

1983

UCHWAŁA Nr 307/XXXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), zmienionego uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, opracowany w skali 1:1000 na planszach a, b i c, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) „dachu stromym” - należy przez to rozumieć dach o przynajmniej dwóch połaciach zbiegających się w kalenicy, nachylonych pod tym samym kątem;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ścian zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) „powierzchni zabudowy” - rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
- 5) „reklamie” — należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek ma-

terialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

- 6) „stacjach bazowych telefonii komórkowej” - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 7) „usługach” - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych, ale ma charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, na rzecz innych osób.

§3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1 MW, 2MW, 3MW i 4MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 4) teren zabudowy usługowej w zieleni, oznaczony symbolem U/Z;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 6) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD-D;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) możliwość lokalizowania:
 - a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) podziemnych obiektów infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) dróg wewnętrznych, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury oraz reklam i elementów systemu informacji miejskiej,
 - f) budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - g) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej, z wyjątkiem terenu MN;
- 2) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu;

- 3) możliwość wydzielania działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz:
- a) lokalizowania:
- obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy,
 - ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych,
- b) stosowania blach falistych i trapezowych jako elementów elewacyjnych oraz wykonywania ścian zewnętrznych inaczej niż jako murowane lub monolityczne.
- §5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które nie są zanieczyszczone, na własnej działce;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi wewnętrznej do kanalizacji deszczowej;
 - 4) odprowadzanie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 6) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zachowanie poprzez stosowanie zasad akustyki budowlanej, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla:
 - a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN,
 - b) terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczonego symbolem U/Z,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW,
 - d) terenu mieszkaniowo - usługowego, oznaczonego symbolem U;
 - 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zakaz:
 - a) lokalizowania:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,; określonych w przepisach odrębnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg,
 - usług i urządzeń powodujących wzrost poziomu hałasu,
 - b) stosowania paliw innych niż niskoemisyjne (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne) jako źródła energii.
- §6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
- §7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
- §8.** 1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U dopuszcza się lokalizowanie:
- 1) budynków usługowych oraz usługowych z częścią mieszkalną o powierzchni do 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) budynków usługowych i handlowych z lokalami handlowymi o łącznej powierzchni sprzedaży do 1000 m²;
 - 3) wyłącznie garaży podziemnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) powierzchnię zabudowy - do 45% powierzchni działki;
 - 2) wysokość budynków - do 12 m;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych do 45 °.
- §9.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW i 4MW dopuszcza się lokalizowanie:
- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 2) usług w parterach tych budynków, wyłącznie na terenach 1MW i 2MW;
 - 3) jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 600 m² na każdym z terenów 1MW i 2MW, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży - 200 m²;
 - 4) wyłącznie garaży podziemnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) wysokość zabudowy na terenach 1MW i 2MW - nie większą niż 17 m, przy czym wysokość elewacji do głównego okapu, mierzona od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku, nie może być większa niż 13 m;
 - 2) wysokość zabudowy na terenach 3MW i 4MW - do 12 m;
 - 3) powierzchnię zabudowy - do 30% powierzchni działki na terenach: 2MW, 3MW i 4MW oraz do 35% na terenie 1MW;

- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 35% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych do 45 °.

§10. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy - do 45% powierzchni działki;
- 2) wysokość budynków - do 10 m;
- 3) poziom posadzki parteru do 0,5 m nad poziomem terenu;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;
- 5) dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 22-45 °; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, przy czym udział dachu płaskiego nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni dachu.

§11. 1. Na terenie zabudowy usługowej w zieleni, oznaczonym symbolem U/Z dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków usługowych przeznaczonych wyłącznie pod usługę oświaty;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dojazdów i parkingów.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy - do 100% terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość budynków - do 12 m;
- 3) poziom posadzki parteru do 0,5 m nad poziomem terenu;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°.

§12. 1. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zieleni urządzonej w postaci: rabat, kwietników, trawnika, żywopłotu lub szpaleru drzew;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych.

2. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu.

§13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem zaopatrzenia ze źródeł własnych do czasu wybudowania sieci;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącej drogi publicznej KD-D, istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej z Alei Solidarności, położonej poza granicami planu;
- 4) zapewnienie, w granicach działki, minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni obiektów usługowych na terenach U i MW i minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni obiektów usługowych na terenie U/Z oraz dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie na terenach związanych z lokalizowaniem funkcji mieszkaniowej;
- 5) szerokość drogi publicznej KD-D - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) szerokość drogi wewnętrznej KDW — 6 m.

§17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§18. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

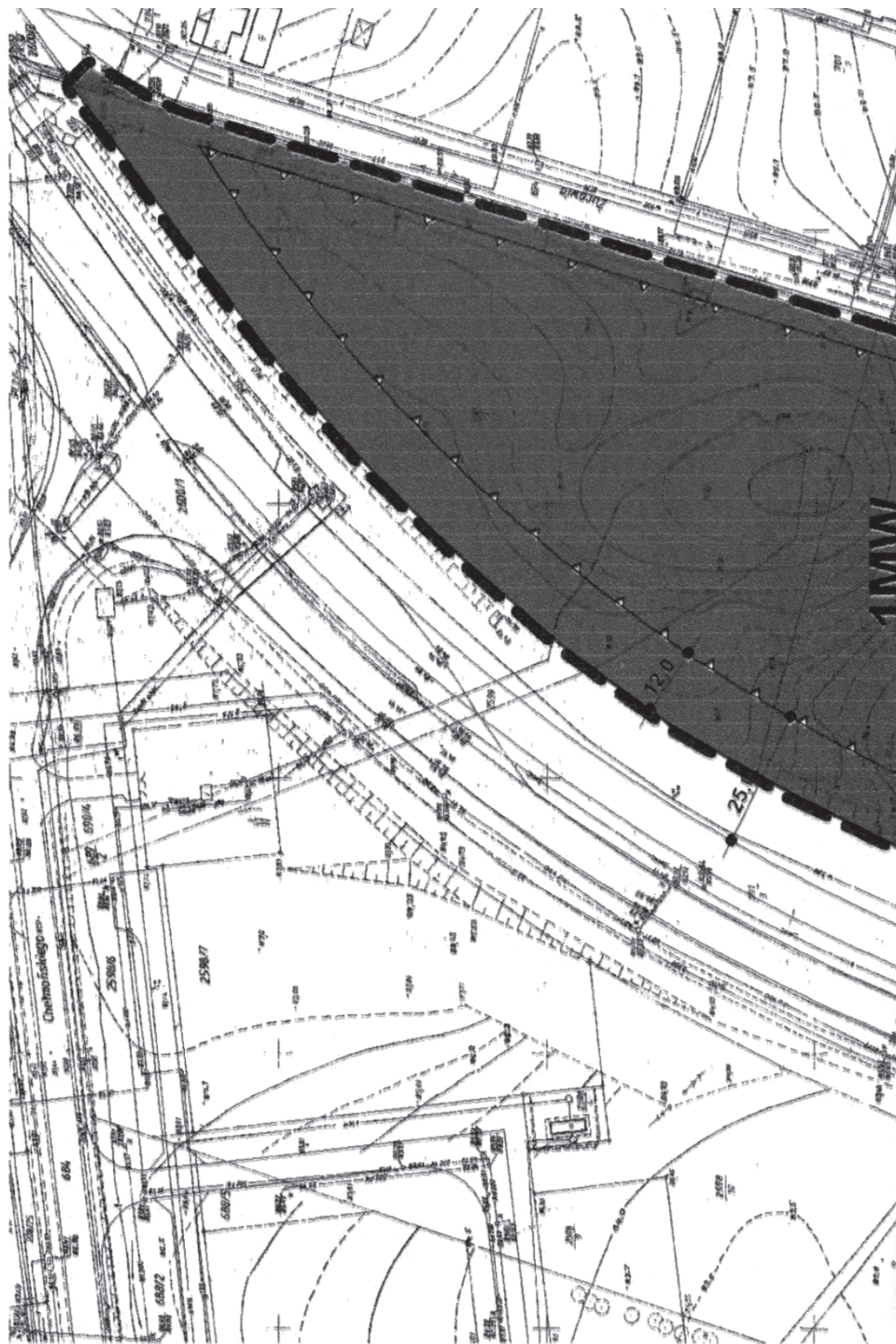
§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

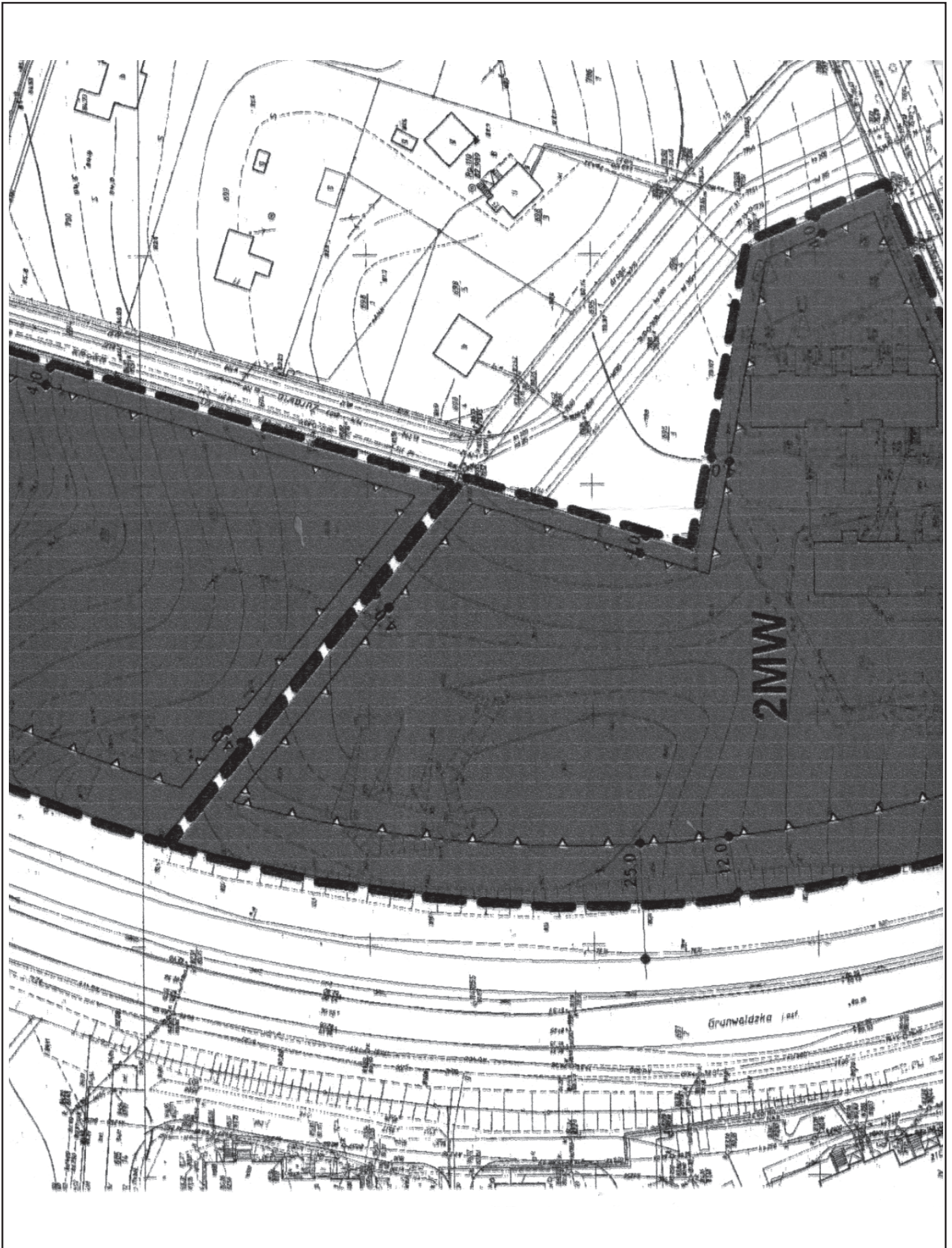
§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

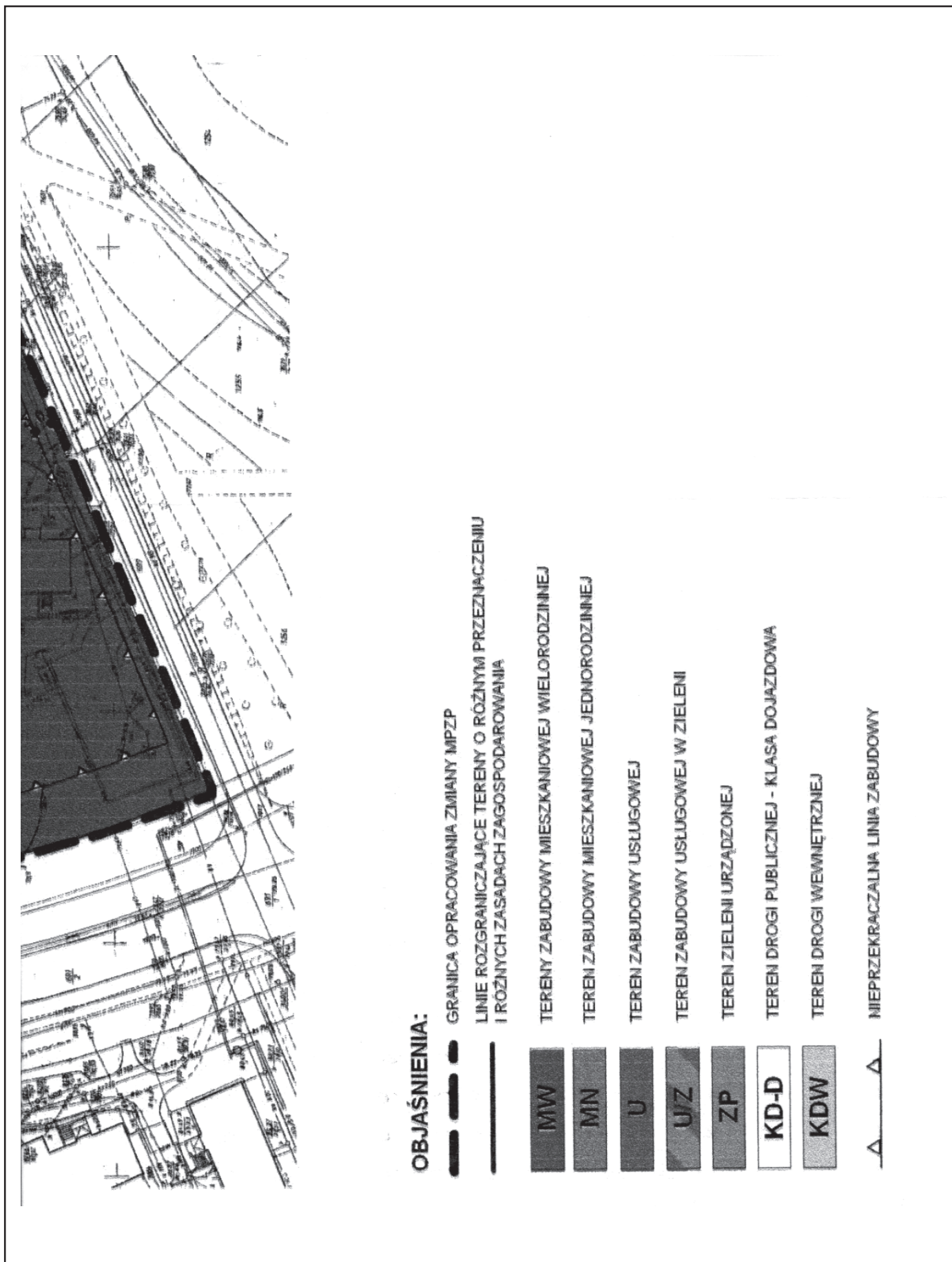
Przewodniczący Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

SKALA 1:10000



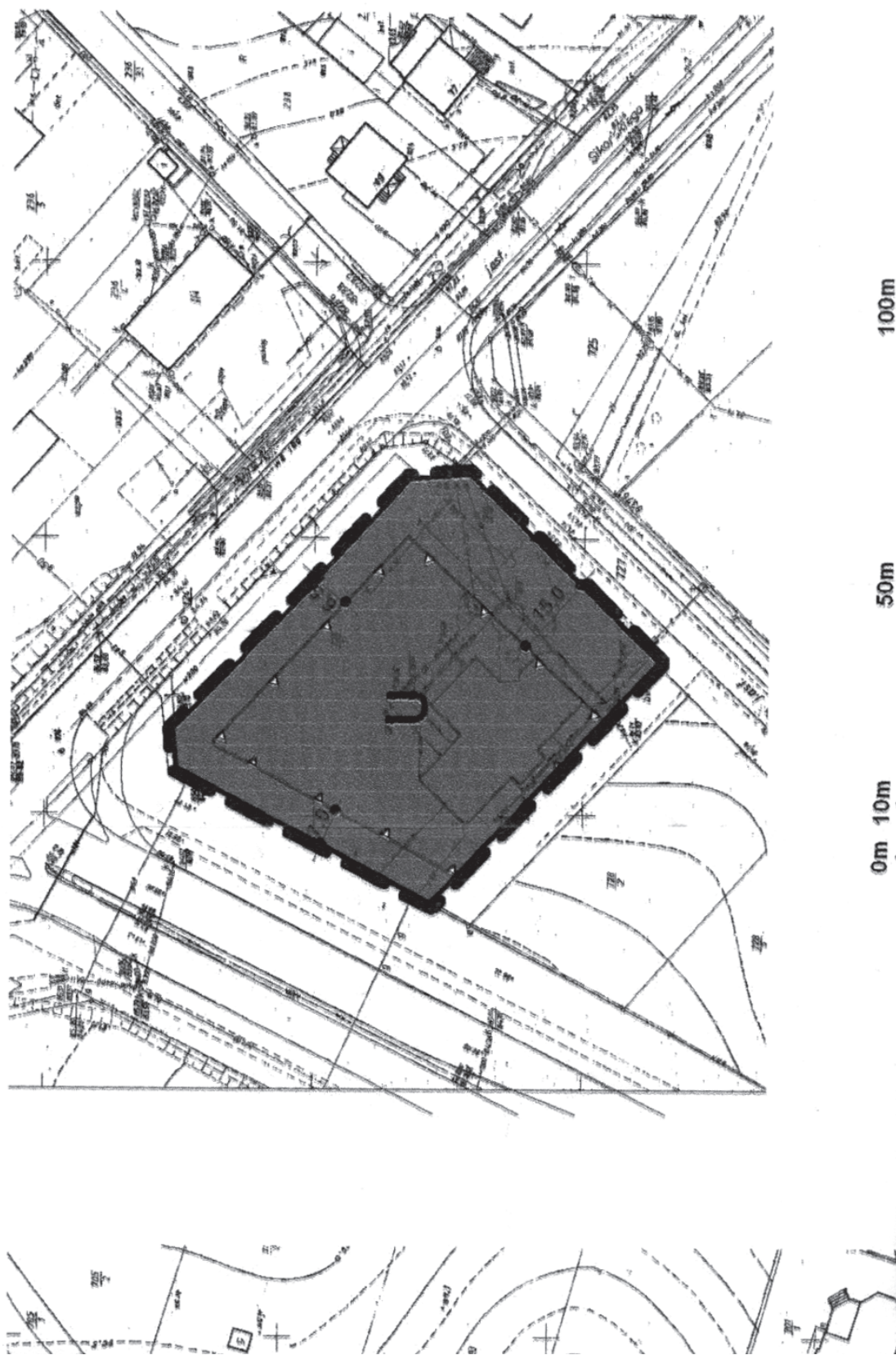




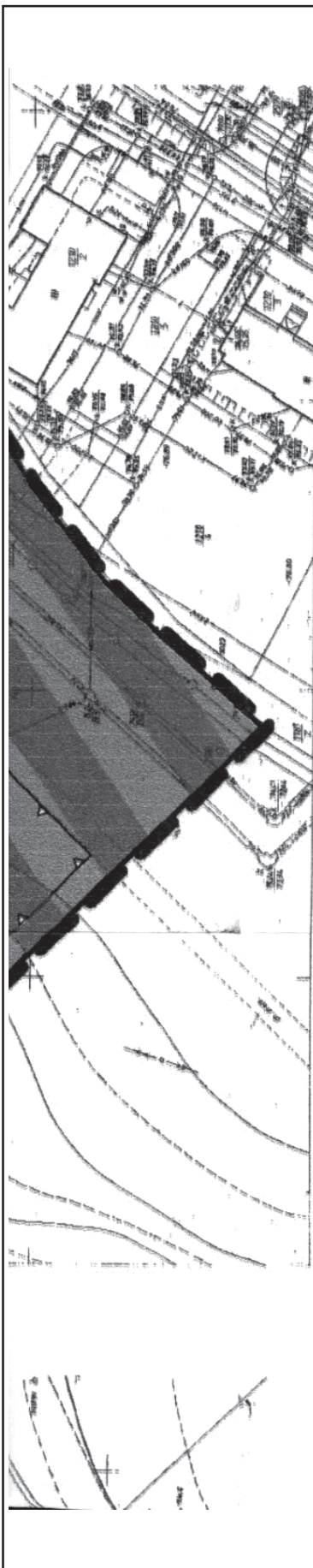
REGULAMIN DLA OBSZARU "HELENKI" W ŚREMIE

Załączniki do uchwały Nr 307.../XXXXVI/09
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Załącznik nr 1







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM

SKALA 1:10 000

RADA MIEJSKA W ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNIK
Kartograficzny

OPRACOWANIE:
OLBANKA
INGRINŻ ARCH. AGATA MARCHWINIA Z.3/71
INGRINŻ ARCH. INWONA STACHOWICZA Z.14



Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje: w wyniku uwzględnienia przez Burmistrza Śremu

złożonych uwag nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie.

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze opracowania nie wyznaczono nowych terenów dróg publicznych, bowiem dojazd i obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych.

Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie zainwestowanym, wyposażonym w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, gmina Śrem nie poniesie kosztów związanych z budową lub rozbudową infrastruktury.

1984

UCHWAŁA Nr XXX/226/2009 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 6 maja 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XIX/104/2004 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Kleszczewo na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458)) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21

marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192 poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 19, poz. 101; z 2009 r. Nr 227, poz. 1505) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje

§1. W uchwale Nr XIX/104/2004 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 27 maja 2004 r. zmienia się §4, który otrzymuje brzmienie: