

## 2436

### UCHWAŁA Nr XXIV/270/2008 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 czerwca 2008 r.

#### w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wierzbiczany w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717ze zmianami) Rada Miasta Gniezno uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wierzbiczany w Gnieźnie, zwany dalej planem, obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,65 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmiana – Uchwała Nr LIV/588/2006 z dnia 19.10.2006 r.).

**§2.** 1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1.000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

**§3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wierzbiczany w Gnieźnie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 6) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom budowlanym dostęp do drogi publicznej,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów pow. wszystkich budynków na określonej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej; do powierzchni tej dolicza się również elementy budynku kondygnacji nadziemnych wystających poza lico budynku, związane z gruntem,
- 8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni, na której musi być sytuowane lico budynku; schody zewnętrzne, tarasy, balkony itp., - możliwość wysunięcia poza lico budynku wg przepisów szczególnych,
- 10) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć tablice reklamowe, reklamy wielkoformatowe, tablice informacyjne i szyldy,
- 14) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej jak, z elementami konstrukcyjnymi i nie związaną z obiektem kubaturowym,
- 15) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup> z elementami konstrukcyjnymi,
- 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego uchwałą,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego 02 KZ 1/2 (ul. Wierzbiczany), stanowiącego zbiorczą ulicę publiczną,
- 2) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego 031 KD (ul. Małej), stanowiącego dojazdową ulicę publiczną,
- 3) uzbrojenie techniczne istniejące w liniach rozgraniczających ulic publicznych, stycznych do planu, oznaczonych symbolem 02 KZ 1/2 i 031 KD.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§4.** 1. Na obszarze usług sportu i rekreacji w zieleni oznaczonym na rysunku planu symbolami: US/Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu w tym boiska ziemne i urządzenia związane z ich bezpośrednim funkcjonowaniem, zieleń niska i wysoka,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, elementy małej architektury w tym: oświetlenie, ławki, mostki - kładki i inne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych z dopuszczeniem reklam typu: tablice informacyjne,
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych, od strony ulic publicznych,
- 3) zieleń niską i wysoką należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) masy ziemne powstałe przy realizacji inwestycji będą wykorzystywane do niwelacji terenu w ramach zagospodarowania działki,
- 3) dopuszcza się wykonywanie niwelacji terenu w przypadku realizacji boisk,

- 3) teren nasypowy, osiadający – konieczność wykonania badań geotechnicznych pod lokalizację przyszłych obiektów,
- 4) możliwość występowania okresowych podtopień terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 75%,
- 3) ustala się pas dostępu szerokości min 5 m, wzdłuż otwartego rowu oznaczonego symbolem WS; pas nie podlega zabudowie,
- 4) mostek łączący tereny realizować zgodnie z zapisami §6 ust. 5 pkt 2,
- 5) elementy małej architektury wykonać przy zastosowaniu materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, itp.
- 6) dopuszcza się zastosowanie ażurowego ogrodzenia boiska wysokości do 5,0 m.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usług sportu i rekreacji – nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) zasadniczy podział pokazano na rysunku planu,
- 2) w przypadku niezrealizowania usług sportu, dopuszcza się podziały na działki, o których mowa w §5 ust. 8 pkt 1; działki te mogą być przyłączone do terenu oznaczonego na rysunku symbolem U – bez prawa zabudowy,
- 3) pas dostępu, o którym mowa w §4 ust. 5 pkt 3 nie podlega podziałom,
- 4) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej poza obszarem opracowania:
  - a) zbiorczej ulicy publicznej 02KZ1/2 (ul. Wierzbiczany),
  - b) dojazdowej ulicy publicznej 031KD (ul. Małej),
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §7,
- 3) wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na działkę,

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

**§5.** 1. Na obszarze usług oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 150,0 m<sup>2</sup> gastronomii, usługi: medyczne, prawne, boiska, urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, objekty gospodarczo-garażowe,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu;
- 2) zieleń niską i wysoką, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych, od strony ulic publicznych

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 3) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) masy ziemne powstałe przy realizacji inwestycji będą wykorzystywane do niwelacji terenu w ramach zagospodarowania działki,
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 6,

- 4) realizować funkcję, której uciążliwość zamknie się w granicach własnych działek, nie przekraczać warunków normowych.
- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 6) ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Wierzbiczany i ul. Małej,
- 6) wody opadowe z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w obszarze własnej działki celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne działki, stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – stosowanie paliw ekologicznych np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła,
- 8) usuwanie odpadów komunalnych - gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach, po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,
- 9) teren nasypowy, osiadający – konieczność wykonania badań geotechnicznych pod lokalizację przyszłych obiektów,
- 10) możliwość występowania okresowych podstopień terenu

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki; przy realizacji boiska należy przyjąć% zabudowy zgodnie z zapisami §4 ust. 5 pkt 1
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30%,
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) obiektów kubaturowych – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 12,0 m,
  - b) objekty gospodarczo-garażowe – 1 kondygnacyjne o wysokości nie przekraczającej 5,0 m
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektów gospodarczo-garażowych 50 m<sup>2</sup>,
- 5) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych dla obsługi własnej w granicach własnej działki,
- 6) objekty należy realizować w formie zabudowy zblokowanej,

- 7) budynki realizować z dachami płaskimi,
- 8) linie zabudowy realizować w odległości 5,0 m i 8,0 m zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu; w przypadku realizacji funkcji US/Z linie zabudowy nie obowiązują,
- 9) pas zieleni izolacyjnej min. 3,0 m na styku z funkcją mieszkaniową od strony południowej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, przy zachowaniu warunków:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej
  - b) kształt geometryczny działki musi być zbliżony do prostokąta
  - c) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 900,0 m<sup>2</sup>,
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej poza obszarem opracowania:
  - a) zbiorczej ulicy publicznej 02KZ1/2 (ul. Wierzbiczany),
  - b) dojazdowej ulicy publicznej 031KD (ul. Małej),
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §7,
- 3) wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na działkę,
- 4) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - b) 3 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

§6. 1. Na obszarze wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (cieki, rowy otwarte),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, urządzenia techniczne (np.: pomosty, mostki)
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zieleni nadbrzeżnej harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do istniejących rowów i cieków wodnych,
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię i zakłócających naturalny układ cieków wodnych za wyjątkiem regulacji przekroju poprzecznego rowu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) utrzymuje się otwarte rowy z możliwością oczyszczania, pogłębiania, zachowując spadek dna rowu, umożliwiając swobodny odpływ wód w kierunku południowym,
- 2) ustala się możliwość wykonania pomostów drewnianych szerokości min 1,5 m i maksymalnej długości 6,0 m,
- 3) teren nie podlega zabudowie kubaturowej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla wód powierzchniowych – nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Teren nie podlega podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej poza obszarem opracowania zbiorczej ulicy publicznej 02KZ1/2 (ul. Wierzbiczany),
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się.

**§7.** Zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta,
2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się - odprowadzenie ścieków sanitarnych realizować do istniejącej sieci kanalizacyjnej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się - zagospodarowanie ścieków deszczowych z powierzchni dachów i tarasów - w obszarze własnej działki stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się - zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej sieci gazowej prowadzonej w pasach drogowych ulic, na warunkach podanych przez jej dysponenta.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym,

2) zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci;

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej realizować z istniejącej lub projektowanej w ciągach komunikacyjnych sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
- 2) zakaz lokalizowania masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze całego planu.

7. Zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliw. Zakazuje się stosowania paliw węglowych.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe.

**§8.** Traci moc uchwała Nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.99 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo w Gnieźnie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 12, poz. 205 z dnia 24.03.99 r.) w granicach opracowania planu.

**§9.** W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązującego planu, który w znacznej części został już zrealizowany, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

**§10.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Stachowiak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/270/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. WIERZBI CZANY W GNIEZNIE

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia ..... poz. .... z dnia .....

## MAPA ZASADNIC skala 1: 1000

pomniejszenie

Nr KERG  
Nr Dz. Z.  
Woj. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Miasto Gniezno  
Ul. Wierzbiczyzny  
Artk. 13J  
Sekcja 09 d

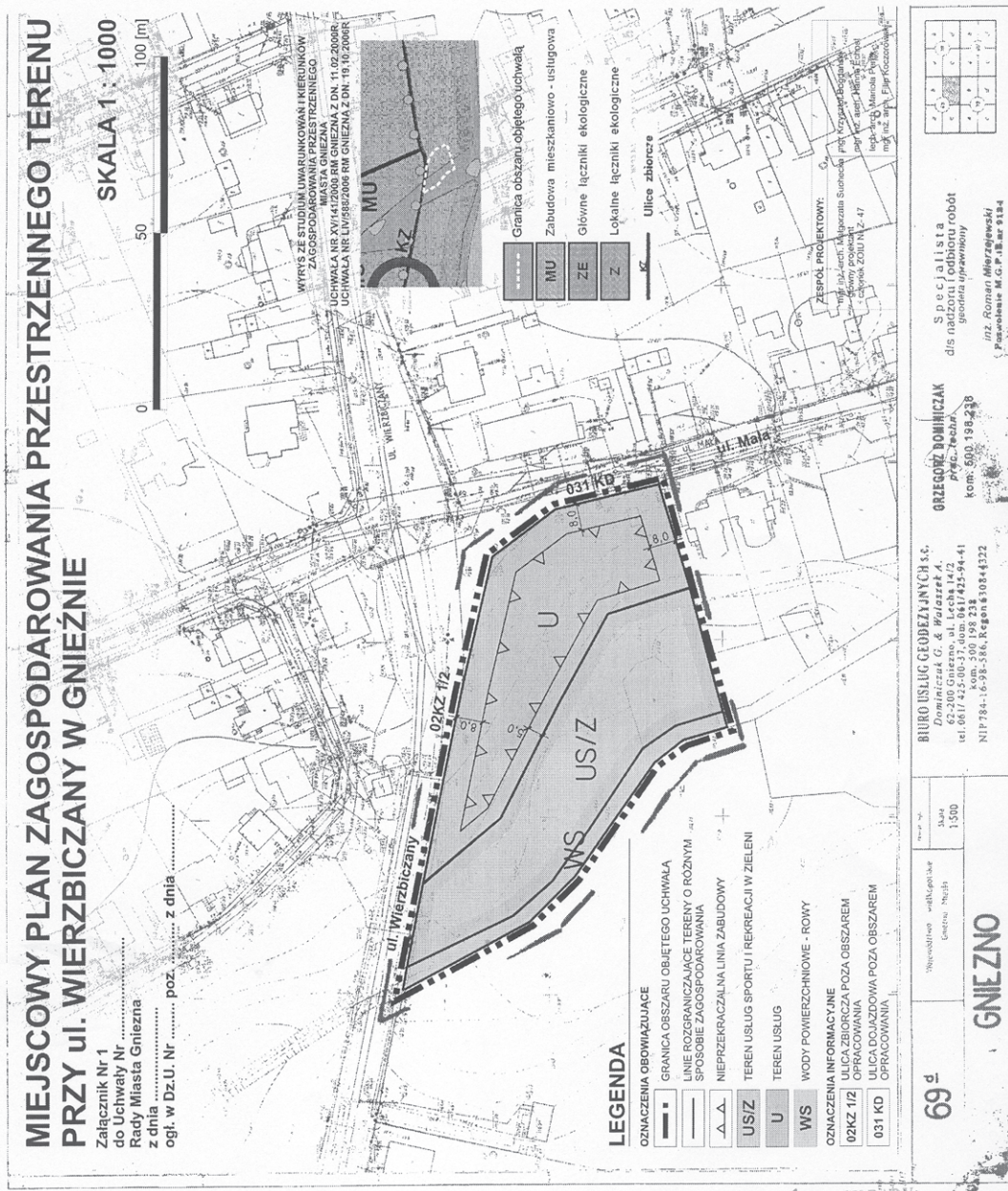
Stan na dzień : 2007.01.11  
ZASIEG AKTUALIZACJI  
WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NAMIESIENIU PROJEKTU

Nie wyklucza się włączenia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgodne do  
inwentaryzacji.

Wszelkie prace obiekty budowlane  
posiadają wytyczenie przez (baza)  
z dnia 17.05.1989 roku Prawo Geodezyjne  
Kartograficzne Art. 27 ust. 2, pkt. 2 Dz.U.  
Nr 20, z dnia 04.03.2001 roku  
Prawo Budowlane Art. 43 p. 1 Dz.U. Nr 80/94

Mapa niniejsza może służyć do  
projektowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.10.1989 r  
z dnia 11.03.2002 roku  
Dz. U. 2000 - Nr 108, poz. 1086, ze zm.  
rozporządzeniem, rozporządzenie  
otaczające rekonstrukcję, rozporządzenie  
otaczające rekonstrukcję w celu rozporządzenia  
rozporządzenia w sprawie  
w sprawie rozporządzenia Skarbowo - Ubezpieczeniowego



**LEGENDA**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERYENY O ROZNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US/Z** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- U** TEREN USŁUG
- WS** WODY POWIERZCHNIOWE - ROWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 02KZ T1Z ULICA ZBIORCZA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- 031 KD ULICA DOJAZDOWA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH s.c.**  
Dimitrów G. & Władysław A.  
62-200 Gniezno ul. Lecha 14/2  
tel. 061/425-00-77, dom. 061/425-94-41  
kom. 500-198-238  
NIP 788-109-90-388, REGON 143084432

**ORZĘDOWY KOMISARZ**  
Paweł Telega  
kom. 500-198-238

Specjalista  
dis. nadzorca i odbioru robot  
geodezji i inżynierii  
inż. Roman Mikrogajewski  
Pracownia inż. G. i W. Paweł Telega

69 d  
**GNIEZNO**

*Przewodniczący Rady*  
Jerzy Stachowiak

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/270/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. WIERZBICZANY W GNIEŹNIE.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 kwietnia 2008 r. do 7 maja 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

**§2.** W związku z powyższym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/270/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. WIERZBICZANY W GNIEŹNIE.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.