

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/255/08
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE UL. MATWIEJEWA I AL. WOJSKA POLSKIEGO Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Matwiejewa i al. Wojska Polskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

2163

UCHWAŁA Nr XXIII/256/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 maja 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie oraz działek nr ewid 303, 311 i 315/3.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – MU;
- 3) teren drogi dojazdowej (ul. Marii Skłodowskiej-Curie), oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Tereny objęte planem, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, stanowią tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego, w tym istniejące;
- 2) obowiązek kształtowania pierzei ulicy w budynkach mieszkalnych, o istniejącej wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z zakazem zmiany nachylenia połaci dachowej oraz wysokości kalenicy, kształtujących pierzeję ul. Kościuszki;
- 3) wysokość budynków gospodarczych I kondygnacja nadziemna do 3,0 m od poziomu terenu, z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20° i powierzchni nieprzekraczającej 36,0 m².

2. Dla działki budowlanej wydzielonej z działki nr ewid. 304/2 obowiązuje nawiązanie do zabudowy sąsiedniej, z zastosowaniem dachu dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci oraz wysokości kalenicy jak w budynkach kształtujących pierzeję ul. Kościuszki.

3. Dla działki, o której mowa w ust. 2 oraz działki nr ewid. 304/2 ustala się prawo do zabudowy przy granicy.

4. Obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym linie zabudowy przy granicy, stanowiące dopuszczenie sytuowania budynków przy granicy;
- 3) wymagany kierunek kalenicy.

5. Przed obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się tylko schody zewnętrzne i zadaszenie partii wejściowej.

6. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto oraz schodów zewnętrznych i pochylni.

§6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) stanowiącej jedną nieruchomości, obejmującą działki nr ewid. 311, 315/3 i 303/2 i 304/1 ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i funkcji terenu;
- 2) możliwość budowy lub rozbudowy, w granicach nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, obiektów

o wysokości I kondygnacji nadziemnej nie wyższej niż 6,5 m od poziomu terenu, z dachem stromym nawiązującym do geometrii dachów istniejących budynków; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% terenu ograniczonego maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na obszarze całej nieruchomości;

3) zakaz sytuowania okien w północnej elewacji budynku lokalizowanego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy na działkach nr ewid. 303/2 i 315/3, z zastosowaniem oświetlenia dachowego lub transparentnych ścian osłonowych;

4) zachowanie co najmniej 50% powierzchni działki nr ewid. 303/2, jako biologicznie czynnej (ogród przydomowy).

§7. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze posiadającym pełne uzbrojenie techniczne, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zbiorowego odbioru ścieków komunalnych;
- 3) odbioru ścieków opadowych;
- 4) zasilania w energię elektryczną oraz gaz,

w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na terenie objętym planem zachowuje się lokalny system zaopatrzenia w ciepło, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska.

3. Usuwanie odpadów, w tym niebezpiecznych, następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§8. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/272/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły-osiedle Staszycze I (rejon ulic: Zatorska – al. Poznańska – Wysoka – Żabia).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie

Rysunek planu

skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXIII/256/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 maja 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- zasady podziału na działki budowlane
- ▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD-D teren drogi dojazdowej

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Słazica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleśzak

Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleśzak

Zespół autorski
mgr Wojciech Kramarz
zaporażenia przestrzenne
opracowanie graficzne
tech. Danuta Nowakowska
dokumentacja planistyczna
Procedura formalno-prawna
mgr Dorota Nawrot

Prognoza skutków
oddziaływania na środowisko
dr Andrzej Ruciński

MAPA ZASADNICZA

Wzrost	1 810
Waga	70
Temperatura ciała	36,6
ciężar serca	1 200
ciężar płuc	1 000
ciężar wątroby	1 500
ciężar nerek	200
ciężar pęcherzyka żółciowego	100
ciężar trzustki	100
ciężar śledziony	150
ciężar wątroby	1 500
ciężar nerek	200
ciężar pęcherzyka żółciowego	100
ciężar trzustki	100
ciężar śledziony	150

WZROST 1 810
WAGA 70
TEMPERATURA CIAŁA 36,6
CIĘŻAR SERCA 1 200
CIĘŻAR PŁUC 1 000
CIĘŻAR WĄTROBY 1 500
CIĘŻAR NEREK 200
CIĘŻAR PĘCHERZYKA ŻÓŁCIOWEGO 100
CIĘŻAR TRZUSTKI 100
CIĘŻAR ŚLEDZIONY 150

WZROST 1 810
WAGA 70
TEMPERATURA CIAŁA 36,6
CIĘŻAR SERCA 1 200
CIĘŻAR PŁUC 1 000
CIĘŻAR WĄTROBY 1 500
CIĘŻAR NEREK 200
CIĘŻAR PĘCHERZYKA ŻÓŁCIOWEGO 100
CIĘŻAR TRZUSTKI 100
CIĘŻAR ŚLEDZIONY 150

Nr DZ. 118/08
Nr REG.

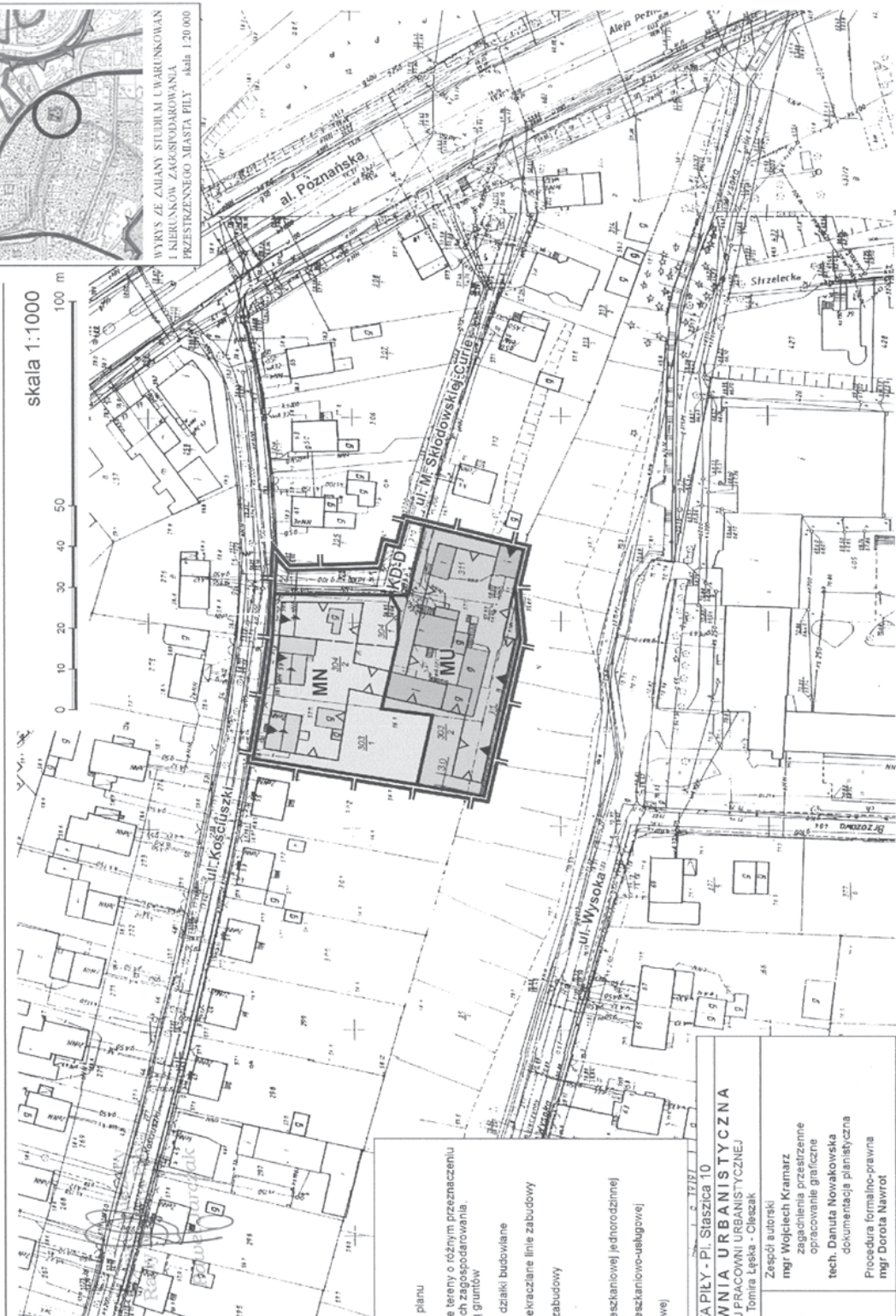
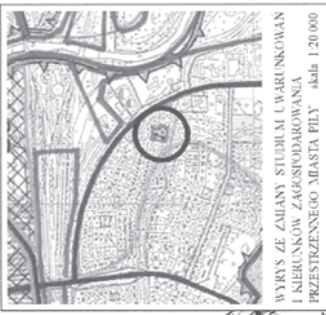
2332 2334
2332 2334

WYKONANIE
Dokumentacja urbanistyczna
Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleśzak

Opis przedmiotu zamówienia
Projektowanie i wykonanie dokumentacji urbanistycznej (plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego) dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie w Miście Piły.

Wartość przedmiotu zamówienia
15 342 200 zł

APP. STANISŁAW
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ul. Słazica 10, Piła



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/256/08
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

2164

ZARZĄDZENIE Nr FN 0151-76/2008 WÓJTA GMINY GRODZIEC

z dnia 20 marca 2008 r.

w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Grodziec za 2007 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przedkłada się sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy za 2007 rok zgodnie z załącznikiem Nr 1 Radzie Gminy Grodziec i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§2. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
(-) *Piotr Juszcak*