

2160

UCHWAŁA Nr XXIII/253/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego al. Wojska Polskiego, ogrodów działkowych, terenu b. lotniska i bocznicy kolejowej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy usługowej, przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – U/P;
- 3) teren zabudowy usługowej z ogólnodostępnym parkingiem, oznaczenie na rysunku – U/Kp;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki (istniejąca elektroenergetyczna stacja transformatorowa), oznaczenie na rysunku – E,
 - b) kanalizacji ścieków komunalnych (przepompownia), oznaczenie na rysunku – Ks,
 - c) kanalizacji ścieków opadowych, oznaczenie na rysunku – Kd;
 - d) istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 5) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 7) teren infrastruktury związanej z obronnością państwa, oznaczenie na rysunku – TK;
- 8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Z;
- 9) teren wyłączony z zabudowy, oznaczenie na rysunku – N.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasada obsługi komunikacyjnej, określająca dostęp do wyznaczonych dróg;

5) zakaz zjazdu, oznaczony wzdłuż linii rozgraniczających.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą tylko lokalizacji budynków oraz wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

§6. 1. Dla terenów zabudowy usługowej (U), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się przeznaczenie na cele usługowe, w tym usługi wytwórcze, dla których nie będzie wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem:

- 1) usług konsumpcyjnych (ogólnodostępnych obiektów kultury, edukacji i ochrony zdrowia);
- 2) usług handlu paliwami (stacje i bazy paliw);
- 3) usług handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m².

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizuje się tylko budynki niemieszkalne w tym: biurowe, transportu i łączności, magazynowe oraz usługowo-produkcyjne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć powodujących emisję do środowiska, negatywnie oddziałującą na teren istniejących ogrodów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 4) obowiązkowe spełnienie wymagań wynikających z ochrony strefy podejścia do lotniska, o której mowa w przepisach Prawa lotniczego.

4. Dla zabudowy realizowanej na terenach usługowych, dla wyodrębnionych terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków i budowli nieprzekraczająca 12,0 m od terenu;
- 2) ogrodzenie terenu od strony drogi publicznej w odległości umożliwiającej zorganizowanie parkingu ogólnodostępnego;
- 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, wynikającej z potrzeb obsługi prowadzonej działalności – tylko na wyznaczonym terenie usługowym, chyba że droga wewnętrzna stanowić będzie współwłasność, o której mowa w §10 ust. 2;
- 4) zakaz podziału wyznaczonych terenów na działki budowlane;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu nie większy niż 60%;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu.

5. Zabudowa wyznaczonych terenów wymaga stosownych uzgodnień z właściwymi organami lotnictwa, o których mowa w przepisach Prawa lotniczego oraz wykonania uzbrojenia technicznego i realizacji dróg, zapewniających obsługę wyodrębnionych terenów.

6. O ile na terenie wyznaczonych nieruchomości, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, występuje zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych – wymagane jest zastosowanie lokalnych urządzeń oczyszczających, przed wprowadzeniem ścieków do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze publicznej.

§7. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele usługowe związane w szczególności z funkcją portu lotniczego, z wyłączeniem usług konsumpcyjnych, które mogą stanowić tylko funkcję uzupełniającą, służącą obsłudze wyodrębnionego terenu;
- 2) przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów (hurtownie, domy składowe, logistyka);
- 3) lokalizowanie w szczególności przedsięwzięć, dla których nie będzie wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których w raporcie o oddziaływaniu na środowisko wykazany zostanie brak negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów kultury, edukacji i ochrony zdrowia.

2. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) następującą nieprzekraczalną wysokość budynków:
 - a) dla terenów U/P2, U/P3, U/P4 – 12,0 m od poziomu terenu,
 - b) dla terenu U/P1 – 15,0 m od poziomu terenu;
- 2) grodzenie wyodrębnionych terenów, od strony dróg wewnętrznych i publicznych w odległości umożliwiającej zlokalizowanie niezbędnej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych;
- 3) obowiązek realizacji miejsc postojowych, niezbędnych dla prowadzonej działalności tylko na wyznaczonym terenie, z zakazem lokalizowania w pasach dróg, służących obsłudze terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu nie większy niż 60%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 6) następujące dopuszczalne zasady podziału wyznaczonych terenów na działki budowlane:
 - a) teren U/P1 – 1 ÷ 2 działek budowlanych, z podziałem prostopadłym do linii rozgraniczającej drogę lokalną KD-L1,
 - b) teren U/P2 – jedna działka budowlana,
 - c) teren U/P3 – jedna działka budowlana,
 - d) teren U/P4 – 1 ÷ 3 działek budowlanych; w przypadku podziału zastosowanie zasady oznaczonej graficznie na rysunku;

7) dla obiektów inżynierii lądowej, określonych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) dopuszcza się wysokość przekraczającą wysokość ustaloną dla budynków, o której mowa w pkt 1, z zastosowaniem wymagań wynikających z Prawa lotniczego.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 pkt 4 i 5, obowiązują dla obszaru każdej działki budowlanej, rozgraniczonej zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 6.

4. Zabudowa wyznaczonych terenów wymaga stosownych uzgodnień z właściwymi organami lotnictwa, o których mowa w przepisach Prawa lotniczego oraz wykonania uzbrojenia technicznego i realizacji dróg, zapewniających obsługę wyodrębnionych terenów.

§8. 1. Teren zabudowy usługowej, z ogólnodostępnym parkingiem (U/Kp), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3, przeznacza się na:

- 1) parking ogólnodostępny, z wjazdem od drogi wewnętrznej, służący obsłudze obszaru objętego planem oraz pasantów (obsługa ruchu tranzytowego w szczególności turystycznego);
- 2) usługi gastronomii, z dopuszczalną funkcją usług handlu.

2. Na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być zlokalizowany jeden budynek, zgodny z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z wyróżnieniem formy architektonicznej akcentującej wjazd z drogi głównej.

3. Dla wyznaczonego terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy 90% terenu, o którym mowa w ust. 2;
- 2) co najmniej 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wymagania określone w §6 ust. 5 i 6.

§9. 1. Dla terenów dróg publicznych (KD), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) pas drogowy ulicy lokalnej – KD-L1, służący realizacji drogi lokalnej obsługującej wyznaczone tereny oraz zapewniającej powiązanie al. Wojska Polskiego z ul. Kołobrzeską i Koszalińską (obwodnica śródmiejska);
- 2) teren, oznaczony na rysunku – KD-L2, służący wyznaczeniu pasa drogowego dla drogi lokalnej, stanowiącej powiązanie z drogą nr 1173P i osiedlem Gładyszewo.

2. Dla wyznaczonych dróg lokalnych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zasady zjazdów określone w niniejszej uchwale, w tym oznaczony na rysunku – zakaz zjazdu oraz zakaz wyznaczania, w pasie drogowym – miejsc postojowych.

§10. 1. Wyznaczone drogi wewnętrzne (KDW), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6, służą obsłudze terenów zabudowy usługowej (U) i zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (UP) oraz realizacji infrastruktury technicznej.

2. Wyznaczone drogi wewnętrzne mogą stanowić własność (współwłasność) użytkowników terenów, dla których zapewniają dostęp, z wymaganą służebnością w zakresie infrastruktury technicznej.

§11. Wyznaczony teren infrastruktury związanej z obronnością państwa (TK), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 7, może służyć obsłudze transportu kolejowego dla wyznaczonego terenu, o ile spełnione zostaną wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

§12. 1. Wyznaczony teren zieleni izolacyjnej (Z), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 8, stanowi funkcję ochronną i estetyczną dla obszarów istniejących ogrodów działkowych, z wymaganym nasadzeniem zieleni szpalerowej średnio-wysokiej.

2. Do nasadzeń i ich wysokości mają zastosowanie ustalenia §7 ust. 4.

3. Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku – Z1, stanowi integralną część terenu U/P1.

§13. Wyznaczony teren wyłączony z zabudowy (N), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 9, stanowi rezerwę terenu, służącą ew. przekształceniom układu komunikacyjnego, wynikających z powiązań ponadlokalnych, w tym z węzłem drogi ekspresowej S10, o których mowa w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz mogącej wystąpić zmiany przeznaczenia terenów rodzinnych ogrodów działkowych.

§14. Dla realizowanej zabudowy ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy lokalnej KD-L, w powiązaniu z siecią w al. Wojska Polskiego;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych na terenach usługowych i usługowo-produkcyjnych, o ile wynikać to będzie z warunków dostawcy;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w al. Wojska Polskiego, poprzez realizację kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych (KDW), wyznaczonym pasie infrastruktury technicznej (Ki) i ulicy lokalnej (KD-L);
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez sieć kanalizacji deszczowej w ulicy lokalnej, z wprowadzeniem ścieków do gruntu za pomocą zestawu skrzynek rozsączających, na terenie oznaczonym na rysunku – Kd, z dopuszczeniem stosowania lokalnych skrzynek rozsączających, zlokalizowanych na wyodrębnionych działkach budowlanych, spełniających wymagania ochrony środowiska wodnego dotyczące wprowadzenia ścieków do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. 1. Usuwanie odpadów nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych musi spełniać wymogi przepisów szczególnych; ustala się zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym planem.

§16. Obszar objęty planem nie jest rozpoznany archeologicznie, w związku z tym prowadzenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymaga zgłoszenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ewentualnego objęcia prac ziemnych nadzorem archeologicznym.

§17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie al. Wojska Polskiego

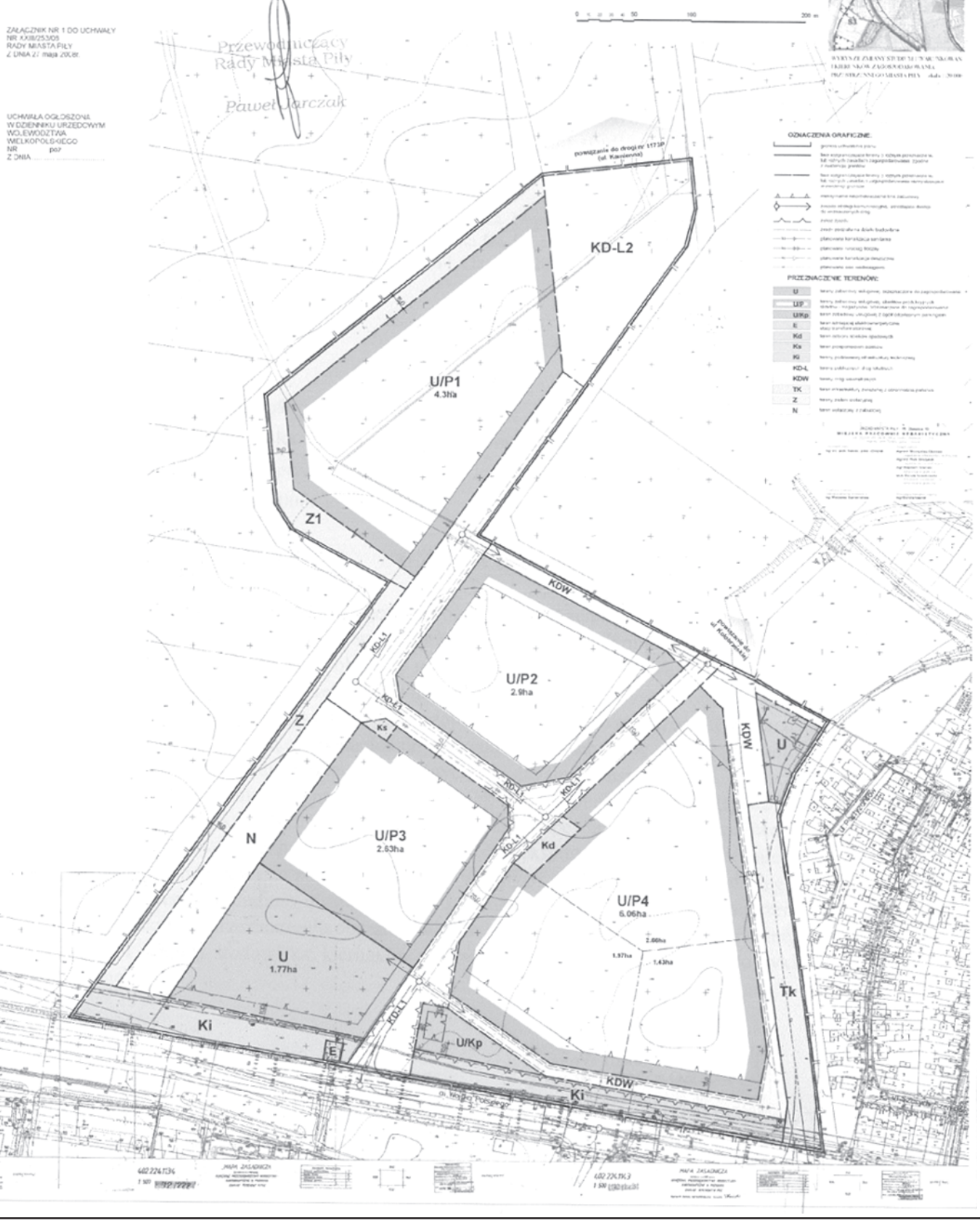
Rysunek planu

skala 1:1000

ZACZESNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXII/253/05
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MARCA 2005R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR 118/2005
Z DNIA 2007

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
Paweł Jarczak



ODZWIĄZANIA GRAFICZNE:

- granice urbanizacji planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu
- granice wydziałów planu i ich wyodrębnienie w planie miejscowym planu

PRZYZNACZENIE TERENÓW:

- U** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- U/P** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- U/P1** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- U/P2** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- U/P3** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- U/P4** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- E** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Kd** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Ks** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Ki** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Kd-L** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- KdW** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Tk** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- Z** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania
- N** tereny zabudowy wolnostanowisk, rekreacyjne do zagospodarowania

402 224 136
1 500

MAPA ZASADNICZA
1:500

402 224 136
1:500

MAPA ZASADNICZA
1:500

402 224 136
1:500

MAPA ZASADNICZA
1:500

402 224 136
1:500

MAPA ZASADNICZA
1:500

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/253/08
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE AL. WOJSKA POLSKIEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/253/08
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE AL. WOJSKA POLSKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy Dn 100 mm i długości L = 650,0 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dn 250 mm i długości L = 490,0 m;
- 3) przepompowni ścieków komunalnych – szt. 1;
- 4) rurociągu tłocznego o średnicy Dn 65 mm i długości L = 155,0 m;

5) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 300 mm i długości L = 560,0 m;

6) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadnik i separator substancji ropopochodnych) oraz zestawu skrzynek rozsączających ścieki do gruntu (Kd) – kpl. 1.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej – Dn 100 mm w drodze wewnętrznej, w powiązaniu z siecią w al. Wojska Polskiego i sieci kanalizacji sanitarnej – Dn 250 mm w drodze wewnętrznej, w powiązaniu z siecią w al. Wojska Polskiego (włączenie do istniejącego kanału).

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych oraz montaż urządzeń podczyszczających realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.