

## 1864

### UCHWAŁA Nr XXI/139/2009 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 25 marca 2009 r.

#### w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 70 ust. 4, art. 84 ust 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), art. 56 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 693 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec uchwala co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Zasady ogólne

**§1.** 1. Niniejsza uchwała określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Kamieniec. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się odpowiednio także do budynków i lokali, należących do zasobu nieruchomości Gminy, jeżeli stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasady gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- 2) nieruchomości gruntowej - rozumie się przez to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) gruntach sołeckich – rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu sołectw, sołtysów lub osób przez nich wskazanych
- 4) działkach szkolnych – rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu nauczycieli
- 5) nauczycielach zatrudnionych na terenie Gminy - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub mianowania na terenie Gminy Kamieniec,
- 6) placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy - rozumie się przez to: Publiczne Gimnazjum w Kamieńcu,

Publiczne Gimnazjum w Konojadzie, Szkołę Podstawową w Kamieńcu, Szkołę Podstawową w Konojadzie, Szkołę Podstawową w Parzęczewie, Przedszkole Gminne w Kamieńcu, których organem prowadzącym jest Wójt Gminy Kamieniec.

- 7) nabyciu lub zbyciu - rozumie się przez to przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste,
- 8) obciążaniu nieruchomości rozumie się przez to ustanowienie trwałego zarządu lub ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej, hipoteki, użytkowania itp.),
- 9) zarządzanie nieruchomością - rozumie się przez to dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy,
- 10) celu publicznym - rozumie się przez to cele określone w art. 6 ustawy,
- 11) wartości nieruchomości - rozumie się przez to wartość rynkową nieruchomości gruntowej, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 ustawy,
- 12) Gminie - rozumie się przez to Gminę Kamieniec.
- 13) Wójcie Gminy - rozumie się przez to Wójta Gminy Kamieniec.

#### ROZDZIAŁ II

##### Zasady nabywania nieruchomości gruntowych

**§3.** 1. Wójt Gminy jest uprawniony do nabywania nieruchomości na rzecz Gminy, bez zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem §4, w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację innych celów publicznych, w ramach zadań własnych i zleconych. Nabycie nieruchomości następuje w ramach kwot zaplanowanych na ww. cele w uchwale budżetowej.

2. Nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami, mającymi na celu ustalenie najkorzystniejszej ceny nabycia. Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół uzgodnień.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić również w drodze licytacji komorniczej lub przetargu, gdy nieruchomość jest niezbędna dla realizacji celów publicznych.

**§4.** Zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku:

- 1) nabywania nieruchomości o wartości przekraczającej wysokość sumy, do której Wójt może zaciągać zobowiązania w danym roku budżetowym,
- 2) nieodpłatnego przejęcia nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 3) przyjęcia darowizny, jeżeli w związku z tym przyjęciem Gmina zostanie obciążona koniecznością wykonania zobowiązań dotychczas spoczywających na darczyńcy lub osobach trzecich.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady zbywania nieruchomości gruntowych

**§5.** 1. Wójt Gminy jest uprawniony do zbycia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, bez zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem §7, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy nie są one wykorzystywane na cele, o których mowa w §3 ust. 1, realizowane przez Gminę.

2. Przed dokonaniem czynności zbycia nieruchomości Wójt Gminy jest zobowiązany do przedstawienia komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu propozycji zbycia nieruchomości wraz z uzasadnieniem w celu uzyskania pozytywnej opinii ww. komisji, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek:

- 1) nieruchomość jest zbędna do realizacji celów, o których mowa w §3 ust. 1,
- 2) sprzedaż nieruchomości rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez nabywców,
- 3) nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Nieuzyskanie przez Wójta pozytywnej opinii oznacza, że nie jest on uprawniony do dokonania zbycia nieruchomości.

3. Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§6.** 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, realizowane przez podmiot, dla którego budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym i którego dochody przeznaczają w całości na działalność statutową,
- 2) przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową,
- 3) dzierżawionych przez osoby fizyczne lub prawne, jeżeli umowa na dzierżawę została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

2. Powyższych zwolnień nie stosuje się, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający ww. warunki.

**§7.** Zgoda Rady Gminy wymagana jest na:

- 1) dokonanie darowizny,
- 2) sprzedaż nieruchomości albo oddawanie w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa i innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty
- 3) dokonanie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonywanej między Skarbem Państwa a Gminą oraz między Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości
- 4) zbycie obiektów wielofunkcyjnych, w szczególności wykorzystywanych jako remizy, świetlice,
- 5) zastosowanie bonifikaty od ceny ustalającej wartość nieruchomości, przy czym przy określeniu wysokości bonifikaty należy wziąć pod uwagę okres posiadania nieruchomości przez nabywcę, stan nieruchomości, nakłady poczynione na tej nieruchomości przez nabywcę.

**§8.** 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli posiadają te nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas co najmniej 15 lat i nie mają żadnych zobowiązań z tytułu posiadania tej nieruchomości wobec Gminy.

2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali wchodzących w skład gminnego zasobu, ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli posiadają te lokale na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas co najmniej 15 lat.

3. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu lub dzierżawy, do oceny przysługującego prawa pierwszeństwa najemcy lub dzierżawcy zlicza się wszystkie okresy trwania tych umów jeżeli okresy przerwy pomiędzy jedną umową a drugą nie były dłuższe niż 1 rok.

**§9.** 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, gdy cena nieruchomości została rozłożona na raty, Rada Gminy wyraża zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej od rozłożonych na raty niespłaconych części ceny w wysokości 10% w stosunku rocznym przy sprzedaży nieruchomości. W sytuacji, gdyby wysokość tej stopy nie byłaby odpowiednia do sytuacji majątkowej nabywcy, Wójt za zgodą Rady Gminy może zastosować inną uzgodnioną indywidualnie stopę.

2. W razie dalszego zbycia nieruchomości przez nabywcę w okresie kiedy rozłożona na raty cena nie zostanie w całości spłacona, raty, których termin płatności jeszcze nie nastąpił, stają się natychmiast wymagalne i podlegają zapłacie na wezwanie Wójta w terminie przez niego wyznaczonym.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady obciążania nieruchomości

**§10.** 1. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, za wynagrodzeniem, bez zgody Rady Gminy, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy będą one wykorzystywane na cele, o których mowa w §3 ust. 1, realizowane przez Gminę.

2. Przed dokonaniem czynności Wójt jest zobowiązany do przedstawienia komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu warunków na jakich nieruchomość zostanie obciążona wraz z uzasadnieniem wskazującym, że na nieruchomości będą realizowane cele, o których mowa w §3 ust. 1, oraz uzyskania pozytywnej opinii ww. komisji w przedstawionym zakresie. Nieuzyskanie przez Wójta pozytywnej opinii oznacza, że nie jest on uprawniony do dokonania tej czynności.

**§11.** 1. Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

2. Powyższego zwolnienia nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie powyższych umów ubiega się więcej niż jeden podmiot; w takim przypadku postępowanie przetargowe w sprawie zawarcia tych umów przeprowadza się na zasadach określonych w ustawie.

3. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości użytkowaniem określa się w formie opłat rocznych, płatnych do 31 marca roku następnego za rok poprzedni.

**§12.** 1. W przypadku oddania nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, nie niższej jednak niż o 90% tych opłat, gdy nieruchomość oddawana jest:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą i sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

3. Wyraża się zgodę na podwyższenie lub obniżenie przez Wójta bonifikaty, o której mowa w art. 84 ust. 4 ustawy, dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oddanych w trwały zarząd w zależności od stanu tych nieruchomości i wysokości nakładów, jakie należy ponieść, aby je utrzymać.

4. Wysokość udzielanej bonifikaty od opłat rocznych, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz warunki utraty tej bonifikaty określa Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

5. Zasady określone w ust. 2 i 3 mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

**§13.** 1. Wyraża się zgodę na przekazanie sołectwom w posiadanie gruntów, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w celu wykorzystywania lub zagospodarowania ich na potrzeby mieszkańców danej wsi.

2. W przypadku konieczności określenia zasad i warunków zagospodarowania gruntów, o których mowa w ust. 1, wobec pojawienia się innych niż dotychczasowe potrzeb mieszkańców wsi, zasady i warunki zagospodarowania tych gruntów określi zebranie wiejskie.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości

**§14.** Wójt Gminy jest uprawniony do wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, bez zgody Rady Gminy, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy będą one wykorzystywane na cele:

- 1) rolne, urządzenie zieleńców lub ogrodów przydomowych,
- 2) publiczne,
- 3) działalności gospodarczej.

**§15.** 1. Minimalną roczną stawkę netto czynszu najmu lub dzierżawy za 1 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo ustala się zgodnie z ilością kwintali żyta z 1 ha gruntu, z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy w sposób następujący:

- 1) rola klasy III i wyższej – 4 kwintale
- 2) rola klasy IV – 3 kwintale
- 3) rola klasy V – 2,5 kwintala
- 4) rola klasy VI – 2 kwintale
- 5) użytki zielone – 1,5 kwintala

2. Wyraża się zgodę na ustalenie przez Wójta Gminy z dzierżawcą lub najemcą indywidualnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu za grunty wykorzystywane pod działalność gospodarczą lub za lokale użytkowe.

3. Zwalnia się z pobierania czynszu za grunty wdzierżawiane lub wynajmowane na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych lub charytatywnych o charakterze gminnym lub ponadgminnym.

4. Okres najmu lub dzierżawy określa Wójt w umowie uwzględniając cel najmu lub dzierżawy. W przypadku umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w umowie należy określić przesłanki umożliwiające rozwiązanie umowy przed czasem, na jaki umowa została zawarta, bez wypowiedzenia lub z zachowaniem okresu wypowiedzenia, w szczególności następujące:

- a) przystąpienie przez Gminę do realizacji inwestycji, której lokalizacja obejmuje nieruchomość będącą przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy,
- b) przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne,
- c) zamiar zbycia nieruchomości lub jej części.

**§16.** 1. Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

2. Powyższego zwolnienia nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie powyższych umów ubiega się więcej niż jeden podmiot; w takim przypadku postępowanie przetargowe w sprawie zawarcia tych umów przeprowadza się na zasadach określonych w ustawie.

**§17.** Zasady wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do zawierania umów użyczenia.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady dzierżawy gruntów sołeckich

**§18.** 1. Grunty sołeckie, wymienione w załączniku nr 2 do uchwały, mogą być wydzierżawione jedynie sołtysom w celach rolnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Przepisy §14 i §16 ust. 1 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio, przy czym umowę dzierżawy zawiera się na okres kadencji danego sołtysa.

3. W przypadku, gdy dana osoba nie zostanie ponownie wybrana sołtysiem na okres następnej kadencji, jest zobowiązana przekazać grunt swojemu następcy po zbiorach, lecz później niż do dnia 30 listopada.

4. W przypadku rezygnacji sołtysa z wydzierżawiania gruntu sołeckiego, grunt ten - na wniosek sołtysa - może zostać wydzierżawiony wskazanemu przez niego członkowi najbliższej rodziny; przez członka najbliższej rodziny rozumie się żonę albo osobę, która pozostaje ze sołtysiem faktycznie we wspólnym pożyciu, dzieci, rodzeństwo, rodziców.

W przypadku rezygnacji z dzierżawy przez najbliższego członka rodziny – grunt może zostać wydzierżawiony na zasadach ogólnych, na okres kadencji danego sołtysa.

## ROZDZIAŁ VII

### Zasady obciążania nieruchomości gminnych w zakresie przydzielania nauczycielom działek gruntu do użytkowania na podstawie art. 56 ustawy karta nauczyciela

**§19.** 1. Nauczyciel zatrudniony na terenie Gminy ma prawo otrzymać do osobistego użytkowania oraz jego rodziny działkę gruntu o powierzchni nie większej niż 0.2500 ha.

Uprawnienie to nabywa po przepracowaniu 3 lat w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy Kamieniec.

2. Wójt może przydzielić nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, w miarę możliwości Gminy, działkę gruntu z zasobów nieruchomości gminnych.

3. Uprawnienie do użytkowania przydzielonej działki gruntu przez nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, nauczyciel zachowuje po przejściu na emeryturę lub rentę, z zastrzeżeniem §20 ust. 2 i §22.

**§20.** Zasady przydziału działki gruntu.

1. Przydział działki następuje na pisemny wniosek nauczyciela, na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy, po zawarciu umowy cywilno - prawnej pomiędzy Wójtem a nauczycielem.

2. Działkę przydziela się nauczycielowi, o którym mowa w §19 ust. 1, do osobistego użytkowania na okres nie dłuższy niż 5 lat. W miarę możliwości przydział może zostać przedłużony na kolejne 5 lat. Wniosek nauczyciela o przedłużenie okresu, na jaki działka została oddana do użytkowania, powinien zostać złożony co najmniej na miesiąc przed upływem terminu do użytkowania działki.

3. Wydanie działki nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§21.** Zasady gospodarowania przydzieloną działką gruntu:

1. Nauczyciel ma prawo używać działki gruntu nieodpłatnie oraz ponosić nakłady na grunt, z tym zastrzeżeniem, że ponosi je we właściwym zakresie i na własny koszt.

2. Nauczyciel nie ma prawa podnajmu, poddzierżawy lub oddania w bezpłatne używanie osobom trzecim działki gruntu.

3. Nauczyciel ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości oraz ponosić inne ciężary związane z użytkowaniem działki gruntu, a także zwrócić Gminie otrzymaną działkę, gdy zajdą okoliczności określone w §22.

**§22.** Warunki zwrotu przydzielonej działki gruntu:

1. Nauczyciel traci prawo do użytkowania działki gruntu w przypadku:

a) utraty zatrudnienia w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy,

b) podnajmu, poddzierżawy, oddania działki do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim,

c) gdy działka gruntu zostanie przeznaczona na inny cel w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, na podstawie uchwały Rady Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2,

d) śmierci,

e) upływu okresu, na jaki została oddana do użytkowania,

f) niepłacenia podatku od nieruchomości lub nie ponoszenia innych ciężarów związanych z użytkowaniem działki.

2. Nauczyciel albo - w razie śmierci nauczyciela - jego spadkobiercy zobowiązani są do zwrotu Gminie działki gruntu w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) miesięcy.

## ROZDZIAŁ VII

### Przepisy przejściowe i końcowe

**§23.** Upoważnia się Wójta Gminy do uregulowania, zgodnie z zasadami określonymi w przedmiotowej uchwale, stanu prawnego działek szkolnych wcześniej nieformalnie przydzielonych i obecnie używanych przez nauczycieli.

**§24.** Nabywcy gminnych nieruchomości zobowiązani są do uiszczenia, oprócz należnej ceny nieruchomości również kosztów notarialnych i sądowych.

**§25.** Traci moc uchwała Nr XXII/118/2000 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29 września 2000 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami gruntowymi w Gminie Kamieniec

oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej wraz z uchwałą zmieniającą.

**§26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Andrzej Stamierowski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXI/139/2009  
Rady Gminy Kamieniec  
z dnia 25 marca 2009 r.

## WYKAZ GRUNTÓW GMINNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU SOŁECTW

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1.	Wąbiewo	186/1	0,0989
2.	Wąbiewo	174	0,5400
3.	Karczewo	423/1	0,2191
4.	Karczewo	462	1,2400
5.	Doły	50/1	0,1246
6.	Sepno	24/6	0,9529
7.	Puszczykówiec	72/3	0,1218
8.	Puszczykowo	28/3	0,0264
9.	Szczepowice	26	0,6200
10.	Lubiechowo	340/2	0,1999
11.	Lubiechowo	341	0,0020
12.	Lubiechowo	338/1	0,0554
13.	Paręczewo	170/2	0,3200
14.	Paręczewo	258	0,3500
15.	Paręczewo	259	0,1200
16.	Paręczewo	261/1	0,0900
17.	Paręczewo	260	0,1600
18.	Kotusz	240	0,3500
19.	Kotusz	469	1,3300
20.	Kotusz	342	0,0100
21.	Kotusz	438	0,1300
22.	Wiłanowo	365/1	0,0800
23.	Wiłanowo	365/2	0,4300
24.	Łęki Wielkie	155/3	0,0549
25.	Łęki Wielkie	155/2	0,0190
26.	Łęki Wielkie	174/1	0,3099
27.	Łęki Wielkie	199	0,0900
28.	Kowalewo	126/1	0,1092
29.	Maksymilianowo	63	0,4200
30.	Kamieniec	73/1	0,7574
31.	Kamieniec	163/2	4,1600
32.	Wolkowo	427/2	0,1604
33.	Wolkowo	340	0,2000
34.	Wolkowo	421/1	0,3344
35.	Konojad	441/1	0,200
36.	Konojad	254	0,5700
37.	Jaskółki	39	0,2500

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXI/139/2009  
Rady Gminy Kamieniec  
z dnia 25 marca 2009 r.

#### WYKAZ GRUNTÓW SOŁECKICH

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1.	Cykówiec	10/1	0,0134
2.	Cykówiec	10/2	0,0058
3.	Cykówiec	10/3	0,0350
4.	Cykówiec	10/4	0,0137
5.	Cykówiec	10/5	0,5621
6.	Jaskółki	112	2,1000
7.	Kamieniec	14	1,8900
8.	Karczewo	144	0,3200
9.	Karczewo	145	0,9200
10.	Konojad	268/4	0,3700
11.	Konojad	268/5	0,2500
12.	Konojad	92/4	0,9000
13.	Konojad	165/1	0,3700
14.	Konojad	165/2	0,3900
15.	Kowalewo	187	1,1300
16.	Lubiechowo	297	2,4900
17.	Łęki Wielkie	423	1,0400
18.	Maksymilianowo	41/9	2,0900
19.	Paręczewo	49	1,8900
20.	Puszczykówiec	24/1	0,4297
21.	Ujazd - Huby	133	1,5600
22.	Ujazd - Huby	134	0,5100
23.	Wąbiewo	146	0,4300
24.	Wilanowo	1	1,3000
25.	Wolkowo	115	1,2800

**1865**

#### UCHWAŁA Nr XXI/142/2009 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie: określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97 poz. 1050 ze zmianami) Rada Gminy Kamieniec uchwala się co następuje:

**§1.** Uchwala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Kamieniec, za usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

**§2.** 1. Ustala się następujące górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów