



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 czerwca 2009 r.

Nr 113

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1822** - nr XXXI/137/09 Rady Gminy Białośliwie z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania, przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie 10396
- 1823** - nr LII/692/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu 10404
- 1824** - nr LII/697/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie sposobu ustalania w transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej 10429
- 1825** - nr XX/157/09 Rady Gminy Mieścisko z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 10430
- 1826** - nr XX/158/09 Rady Gminy Mieścisko z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej w rejonie ulicy Św. Wojciecha we wsi Mieścisko 10430
- 1827** - nr XXXIV/305/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Suchy Las . 10432
- 1828** - nr XXIII/136/09 Rady Gminy Wapno z dnia 23 kwietnia 2009 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych 10436
- 1829** - nr XXIII/137/09 Rady Gminy Wapno z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wapno 10437
- 1830** - nr XXIII/138/09 Rady Gminy Wapno z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród 10438
- 1831** - nr XXIII/139/09 Rady Gminy Wapno z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania 10445
- 1832** - nr XXIII/140/09 Rady Gminy Wapno z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 10446
- 1833** - XXIII/302/09 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/147/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie: ustalenia we Wrześni strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania (Dz. W.W. Nr 1 poz. 10 z 2004 r.) 10447
- 1834** - XXIII/303/09 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/334/05 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 czerwca 2005 r. ustalającej regulaminu korzystania z obiektów sportowo – rekreacyjnych we Wrześni 10449

- 1835** - nr 190/09/V Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo 10450
- 1836** - nr XXXII/146/09 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie.... 10453

UCHWAŁY RADY POWIATÓW

- 1837** - nr XXII/168/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego 10454
- 1838** - nr XXII/180/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski 10456
- 1839** - nr XXII/181/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski 10457

1822

UCHWAŁA Nr XXXI/137/09 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie Regulaminu wynagradzania, przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin wynagradzania, przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/117/08 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania, przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 8, poz. 155).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Eugenia Kozłowska

Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/137/09
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 13 marca 2009 r.

REGULAMIN WYNAGRADZANIA, PRYZNAWANIA NAGRÓD, ORAZ PRYZNAWANIA I WYPŁACANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ BIAŁOŚLIWIE

§1. Postanowienia wstępne

Regulamin wynagrodzeń, przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie zwany dalej Regulaminem określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 4) wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz zasady jego przyznawania i wypłacania.

§2. Ilekczo w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole lub placówkę oświatową, dla której organem prowadzącym jest Gmina Białośliwie,
- 2) dyrektorze, wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielu - należy przez to rozumieć pracownika zatrudnionego na etacie pedagogicznym w jednostkach o których mowa w pkt 1
- 4) uczniu - należy przez to rozumieć także dzieci przedszkolne,
- 5) klasie - należy przez to rozumieć także oddział,
- 6) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela

§3. Regulamin stosuje się do nauczycieli wszystkich Szkół, z wyłączeniem pracowników Szkół nie będących nauczycielami.

§4. Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.
2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
3. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Na-

rodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22 poz. 181 z późn. zm).

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.
6. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§5. Dodatek motywacyjny

1. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego:

- 1) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych w ramach proponowanych kursów, szkoleń, porad, warsztatów itp.
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, do-

- brych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych podnoszących jakość pracy szkoły,
 - f) organizacja zajęć ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych, wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów.
2. Przyznając dodatek motywacyjny dyrektorom szkół uwzględnia się następujące kryteria:
- 1) osiągnięcia szkoły w realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
 - 2) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno – prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
 - 3) współpracę z radą pedagogiczną, radą szkoły, samorządem uczniowskim,
 - 4) współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie działalności statutowej szkoły,
 - 5) współpracę ze związkami zawodowymi,
 - 6) celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych szkoły,
 - 7) racjonalne wykorzystanie majątku szkoły,
 - 8) politykę kadrową zmierzającą do poprawy jakości pracy szkoły,
 - 9) dbałość o estetykę obiektów szkolnych,
 - 10) pozyskiwanie dodatkowych środków poza budżetowych.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie warunków określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a-g i przynajmniej jednego z pkt 2 i 3.
4. Dodatek motywacyjny może być przyznawany na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy tj. od dnia 1 września do końca lutego i od 1 marca do 31 sierpnia danego roku szkolnego w wysokości:
- a) dyrektorowi do 350,00 zł miesięcznie
 - b) wicedyrektorowi do 250,00 zł miesięcznie
 - c) nauczycielowi do 200,00 zł miesięcznie
5. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest przepracowanie w szkole lub w szkołach na terenie gminy całego poprzedniego roku szkolnego.
- Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze przysługuje dodatek motywacyjny proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektorów Wójt Gminy.
7. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
8. Wysokość roczną środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne w danej szkole ustala się mnożąc liczbę etatów kalkulacyjnych razy kwotę stanowiącą 7% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty określonego w Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 42, poz. 257) – pozycja 1 - pomnożonego przez 12.
- §6. Dodatek funkcyjny**
1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektor, wicedyrektor szkoły liczącej:
 - do 8 oddziałów od 160,- do 370,- zł miesięcznie
 - od 9 do 16 oddziałów od 190,- do 420,- zł miesięcznie
 - od 17 oddziałów i więcej od 280,- do 750,- zł miesięcznie
 - 2) dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie od 160,- do 325,- zł miesięcznie
 - 3) Kierownik Filii od 90,- do 190,- zł miesięcznie
 2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy w granicach stawek określonych w ust. 1 uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy w szkole.
 3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych jak również osób wymienionych w ust. 4 ustala dyrektor według ustalonych przez siebie kryteriów w granicach stawek określonych w ust. 1
 4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

1. opiekuna stażu w wysokości 25,00 zł miesięcznie
2. wychowawcy klasy w wysokości od 40,00 zł do 80,00 zł miesięcznie.
3. doradcy metodycznego w wysokości od 25,00 zł do 50,00 zł miesięcznie.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie.
7. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi szkoły w stawce ustalonej dla dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§7. Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych warunkach.
2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się:
 - a) prowadzenie zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim,
 - b) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka za kwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
 - c) prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych.
3. Ustala się następujące wielkości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy procentowo w odniesieniu do otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego:
 - a) prowadzenie zajęć rewalidacyjno – wychowawczych 25%
 - b) nauczanie indywidualne 20%
 - c) klasy łączone 5%
4. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanych przez nauczycieli godzin zajęć w warunkach trudnych i obowiązującego nauczyciela tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
5. Dodatek przysługuje w okresach faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz za okres urlopu wypoczynkowego.
6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego

(łącznie z dodatkiem za warunki pracy – jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela lub doraźnego zastępstwa.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin lub realizowany wymiar zajęć nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla obliczenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§9. Nagrody oraz kryteria i tryb ich przyznawania

1. W ramach osobowego funduszu płac poszczególnych szkół tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Specjalny fundusz nagród przeznaczony jest na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy i dyrektorów szkół nauczycielom za szczególnie znaczące zasługi i osiągnięcia w pracy zawodowej oraz pracy społecznej z młodzieżą.
3. Nagrody przyznaje się:
 - a) z okazji Dnia Edukacji Narodowej
 - b) z okazji zakończenia roku szkolnego
 - c) z okazji Święta Szkoły lub innej uroczystości szkolnej lub środowiskowej,
4. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta.
5. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydak-

- tyczno – wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.
6. Przy przyznawaniu nagród dyrektorom szkół będą brane pod uwagę:
 - 1) wyniki nauczania,
 - 2) poziom organizacji pracy szkoły, zdyscyplinowanie pracowników,
 - 3) dbałość o poziom bazy szkolnej, wykonywane remonty, inwestycje,
 - 4) pozyskiwanie dodatkowych funduszy na wzbogacanie bazy, zakup środków dydaktycznych i inne cele,
 - 5) właściwe i racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) podejmowanie inicjatyw i innowacji podnoszących jakość pracy szkoły,
 - 7) dbałość o poziom kwalifikacji i ich podnoszenie przez pracowników,
 - 8) właściwa współpraca z rodzicami, uczniami, radą pedagogiczną, organem prowadzącym i organem nadzoru pedagogicznego.
 - 9) udział szkoły w organizowaniu imprez, uroczystości, turniejów o zasięgu pozaszkolnym.
 7. Nauczyciele, dyrektorzy szkół typowani do nagrody Wójta powinni posiadać co najmniej wyróżniającą ocenę pracy w okresie ostatnich czterech lat i minimum 4 letni staż pracy pedagogicznej w danej szkole.
 8. Przyznawanie nagród wójta i dyrektorów szkół ma charakter uznaniowy i nie przewiduje się procedury odwoławczej.
 9. Wójt Gminy może przyznać nagrodę dyrektorowi szkoły z własnej inicjatywy.
 10. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla nauczyciela mogą występować:
 - 1) dyrektor szkoły zatrudniającej nauczyciela
 - 2) Kurator Oświaty lub reprezentujący go wizytator bezpośrednio nadzorujący szkołę.
 11. Wniosek o których mowa w ust. 10 składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w Białośliwiu w terminie nie późniejszym niż 3 tygodnie poprzedzające dzień przyznania nagród.

Wzór wniosku określa załącznik Nr 1 do Regulaminu.
 12. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody podejmuje Wójt Gminy.
 13. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie. Kopie pisma umieszcza się w aktach osobowych osoby nagrodzonej.
 14. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.
 15. Wnioski o nagrodę dyrektora może składać rada pedagogiczna.
 16. Wzór wniosku określa załącznik Nr 2 do Regulaminu.
 17. Dyrektor szkoły może przyznać nauczycielowi nagrodę z własnej inicjatywy, biorąc pod uwagę opinię rady pedagogicznej, o ile rada sama z wnioskiem nie wystąpiła.

Nagroda dyrektora może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole 1 roku.
 18. Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje powiadomiony o tym na piśmie, którego kopię umieszcza się w aktach osobowych.
 19. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.
- ### §10. Dodatek mieszkaniowy
1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w szkole lub placówce położonej na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej dodatkiem.
 2. Wysokość dodatku uzależniona jest od liczby członków rodziny uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) dla 1 osoby - 4%
 - 2) dla 2 osób - 5%
 - 3) dla 3 osób - 6%
 - 4) dla 4 i więcej osób - 7%minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2009 r. określonego w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2008 r. (M.P. Nr 55, poz. 499)
 3. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka nie pobierającego wynagrodzenia ani świadczenia,
 - 2) dzieci do lat 25 – uczące się, pozostające na jego wyłącznym utrzymaniu,
 - 3) rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.
 5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
 7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta.
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
- 8. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora placówki) w przypadku nauczycieli o których mowa w ust. 5
 - 9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy.
- §11. Postanowienia końcowe**
- 1. Regulamin został uzgodniony z Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Białośliwiu.
 - 2. Zmiany regulaminu następują w trybie właściwym do jego uchwalania.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
wynagradzania, przyznawania
nagród oraz przyznawania i wypłacania
dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i placówkach
oświatowych prowadzonych przez
Gminę Białośliwie

WNIOSEK

**o przyznanie nagrody Wójta Gminy Białośliwie ze specjalnego funduszu nagród
za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze**

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Białośliwie

Pani (u)

Urodzonej(mu) dnia w

Wykształcenie i staż pracy w szkole

.....

Stopień awansu zawodowego

Dotychczas otrzymane nagrody :

Dyrektora szkoły

.....

(rok otrzymania)

organu prowadzącego szkołę

.....

(rok otrzymania)

Aktualna ocena pracy nauczyciela

Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem nie występuje rada pedagogiczna)

.....

.....

.....

Organ sporządzający wniosek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(miejsowość, data)

(pieczęć)

(podpis)

Załącznik Nr 2 do Regulaminu
wynagradzania, przyznawania
nagród oraz przyznawania i wypłacania
dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i placówkach
oświatowych prowadzonych przez
Gminę Białośliwie

W N I O S E K

o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły za specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli.

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły

Pani(u)

Uzasadnienie wniosku :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem nie występuje rada pedagogiczna)

.....
.....
.....
.....

Organ występujący z wnioskiem

.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

1823

UCHWAŁA Nr LII/692/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, np. kapliczkę, fontannę, rzeźbę, pomnik, bądź wyróżniającą się część budynku, taką jak: attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie spadku połaci dachowych, mieszczącym się w przedziale od 30° do 45°;

- 3) detalach wystroju architektonicznego – należy przez to rozumieć część budynku, taką jak: otwory okienne i drzwiowe, balkony, gzymsy wieńczące i gzymsy między partem a pierwszą kondygnacją, attyki, portale, portyki, ryzality, tympanony, wykusze;
- 4) dominancie – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się wysokością;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie frontowej elewacji budynku;
- 8) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 40%;
- 9) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;
- 13) zabudowie typu „willa miejska” – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wolno stojący o maksymalnej powierzchni zabudowy 300 m², składający się z jednej klatki schodowej i maksymalnie czterech mieszkań na kondygnacji, lub zespół takich budynków;
- 14) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w której budynki zlokalizowane na tej samej działce albo na działkach graniczących są styczne;

15) zieleni – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki;

16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy tworzące zwarty szpaler o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.

§3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych,
 - d) parkingów, garaży jedno - i wielostanowiskowych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zwartej, dominant, akcentów architektonicznych, ciągu pieszego wraz z przejściem bramowym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakaz lokalizacji garaży jedno- i wielostanowiskowych wolno stojących oraz garaży w parterach budynków.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie 2MW lokalizację zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 1U/P, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie 2MW prace restauratorskie przy zabytkowym obiekcie dawnego schronu piechoty, oznaczonego na rysunku planu jako zabudowa o wartościach kulturowych;
- 2) na terenie 2MW dopuszczenie włączenia murów schronu, jako części parteru, w nowy budynek, z nakazem wyeksponowania ich na elewacji.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenie 3MW lokalizację placu wyznaczonego obowiązującymi liniami zabudowy:
 - a) z nawierzchnią z elementów rozbielanych,
 - b) zagospodarowanego zielenią nie mniej niż w 30%,
 - c) z zakazem lokalizacji parkingów naziemnych;
- 2) na terenie 3MW lokalizację ciągu pieszego i przejścia bramowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie sztyldów wyłącznie na budynkach;
- 4) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam na budynkach;
- 6) łączną powierzchnię reklam zlokalizowanych na jednym budynku nie większą niż 4,0 m²;
- 7) zakaz lokalizacji reklam w sposób przesłaniający detale wystroju architektonicznego;
- 8) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykusy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania zabudowy wewnątrz terenu pod warunkiem usytuowania jej w odległości nie mniejszej niż 30,0 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy mierzoną w miejscach lokalizacji głównych wejść do budynków:
 - a) na terenie 1MW – trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze – tj. od 6,0 do 7,0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 12,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) na pozostałych terenach – 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,0 do 15,5 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 18,0 m do najwyższego punktu dachu,

- c) dominanty – do 20,0 m do najwyższego punktu dachu;
 - 6) powierzchnię obrysu zewnętrznego ścian dominanty nie większą niż 100,0 m²;
 - 7) poziom górnej krawędzi posadzki parteru budynków do 0,4 m nad poziomem terenu;
 - 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°, z wyjątkiem terenu 3MW;
 - 9) na terenie 3MW:
 - a) zabudowę zwartą zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
 - 10) na terenie 1MW zabudowę typu „willa miejska”;
 - 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne:
 - a) na terenie 1MW – 1000,0 m²,
 - b) na terenach 2MW i 3MW – 2000,0 m²;
 - 12) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie mniejszą niż 20,0 m;
 - 13) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50,0 m².
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) na terenach 2MW i 3MW zakaz zabudowy w strefie zieleni izolacyjnej;
 - 2) na terenie 3MW zachowanie pasa ochronnego o szerokości 5,0 m licząc od skraju kanału ciepłowniczego z obu stron.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp dla samochodów, z uwzględnieniem §10;
 - a) dla terenu 1MW wyłącznie do terenów 3KD-L i 9KD-L,
 - b) dla terenu 2MW do terenów 1KD-L i 3KD-L,
 - c) dla terenu 3MW do terenów 1KD-L, 4KD-L, 12KD-D i do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - b) 5 miejsc postojowych na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - c) 3 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż handlowe,
 - d) 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
 - 3) dla usług nakazuje się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych;
 - 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - b) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż handlowe,
 - c) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
 - 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) na terenie 3MW dopuszcza się zachowanie magistrali ciepłowniczej, jej przebudowę i remont;
 - 8) zakazuje się lokalizacji masztów oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 9) zakazuje się lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na budynkach do 1/3 wysokości tych budynków;
 - 11) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §4. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) garaży jedno - i wielostanowiskowych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) lokalizacji garaży w parterach budynków.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
- 5) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 7) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 2) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na budynkach.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
- 4) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą lub bliźniaczą, realizowaną w układzie kalenicowym wzdłuż ul. Naramowickiej (poza planem);
- 5) garaże wolno stojące lub w zabudowie zwartej, zlokalizowane wyłącznie na tylnej granicy działki, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 6) wysokość zabudowy:

- a) 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – tj. do 4,0 m do górnej krawędzi elewacji lub jej gzymsu i do 9,0 m do najwyższego punktu dachu,
- b) garaży – do 3,0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 6,0 m do najwyższego punktu dachu;

- 7) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną;
- 8) kompozycję elewacji frontowych symetryczną względem osi środkowej budynku;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 10) szerokość frontu działki budowlanej pod zabudowę wolno stojącą nie mniejszą niż 20,0 m i pod zabudowę bliźniaczą nie mniejszą niż 14,0 m, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostęp dla samochodów do położonej poza granicami planu ul. Naramowickiej oraz do terenów 1KD-L i 8KD-L, z uwzględnieniem §10;
- 2) ustala się zapewnienie w zagospodarowaniu terenów stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek jednorodzinny;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się zachowanie magistrali ciepłowniczej, jej przebudowę i remont;
- 6) zakazuje się lokalizacji masztów oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach 5U, 6U, 7U, 8U i 9U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych,
 - d) parkingów, garaży jedno - i wielostanowiskowych, z zastrzeżeniem pkt 3 i ust. 2 pkt 3;
- 3) na terenie 3U zakazuje się lokalizowania garaży.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację dominant i akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakaz lokalizacji garaży jedno- i wielostanowiskowych wolno stojących.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenach 5U, 6U, 8U, 9U lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej na nie mniej niż 15% działki budowlanej, na której lokalizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
- 7) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakazuje się lokalizowania budynków, wymagających komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dla parkingów naziemnych – nie mniej niż 40% miejsc postojowych zlokalizowanych w ramach parkingów w zieleni.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie 3U prace restauratorskie przy zabytkowym obiekcie dawnego schronu piechoty, oznaczonego na rysunku planu jako zabudowa o wartościach kulturowych;
- 2) na terenie 3U dopuszczenie włączenia murów schronu, jako części parteru, w nowy budynek z nakazem wyeksponowania ich na elewacji północnej i południowej;
- 3) na terenie 9U strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie 1U zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na budynkach;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących i na budynkach, z uwzględnieniem pkt 4 i 5;
- 4) na terenie 3U zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam w sposób przesłaniający detale wystroju architektonicznego.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) na terenie 3U – 40%,
 - b) na pozostałych terenach – 50%;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) na terenie 3U – 35%,
 - b) na pozostałych terenach – 20%;
- 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania zabudowy wewnątrz terenu, pod warunkiem usytuowania jej w odległości nie mniejszej niż 30,0 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) do 4 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,0 do 14,0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 18,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla dominant – do 20,0 m, przy czym powierzchnia obrysu zewnętrznego ścian dominanty nie może być większa niż 100,0 m²;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie mniejszą niż 2500,0 m²;

- 8) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie mniejszą niż 20,0 m;
- 9) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m².
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) na terenach 5U, 6U, 8U, 9U zakaz zabudowy w strefie zieleni izolacyjnej;
 - 2) na terenie 9U zachowanie pasa ochronnego o szerokości 5,0 m licząc od skraju kanału ciepłowniczego z obu stron.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp dla samochodów, z uwzględnieniem §10:
 - a) dla terenu 1U do terenów 1KD-L i 13KDW-pp,
 - b) dla terenu 2U do terenów 1KD-L, 8KD-L i 9KD-L,
 - c) dla terenu 3U do terenu 8KD-L,
 - d) dla terenu 4U do terenów 8KD-L i 9KD-L,
 - e) dla terenu 5U do terenów 3KD-L, 6KD-L, 9KD-L oraz do jezdni położonej w przedłużeniu terenu 6KD-L, zlokalizowanej wzdłuż odcinka tzw. III ramy komunikacyjnej, poza południową granicą planu,
 - f) dla terenu 6U do terenów 1KD-L, 3KD-L i 5KD-L oraz do jezdni zlokalizowanej wzdłuż odcinka tzw. III ramy komunikacyjnej, poza południową granicą planu,
 - g) dla terenu 7U do terenów 1KD-L i 5KD-L,
 - h) dla terenu 8U do terenów 1KD-L i 4KD-L,
 - i) dla terenu 9U do terenów 1KD-L i 4KD-L;
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 5 miejsc postojowych na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 3 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów oraz obiektów usługowych, z wyjątkiem handlowych,
 - c) 37 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, teatrach, kinach, salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - d) 2 miejsca postojowe na każde 10 łóżek w obiekcie hotelowym,
 - e) 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
 - 3) nakazuje się zapewnienie poszczególnych terenów stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych;
 - 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów oraz obiektów usługowych innych niż handlowe,
 - c) 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - d) 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - e) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
 - 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) na terenie 9U dopuszcza się zachowanie magistrali ciepłowniczej, jej przebudowę i remont;
 - 8) na terenach 5U, 6U i 7U dopuszcza się zachowanie gazociągu, jego przebudowę i remont;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu 2U i 9U;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na budynkach:
 - a) do 1/2 wysokości tych budynków na terenie 9U,
 - b) do 1/3 wysokości tych budynków na pozostałych terenach;
 - 11) zakazuje się lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 12) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §6. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P, 2U/P, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
- 1) ustala się tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) parkingów, garaży jedno - i wielostanowiskowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) na terenie 1U/P lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 4) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej na nie mniej niż 15% działki budowlanej, na której lokalizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
 - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub po wcześniejszym podczyszczeniu odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
 - 7) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zakazuje się lokalizowania budynków, wymagających komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dla parkingów naziemnych – nie mniej niż 40% miejsc postojowych zlokalizowanych w ramach parkingów w zieleni.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie 2U/P strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakazuje się lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 15 m²;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących i na budynkach;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam w sposób przesłaniający detale wystroju architektonicznego.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
 - 3) lokalizowanie zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) na obszarze 1U/P – do 12,0 m,
 - b) na obszarze 2U/P – do 20,0 m,
 - c) kominów mniejsza niż 50,0 m;
 - 5) dachy dowolne;
 - 6) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie mniejszą niż 2000,0 m²;
 - 7) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m².
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, na terenie 1U/P ustala się zakaz zabudowy w strefie zieleni izolacyjnej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp dla samochodów, z uwzględnieniem §10:
 - a) dla terenu 1U/P do terenu 1KD-L,
 - b) dla terenu 2U/P do położonej poza granicami planu drogi publicznej oraz do terenu 4KD-L poprzez teren 3ZP;
 - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 5 miejsc postojowych na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 3 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów oraz obiektów usługowych, z wyjątkiem handlowych,
 - c) 37 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, teatrach, kinach, salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - d) 2 miejsca postojowe na każde 10 łóżek w obiekcie hotelowym,
 - e) 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
 - 3) nakazuje się zapewnienie w zagospodarowaniu poszczególnych terenów stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych;
 - 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów oraz obiektów usługowych innych niż handlowe,
 - c) 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - d) 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - e) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenie 1U/P zakazuje się lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach;
- 8) ustala się maksymalną wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych na budynkach do 1/3 wysokości tych budynków;
- 9) zakazuje się lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §7. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
- 1) ustala się tereny zieleni urządzonej – parki, zieleńce;
 - 2) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 3 lit. c;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację dróg wewnętrznych, w zakresie zdefiniowanym w ust. 10.
 - c) zachowanie budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 1ZP.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem terenu 2ZP.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych na terenie;
 - 4) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na terenie 1ZP zachowanie stawu wraz z wyspą;
 - 6) na terenie 1ZP zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie 1ZP:
- 1) prace restauratorskie przy parku podworskim i dawnym dworze, oznaczonych na rysunku planu jako zabudowa o wartościach kulturowych;
 - 2) dopuszcza się adaptację dawnego dworu na mieszkania lub lokale usługowe.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na budynkach;
 - 2) zakazuje się lokalizacji reklam;
 - 3) na terenie 1ZP ustala się lokalizację placu zabaw.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez możliwości rozbudowy;
 - 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) na terenie 1ZP – 50%,
 - b) na pozostałych terenach – 60%.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) na terenie 1ZP zachowanie pasa ochronnego o szerokości 5,0 m licząc od skraju kanału ciepłowniczego z obu stron.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu 2ZP zakazuje się dostępu dla samochodów do przyległej drogi publicznej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 3ZP dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dostęp dla samochodów do terenu 4KD-L, z uwzględnieniem §10;
- 3) dla terenu 1ZP:
 - a) ustala się dostęp dla samochodów do położonej poza granicami planu ul. Sielawy oraz do terenu 1KD-L, z uwzględnieniem §10,
 - b) nakazuje się utrzymanie drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp dla samochodów z terenu 1KD-L do budynku dawnego dworu i terenu 1U,
 - c) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenie 1ZP dopuszcza się zachowanie magistrali ciepłowniczej, jej przebudowę i remont;
- 7) ustala się zachowanie istniejących kolektorów: sanitarnego o średnicy \varnothing 1000 i deszczowego o średnicy \varnothing 1800;
- 8) zakazuje się lokalizacji masztów oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
 12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §8.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) ustala się tereny zieleni;
 - 2) na terenie 3Z ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, łączącej teren 11 KD z obszarem poza wschodnią granicą planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.
 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
 - 3) zachowanie na terenie 1Z stawu jako zbiornika retencyjnego z urządzeniami podczyszczającymi;
 - 4) zakaz umacniania brzegów stawu materiałami uniemożliwiającymi wegetację roślin.
 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizowania reklam.
 6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.
 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz zabudowy, z uwzględnieniem ust. 10.
 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zakazuje się dostępu dla samochodów innych niż pojazdy obsługi technicznej do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zakazuje się lokalizacji masztów oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
 12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
 - §9.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) ustala się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nasadzenia krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizowania reklam.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 25%;
- 3) wysokość zabudowy – do 4,0 m.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych;
- 2) ustala się dostęp dla samochodów, z uwzględnieniem §10:
 - a) dla terenu 1E do terenu 1KD-L,
 - b) dla terenu 2E do terenu 8KD-L,
 - c) dla terenu 3E do terenu 1KD-L;
- 3) zakazuje się lokalizacji masztów i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-GPS, 11KD-D, 12KD-D, 13KDW-pp, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) na terenach 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-GPS, 11KD-D, 12KD-D ustala się drogi publiczne;
- 2) na terenie 13KDW-pp ustala się drogę wewnętrzną;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń, masztów oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) utrzymanie i urządzenie szpalerów drzew, zgodnie z ust. 10;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej deszczowej,
- 5) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam, z wyjątkiem umieszczonych na wiatkach przystankowych komunikacji zbiorowej.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu 1KD-L ustala się:

- a) drogę klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 16,00 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
- c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,
- d) lokalizację chodnika po północnej stronie jezdni,
- e) lokalizację ścieżki rowerowej, o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, po południowej stronie jezdni,
- f) skrzyżowania z 9KD-L, drogą lokalną poza północną granicą planu, 3KD-L, 5KD-L, 4KD-L, 12KD-D,
- g) ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew po południowej stronie jezdni,
- h) dostęp dla samochodów:
 - na tereny 2MW, MN/MW, 1U, 1E, 3E i 13KDW-pp nie więcej niż po 1 zjeździe,
 - 1 zjazdem na drogę wewnętrzną, poza północną granicą planu,
 - na tereny 1ZP, 7U i 1U/P nie więcej niż po 2 zjazdy,
 - na tereny 6U i 8U nie więcej niż po 3 zjazdy,
 - na tereny 3MW i 2U nie więcej niż po 4 zjazdy,
 - na teren 9U – nieograniczoną ilością zjazdów;

2) dla terenu 2KD-L ustala się:

- a) fragment pasa drogi klasy lokalnej, położonej poza granicą planu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;

3) dla terenu 3KD-L ustala się:

- a) drogę klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 16,50 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
- c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,
- d) lokalizację chodnika po zachodniej stronie jezdni,
- e) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m, po wschodniej stronie jezdni,
- f) skrzyżowanie z 1KD-L,
- g) wzdłuż terenów 5U i 6U lokalizację szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
- h) zachowanie istniejących kolektorów: sanitarnego o średnicy \varnothing 1000 i deszczowego o średnicy \varnothing 1800;

4) dla terenu 4KD-L ustala się:

- a) drogę klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 30,00 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,

c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,

d) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m, po zachodniej stronie jezdni,

e) lokalizację ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m, po wschodniej stronie jezdni,

f) skrzyżowanie z 1KD-L,

g) lokalizację szpalerów drzew po obu stronach jezdni,

h) dostęp dla samochodów do terenu 2U/P poprzez 2 zjazdy na teren 3Z i drogi wewnętrzne na tym terenie;

5) dla terenu 5KD-L ustala się:

a) drogę klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 19,50 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,

c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,

d) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,

e) dopuszczenie zakończenia chodnika po wschodniej stronie jezdni wejściem na teren 1Z,

f) skrzyżowanie z 1KD-L,

g) lokalizację szpalerów drzew po wschodniej stronie jezdni;

6) dla terenu 6KD-L ustala się:

a) fragment pasa drogowego planowanej poza granicami planu drogi klasy lokalnej, tzw. ulicy obsługującej, usytuowanej wzdłuż tzw. III ramy komunikacyjnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,

c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,

d) lokalizację chodnika po północnej stronie jezdni,

e) skrzyżowania z 7KD-L i 9KD-L;

7) dla terenu 7KD-L ustala się:

a) fragment pasa drogowego planowanej poza granicami planu drogi klasy lokalnej, tzw. ulicy obsługującej, usytuowanej wzdłuż tzw. III ramy komunikacyjnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,

c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,

d) lokalizację chodnika po północnej stronie jezdni,

e) skrzyżowanie z 6KD-L i 9KD-L,

f) zakaz dostępu dla samochodów do przyległego terenu,

g) zachowanie istniejących kolektorów: sanitarnego o średnicy \varnothing 1000 i deszczowego o średnicy \varnothing 1800;

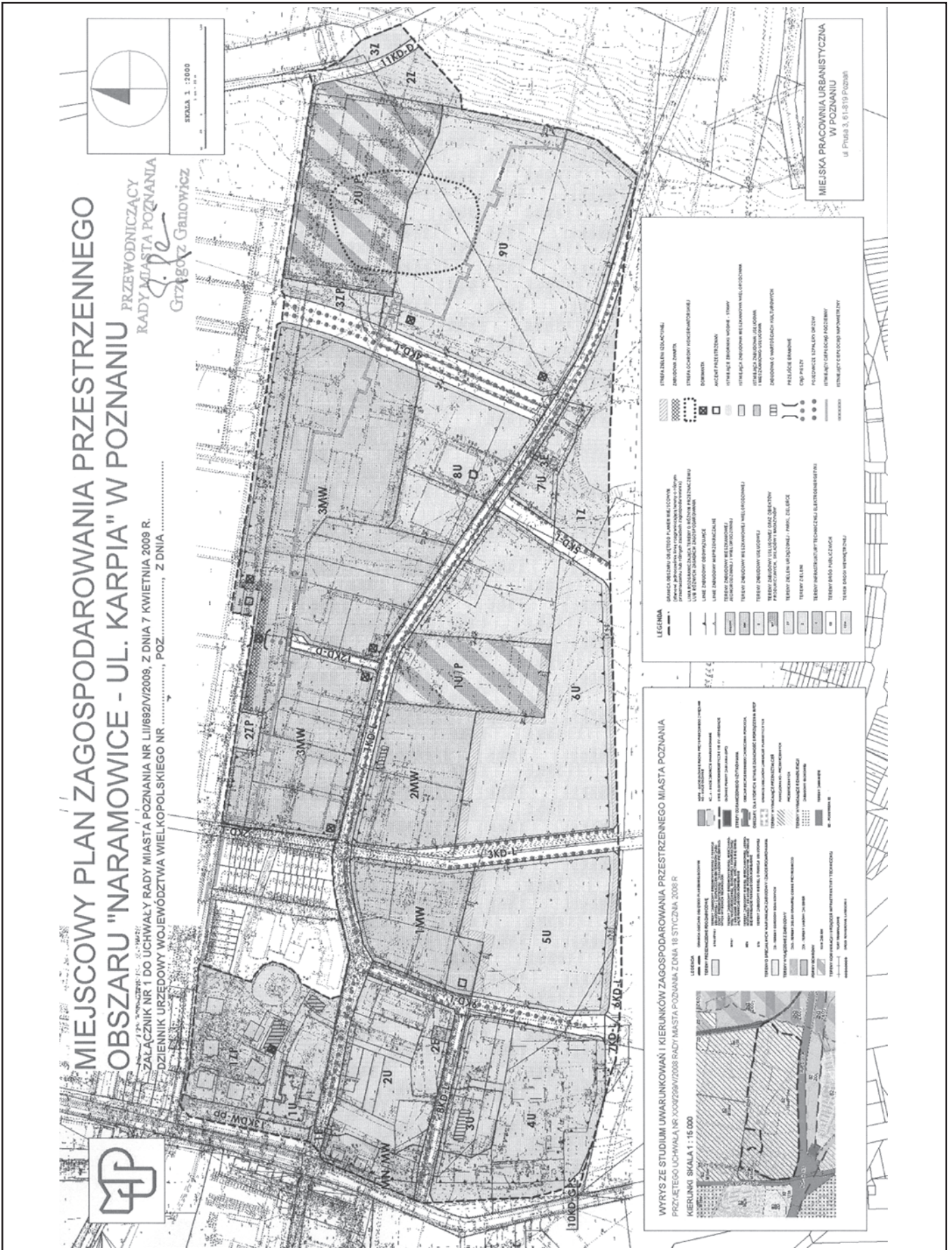
8) dla terenu 8KD-L ustala się:

a) drogę klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,00 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,

- c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,
 - d) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - e) skrzyżowanie z 9KD-L,
 - f) uzupełnienie szpaleru drzew zlokalizowanego po północnej stronie jezdni;
- 9) dla terenu 9KD-L ustala się:
- a) drogę klasy lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,00 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,00 m,
 - d) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - e) skrzyżowania z 1KD-L, 8KD-L oraz 7KD-L i 6KD-L,
 - f) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew;
- 10) dla terenu 10KD-GPS ustala się:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego, fragment drogowego węzła „Naramowicka” przeznaczony dla pieszych i rowerzystów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - c) szerokość chodnika nie mniejszą niż 5,00 m,
 - d) szerokość ścieżki rowerowej przebiegającej na kierunku północ-południe nie mniejszą niż 2,00 m;
- 11) dla terenu 11KD-D ustala się:
- a) drogę klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,50 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
 - c) lokalizację chodnika po zachodniej stronie jezdni,
 - d) lokalizację wyłącznie jednego zjazdu na drogę wewnętrzną na terenie 3Z;
- 12) dla terenu 12KD-D ustala się:
- a) drogę klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,00 m z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
 - c) skrzyżowanie z 1KD-L,
 - d) plac do zawracania na zakończeniu jezdni,
 - e) lokalizację chodników po obu stronach jezdni;
- 13) dla terenu 13KDW-pp ustala się:
- a) lokalizację parkingu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - c) dostęp dla samochodów 1 zjazdem do terenu 1KD-L oraz 1 zjazdem do przedłużenia terenu 1KD-L poza obszarem planu;
- 14) nakazuje się lokalizowanie nowych dróg w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi, zgodnie z ustaleniami planu;
- 15) zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na terenach dróg publicznych;
- 16) dopuszcza się przystosowanie dróg klasy L do prowadzenia komunikacji zbiorowej autobusowej;
- 17) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalony planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 19) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- §11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.
- §12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/692/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZONYCH UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NARAMOWICE – UL. KARPIA” W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi zgłoszone przez: Terenowy – Lider – Związkowy Stowarzyszenia Krajowego Związku Byłych Pracowników – PGR.

- 1) treść uwagi: projekt planu zagospodarowania przestrzennego w tym obrębie i obszarze terenowym – Naramowice po stronie wschodniej w szczególności na części po byłym Kombinacie PGO-Naramowice, jest przemysłany płytko społecznie dla środowiska mieszkańców Naramowice i w okolicy wielu przybyłych nowych zabudowań mieszkalnych;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga w znacznym stopniu dotyczy terenów znajdujących się poza granicami obszaru objętego projektem mpzp. „Naramowice – ul. Karpia”, tj. terenów na których obowiązują mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część północna (Uchwała Nr XXXVI/301/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 13 stycznia 2004 r.), mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część południowa (Uchwała Nr XXXVI/302/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 13 stycznia 2004 r.), mpzp. „Naramowice, ul. Karpia – Sielawy” (Uchwała Nr LXIX/806/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 18 września 2001 r.) i mpzp. „Morasko – Radojewo – Umultowo, Dolina Warty – część B” (Uchwała Nr XL/418/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r.). Wymienione plany miejscowe wraz z mpzp. „Ul. Naramowicka – część południowa” (Uchwała Nr XCIX/1121/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r.), sporządzanym projektem mpzp. „III Rama Komunikacyjna odcinek północny” i przedmiotowym projektem planu stanowią całościową koncepcję dla tej części miasta, w ramach której lokalizowane są przestrzenie publiczne, tereny zieleni urządzonej, użyteczności publicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową;

- 2) treść uwagi: założenia projektu nie przynoszą satysfakcji życiowej – setkom rodzin, młodzieży i dzieciom szkół i przedszkoli. Ludzkie życie w Naramowicach będzie okoloną tylko zabudową trwałą – budowlaną i utwardzoną rzeczywistością betonowo - skalną w obszarze. Obecnie pomniejsze już pobudowane – kilkobudynkowe osiedle np. Sielawy, Małe Naramowice, Karpia itd., są zamknięte

mi rubieżami Naramowice, otoczone i obwarowane zapo-rami w postaci murowych i żelaznych płotów, bram i zabezpieczeń sygnalizacyjno - ochronnych;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: w projekcie planu wyznacza się tereny zieleni w tym zieleni urządzonej, dla których ustala się m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń, zachowanie istniejących zbiorników wodnych, zakaz lokalizacji reklam, lokalizację placu zabaw, prace restauratorskie przy parku podworskim i dawnym dworze, minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej; w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizuje się ciąg pieszy z przejściem bramowym oraz plac wyznaczony obowiązującymi liniami zabudowy, z nawierzchnią z elementów rozbielalnych, zagospodarowany zielenią minimum w 30%, z zakazem lokalizacji parkingów naziemnych; dla terenów dróg publicznych ustala się lokalizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych o określonych minimalnych parametrach;

ponadto, projekt planu stanowi fragment większego założenia, które realizują obowiązujące mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część północna, mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część południowa, mpzp. „Naramowice, ul. Karpia – Sielawy”, mpzp. „Morasko – Radojewo – Umultowo, Dolina Warty – część B”, mpzp. „Ul. Naramowicka – część południowa”, wraz z obecnie sporządzanym projektem mpzp. „III Rama Komunikacyjna odcinek północny”; w ramach ww. planów lokalizowane są przestrzenie publiczne, tereny zieleni urządzonej, użyteczności publicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, w tym nową trasą tramwajową z pętlą przy ul. Rubież;

- 3) treść uwagi: Za budynkiem Hotelu - Naramowice ul. Naramowicka –150/Karpia i wokół „Starego Pałacu - Naramowice”, wyniszczony został cały dotychczasowy i jedyny w Naramowicach – park środowiskowy z urządzeniami rekreacyjno - zabawowymi i kulturalnymi (Muszla Koncertowa) dla dorosłych mieszkańców i młodzieży z rodzin PGR/PGO oraz okolic Naramowic;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej w dawnym parku podworskim zrealizowanej przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu; dla omawianego terenu, celem podtrzymania historycznej funkcji miejsca, projekt planu ustala:

- w zakresie przeznaczenia teren zieleni urządzonej – parki, zieleńce, z dopuszczeniem zachowania budynków mieszkalnych,

- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, zachowanie stawu wraz z wyspą,
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej prace restauratorskie przy parku podworskim i dawnym dworze,
- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych lokalizację placu zabaw,
- w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej – 60%;

4) treść uwagi: Młodzież i dzieci przedszkolne pozbawione są jakiegokolwiek możliwości odpoczynku sportowego i uciech zabawowych w ogóle;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zgodnie z §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r.) W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej, wymieniony przepis jest nadrzędny w stosunku do prawa miejscowego i musi być stosowany; oprócz tego, pod warunkiem spełnienia ustalonych w projekcie planu parametrów, nie ma przeciwwskazań dla lokalizacji obiektów sportu i rekreacji w ramach terenów usługowych;

ponadto, projekt planu stanowi fragment większego założenia, które realizują obowiązujące mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część północna, mpzp. „Naramowice – Czarnucha” część południowa, mpzp. „Naramowice, ul. Karpia – Sielawy”, mpzp. „Morasko – Radojewo – Umultowo, Dolina Warty – część B”, mpzp. „Ul. Naramowicka – część południowa”, wraz z obecnie sporządzanym projektem mpzp. „III Rama Komunikacyjna odcinek północny”; w ramach ww. planów lokalizowane są przestrzenie publiczne, tereny zieleni urządzonej, użyteczności publicznej, w tym oświaty z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową;

5) treść uwagi: Wzajemnie sąsiadujące osiedla mieszkaniowe – Wł. Łokietka, Wilczy Młyn, WSM – Naramowice, Żurawiniec, Rubież i te okoliczne mniejsze terenowo z ulicami – Sarmacką i dużym obszarem zabudowanych Działek Rodzinnych oraz Szkołami nr 48 na ul. Sarmackiej 105 i przedszkolami nr 141 na ul. Sarmackiej 5 oraz społecznie żywotnie działającą Filiją MOPR i Kołem Środo-

wiskowym PTTK w Naramowicach nie mają aktualnie żadnych bliskich ani okolicznych terenów ekologiczno - parkowych i sportowych urządzeń;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga dotyczy terenów znajdujących się poza granicami obszaru objętego projektem mpzp. „Naramowice – ul. Karpia”;

6) treść uwagi: płytki społecznie projekt planu, wyrażony umysłami projektantów miejskich, zatracił wieloletnią „Naramowicką - Nadzieję”, że w tak pięknej rolniczo – łąkowej i przyleśnej, nadwarciańskiej, malowniczej okolicy, nigdy nie będzie już spacerowego parku, sportowego boiska, placu rekreacyjnego lub nawet przyręcznego letniego kąpieliska nad uroczym brzegiem rzeki Warty i właśnie w kierunku spadku ul. Karpia – do Karolina, czy w nadbrzeżu – strumyka wodnego – „Różany Potok” – przy Gajówce – Naramowice;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga w znacznym stopniu dotyczy terenów znajdujących się poza granicami obszaru objętego projektem mpzp. „Naramowice – ul. Karpia”, zasady zagospodarowania terenów nad rzeką Wartą i Różanym Potokiem zostały określone w mpzp. „Morasko – Radojewo – Umultowo, Dolina Warty – część B”;

ponadto w projekcie planu wyznacza się tereny zieleni w tym zieleni urządzonej, dla których ustala się m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń, zachowanie istniejących zbiorników wodnych, zakaz lokalizacji reklam, lokalizację placu zabaw, prace restauratorskie przy parku podworskim i dawnym dworze, minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej; oprócz tego, pod warunkiem spełnienia ustalonych w projekcie planu parametrów, nie ma przeciwwskazań dla lokalizacji obiektów sportu i rekreacji w ramach terenów usługowych.

52. Uwaga zgłoszone przez: Krzysztofa Szafraniaka.

1) treść uwagi: proszę o umożliwienie podwyższenie wieży ponad istniejącą zabudowę o możliwość wykowania stromego dachu nad budynkiem;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: w projekcie planu, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się prace restauratorskie, które wg art. 3 pkt 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznaczają prace działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań; w związku z powyższym warunkiem podwyższenia wieży jest spełnienie określonego powyżej warunku.

53. Uwagi zgłoszone przez: Stowarzyszenie na rzecz Ekologicznej Komunikacji „SEKCJA ROWETRZYSTÓW MIEJSKICH”.

1) treść uwagi: zastąpienie w §10 ust. 10 pkt 1 lit. d) i e) ustaleń przewidujących lokalizację w ul. Karpiej chodnika

tylko po północnej stronie jezdni, a drogi rowerowej tylko po południowej stronie jezdni, ustaleniami przewidującymi lokalizację:

- obustronnych chodników,
- obustronnych dróg rowerowych o szerokości co najmniej 1,5 m, a ewentualnie, w razie miejscowych ograniczeń przestrzennych - dróg pieszo - rowerowych;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: ponieważ droga oznaczona w projekcie planu symbolem 1KD-L stanowi istniejącą ul. Karpią, w części zadrzewioną, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa i ogrodzenia dlatego brak jest miejsca na wyznaczenie obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych a nawet obustronnych dróg pieszo - rowerowych;

- 2) treść uwagi: zastąpienie w §10 ust. 10 pkt 4 lit. d) i e) ustaleń przewidujących lokalizację w ul. 4 KD-L chodnika o min. szer. 3,0 m tylko po zachodniej stronie jezdni, a drogi rowerowej o min. szer. 3,0 m tylko po wschodniej stronie jezdni, ustaleniami przewidującymi lokalizację:

- obustronnych chodników o szerokości co najmniej 1,5 m,
- obustronnych dróg rowerowych o szerokości co najmniej 1,5 m, a w miarę możliwości co najmniej 2,0 m;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: wymienione w uwadze ustalenia projektu planu stanowią kontynuację zapisów dla tej ulicy, uchwalonych w mpzp. „Naramowice – ul. Czarnucha” – część południowa.

§4. Uwaga zgłoszona przez: uwaga zbiorowa.

- 1) treść uwagi: uwzględnienie chodników oraz dróg rowerowych (o szerokości co najmniej 1,5 m) po obu stronach ulic Karpię i 4 KD-L;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: ponieważ droga oznaczona w projekcie planu symbolem 1KD-L stanowi istniejącą ul. Karpią, w części zadrzewioną, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa i ogrodzenia dlatego brak jest miejsca na wyznaczenie obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych a nawet dróg pieszo - rowerowych; natomiast przyjęte w projekcie planu ustalenia dla terenu 4KD-L stanowią kontynuację zapisów dla tej ulicy, uchwalonych w mpzp. „Naramowice – ul. Czarnucha” – część południowa.

§5. Uwagi zgłoszone przez: Jadwigę, Stanisława Szafraniaków.

- 1) treść uwagi: Na dz. nr 9/38 znajduje się budynek usługowy, którego nie wrysowano na planie – czyżby opracowujący plan nie był w terenie – budynek ten przekreśla błędną koncepcję wspólnej zieleni osiedla na Karpię – Sielawy i za hotelem Naramowice;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez możliwości rozbudowy, do której z racji na lokalizację odnoszą się również ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, tj. obowiązek prac restauratorskich przy parku podworskim i dawnym dworze, w związku z powyższym warunkiem inwestowania w ramach istniejącej zabudowy będzie m.in. spełnienie określonych powyżej warunków; ponadto zgodnie z art. 35 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem;

- 2) treść uwagi: Prosimy o uwzględnienie możliwości podwyższenia budynku znajdującego się na działce nr 9/38 (nie wrysowanego na planie) do dwóch kondygnacji;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez możliwości rozbudowy, do której z racji na lokalizację odnoszą się również ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, tj. obowiązek prac restauratorskich przy parku podworskim i dawnym dworze, w związku z powyższym warunkiem inwestowania w ramach istniejącej zabudowy będzie m.in. spełnienie określonych powyżej warunków.

§6. Uwaga zgłoszona przez: Sebastiana Tomiaka, Hadara Jerzego Dubeca.

- 1) treść uwagi: §5 pkt 10 ppkt 10 – proponuje się wprowadzić zapis: Ustala się maksymalną wysokość stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanej na budynkach do 3/4 wysokości tych budynków;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości konstrukcji wsporczej – do max 1/4 wysokości budynku na terenie 9U, a na pozostałych tylko do max 1/3.

§7. Uwaga zgłoszona przez: Tomasza Jakubowskiego.

- 1) treść uwagi: UWAGA 1 do Mpzp „Naramowice – ul. Karpią” w Poznaniu Zamieszczona w treści Uchwały (nr...) Rady Miasta Poznania, w sprawie uchwalenia Mpzp terenu „Naramowice - ul. Karpią” w Poznaniu, treść §1 ust. 1, nie jest zgodna z prawdą, nie jest zgodna ze stanem faktycznym. Uzasadnienie: Prezentowany Mpzp „Naramowice - ul. Karpią” w Poznaniu, nie jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” - uchwała nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008.

1.1. Niezgodność w zakresie: Wysokość zabudowy:

1.1.1. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy, oznaczono w Studium - jako B2/M1 sw. (...) Ustalono dla tego terenu preferowaną wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych.

11.1.2. Ustalenia: Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy: oznaczono w Mppz - jako 3MW.(...) Ustalono dla tego terenu wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: przytoczony zapis Studium określa górną granicę wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

2) treść uwagi: UWAGA 2 do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu Studium (...) ustala dla tego terenu zabudowę średniowysoką, co oznacza zgodnie z Prawem Budowlanym (DU nr 156 z 17 sierpnia 2006) zabudowę o wysokości ponad 12.0 m do 25.0 m włącznie nad poziom terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie. Studium (...) ustala dla tego terenu preferowaną wysokość, do 6 kondygnacji nadziemnych. Studium nie zakazuje budynków wyższych, do 9 kondygnacji.

Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu ustala dla tego samego terenu maksymalną wysokość zabudowy, jako 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, co jest niezgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” - dla tego terenu, które ustalają wysokość zabudowy średniowysokiej, tzn. od 4 do 9 kondygnacji, wskazując preferowaną wysokość zabudowy: 6 kondygnacji. Przyjęcie niezgodnych z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunków i parametrów kształtowania zabudowy, dla tego terenu, żądanie zabudowy 5-kondygnacyjnej zamiast 6-kondygnacyjnej, oznacza w istocie stratę na poziomie nie mniej niż 16.6% zakresu rzeczowego planowanych inwestycji;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Studium określa granice wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie obniżona lub podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

3) treść uwagi: 2.1. Niezgodność w zakresie: Przeznaczenie terenu:

2.1.1. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy, oznaczono w Studium - jako B2/M1sw.

W obrębie tego obszaru nie wyróżniono działki nr 29/30 o powierzchni 1.124.0 m² i teren ten jest objęty zasadami określonymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: B2/M1sw. Teren działki nr 29/30 nie został wyłączony z zabudowy.

2.1.2. Ustalenia: Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu:

Fragment terenu przy ul. Sielawy, działkę nr 29/30, oznaczono w Mppz - jako Z2P, W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono: tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce. Ustalono dla tego terenu, dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację dróg wewnętrznych. Ustalono zagospodarowanie tego terenu zielenią. Zakazano lokalizacji ogrodzeń.

Ustalono dla tego terenu zakaz lokalizacji budynków.

Wg ustaleń Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu zawartych §7 ust. 6, nadal jest to działka budowlana, mimo równoczesnego zakazu lokalizacji budynków;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zgodnie z Studium:

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę: Podstawowe przeznaczenie terenów zostało określone (w Studium) dla terenu brutto.

B 2 PIĄTKOWO, REJON ULICY NARAMOWICKIEJ, WILCZY MŁYN – 3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW:

Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych.;

w związku z powyższym przyjęte w projekcie planu ustalenia dot. przeznaczenia przedmiotowego terenu wypełniają cytowaną delegację z Studium i tym samym są zgodne z wyrażoną w nim polityką miasta;

4) treść uwagi: UWAGA 3. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

Przyjęcie niezgodnych z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunków i parametrów kształtowania zabudowy, dla tego terenu oznacza w istocie utratę możliwości realizacji planowanych inwestycji, na działce nr 29/30.

Wprowadzenie niezgodnych z wiążącymi ustaleniami Studium (...) zapisów dla przeznaczenia terenu działki nr 29/30 na teren zieleni urządzonej, parki, zieleńce i objęcie tego terenu zakazem zabudowy, uważam za niedopuszczalne odstępstwo od wiążących ustaleń Studium (...)

Zakazując zabudowy na działce 29/30, Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, dopuszcza na tej działce sieci

infrastruktury ze strefami ochronnymi i drogi wewnętrzne. Duża część istniejącej na działce 29/30 zieleni, to obiekty usytuowane bezpośrednio na trasie istniejącej magistrali wodociągowej w250 i kablach energetycznych 5eNN. Mppz nie wyznacza konkretnych obiektów zieleni wymagających ochrony i stref ochronnych, bo takich na tym terenie nie ma.

Uzasadnianie zakazu lokalizacji ogrodzeń na działce 2ZP (jeżeli za tym zakazem kryje się ogrodzenie tej konkretnej działki) zasadami ochrony i kształtowania ład przestrzennego, jest niezrozumiałą i niczym nieuzasadnioną ingerencją w sposób wykonywania prawa własności. Wnoszę do Mppz uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji; określić przeznaczenie terenu działki 29/30, zgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia zakazu lokalizacji ogrodzeń, w pozostałym zakresie:

Studium określa granice wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie obniżona lub podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę: Podstawowe przeznaczenie terenów zostało określone (w Studium) dla terenu brutto.;

B 2 PIĄTKOWO, REJON ULICY NARAMOWICKIEJ, WILCZY MŁYN – 3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW:

Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych.;

w związku z powyższym przyjęte w projekcie planu ustalenia dot. przeznaczenia przedmiotowego terenu wypełniają cytowaną delegację z Studium i tym samym są zgodne z wyrażoną w nim polityką miasta;

5) treść uwagi: 3.1. Niezgodność w zakresie: Przeznaczenie terenu:

3.1.1. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Dworska, oznaczono w Studium - jako B2/U1sw/P1sw. W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono tereny zabudowy średniowysokiej o funkcji usługowej z dopuszczeniem terenów zabudowy średniowysokiej: zakładów przemysłowych wysokich technologii. Ustalono dla tego terenu wysokość zabudowy: preferowana wysokość: do 20.0 m.

3.1.2. Ustalenia: Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu:

Fragment terenu przy ul. ul. Karpia/ul. Dworska, oznaczono w Mppz - jako 1 MW,

W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Wysokość zabudowy: 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Wysokość górnej krawędzi elewacji: 6.0 do 7.0 m i 12.0 m do kalenicy;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: podważane w uwadze przeznaczenie, w kontekście zabudowy mieszkaniowej przy ul. Karpia, ul. Dworskiej i ul. Sielawy, jest zgodne z ustaleniami Studium:

5. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW. 5.1. KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW – 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę

Na terenach usługowych oraz przemysłowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego, wyłącznie w miejscach wskazanych w miejscowym planie;

6) treść uwagi: UWAGA 4. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

Przyjęto w Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, jednoznacznie niezgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunki i parametry kształtowania zabudowy, dla terenu zawartego między ulicami Karpia i Dworska.

Wnoszę do Mppz uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić przeznaczenie tego terenu, zgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Studium określa granice wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie obniżona lub podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę: Podstawowe przeznaczenie terenów zostało określone (w Studium) dla terenu brutto.

B 2 PIĄTKOWO, REJON ULICY NARAMOWICKIEJ, WILCZY MŁYN – 3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW:

Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych.

5. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW. 5.1. KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW – 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę

Na terenach usługowych oraz przemysłowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego, wyłącznie w miejscach wskazanych w miejscowym planie;

W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu ustalenia jednoznacznie określające przeznaczenie, linie zabudowy, parametry zabudowy, itp., wypełniają cytowaną delegację z Studium i tym samym są zgodne z wyrażoną w nim polityką miasta;

7) treść uwagi: UWAGA 7. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

W Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, w legendzie do rysunku planu oznaczono:

a. Linie elektroenergetyczne 110 kV

b. Główne punkty zasilania GPZ gdy tymczasem te wskazane w legendzie do rysunku planu Mppz, wymienione elementy w granicach obszaru objętego planem nie występują, nie oznaczono ich w granicach planu (!!!);

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga bezzasadna – dotyczy legendy wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, a nie legendy planu, która nie zawiera podnoszonych w uwadze elementów;

8) treść uwagi: UWAGA 9. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

W projekcie Mppz brak uzasadnienia dla stosowania mapy w skali 1:2000 dla planu miejscowego, co jest wymagane wg art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zastosowana skala mapy 1:2000 uniemożliwia w tym przypadku odczytanie istotnych elementów zagospodarowania. Skutki tej niefrasobliwości widać w projekcie planu;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §6. 1.: w przypadku sporządzenia projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszaru o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1: 2000;

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r.) Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1.000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2.000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5.000;

ponieważ projekt planu obejmuje obszar przeszło 51 ha, dlatego warunki określone w rozporządzeniu mają zastosowanie;

9) treść uwagi: UWAGA 11. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

W istocie wyznaczenie linii zabudowy na działkach przylegających do działki nr 29/30, objętej zakazem zabudowy, oznacza wyznaczenie przez Mppz pasa terenu o szerokości 9.0 m i 11.0 m między linią zabudowy na sąsiednich działkach a terenem umownie zajęтым przez zieleń na działce 29/30.

Zgodnie z warunkami Mppz, tak wyznaczony teren ten ma być otwarty, ogólnodostępny, bez ogrodzenia i pozostać we władaniu dotychczasowego właściciela;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: teren 2ZP jest w całości przeznaczony na zieleń urządzoną, w tym również nowe nasadzenia, projekt planu nie ustala rodzaju władania nieruchomością; uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia zakazu lokalizacji ogrodzeń co umożliwi zagospodarowanie ww. terenu np. pod urządzenie zamkniętego placu zabaw;

10. treść uwagi: MPZP ustala bowiem jednocześnie że na działce nr 29/30 ustala zakaz lokalizacji budynków. Warunki określone Prawem Budowlanym (DU nr 156 z 17 sierpnia 2006) dotyczą wyłącznie sąsiednich działek budowlanych (!!!).

Wnoszę do Mppz uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić przeznaczenie tego terenu, zgodnie z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

Wnoszę do Mppz uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić wymagane warunki dla planowanej zabudowy na działce nr 29/30 i działkach sąsiednich, zgodnie z Prawem Budowlanym (DU nr 156 z 17 sierpnia 2006);

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: w zgodzie z zapisami Studium (5. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW. 5.1. KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW – 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę) – Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych, projekt planu dla przedmiotowego terenu ustala m.in.:

- w zakresie przeznaczenia teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, w zakresie zdefiniowanym w ust. 10,
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów; zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, zagospodarowanie wód opadowych na terenie; zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej – 60%,
 - w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- w związku z powyższym łączne spełnienie ustaleń obowiązującego planu oraz przepisów odrębnych stanowi minimalne warunki dla procesu inwestycyjnego;
- 11) treść uwagi: Na terenie przylegającym do ul. Sielawy, na odcinku długości 150.0 m gdzie nakazano zabudowę zwartą wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, różnica poziomów terenu przy ulicy wynosi bowiem: 75.08 m npm do 73.40 m npm, ogółem: 1.68 m. Wnoszę następującą uwagę: należy określić w Mppz od jakiego poziomu należy liczyć wysokość budynku, którego projekt budowlany, na podstawie takich (jak cytowane) ustaleń Mppz ma uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.
- Należy określić w Mppz czy wysokości budynku liczyć od poziomu terenu istniejącego czy też od poziomu terenu projektowanego przy budynku.
- W warunkach terenowych występujących w obszarze Mppz, dostosowując wysokości budynków do warunków podanych w Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, można zaprojektować co najwyżej budynki o 4 kondygnacjach nadziemnych (!), w tym 4 - jako poddasze użytkowe;
- rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;
- uzasadnienie: zgodnie §6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 12) treść uwagi: UWAGA 5.2. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu
- Wnoszę do Mppz uwagę, by jednoznacznie i zgodnie z przepisami (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić obowiązujące wysokości zabudowy.
- Tak by nie były sprzeczne z podanym warunkiem dotyczącym ilości kondygnacji nadziemnych projektowanej zabudowy;
- rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;
- uzasadnienie: projekt planu określa konkretne nieprzekraczalne wysokości dla zabudowy zarówno w zakresie ilości kondygnacji jak i wysokości górnej krawędzi elewacji, lub wysokości do najwyższego punktu dachu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 13) treść uwagi: UWAGA 13. do Mppz „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu
- Wnoszę do Mppz „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu uwagę, by Mppz nie ingerował w projekty architektoniczne, przez nakazywanie stosowania szczegółowo opisanych rozwiązań. Wymagany zakres projektu planu miejscowego określa art. 15 ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Mppz określa w rysunku planu lokalizację: dominant i akcentów przestrzennych. W miejscach zupełnie przypadkowych. Ten zakres ingerencji w projekty architektoniczne, które mają być wykonywane w oparciu o Mppz, jest zupełnie zbędny i nic nie wnosi do rozstrzygnięć na poziomie planu miejscowego;
- rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;
- uzasadnienie: (...) wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej i graficznej (...) określa Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z dnia 19 września 2003 r.) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:
- §4. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego:
- (...)
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych powinny zawierać w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, urzędzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu;
- (...);
- zgodnie z §2 tekstu ustaleń projektu planu Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- (...)
- 5) dominancie – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się wysokością;

6) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury;

(...);

w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do niej;

ponadto projekt planu stanowi fragment koncepcji dla tej części miasta, w ramach której lokalizowane są dominanty i akcenty architektoniczne, przestrzenie publiczne, tereny zieleni urządzonej, użyteczności publicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w powiązaniu z istniejącym zagospodarowaniem, w szczególności układem ulic i zieleni;

14) treść uwagi: Przy maksymalnej wysokości budynków: 12.0 do 13.0 m wprowadzanie dominant o wysokości 20.0 m, oznacza montowanie na dachu 5-kondygnacji 8.0 metro- wych kominów o nieokreślonej funkcji.

Powierzchnia tych dominant wg rysunku planu jest 4.0 x 4.0 m (tymczasem są to budynki wielomieszkańkowe a nie np. kościoły).

To właśnie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sam w sobie winien być tak kształtowany, by operując przestrzenią na poziomie planu, tworzyć warunki umożliwiające kształtowanie interesującej przestrzeni miasta;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga jest bezzasadna – przyjęte w §3 ust. 6 pkt 5 projektu planu wysokości zabudowy wynoszą:

b) na pozostałych terenach – 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze – tj. od 12,0 do 13,0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki i do 18,0 m do najwyższego punktu dachu,

c) dominanty – do 20,0 m do najwyższego punktu dachu; zatem minimalna różnica wysokości dominanty względem pozostałej zabudowy może wynieść 2,0 m, tj. niespełna jedna kondygnacja;

ponadto zgodnie §3 ust. 6 pkt 6 ustala się powierzchnię obrysu zewnętrznego ścian dominanty maksymalnie 100,0 m² tj. np. w rzucie kwadratu 10,0 x 10,0 m, oznaczenie na rysunku jest symboliczne i określa lokalizację dominanty, a nie jej zasięg;

15) treść uwagi: UWAGA 14. do Mpszp „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu

Teraz uwaga o tym czego w Mpszp nie ma.

Brak w planie jakichkolwiek przestrzeni publicznych, poza istniejącymi ulicami w ich liniach rozgraniczających.

Przestrzeni publicznej nie tworzy zabudowana działka budowlana, nawet pozbawiona ogrodzenia.

Myślenie o skutkach finansowych planu, nie może kończyć się na wyłączeniu fragmentów terenu prywatnego z możliwości zabudowy (zakaz zabudowy), wprowadzenia zakazu wykonywania ogrodzeń, przeznaczenie tego terenu

na zieleni i pozostawienie we władaniu dotychczasowego właściciela.

Tymczasem ulice w ich istniejącym układzie, nie tworzą żadnej przestrzeni. Ten plan nie buduje struktury dobrego miasta;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: projekt planu stanowi fragment większego założenia, które realizują obowiązujące mpszp. „Naramowice – Czarnucha” część północna, mpszp. „Naramowice – Czarnucha” część południowa, mpszp. „Naramowice, ul. Karpia – Sielawy”, mpszp. „Morasko – Radojewo – Umultowo, Dolina Warty – część B”, mpszp. „Ul. Naramowicka – część południowa”, wraz z obecnie sporządzanym projektem mpszp. „III Rama Komunikacyjna odcinek północny”; w ramach ww. planów lokalizowane są przestrzenie publiczne, tereny zieleni urządzonej, użyteczności publicznej, w tym oświaty z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową;

podnoszone w uwadze ustalenia §3 ust. 5 pkt 1 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenie 3MW lokalizację placu wyznaczonego obowiązującymi liniami zabudowy dotyczą założenia, które razem z sąsiednimi terenami (np. w mpszp. Naramowice - ul. Czarnucha część południowa) tworzy spójny system przestrzeni publicznych;

§8. Uwaga zgłoszona przez: JKM GANT Sp. z o.o. Development S.A.

1) treść uwagi: Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) składamy następujące uwagi do projektu planu.

1. UWAGA 1.1. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

Zamieszczona w treści Uchwały (nr...) Rady Miasta Poznania, w sprawie uchwalenia MPZP terenu „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, treść §1 ust. 1, nie jest zgodna z prawdą, nie jest zgodna ze stanem faktycznym.

Uzasadnienie:

Prezentowany MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, nie jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” - uchwała nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008.

1.1. Niezgodność w zakresie: Wysokość zabudowy:

1.1.1. Ustalenia: MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy: oznaczono w MPZP – jako 3MW.

W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ustalono zabudowę zwartą wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, jak również ustalono dla tego terenu wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze.

1.1.2. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy, oznaczono w Studium - jako B2/M1sw.

W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, teren zabudowy średniowysokiej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi, ustalono również dla tego terenu preferowaną wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych. UWAGA 1.2. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

Studium (...) ustala dla tego terenu zabudowę średniowysoką, co oznacza zgodnie z Prawem Budowlanym (DU nr 156 z 17 sierpnia 2006) zabudowę o wysokości ponad 12.0 m do 25.0 m włącznie nad poziom terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Studium (...) ustala dla tego terenu preferowaną wysokość, do 6 kondygnacji nadziemnych. Studium nie zakazuje budynków wyższych, do 9 kondygnacji, zaś MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu ustala dla tego samego terenu maksymalną wysokość zabudowy, jako 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, co jest niezgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” - dla tego terenu, które ustalają wysokość zabudowy średniowysokiej, tzn od 4 do 9 kondygnacji, wskazując preferowaną wysokość zabudowy: 6 kondygnacji. Przyjęcie niezgodnych z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunków i parametrów kształtowania zabudowy, dla tego terenu, żądanie zabudowy 5-kondygnacyjnej zamiast 6-kondygnacyjnej, oznacza w istocie stratę na poziomie nie mniej niż 16.6% zakresu rzeczowego planowanych inwestycji;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Studium określa górne granice wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie obniżona lub podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

2) treść uwagi: 1.2. Niezgodność w zakresie: Przeznaczenie terenu:

Ustalenia: MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu:

Fragment terenu przy ul. Sielawy, działkę nr 29/30, oznaczono w MPZP – jako Z2P.

W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono: tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce. Ustalono także dla tego terenu, dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację dróg wewnętrznych, zagospodarowanie tego terenu zielenią oraz zakazano lokalizacji ogrodzeń oraz zakaz lokalizacji budynków.

Wg ustaleń MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu zawartych §7 ust. 6, nadal jest to działka budowlana, mimo równoczesnego zakazu lokalizacji budynków.

1.2.1. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Sielawy, oznaczono w Studium - jako B2/M1sw.

W obrębie tego obszaru nie wyróżniono działki nr 29/30 o powierzchni 1.124.0 m² i teren ten jest objęty zasadami określonymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: B2/M1sw. Teren działki nr 29/30 nie został wyłączony z zabudowy;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Studium określa granice wysokości zabudowy dla omawianego terenu, która winna przeważać na danym terenie, ponadto na etapie sporządzania planów miejscowych, w wyniku przeprowadzonych analiz przestrzennych, wysokość zabudowy może być lokalnie obniżona lub podwyższona, w związku z powyższym projekt planu jest zgodny z Studium skoro swymi ustaleniami nie przekracza wysokości określonej w Studium;

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę: Podstawowe przeznaczenie terenów zostało określone (w Studium) dla terenu brutto.;

B 2 PIĄTKOWO, REJON ULICY NARAMOWICKIEJ, WILCZY MŁYN – 3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW:

Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych.;

w związku z powyższym przyjęte w projekcie planu ustalenia jednoznacznie określające przeznaczenie, linie zabudowy, parametry zabudowy, itp., wypełniają cytowaną delegację z Studium i tym samym są zgodne z wyrażoną w nim polityką miasta;

3) treść uwagi: UWAGA 1.3. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

Przyjęcie niezgodnych z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunków i parametrów kształtowania zabudowy, dla tego terenu oznacza w istocie utratę możliwości realizacji planowanych inwestycji, na działce nr 29/30.

Nie wyrażamy zgody na niezgodne z wiążącymi ustaleniami Studium (...) i przeznaczenie terenu działki nr 29/30 na teren zieleni urządzonej, parki, zieleńce i objęcie tego terenu zakazem zabudowy.

Zakazując zabudowy na działce 29/30, MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, dopuszcza na tej działce sieci infrastruktury ze strefami ochronnymi i drogi wewnętrzne. Duża część istniejącej na działce 29/30 zieleni, to obiekty usytuowane bezpośrednio na trasie istniejącej magistrali wodociągowej w 250 i kablach energetycznych 5eNN.

MPZP nie wyznacza konkretnych obiektów zieleni wymagających ochrony i stref ochronnych, bo takich na tym terenie nie ma. Uzasadnianie zakazu lokalizacji ogrodzeń na działce 2ZP (jeżeli za tym zakazem kryje się ogrodzenie tej konkretnej działki) zasadami ochrony i kształtowania ład przestrzennego, jest niezrozumiałą i niczym nieuzasadnioną ingerencją w sposób wykonywania prawa własności. Jest niezrozumiałą i niczym nieuzasadnioną ingerencją w sposób wykonywania prawa własności.

Wnosimy do MPZP uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić przeznaczenie terenu działki 29/30, zgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: w zgodzie z zapisami Studium (5. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW. 5.1. KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW – 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę – Na terenach przeznaczonych (w Studium) pod nowe funkcje mieszkaniowe regulacje dotyczące zieleni powinny zostać określone na etapie planów miejscowych, projekt planu dla przedmiotowego terenu ustala m.in.:

- w zakresie przeznaczenia teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, w zakresie zdefiniowanym w ust. 10;
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów; zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, zagospodarowanie wód opadowych na terenie; zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej – 60%;
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

w związku z powyższym łączne spełnienie ustaleń obowiązującego planu oraz przepisów odrębnych stanowi minimalne warunki dla procesu inwestycyjnego;

uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia zakazu lokalizacji ogrodzeń co umożliwi zagospodarowanie ww. terenu np. pod urządzenie zamkniętego placu zabaw;

4) treść uwagi: 1.3. Niezgodność w zakresie: Przeznaczenie terenu:

1.3.1. Ustalenia: MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu: Fragment terenu przy ul. ul. Karpia/ul. Dworska, oznaczono w MPZP - jako 1MW. W zakresie przeznaczenia tego terenu ustalono, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o wysokości zabudowy: 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Wysokość górnej krawędzi elewacji: 6.0 do 7.0 m i 12.0 m do kalenicy.

1.3.2. Ustalenia: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania”:

Teren zawarty między ulicami Karpia i Dworska, oznaczono w Studium – jako B2/Ulsw/Plsw.

W zakresie przeznaczenia tego terenu, ustalono tereny zabudowy średniowysokiej: zakładów przemysłowych wysokich technologii. Ustalono dla tego terenu wysokość zabudowy: preferowana wysokość: do 20.0 m.

W MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, przyjęto jednoznacznie, niezgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” warunki i parametry kształtowania zabudowy, dla terenu zawartego między ulicami Karpia i Dworską, wnosimy zatem do MPZP uwagę, by jednoznacznie (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić przeznaczenie tego terenu, zgodne z wiążącymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę: Podstawowe przeznaczenie terenów zostało określone (w Studium) dla terenu brutto;

5. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW. 5.1. KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW – 5.1.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę

Na terenach usługowych oraz przemysłowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego, wyłącznie w miejscach wskazanych w miejscowym planie;

w związku z powyższym przyjęte w projekcie planu ustalenia jednoznacznie określające przeznaczenie, linie zabudowy, parametry zabudowy, itp., wypełniają cytowaną delegację z Studium i tym samym są zgodne z wyrażoną w nim polityką miasta;

5) treść uwagi: 3. Uwaga 3.1. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

W MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, w legendzie do rysunku planu oznaczono:

- a) Linie elektroenergetyczne 110 kV
- b) Główne punkty zasilania GPZ

gdy tymczasem te wskazane w legendzie do rysunku planu MPZP, wymienione elementy w granicach obszaru objętego planem nie występują;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: uwaga bezzasadna – dotyczy legendy wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, a nie legendy planu, która nie zawiera podnoszonych w uwadze elementów;

6) treść uwagi: UWAGA 3.3. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

W projekcie MPZP brak uzasadnienia dla stosowania mapy w skali 1:2000 dla planu miejscowego, co jest wymagane wg art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

zastosowana skala mapy 1:2000 uniemożliwia w tym przypadku odczytanie istotnych elementów zagospodarowania. Wnosimy o jednoznaczne zlokalizowanie elementów infrastruktury;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §6. 1.: w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszaru o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1: 2000.;

zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r.) Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1.000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2.000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5.000.;

projekt planu sporządzany jest zgodnie z przepisami odrębnymi – z wykorzystaniem map zasadniczych, na których zlokalizowane są elementy infrastruktury, ponieważ obejmuje obszar przeszło 51 ha, dlatego warunki określone w rozporządzeniu mają zastosowanie;

7) treść uwagi: UWAGA 4.2. do MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu

W istocie wyznaczenie linii zabudowy na działkach przylegających do działki nr 29/30, objętej zakazem zabudowy, oznacza wyznaczenie przez MPZP pasa terenu o szerokości 9.0 m i 11.0 m między linią zabudowy na sąsiednich działkach a terenem umownie zajęтым przez zieleń na działce 29/30. Zgodnie z warunkami MPZP, tak wyznaczony teren winien być otwarty, ogólnodostępny, bez ogrodzenia. Wyznaczanie linii zabudowy w odległości 5.0 m od granic działki nr 29/30 jest nieuzasadnione i powoduje utratę terenu dla planowanych inwestycji;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: dla terenu Z2P ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną, w tym w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

ponadto na terenach sąsiednich względem terenu Z2P, zgodnie z §3 ust. 6 pkt 3 ustala się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, w związku z powyższym minimalna odległość zabudowy od terenu Z2 może wynieść nie mniej niż 3,5 m;

podważane w uwadze linie zabudowy mają zapewnić warunki dla rozwoju i naturalnej roślinności zlokalizowanej na terenie Z2P oraz gwarantują racjonalne parametry dla ewentualnej lokalizacji placu zabaw w kontekście §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r.); plan nie ustala rodzaju władania nieruchomością;

uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia zakazu lokalizacji ogrodzeń;

8) treść uwagi: Na terenie przylegającym do ul. Sielawy, na odcinku długości 150.0 m gdzie nakazano zabudowę zwartą wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, różnica poziomów terenu przy ulicy wynosi bowiem: 75.08 m npm do 73.40 m npm, ogółem: 1.68 m. Należy zatem w MPZP określić od jakiego poziomu należy liczyć wysokość budynku, którego projekt budowlany, na podstawie takich (jak cytowane) ustaleń MPZP ma uzyskać decyzję pozwolenia na budowę;

należy określić w MPZP czy wysokości budynku liczyć od poziomu terenu istniejącego czy też od poziomu terenu projektowanego przy budynku. W warunkach terenowych występujących w obszarze MPZP, dostosowując wysokości budynków do warunków podanych w MPZP „Naramowice - ul. Karpia” w Poznaniu, można zaprojektować co najwyżej budynki o 4 kondygnacjach nadziemnych (!), w tym 4 -jako poddasze użytkowe;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: zgodnie §6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

9) treść uwagi: Wnosimy do MPZP uwagę, by jednoznacznie i zgodnie z przepisami (nie dopuszczając dowolności interpretacji) określić obowiązujące wysokości zabudowy. Tak

by nie były sprzeczne z podanym warunkiem dotyczącym ilości kondygnacji nadziemnych projektowanej zabudowy;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: projekt planu określa konkretne nieprzekraczalne wysokości dla zabudowy zarówno w zakresie ilości

kondygnacji jak i wysokości górnej krawędzi elewacji, lub wysokości do najwyższego punktu dachu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/692/V/2009
Rady Miasta Poznania
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NARAMOWICE – UL. KARPIA” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Poznania;

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Poznania;

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

1824

UCHWAŁA Nr LII/697/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie sposobu ustalania w transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej

Na podstawie art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 149, poz. 1452 i Nr 211, poz. 2049, z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678 i Nr 281, poz. 2780 oraz z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2008 r. Nr 219, poz. 1408) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XVI/132/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 19 czerwca 2007 r., w sprawie sposobu ustalania w transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej, §1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wysokość opłaty dodatkowej ustala się, biorąc za podstawę cenę najtańszego biletu jednorazowego normalnego stosowaną przez przewoźnika, w następujący sposób:

- 1) jako 100 - krotność tej ceny - za:
 - a) przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu bądź ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego przejazdu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6,
 - b) naruszenie przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt, a w szczególności za zabrane ze sobą do środka transportu rzeczy wyłączone z przewozu albo rzeczy dopuszczone do przewozu na warunkach szczególnych, bez

zachowania tych warunków, z zastrzeżeniem pkt 3, 5 i 6;

- 2) jako 80-krotność tej ceny - za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do ulgowego przejazdu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 3) jako 30-krotność tej ceny - za zabrane ze sobą do środka transportu rzeczy lub zwierzęta, za których przewóz taryfa przewiduje opłaty, bez odpowiedniego dokumentu przewozu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 4) jako 200-krotność tej ceny - za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zmiany trasy środka transportu bez uzasadnionej przyczyny;
- 5) jako 50% opłaty dodatkowej ustalonej w przypadkach określonych w pkt 1-3, w razie natychmiastowego uiszczenia opłaty dodatkowej;
- 6) jako 70% opłaty dodatkowej ustalonej w przypadkach określonych w pkt 1-3, w razie uiszczenia opłaty dodatkowej w ciągu 7 dni.”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

1825

UCHWAŁA Nr XX/157/09 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 17 kwietnia 2009 r.

w sprawie: upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poz. zm.), Rada Gminy Mieścisko uchwała, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podej-

mowania wobec dłużników alimentacyjnych działań, przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 z póź. zm.).

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) inż. Elżbieta Kapczyńska

1826

UCHWAŁA Nr XX/158/09 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 17 kwietnia 2009 r.

w sprawie: nadania nazw ulicom na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej w rejonie ulicy Św. Wojciecha we wsi Mieścisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 591 z zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwała, co następuje:

§1. Ulicom na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej w rejonie ulicy Św. Wojciecha w Mieścisko, nadaje się nazwy:

1. ulica Różana – obejmująca część działki o numerze ewidencyjnym 173/27
2. ulica Kalinowa – obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 173/14 oraz część działki o nr ewidencyjnym 173/27
3. ulica Daliowa – obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 160/5 oraz część działki o nr ewidencyjnym 164/1

5. ulica Malwowa – obejmująca część działki o numerze ewidencyjnym 164/1.

§2. Integralną część uchwały stanowi plan sytuacyjny położenia w/w ulic na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej w rejonie ulicy Św. Wojciecha we wsi Mieścisko.

§3. Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy ewidencyjną i zasadniczą.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

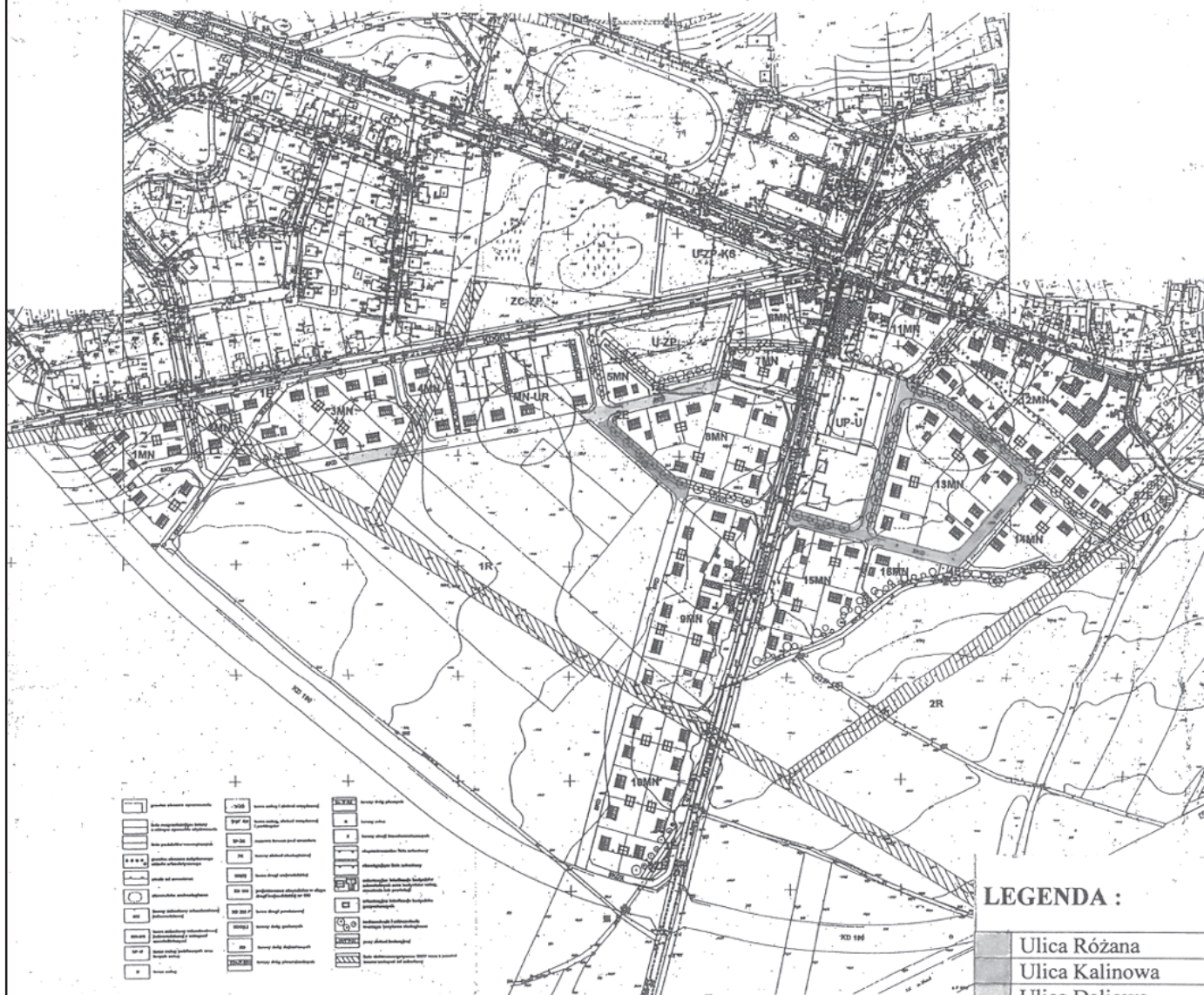
§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) inż. Elżbieta Kapczyńska

MIĘSCISKO

skala 1 : 1 000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG - REJON ULICY ŚW. WOJCIECHA

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XX/158/09
z dnia 14.04.2009r.



LEGENDA :

Ulica Różana
Ulica Kalinowa
Ulica Daliowa
Ulica Malwowa

1827

UCHWAŁA Nr XXXIV/305/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania i dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Suchy Las

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

Regulamin wynagradzania i dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Suchy Las.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania:

1. dodatku motywacyjnego,
2. dodatku funkcyjnego,,
3. dodatku za warunki pracy,
4. dodatku mieszkaniowego,
5. wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową lub gimnazjum mogące tworzyć zespoły szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suchy Las,
2. dyrektorze, wicedyrektorze lub kierowniku - należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora, kierownika jednostki, o której mowa w punkcie 1,
3. nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczyciela jednostki wymienionej w punkcie 1,

4. roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
5. klasie - należy przez to rozumieć: klasę, oddział przedszkolny lub grupę uczniów,
6. uczniu - należy przez to rozumieć ucznia i wychowanka,
7. Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć - ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela.

§3. Regulamin dotyczy wszystkich nauczycieli szkół.

ROZDZIAŁ II

DODATEK MOTYWACYJNY

§4. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- a) uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych z uczniami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym działaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

- przestrzeganie dyscypliny pracy,
- c) posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy,
- d) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, a w szczególności:
- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - prowadzenie zajęć otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli, aktywny udział w organizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Nauczyciel nie musi spełnić wszystkich warunków łącznie.

§5. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 60% jego wynagrodzenia zasadniczego, w ramach posiadanych przez szkołę środków na płace.

2. Przyznanie dodatku motywacyjnego powyżej 15% wynagrodzenia zasadniczego, wymaga konsultacji z Organem Prowadzącym szkołę.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres 6 miesięcy.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając stopień spełniania warunków, o których mowa w §3, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy Suchy Las.

5. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

DODATEK FUNKCYJNY

§6. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, którego wysokość jest uzależniona od zajmowanego stanowiska:

- a) dyrektor - w wysokości 30% do 60% wynagrodzenia zasadniczego,
- b) wicedyrektor - w wysokości 20% do 40% wynagrodzenia zasadniczego,
- c) kierownik filii, przedszkola filialnego i świetlicy w wysokości 10% do 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w zastępstwie.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom języka polskiego, za analizę i ocenę pisemnych prac uczniowskich poczynając od IV klasy szkoły podstawowej w wysokości 1,8% wynagrodzenia zasadniczego w szkołach podstawowych i 2,3% wynagrodzenia zasadniczego w gimnazjach.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i

oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich funkcjonuje szkoła, ustala:

- a) dla dyrektora - Wójt Gminy Suchy Las,
- b) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w pkt 1 pkt b - c - dyrektor szkoły.

5. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za każdą sprawowaną funkcję i zajmowane stanowisko.

§7. 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że nauczycielowi, któremu powierzono:

- a) wychowawstwo klasy:
 - liczącej do 15 uczniów - od 1% - do 3%,
 - liczącej od 16 - 20 uczniów - od 3% - do 5%,
 - liczącej od 21 - 25 uczniów - od 5% - do 8%,
 - liczącej powyżej 25 uczniów - od 8% - do 10%,
- b) wychowawstwo grupy przedszkolnej:
 - liczącej do 20 dzieci - od 1% - do 3%,
 - liczącej powyżej 20 dzieci - od 3% - do 5%,
- c) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 2,5% od I stażysty.

2. Podstawą do wyliczania dodatków funkcyjnych, o których mowa w §7 pkt 1 jest średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Wysokość dodatku, o którym mowa w pkt 1, ustala dyrektor.

§8. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §6 pkt 1, 2 i 3 oraz w §7 pkt 1 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeśli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w pkt 1, nie przysługują w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeśli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§9. 1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielowi z tytułu:

- nauczania specjalnego w klasie,
- nauczania specjalnego indywidualnego,
- nauczania indywidualnego w domu ucznia,
- nauczania w klasach łączonych.

2. Wysokość dodatku o którym mowa w pkt 1, określa się na 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

3. W przypadku dojazdu nauczyciela do innej miejscowości należącej do obwodu szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, nie przysługuje zwrot kosztów dojazdu.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu i wyłącznie za godziny efektywnie zrealizowane.

5. Dodatek przysługuje z każdego tytułu oddzielnie.

ROZDZIAŁ V

DODATEK MIESZKANIOWY

§10. 1. Nauczycielowi, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach Gminy Suchy Las i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego - w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela - wynosi miesięcznie:

- przy jednej osobie w rodzinie - 6%,
- przy dwóch osobach w rodzinie - 8%,
- przy trzech osobach w rodzinie - 10%,
- przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 12% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Do członków rodziny nauczyciela zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów, pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej lub ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia, pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia, dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w pkt 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w pkt 4, na ich wspólny wniosek z oświadczeniami wykonanymi na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 1

do Regulaminu. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy Suchy Las.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
- korzystania z urlopu wychowawczego.

ROZDZIAŁ VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§11. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się z zastrzeżeniem pkt 3, w sposób określony w pkt 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin, ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, realizowanego na zasadach, o których mowa w pkt 3, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeśli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§12. Treść regulaminu została uzgodniona ze związkami zawodowymi.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§14. Traci moc uchwała Nr XXX/279/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia, oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielom zatrudnionym w roku 2009 w szkołach, dla których

organem prowadzącym jest Gmina Suchy Las, (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r., Nr 62, poz. 862).

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE

Ja.....
.....(imię, nazwisko, adres, nr pesel)

pouczony o odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 kodeksu karnego za podawanie nieprawdy, oświadczam, że jestem zatrudniony /a/ w

.....
.....
.....
/ podać wszystkie miejsca pracy/

nie pobieram nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego ani innego dodatku na ten cel.

Moja rodzina składa się z osób .

Wszelkie zmiany dotyczące powyższego oświadczenia, zobowiązuję się niezwłocznie zgłaszać adresatowi wniosku o dodatek.

.....
/ własnoręczny podpis /

1828

UCHWAŁA Nr XXIII/136/09 RADY GMINY WAPNO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 15 oraz art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), oraz art. 28 §4 Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

§1. Zmienia się uchwałę nr XIX\102\08 Rady Gminy Wapno z dnia 28 października 2008 roku w sprawie ustalenia

stawek podatków i opłat lokalnych w ten sposób, że załącznik nr 1 do wyżej wymienionej uchwały otrzymuje brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatków i opłat lokalnych za 2009 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Radosław Kubisz*

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XXIII\136\09
Rady Gminy Wapno
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Lista inkasentów wyznaczonych do poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz poboru opłaty targowej na terenie poszczególnych sołectw:

1. Aleksandrowo – Szymczyk Jerzy
2. Graboszewo – Nowakowski Andrzej
3. Rusiec – Szprejda Walenty
4. Podolin – Frasz Mariola
5. Stołężyn – Czerwiński Edmund
6. Wapno Południe – Wlizio Sławomir
7. Wapno - Pietrowski Andrzej
8. Komasin – Komasa Stanisław
9. Srebrna Góra – Antkowiak Janusz

1829

UCHWAŁA Nr XXIII/137/09 RADY GMINY WAPNO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wapno

Na podstawie art. 54 ust. 7 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

Rada Gminy Wapno uchwała:

Regulamin w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczyciela szkół i placówek oświatowych

§1. 1. Prawo do otrzymania dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielom, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie gminy Wapno.

2. Nauczycielowi o którym mowa w ust. 1 przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- a) Do 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) dla 1 osoby,
- b) Do 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) dla 2 osób.
- c) Do 5% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) dla 3 osób.
- d) Do 6% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) dla 4 i więcej osób.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu tytuł prawny do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego (np.: własność, współwłasność, umowa najmu).

7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – Wójt Gminy Wapno

9. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

10. Dodatek nie przysługuje gdy:

- a) pobierający dodatek przebywa na urlopie bezpłatnym dłużej niż jeden miesiąc.
- b) pobierający dodatek przeszedł na emeryturę lub rentę.

11. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Regulamin o którym mowa obowiązuje od 1 stycznia 2009 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Radosław Kubisz*

1830

UCHWAŁA Nr XXIII/138/09 RADY GMINY WAPNO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Gminy Wapno uchwała:

Regulamin w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Regulamin niniejszy określa szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wapno od dnia 1 stycznia 2009 r. następujących dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, tryb i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- a) szkole – rozumie się przez to szkołę, przedszkole, placówkę oświatową i zespół szkół, określone w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest Gmina Wapno,
- b) dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora szkoły, przedszkola, placówki,
- c) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach określonych w ust. 2 litera a niniejszego regulaminu,

d) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.)

3. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół.
4. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

ROZDZIAŁ II

DODATEK MOTYWACYJNY

§1. 1. Tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli, który stanowi 3 % planowanego wynagrodzenia zasadniczego.

2. 10 % funduszu motywacyjnego zostawia się do dyspozycji Wójta Gminy Wapno.

3. Organem właściwym dla ustalenia wysokości stawki dodatku w stosunku do dyrektora szkoły jest Wójt Gminy, natomiast w stosunku do nauczycieli dyrektor szkoły.

4. Dodatek przyznany nauczycielowi nie może być wyższy niż 7 % wynagrodzenia zasadniczego,

5. Dodatek przyznaje się nauczycielowi na czas określony na rok kalendarzowy,

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§2. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi, który spełnia przynajmniej połowę zadań określonych w ust. 1,2, 4, 5.

Przyznając nauczycielowi dodatek motywacyjny bierze się pod uwagę:

1. Osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym:

- a) systematyczne przygotowywanie uczniów do konkursów przedmiotowych, sportowych, artystycznych i innych oraz zdobywanie czołowych lokat na szczeblu gminy, rejonu, województwa, centralnym,
- b) podnoszenie kwalifikacji zawodowych (praca w zespołach samokształceniowych, uczestniczenie w warsztatach i kursach szkoleniowych, itp.),
- c) systematyczna praca z uczniem zdolnym jak również pomoc uczniom mającym problemy w nauce,

- d) wzorowe prowadzenie zajęć dydaktycznych, w tym wykorzystanie środków dydaktycznych, stosowanie metod aktywizujących, systematyczna ocena uczniów, doskonalenie warsztatu pracy,
 - e) prowadzenie lekcji otwartych, koleżeńskich oraz uczestnictwo w innych rodzajach działań w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - f) opracowanie i wdrażanie programu dotyczącego działań edukacyjnych, wychowawczych lub opiekuńczych,
 - g) pełnienie funkcji egzaminatora, eksperta.
 - h) posiadanie aktualnej oceny pracy dorobku zawodowego.
2. Osiągnięcia wychowawczo – opiekuńcze:
- a) realizowanie programu wychowawczego szkoły,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,,
 - c) stosowanie różnorodnych form pracy wychowawczej – pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej pomocy,
 - d) efekty indywidualnej pracy z uczniem,
 - e) pomoc uczniom sprawiającym trudności wychowawcze,
 - f) rozbudzanie w uczniach patriotyzmu i zrozumienia znaczenia własnego państwa oraz kształtowanie postawy etycznej zakorzenionej w polskim etosie narodowym,
 - g) angażowanie rodziców do współpracy w działaniach na rzecz klasy i szkoły.
3. Wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania.
4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) organizowanie i udział w imprezach międzyklasowych, międzyszkolnych i uroczystościach szkolnych oraz środowiskowych,
 - b) organizowanie konkursów na różnych szczeblach,
 - c) organizowanie wycieczek szkolnych, rajdów, biwaków,
 - d) dbałość o estetyczny wygląd sal lekcyjnych,
 - e) pozyskiwanie środków finansowych od sponsorów,
 - f) współdziałanie w organizowaniu pracowni przedmiotowych i wzbogacaniu ich w środki dydaktyczne,
 - g) rozwijanie zainteresowań i zdolności uczniów na zajęciach dodatkowych,
 - h) organizowanie imprez i uroczystości klasowych,
 - i) udział w komisjach przedmiotowych i innych zespołach,
 - j) opieka nad organizacjami działającymi na terenie szkoły, np. SU, sklepik, itp.,
 - k) redagowanie i systematyczne wydawanie szkolnych gazetek, publikacje w czasopismach i na stronach internetowych,
 - l) prowadzenie akcji charytatywnych i innych o charakterze społecznikowskim,
 - m) prowadzenie kroniki szkoły, klasy,
 - n) przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - o) prowadzenie zespołów samokształceniowych,
 - p) prace społeczne – np. udział w uroczystościach na terenie gminy,
 - q) pisanie protokołów.
 - r) współpraca z instytucjami i organizacjami.
5. Szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem:
- a) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - b) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - c) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - d) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do zajęć,
 - e) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - f) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - g) dbałość o estetykę pomieszczeń oraz stan techniczny pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
6. Realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.
- §3.** Przy ustalaniu wysokości dodatku dla dyrektora szkoły, oprócz kryteriów określonych w §2 brane są pod uwagę ponadto następujące kryteria:
- a) rzetelność w realizowaniu podstawowych funkcji szkoły: dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej,
 - b) terminowość i prawidłowość w wykonywaniu zadań służbowych określonych w zakresie czynności obowiązkowych i dodatkowych objętych planem pracy lub doraźnie zleconych,
 - c) prawidłowość i gospodarność w wykorzystywaniu środków finansowych określonych w planie finansowym szkoły,
 - d) koncepcja i realizacja planu rozwoju szkoły,
 - e) tworzenie warunków do rozwijania samodzielnej i samorządnej pracy uczniów i wychowanków,
 - f) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i doskonaleniu zawodowym,

g) zapewnienie, w miarę możliwości, odpowiednich warunków organizacyjnych do realizacji zadań dydaktycznych i opiekuńczo – wychowawczych.

§4. 1. Nauczyciel (dyrektor szkoły) traci prawo do dodatku w przypadku:

- a) otrzymania kary upomnienia na okres 6 miesięcy,
- b) otrzymania kary nagany na okres 12 miesięcy,
- c) nieusprawiedliwionego dnia nieobecności w pracy na okres 6 miesięcy,
- d) przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia w czasie jego trwania,
- e) usprawiedliwionej nieprzerwanej nieobecności w pracy proporcjonalnie do czasu nieobecności,

2. Utrata prawa do dodatku następuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym miało miejsce zdarzenie określone w ust. 1.

§5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy oraz inne udowodnione okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym nauczyciel jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie wlicza się okresów podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekra-

czającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół wlicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2

5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w Centralnej Komisji Egzaminacyjnej lub okręgowej komisji egzaminacyjnej na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.

6. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

DODATEK FUNKCYJNY

§1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- a) stanowiska dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- b) wychowawstwo klasy,
- c) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego,
- d) sprawowanie funkcji nauczyciela – konsultanta,
- e) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

§2. Organem właściwym dla ustalenia wysokości dodatku funkcyjnego w stosunku do dyrektora szkoły jest Wójt Gminy Wapno, natomiast w stosunku do nauczycieli – dyrektor szkoły.

§3. 1. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dyrektora bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów (grup), wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej oraz liczbę stanowisk kierowniczych w szkole. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektora określa poniższa tabela:

LP	STANOWISKO	% miesięcznej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	do 6 - oddziałów	od 10 do 40
	od 7 do 12 - oddziałów	od 41 do 60
	od 13 do 20 - oddziałów	od 55 do 80
	Wicedyrektor szkoły	od 20 do 50
	Kierownik świetlicy	od 10 do 20
2.	Dyrektor przedszkola	od 20 do 40

2. Kwota dodatku nauczyciela - wychowawcy klasy w szkołach wynosi do

- a) liczącej do 25 uczniów – do 4,0 %,
- b) liczącej powyżej 25 uczniów – do 5,0 %

wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Kwota dodatku nauczyciela wychowawcy w przedszkolu, któremu powierzono opiekę nad oddziałem wynosi do 4 %.

4. Kwota dodatku doradcy metodycznego oraz nauczyciela – konsultanta wynosi do 6,0 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

7. Kwota dodatku opiekuna stażu wynosi do 5,0 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

§4. 1. Dodatek przyznawany jest również nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze określone w §1 w zastępstwie.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla osoby pełniącej zastępstwo wynosi 50 % wysokości dodatku osoby zastępowanej.

3. Dodatek określony w ustępie 1 i 2 przyznawany jest pod warunkiem pełnienia zastępstwa przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, za cały okres pełnienia zastępstwa.

4. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w §1 pkt a, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatków, o których mowa §1 pkt b do e.

§5. 1. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia powierzenia stanowiska uprawniającego do dodatku. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca, to dodatek przysługuje proporcjonalnie – 1/30 za dzień.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko uprawniające do dodatku na czas określony, traci prawo do dodatku z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – od tego dnia.

§6. 1. Dodatek nie przysługuje:

- a) w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresie urlopu bezpłatnego,
- d) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za cały okres usprawiedliwionej nieobecności w pracy spowodowanej chorobą, opieka nad chorym członkiem rodziny.

3. Potrącenia dokonuje się wg. zasady 1/30 dodatku za dzień.

§7. 1. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

2. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca to dodatek wypłaca się w terminie wypłaty najbliższego wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

Wysokość dodatku za warunki pracy, ustala dla nauczycieli dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy Wapno.

§2. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych i uciążliwych warunkach określa §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz 181 z późn. zm.)

§3. Ustala się następujące wysokości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy:

1. Za trudne warunki pracy 15 % wynagrodzenia zasadniczego wg stawki osobistego zaszeregowania.
2. Za uciążliwe warunki pracy 20 % wynagrodzenia zasadniczego wg stawki osobistego zaszeregowania.

§4. 1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

2. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy określone w §2 wypłaca się w całości jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych i uciążliwych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§5. 1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje za prowadzenie zajęć, o których mowa w §2 niniejszego rozdziału.

2. Dodatek za uciążliwe warunki przysługuje nauczycielom proporcjonalnie do przepracowanych godzin w tych warunkach.

§6. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do jednego, wyższego dodatku.

§7. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§1. 1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

4. Kobiety w ciąży, osoby wychowującej dziecko do lat 4 oraz nauczyciela w trakcie odbywania stażu będącego warunkiem uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego, mianowanego lub dyplomowanego nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.

§2. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach, przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień

pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę dorażnych zastępstw wypłaca się w wysokości 100% wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny dorażnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

TRYB I KRYTERIA PRYZNAWANIA NAGRÓD ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

1. Wysokość specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli w danym roku kalendarzowym wynika z planu budżetowego jednostki. Nie może być niższy niż 1 % planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzenia wszystkich nauczycieli. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

2. Na wypłaty nagród Wójta przeznacza się 20% tego funduszu, a 80 % pozostawia się do dyspozycji dyrektora szkoły prowadzonej przez Gminę Wapno ma wypłaty nagród dyrektora.

3. Nagrody wypłaca się z okazji obchodów Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach można przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

4. Przyznawanie nagród dyrektora szkoły następuje na podstawie zasad i kryteriów przyznawania nagród opracowanych przez dyrektora szkoły i zaopiniowanych przez radę pedagogiczną i związku zawodowe.

5. Nagroda Wójta Gminy może być przyznana za szczególną aktywność i znaczące sukcesy w zakresie:

- 1) poprawy warunków nauczania i estetyki placówki oraz jej otoczenia,
- 2) samodoskonalenie się, zdobywanie nowych kwalifikacji, innowacyjność,
- 3) jakości nauczania i wyników nauczania,
- 4) działalności integrującej społeczność placówki i środowiska,
- 5) tworzenia właściwego klimatu wychowawczego placówki,
- 6) wspomaganie rozwoju talentów dzieci i młodzieży,
- 7) przeciwdziałania zjawiskom patologii społecznej,
- 8) osiągnięć na forum pozaszkolnym,
- 9) międzynarodowej wymiany młodzieży,

6. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

7. Nagrody mogą zostać przyznane na wniosek: Wójta Gminy, dyrektora szkoły, rady rodziców, rady pedagogicznej.

8. Wnioski o nagrodę Wójta Gminy należy składać w terminie nie późniejszym niż dwa tygodnie poprzedzające dzień przyznania nagród.

9. Wzór wniosku określa załącznik do niniejszego regulaminu.

ROZDZIAŁ VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynagrodzenie nauczyciela powinno być ustalone w taki sposób aby jego średnia wysokość składająca się z wynagrodzenia zasadniczego i składników określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela stanowiło odpowiedni % ustalony w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczyciel zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Wapno.

3. Wykonanie Regulaminu powierza się Wójtowi Gminy Wapno, dyrektorom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wapno.

4. Traci moc uchwała Nr XX/117/08 Rady Gminy Wapno z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. (Dz. Urz. Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2008 r. Nr 233 poz 3983).

4. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Radostaw Kubisz*

**Załącznik Nr 1
do uchwały
Nr XXIII/138/09
Rady Gminy Wapno
z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

**Wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wapno za osiągnięcia dydaktyczno-
wychowawcze**

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wapno

Pani/a.....

Urodzonej/go:

Wykształcenie i staż pracy w szkole:

Stopień awansu zawodowego:

Dotychczasowe otrzymywane nagrody:

- organ prowadzący – rok otrzymania –

- dyrektora szkoły – rok otrzymania –

-

Aktualna ocena pracy pedagogicznej –

Uzasadnienie wniosku:

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem występuje Dyrektor Szkoły):

Organ sporządzający wniosek:

Wapno dnia r.

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

1831

UCHWAŁA Nr XXIII/139/09 RADY GMINY WAPNO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art.18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 17 ust.1 pkt 11, art.50 ust.6, art.96 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U.z 2008r. Nr 115, poz. 728 ze zmianami) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

§1. Osobom samotnym, samotnie gospodarującym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione, oraz osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych.

§2. Szczegółowe zasady odpłatności ponoszone przez świadczeniobiorcę określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Zakres świadczonych usług, okres i miejsce ich świadczenia oraz termin i wysokość odpłatności, która ponosi świadczeniobiorca ustala Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o wywiad środowiskowy i niniejszą uchwałę.

§4. Odpłatność za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Wapnie na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.

§5. Traci moc Uchwała Nr XVIII/98/04 Rady Gminy Wapno z dnia 16 listopada 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania oraz Uchwała Nr IV/24/07 Rady Gminy Wapno z dnia 31 stycznia 2007r zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania (Dz.Urząd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 grudnia 2004r. Nr 175,poz.3775 oraz z dnia 23 lutego 2007r. Nr 25,poz.644)

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Radosław Kubisz*

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/139/09
Rady Gminy Wapno
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

TABELA ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE

Wysokość dochodu na osobę w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art.8 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej(tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 115 poz. 728 z późniejszymi zmianami)	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usług w %		
	dla osoby samotnie gospodarującej	dla osoby samotnie gospodarującej posiadającej osoby zobowiązane do alimentacji	dla osoby w rodzinie
do 100%	bezpłatnie	bezpłatnie	bezpłatnie
powyżej 100% do 200%	5	20	25
powyżej 200% do 250%	10	30	35
powyżej 250% do 270%	15	40	45
powyżej 270% do 290%	20	50	55

powyżej 290% do 320%	25	60	65
powyżej 320% do 350%	30	70	75
powyżej 350% do 400%	35	80	85
powyżej 400% do 450%	50	90	95
powyżej 450%	100	100	100

1832

UCHWAŁA Nr XXIII/140/09 RADY GMINY WAPNO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39, ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 31 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378, ze zmianami) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

§1. Upoważnia się kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie

Panią Annę Popiel do załatwienia w imieniu Wójta indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, dotyczących podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

§2. Upoważnienie, o którym mowa w §1, udziela się na czas nieokreślony. Wygasa ono z chwilą cofnięcia upoważnienia albo rozwiązania stosunku pracy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Radosław Kubisz*

1833

UCHWAŁA Nr XXIII/302/09 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XV/147/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie: ustalenia we Wrześni strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania (Dz.U. W. W. Nr 1 poz. 10 z 2004 r.)

Na podstawie art. 13 b ust. 3, 4 i 5, art. 13 f ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984 i Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 200, poz. 1953), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XV/147/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia we Wrześni strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania (Dz.U. W. W. nr 1 poz. 10 z 2004 r.), wprowadza się następującą zmianę:

§1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się strefę płatnego parkowania w obszarze: ul. Rynek we Wrześni zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym mapę sytuacyjną strefy płatnego parkowania oraz ul.: Moniuszki, 3 Maja i Chopina we Wrześni zgodnie z załącznikiem nr 1a do niniejszej uchwały, stanowiącym mapę sytuacyjną strefy płatnego parkowania.”

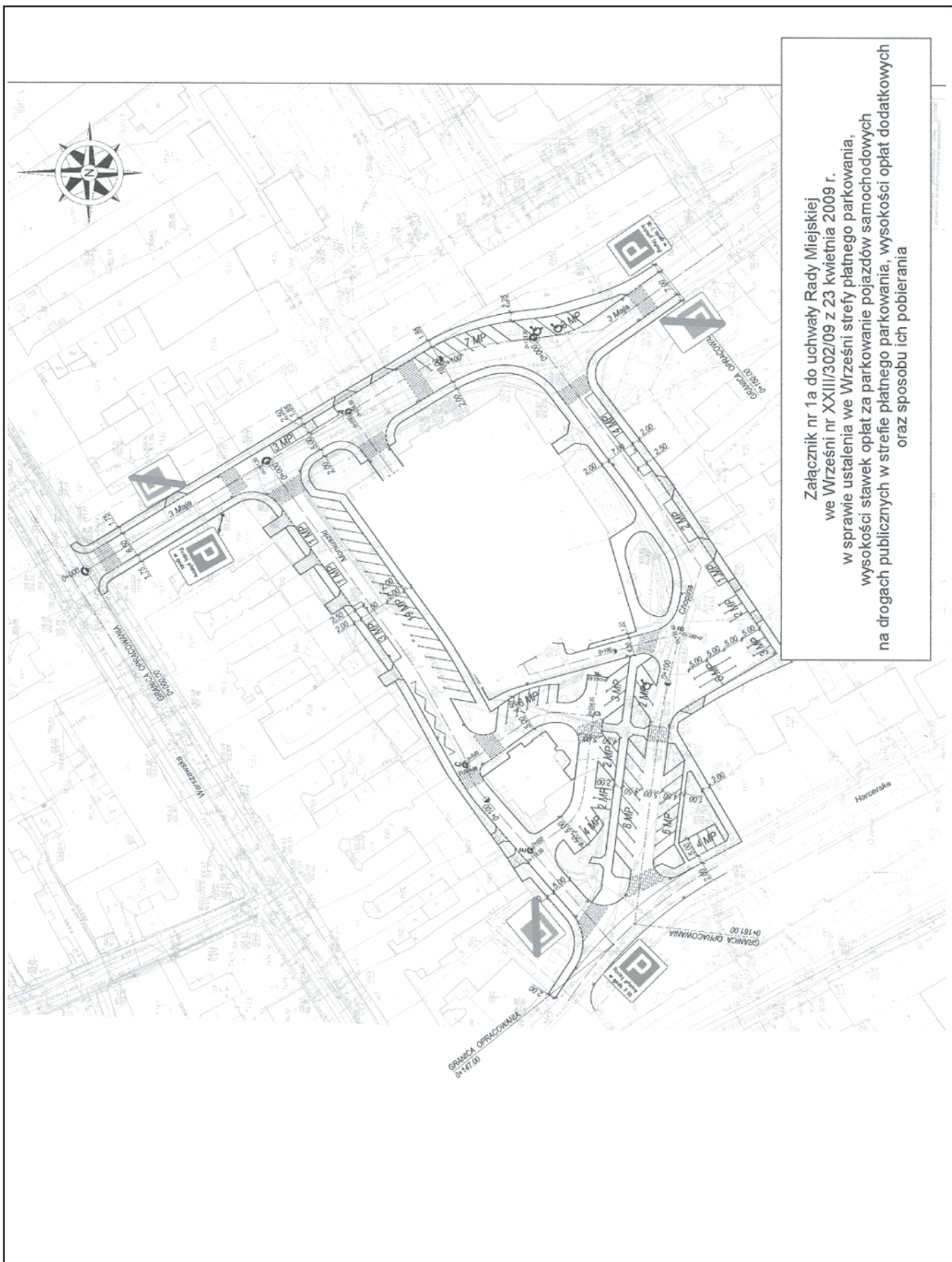
§2. Załącznik nr 1a, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*



Załącznik nr 1a do uchwały Rady Miejskiej
we Wrześni nr XXIII/302/09 z 23 kwietnia 2009 r.
w sprawie ustalenia we Wrześni strefy płatnego parkowania,
wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych
na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych
oraz sposobu ich pobierania

1834

UCHWAŁA Nr XXIII/303/2009 r. RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXIII/334/05 Rady Miejskiej we Wrześni z 17 czerwca 2005 r. ustalającej regulaminy korzystania z obiektów sportowo - rekreacyjnych we Wrześni

Na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 108 poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale nr XXXIII/334/05 Rady Miejskiej we Wrześni z 17 czerwca 2005 r. w sprawie: ustalenia regulaminów korzystania z obiektów sportowo - rekreacyjnych we Wrześni zmienionej Uchwałą nr VI/80/2007 r. Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

w Regulaminie korzystania ze Stadionu Miejskiego we Wrześni

1) §3 otrzymuje brzmienie:

„§3. Stadion obejmuje: 3 boiska piłkarskie, halę sportową, budynki i pomieszczenia z nimi związane wraz z terenem w obrębie ogrodzenia zewnętrznego.”;

2) §10 otrzymuje brzmienie:

„§10.1. Hala sportowa jest powszechnie dostępna. Z hali mogą korzystać:

- 1) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczycieli lub instruktorów,
- 2) kluby, sekcje i związki sportowe pod nadzorem instruktorów lub trenerów,
- 3) zorganizowane grupy pracowników zakładów pracy, organizacje,
- 4) osoby fizyczne.

2. Zajęcia w hali odbywają się według harmonogramu ustalonego na podstawie wcześniej zawartych porozumień i umów.

3. Hala sportowa jest czynna:

poniedziałek - piątek w godz. 8.00-22.00,

sobota - niedziela w godz. 9.00-22.00.

4. W dni powszednie w godzinach od 8.00-16.30 hala sportowa udostępniona jest na realizację zajęć dydaktycznych z zakresu wychowania fizycznego dla szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Września.

5. Za korzystanie z hali sportowej pobierane są opłaty wg stawki godzinowej zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.

6. Korzystający z hali sportowej zobowiązani są używać strojów sportowych oraz obuwia sportowego.

7. Korzystający z hali sportowej zobowiązani są do:

- 1) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć,
- 2) utrzymania czystości,
- 3) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i porządkowych.

8. O wszystkich uszkodzeniach sprzętu, wyposażenia, urządzeń oraz występujących zagrożeniach należy natychmiast powiadomić obsługę hali sportowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

1835

UCHWAŁA Nr 190/09/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie: regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo

Na podstawie: art. 30 ust. 6 i 33 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zmianami) rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22 poz. 181 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczy-

kowo w 2009 roku. Regulamin stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr 166/08/V z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo w 2009 roku.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) Marek Błajecki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 190/09/V
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK I SZCZEGÓLNE WARUNKI PRZYZNAWANIA DODATKÓW DO WYNAGRODZENIA, WARUNKI OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY ZASTĘPSTW ORAZ WARUNKI WYPŁACANIA INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY DLA NAUCZYCIELI W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ MIASTO PUSZCZYKOWO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo określający wysokość:

- dodatku motywacyjnego,
- dodatku za wysługę lat,
- dodatku funkcyjnego,
- sposobu wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

e) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- szkole – rozumie się przez to szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone przez Miasto Puszczykowo,
- pracodawcy – rozumie się przez to szkołę,
- nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę,
- burmistrza – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Puszczykowa,

e) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres od 1 września do 31 sierpnia roku następnego.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§3. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- b) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów,
- d) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- e) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- f) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- h) promowanie szkoły w środowisku,
- i) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - opieka nad samorządem uczniowskim,
 - prowadzenie lekcji koleżeńskich, zespołu samokształceniowego, lub innej formy aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - prezentowanie wysokich wartości moralno – etycznych,
 - promowanie priorytetowych zagadnień Unii Europejskiej w zakresie pracy z młodzieżą i zdobywanie funduszy zewnętrznych,
- j) wysoka jakość świadczonej pracy, związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym – dotyczy wicedyrektora.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- a) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły,

b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego i pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,

c) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:

- dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
- polityka kadrowa,

d) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:

- osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno - kulturalnymi,
- konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim,
- organizowanie i nadzorowanie zajęć prowadzonych poza ramowym programem nauczania: zajęcia sportowe, półkolonie, imprezy środowiskowe,
- pozyskiwanie funduszy zewnętrznych.

§4. Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela w wysokości 5% sumarycznego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, powiększone o dodatek motywacyjny dla dyrektorów.

§5. 1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela określa i przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany na okres od 2 do 6 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół określa i przyznaje burmistrz w oparciu o kryteria na okres 6 miesięcy w wysokości do 60% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§6. W przypadku gdy wypłata wyliczonych dla wszystkich nauczycieli dodatków motywacyjnych, nastąpiłaby z przekroczeniem przyznanych szkole środków na wynagrodzenia, stawki te obniża się proporcjonalnie do posiadanych środków.

§7. 1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu czterech miesięcy w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora po sześciu miesiącach.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:

- a) urlopie dla poratowania zdrowia,
- b) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:

- a) przebywania na urlopie zdrowotnym,
- b) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§8. 1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§10. 1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31stycznia 2005 r.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek za wysługę wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§11. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcje kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny obliczany procentowo na podstawie wynagrodzenia zasadniczego dyrektora, wicedyrektora w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Stanowisko	Stawka dodatku
Dyrektor szkoły liczącej:	
Od 4 do 9 oddziałów	20% - 35%
od 10 i więcej oddziałów	30% - 40%
Wicedyrektor szkoły liczącej: od 12 oddziałów	15% - 25%

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje burmistrz, a dla wicedyrektora przyznaje dyrektor placówki.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

§12. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- a) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 35zł miesięcznie lub 45zł miesięcznie brutto przy dwóch i więcej stażystach,
- b) powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości 5zł miesięcznie brutto na jednego ucznia w oddziale.

Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala dyrektor szkoły.

§13. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §11 oraz w §12 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w §11 i §12 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny wchodzi do podstawy wymiaru zatrudnienia za czas choroby i zasiłku z funduszu ubezpieczeń społecznych.

4. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §12 nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w §4.

5. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

V. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§14. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę dorażnego zastępstwa oblicza się, zgodnie z

§2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r.

2. Za faktycznie zrealizowane godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje wynagrodzenie wypłacane z dołu.

VI. INNE ŚWIADCZENIA

§15. Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół” przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

§16. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dni wolne od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§17. Opiekunom oddziałów przedszkolnych przysługuje dodatek funkcyjny określony w §12 pkt 2 regulaminu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18. Regulamin niniejszy został uzgodniony ze związkiem zawodowym zrzeszającym nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo.

1836

UCHWAŁA Nr XXXII/146/09 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela

2006 Dz.U. 97 Poz. 674

2006 Dz.U. 170 Poz. 1218

2006 Dz.U. 220 Poz. 1600

2007 Dz.U. 17 Poz. 95

2007 Dz.U. 80 Poz. 542

2007 Dz.U. 102 Poz. 689

2007 Dz.U. 158 Poz. 1103

2007 Dz.U. 176 Poz. 1238

2007 Dz.U. 191 Poz. 1369

2007 Dz.U. 247 Poz. 1821

2008 Dz.U. 145 Poz. 917

2009 Dz.U. 1 Poz. 1

Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§1. W Regulaminie wynagradzania przyznawania nagród oraz przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Białośliwie stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXXI/137/09 Rady Gminy Białośliwie z dnia 13 marca 2009 r. w §7 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje dodatek za warunki pracy.

2. Wykaz prac wykonywanych w warunkach trudnych i uciążliwych określa §8 i §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu o którym mowa w §4 ust 3 Regulaminu”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Eugenia Kozłowska

1837

UCHWAŁA Nr XXII/168/2009 RADY POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 w związku z art. 20 ust. 2, 3, i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa zasady wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego, w tym lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oraz lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m².

2. Powiatowy zasób mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 1 stanowią lokale służące do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność Powiatu Nowotomyskiego lub powiatowych osób prawnych.

§2. 1. Wydziela się z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokale znajdujące się w budynkach oddanych w trwałą zarząd lub użytkowanie powiatowej jednostce organizacyjnej na cele statutowe, przeznaczone na wynajem osobom, które są zatrudnione w tej jednostce na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale znajdujące się w budynkach oddanych w trwałą zarząd lub użytkowanie powiatowej jednostce organizacyjnej na cele statutowe, nie podlegają wynajmowi osobom, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu.

3. Ustanie stosunku pracy powoduje, że umowa najmu zawarta na czas trwania stosunku pracy wygasa po upływie 3 miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.

4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 lokal winien być niezwłocznie zwrócony.

5. Przedłużenie umowy najmu wymagać będzie oświadczenia woli w formie pisemnej.

§3. 1. Lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego, wynajmuje się na czas nieoznaczony, za wyjątkiem lokali do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Osoba, ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas

nieoznaczony musi spełniać kryteria dochodowe, określone w ust. 3 oraz nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego.

2. Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wynajmuje się pracownikom powiatowych jednostek organizacyjnych lub powiatowych osób prawnych. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas stosunku pracy musi spełniać kryteria dochodowe, określone w ust. 3 oraz nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego

3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego na 1 członka rodziny warunkującą oddanie w najem lokalu, na conajmniej:

- a) 700 zł miesięcznie (brutto) w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 400 zł miesięcznie (brutto) w gospodarstwach wieloosobowych.

4. Dochód, o którym mowa w ust. 3 ustala się w oparciu o dochody gospodarstwa domowego brutto bez składek ZUS za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

§4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 6m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy z powodu schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który jest wyposażony w najwyżej dwa wymienione urządzenia techniczne: instalacja wodociągowa, kanalizacja, gaz, elektryczność.

§5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) spełniają warunki, o których mowa w §3 ust. 1 oraz dodatkowo jeden z następujących warunków:
 - a) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego, wchodzącego w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego powiatu,

- b) zajmują lokal przeznaczony wcześniej do wynajmu na czas stosunku pracy, po przeznaczeniu go do wynajmu na czas nieoznaczony,
- 2) uzyskały zgodę na zamianę lokali według zasad, o których mowa w §9 uchwały

§6. 1. Z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz z osobami, które wstąpiły w najem z mocy prawa po śmierci najemcy może być zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, gdy:

najemca zamieszkał w innym lokalu, do którego posiada tytuł prawny, a powierzchnia pokoi w tym lokalu, przypadająca na najemcę i osoby pozostawione jest mniejsza niż 5 m² na osobę, a osoby które pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę spełniają łącznie następujące warunki:

- a) wspólnie na stałe zamieszkiwały z najemcą do czasu opuszczenia przez niego lokalu,
- b) są wstępnymi, pełnoletnimi dziećmi, pełnoletnim rodzeństwem, osobami przysposobionymi lub osobami, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą,
- c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- d) spełniają kryteria dochodowe określone w §3 ust. 3.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, obowiązane są do wydania lokalu z upływem trzech miesięcy. Początek tego okresu liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie.

§7. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane mogą być w najem tylko w budynkach przeznaczonych na cele mieszkalne według następujących kryteriów:

- a) dla osób zajmujących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, które mogą być przedmiotem zbycia,
- b) dla rodzin wielodzietnych (co najmniej 4-ro dzieci) przy zachowaniu normatywnej powierzchni użytkowej lokalu,

- c) dla 5-cio osobowej rodziny, jeżeli w lokalu będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

2. W przypadku, gdy wolnego lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m² nie można przekazać osobom wymienionym w ust. 1, lokal ten oddaje się w najem w drodze przetargu stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Upoważnia się Zarząd Powiatu do określenia wyjściowej stawki miesięcznego czynszu mającego zastosowanie w przetargach.

§8. 1. Osoby ubiegające się o najem winny składać wniośki do Starostwa Powiatowego lub kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej ze stosownym uzasadnieniem.

2. Rozpatrywanie wniosków w sprawie przyznania lokalu należy do wyłącznej kompetencji Zarządu Powiatu lub kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej.

3. Realizacja wniosków następuje w miarę zwalniania się lokali mieszkalnych.

§9. Zamiana lokali może być dokonana:

1. pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Powiatu,

2. pomiędzy najemcami lokali należących do powiatowego zasobu mieszkaniowego, a osobami zajmującymi lokal w innych zasobach po uzyskaniu pisemnej zgody właściwych organów wykonawczych jednostek oraz pod warunkiem, że najemcy mają uregulowane należności z tytułu najmu.

§10. Traci moc uchwała nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego i należących do niego osób prawnych.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Zbigniew Markowski

1838

UCHWAŁA Nr XXIII/180/2009 RADY POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których Powiat Nowotomyski pełni funkcję organu prowadzącego szkołę lub placówkę w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.).

§2. 1. Ustala się Regulamin przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski, zwany dalej Regulaminem.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to każdą szkołę ponadgimnazjalną lub placówkę oświatową,
- 2) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych.

§3. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, prowadzonej przez Powiat Nowotomyski, położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej "dodatkiem" wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 6% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego corocznie przez Radę

Ministrów, zwanego dalej "minimalnym wynagrodzeniem",

- 2) dla 2 osób - 8% minimalnego wynagrodzenia,
- 3) dla 3 osób - 10% minimalnego wynagrodzenia,
- 4) dla 4 i więcej osób - 12% minimalnego wynagrodzenia.

2. Kwoty przysługującego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§4. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1. niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
2. pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
3. odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który ta umowa została zawarta,
4. korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§5. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami.

1. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - organ prowadzący szkołę.

2. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie lub wniosek o zmianę jego wysokości w trybie §3 ust. 4 regulaminu.

§6. Traci moc uchwała Nr XXII/172/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 22 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Zbigniew Markowski

1839

UCHWAŁA Nr XXIII/181/2009 RADY POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi na-

uczycieli Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwała Regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski.

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których Powiat Nowotomyski pełni funkcję organu prowadzącego szkołę lub placówkę w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572

ze zm.) - w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.).

§2. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski, zwany dalej „Regulaminem”.

2. Jeżeli w Regulaminie jest mowa o:

szkole - rozumie się przez to każdą szkołę ponadgimnazjalną i placówkę oświatową,

nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych.

§3. Dodatek za wysługę lat:

Nauczycielom dodatek za wysługę lat przysługuje na zasadach określonych w art. 33 Karty Nauczyciela.

§4. Dodatek motywacyjny:

1. Warunkiem przyznania nauczycielskiego dodatku motywacyjnego jest:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych, potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,

b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

g) przestrzeganie dyscypliny pracy,

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,

f) praca w państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole zasadniczej i szkole średniej zawodowej do przeprowadzenia egzaminu z nauki zawodu lub egzaminu z przygotowania zawodowego.

2. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny na jeden etat nauczyciela stanowi 5% osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół i placówek stanowi 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla dyrektorów 25% wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy.

5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 ustala dyrektor i informuje radę pedagogiczną, a w stosunku do dyrektora starosta.

§5. Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Wysokość dodatku miesięcznie
1.	Dyrektor zespołu szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych	od 40% do 100% wynagrodzenia zasadniczego
2.	Wicedyrektor zespołu szkół	do 50% dodatku funkcyjnego dyrektora
3.	Kierownik internatu:	
	do 50 wychowanków	do 30% wynagrodzenia zasadniczego
	ponad 50 wychowanków	do 80% wynagrodzenia zasadniczego
4.	Kierownik szkolenia praktycznego	do 50% wynagrodzenia zasadniczego

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- a) sprawowania funkcji opiekuna stażu - 4%
- b) powierzenia wychowawstwa klasy - 3,5%

wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra i przygotowaniem pedagogicznym.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych tabelą ustala dla dyrektorów szkół starosta, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych do dodatku dyrektor szkoły.

4. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę liczbę uczniów, liczbę oddziałów, liczbę pracowników, liczbę kadry kierowniczej, warunki organizacyjne placówki, stan techniczny i liczbę budynków.

5. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za każdą sprawowaną funkcję i zajmowane stanowisko.

§6. Dodatki za warunki pracy.

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela.

2. Dodatek za pracę w warunkach trudnych przysługuje:

- a) nauczycielom zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa - do 5% wynagrodzenia zasadniczego,
- b) nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno - wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego,
- c) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczno - wychowawcze w szkołach (klasach) specjalnych oraz indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego,
- d) nauczycielom zajęć wychowawczych w specjalnych ośrodkach szkolno - wychowawczych (w tym w internacie) do 30% wynagrodzenia zasadniczego,
- e) nauczycielom zajęć grupowych i indywidualnych z dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w poradni psychologiczno - pedagogicznej do 5% wynagrodzenia zasadniczego.

3. Za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości do 5% wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

5. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora starosta.

6. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy w wysokości określonej w ust. 2 i 3 z każdego tytułu tam przewidzianego.

§7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio §7, również wtedy, gdy nauczyciel zastępujący jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

§8. Traci moc uchwała Nr XXII/173/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Nowotomyski.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 22 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Zbigniew Markowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, *e-mail* – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin
