30	48	47	45	31	35
	Dokumentacje i ekspertyzy	5	6	5	7	5	3
RAZEM		309	291	279	263	257	251

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

Na podstawie dotychczasowej analizy sprzedaży lokali mieszkalnych stwierdza się, że średnia sprzedaż lokali w latach 2003-2007 kształtowała się na poziomie 4-5 lokali rocznie.

Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych zasobu gminnego będzie miała sytuacja gospodarcza kraju i sytuacja ekonomiczno -mieszaniowa poszczególnych mieszkańców.

W związku z tym sprzedaż w latach 2009-2014 przyjęto na poziomie:

2009-3 budynki

2010-2 budynki + garaże i pomieszczenia gospodarcze (Luchowo 22, Chlebno 12A)

2011-4 budynki

2012-3 budynki

2013-3 budynki

2014-2 budynki

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PROPONOWANYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres	Ilość lokali w budynku ogółem /szt./	W tym ilość lokali gminy przewidzianych do sprzedaży /szt./	W tym ilość lokali sprzedanych /szt./	Uwagi
1	Rataje 13	7	2	5	
2	Powstańców 5 i 5a	5	3	2	Uchwała podjęta o przeznaczeniu do zbycia
3	Sportowa 23	5	1	3	Uchwała podjęta o przeznaczeniu do zbycia
4	Sportowa 24	7	6	1	
5	Wyrzyska 3	5	4	1	
6	Mickiewicza 3,3a,3b	6	5	1	
7	Sportowa 28	4	4	0	8
8	Plac Zwycięstwa 10	6	6	0	Nie jest własnością gminy
9	Sportowa 33	4	4	0	
10	Szczerbin 22				Uchwała podjęta o przeznaczeniu do zbycia
11	Dziegiarnia 17	2	2	0	
12	Dziegiarnia 16	2	2	0	
13	Trzeboń 15	1	1	0	
14	Dźwierszno Małe 18	5	5	0	
15	Wyrzyska 13a	2	2	0	
16	Pl. Wolności 14	2	2	0	Uchwała podjęta o przeznaczeniu do zbycia
17	Kruszki 49	1	1	0	
18	Pl. Wolności 1	7	7	0	
19	Wyrzyska 6	4	4	0	
20	Sportowa 21	4	4	0	

Ponadto typuje się do sprzedaży garaże i pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w:

- Luchowie 22
- Chlebnie 12A

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Łobżenicy w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Prognozuje się wzrost stawek czynszu w latach

2009 -	10%
2010 -	10%
2011 -	10%
2012 -	10%
2013 -	10%
2014 -	10%
3. Podwyżka stawki czynszu następować będzie jeden raz w roku w miesiącu lipcu każdego roku.
4. Ustala się czynniki obniżające za 1m² ze względów na:
 - a) wyposażenie lokalu w urządzenia:

- brak co -	10%
- brak wody -	10%
- brak kanalizacji -	10%
- brak gazu -	10%
- brak wc -	5%
- brak łazienki -	5%
 - b) położenie – teren wiejski 10%
5. Ustala się podwyżkę stawki czynszu z lokali nowo oddanych do użytku – 20%.
6. Stawka za lokal socjalny 20% stawki bazowej.
7. Do lokali socjalnych nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.
8. Najemcy lokali opłacają czynsz miesięczny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Jeżeli najemca przed dniem 12 listopada 1994 roku za zgodą wynajmującego dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu regulowanego, wynajmujący może zwrócić najemcy wartość ulepszenia i podwyższyć odpowiednio czynsz; w razie niezwrócenia wartości ulepszenia najemca opłaca czynsz w wysokości nie uwzględniającej ulepszenia. Rozliczenie z tytułu ulepszeń dokonywanych przez najemcę w lokalu w okresie obowiązywania ustawy, strony dokonują zgodnie z treścią zawartej w tej sprawie umowy.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Burmistrz Łobżenicy, co polega w szczególności na:
 - a) prowadzenie ewidencji nieruchomości;
 - b) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu mieszkaniowego;
 - c) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności i windykacji tych należności;
 - e) współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami;
 - f) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Wyżej wymienione czynności powierza się: Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy.

Zarządzanie zasobami:

- 1) Komunalnymi – odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie:
Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr.71 poz. 733), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku, Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) Kodeksu Cywilnego, uchwał Rady Miejskiej Łobżenica i innych przepisów.
- 2) Lokalami stanowiącymi współwłasność w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własność lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami).

Postępujące ograniczenie rynkowe zasad gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gmin oraz zwiększenie zakresu administracyjnego ustalania stosunków najmu w zasadzie wyklucza komercjalizację tej sfery usług, jaką jest gospodarowanie lokalami mieszkalnymi. W sferze efektywności wykorzystania źródeł finansowania eksploatacji i technicznego utrzymania zasobów mieszkaniowych dane statystyczne wskazują, że Miasto i Gmina znajdują się w górnej strefie gmin o niskich kosztach jednostkowych.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ .

1. Środki na utrzymanie zasobów komunalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy (w tys. zł.) uzyskiwane są z wpływów za wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

Lp.	Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Lokale mieszkalne czynsze	241,6	227,3	216,3	201,7	194,5	187,3
	Lokale socjalne czynsze	2,0	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
	Lokale wykupione zaliczki	5,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Lokale użytkowe czynsze	55,9	57,0	57,8	58,6	59,8	61,3
	Dzierżawy garaży	4,8	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7
	RAZEM	309,3	291,4	279,6	262,9	257,0	251,3

VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY

1. Koszty utrzymania zasobów obejmują dwa podstawowe elementy tj.

- koszty eksploatacyjne;
- koszty remontowe.

Lp.	Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	OGÓŁEM	309,3	291,4	279,6	262,9	257,0	251,3
2.	EKSPLOATACJA	92,8	87,4	83,9	78,9	77,1	75,4
3.	REMONTY	216,5	204,0	195,7	184,0	179,9	175,9

UWAGA: (dot. Wszystkich zarządzanych lokali mieszkalnych i użytkowych)

2. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu oraz uczestniczy w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat podlegających rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości w cyklach rocznych (zgodnie z ustawą o własności lokali).

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŁOBŻENICA

1. Planuje się sprzedaż lokali w ilości określonej w tabeli nr 1.

2. Dla zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych przewiduje się konieczność stworzenia nowych lokali mieszkalnych poprzez:

- przystosowanie innych obiektów gminnych na lokale mieszkalne,
- przeznaczenie środków finansowych uzyskiwanych z gospodarowania mieniem komunalnym,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na dofinansowanie budownictwa komunalnego.

2211

UCHWAŁA Nr XXVI/186/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie zasad funkcjonowania targowisk w granicach administracyjnych Gminy Łobżenica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala:

§1. Wprowadza się zakaz handlu w miejscach do tego nie wyznaczonych, w szczególności ulicach, chodnikach, placach, trawnikach oraz innych miejscach użyteczności publicznej.