

8. Inne działania mające na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozwiązania będzie wymagał problem ściągłości nieuiszczonych czynszów.

Celem unormowania tematu zadłużenia najemców lokali mieszkalnych należy wprowadzić następujące procedury:

1. zamiana lokali na mniejsze;
2. przekwaterowanie do uzyskanych lokali socjalnych przy wcześniejszym doprowadzeniu do uzyskania przez najemcę prawa do lokalu socjalnego;

3. zastosować politykę oddłużenia (uchwała RM) przy zastosowaniu zasad:

- umorzenie długów następuje tylko raz;
- umorzenie długów dotyczy także osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu;
- po umorzeniu można zawrzeć umowę najmu z lokatorem, który utracił tytuł prawny;
- każdy musi udowodnić, że do zadłużenia doszło z przyczyn przez niego nie zawinionych;
- umorzenie należności głównej powoduje wygaśnięcie odsetek.

2059

UCHWAŁA Nr XVIII/92/2008 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie: przyjęcia "Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Jutrosin na lata 2008-2011"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 87 ust. 1, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - Rada Miejska w Jutrosinie na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy oraz po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu uchwała co następuje:

§1. Przyjmuje się do realizacji "Program Opieki nad Zabytkami Gminy Jutrosin na lata 2008-2011" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) *Stanisław Janiak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/92/2008
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 27 maja 2008 roku

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA I GMINY JUTROSIN NA LATA 2008-2011

1. WSTĘP

Dziedzictwo kulturowe, to zarówno dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów.

Zabytki są więc nie tylko śladem działalności przeszłych pokoleń, ale też istotnym składnikiem kultury współczesnej, przyczyniając się do kształtowania przyjaznego człowiekowi otoczenia.

Najczęściej utożsamiamy dziedzictwo kulturowe z archeologią, architekturą i sztuką, jednak również dawne formy gospodarowania (np. sposoby uprawy roli, sposoby produkcji różnych wyrobów charakterystycznych dla danego regionu) oraz wiele innych przejawów życia i rozwoju społeczności, stanowią elementy naszej kultury.

Pamiętać zatem musimy o bogactwie nieodnawialnych źródeł informacji o życiu i działalności naszych przodków oraz o potrzebie zachowania tych źródeł dla przyszłych pokoleń.

Świadomość potrzeby ratowania i ochrony zabytków jest coraz powszechniejsza wśród mieszkańców naszej Gminy.

Dbanie o należyty stan i atrakcyjny wygląd naszych zabytków, aby nie były kojarzone z obiektami o złym stanie technicznym, nie remontowanymi od lat, czy wręcz z ruinami jest naszym obywatelskim obowiązkiem a rewitalizacja poszczególnych obiektów jak również całych zespołów zabudowy jest szansą na ich uratowanie. Tak więc stworzenie programu opieki nad zabytkami jest nie tylko koniecznością przewidzianą ustawą, ale i potrzebą społeczną. Jest również ważnym czynnikiem w upowszechnianiu wiedzy o naszym dziedzictwie kulturowym i sposobach ochrony zabytków wśród mieszkańców.

Żadna miejscowość nigdy nie będzie atrakcyjna dla turysty, jeżeli jej zabytki będą zaniedbane, niewłaściwie promowane czy eksponowane. To przecież urok zadbanych zabytków, ulicznych zaułków, placyków i parków tworzy niepowtarzalny charakter danego miejsca do którego z chęcią powraca turysta. Kultura i tradycja, malownicze położenie geograficzne oraz zabytki tworzą niepowtarzalny produkt turystyczny, który jest znaczącym elementem rozwoju każdej miejscowości.

Twórzmy więc dla dobra nas samych i dobra przyszłych pokoleń ten wizerunek, tę niepowtarzalną atmosferę naszego miasteczka oraz okolicznych wsi.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011 jest dokumentem polityki administracyjnej Gminy w zakresie podejmowanych działań dotyczących inicjowania, wspierania i koordynowania prac z dziedziny ochrony zabytków i krajoobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy.

Program opieki nad zabytkami stanowi podwalinę współpracy między samorządem Gminy, właścicielami zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

Współpraca ta rozwijana w kolejnych latach powinna przynieść naszej lokalnej społeczności, i nie tylko, wymierne korzyści wynikające z zachowania naszego dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń.

1.1. CHARAKTERYSTYKA GMINY JUTROSIN

Gmina Jutrosin położona jest w południowo-zachodniej części Niziny Wielkopolskiej, w województwie Wielkopolskim, powiecie rawickim; sąsiaduje z gminami: Kobylin, Zduny, Milicz, Miejska Górka i Pakosław. Gminę przecinają drogi lokalne do Rawicza, Kobylina i Milicza a do najbliższego, głównego szlaku komunikacyjnego Zielona Góra – Kalisz jest z Jutrosina około 6 km. Prawie południkowo przez środek Gminy przepływa rzeka Orla, która jest prawym dopływem Baryczy.

Powierzchnia Gminy wynosi 114,9 km² w tym Miasta Jutrosina 1,8 km². W gminie znajduje się 19 wsi sołeckich oraz 11 innych niewielkich skupisk ludności posiadających status przysiółków.

Aktualnie w gminie zamieszkuje 7.258 osób z tego 1925 w Jutrosinie.

Gmina Jutrosin ma charakter rolniczy. To właśnie rolnictwo tradycyjnie odgrywa wiodącą rolę w gospodarce Gminy. Wyraża się to wysokim udziałem tego działu gospodarki w produkcji, zatrudnieniu i źródłach dochodu ludności. Blisko 78% powierzchni Gminy stanowią użytki rolne, z których prawie 83% należy do rolników indywidualnych. Lasy zajmują 15% powierzchni Gminy.

Na terenie Gminy działalność prowadzi 915 indywidualnych gospodarstw rolnych oraz dwa duże zakłady rolne podlegające pod dyrekcję w Starym Sielcu i Smolicach. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego wynosi 9,50 ha.

Rolnictwo Gminy charakteryzuje się wysokim poziomem produkcji roślinnej i zwierzęcej. Szczególnie dobre wyniki osiąga się w takich dziedzinach jak: uprawa roślin przemysłowych oraz hodowla bydła i trzody chlewnej.

W ostatnich latach nastąpił dynamiczny rozwój Gminy również w innych sferach działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności takich branż jak: mięsna, drzewna, budowlana, przetwórstwo rolno-spożywcze, transport, handel i usługi. Obecnie na terenie Gminy działalność gospodarczą prowadzi 335 podmiotów w tym 15 o statusie osoby prawnej.

Gmina posiada wiele cennych obiektów zabytkowych, świadczących o jej bogatej i wiekowej historii. Ich zwiedzanie

umożliwiają wytyczone ścieżki rowerowe i turystyczne, oraz szlak konny.

1.2. HISTORIA REGIONU

Bogata historia ziemi jutrosińskiej sięga zamierchłej przeszłości, jednak dla początków Jutrosina najważniejszy jest dokument wystawiony przez księcia śląskiego Henryka IV Prawego (Probusa) w Otmuchowie. Pochodzi on z 15 lipca 1281 roku i w dokumencie tym Henryk IV, zatwierdzając zamianę dóbr dokonaną przez Przemysława II księcia wielkopolski, wymienia nazwę miejscowości "Jutrosin" oraz określa jej położenie.

W 1505 r. "Jutrosin" wymieniany jest jako oppidium, czyli gród warowny.

W przeszłości przez ziemię jutrosińską prowadziły ważne szlaki komunikacyjne, także dogodnie położenie geograficzne sprzyjało powstaniu i rozwojowi Miasta. W XV i XVI wieku istniała w Jutrosinie jedna z ośmiu najważniejszych komór celnych w Wielkopolsce. W tym czasie przez Jutrosin przewożono duże ilości towarów z Rzeczypospolitej na Śląsk i do Saksonii oraz w kierunku odwrotnym.

W XVI wieku Jutrosin należał do nielicznej grupy miast polskich, w których organizowano sejmiki generalne.

Jutrosin na przestrzeni swoich dziejów był miastem prywatnym, zaliczanym do lokacji rycerskich.

Miasto kolejno należało do rodów Fryczów – Sokółwskich - Jutrowskich (od XIV do XVI w.), Bnińskich, Malechowskich; w latach 1534-1688 jedna część należała do Kofalczkowskich, a druga część do 1599r.-do Konarskich, a następnie Zborowskich, od 1675r.-do Sieniutów, a po 1688r. w całości było własnością Leszczyńskich. W XVIII w. należało do Ponińskich, Koźmińskich, Mielżyńskich, w XIX w. - Potulickich i Czartoryskich.

Korzystny wpływ na rozwój Miasta miał przywilej Prokopa Stanisława Kofalczkowskiego nadany imigrantom ze Śląska. Był to przywilej z 24 czerwca 1642 roku, na mocy którego rozpoczął się proces zasiedlania Jutrosina przez niemieckich protestantów.

W drugiej połowie XVII wieku miasto przeżywało rozkwit, rozwijał się handel i rzemiosło. Przewodzącą rolę odgrywało włókiennictwo. Ponadto liczyło się rzemiosło odzieżowe, drzewne, metalowe i ceramiczne. W roku 1796 Jutrosin liczył 1.259 mieszkańców.

Po Kongresie Wiedeńskim w 1815 roku ziemia jutrosińska ponownie znalazła się w granicach państwa pruskiego.

W okresie zaborów mieszkańcy Jutrosina przy każdej okazji, dawali wyraz swojej patriotycznej postawie oraz czynnie uczestniczyli w działaniach niepodległościowych. Bohaterskie czyny mieszkańców podczas insurekcji kościuszkowskiej, powstania wielkopolskiego oraz II wojny światowej upamiętnia pomnik na rynku w Jutrosinie.

Świadectwem wiekowej i bogatej historii Jutrosina są zachowane do dzisiaj zabytki. Najliczniej reprezentowane są zabytki architektury sakralnej i ziemiańskiej oraz zabudowy

miejskiej i wiejskiej. W Jutrosinie i najbliższej okolicy jest kilkanaście wartościowych obiektów zabytkowych: pałace i dworki otoczone parkami, kościoły, ratusz, założenia architektoniczne Jutrosina i Dubina.

1.3. CELE GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Gminy zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95) w zakresie zadań własnych realizują sprawy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9). Obowiązek sporządzenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami nakłada na gminę art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Ustawa reguluje zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, definiuje pojęcie zabytku, określa formy ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków (w tym administracji rządowej i samorządowej), formy finansowania opieki nad zabytkami i ich ewidencjonowania ect.

"Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Jutrosin na lata 2008-2011" zgodnie z przytoczoną powyżej ustawą ma na celu:

- zapoznanie z zasobami dziedzictwa kulturowego, historią i zabytkami Gminy Jutrosin, w tym z wykazem obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- zapoznanie z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami,
- rozpoznanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania,
- podejmowanie działań w zakresie stałego podnoszenia świadomości społecznej o wartościach duchowych i materialnych otaczających nas krajobrazów i potrzebie większej troski każdego o ich ochronę, właściwe kształtowanie i pielęgnację,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych,
- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania województwa,
- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,

- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych, edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych oraz opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Państwo realizuje swoje obowiązki względem zabytków między innymi za pośrednictwem organów samorządowych różnego szczebla. W tym względzie władzom Gminy przypisana została istotna rola w kreowaniu ochrony dziedzictwa kulturowego na podległych im terenach. Gminy z jednej strony są właścicielami dość znacznej ilości dóbr kultury materialnej, z drugiej strony dysponują aparatem administracyjnym umożliwiającym prowadzenie właściwej polityki względem tej sfery życia publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z dnia 17 września 2003 roku, art. 7) formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Opieka nad zabytkiem (art. 5 ustawy) sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- naukowego badania i dokumentowania zabytku,
- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
- zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,

- korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości,
- popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Celem tego programu opracowanego w oparciu o rejestr zabytków, gminną ewidencję zabytków, oraz dokumenty z zakresu planowania przestrzennego jest stworzenie całościowej i wieloletniej strategii ochrony zabytków znajdujących się na terenie Gminy Jutrosin realizowanej w 4-letnich cyklach – etapach, środkami optymalnymi, dostępnymi przez gminę, zarówno prawnymi (zapisy dotyczące ochrony zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) jak też finansowymi (przeznaczenie środków budżetowych Gminy, pozyskiwanie środków unijnych). Kierunek podejmowanych przez gminę działań, mających na celu szeroko pojętą ochronę dziedzictwa kulturowego, określa Gminny Program Opieki nad Zabytkami.

1.4. PODSTAWY PRAWNE GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Kultura to w rozumieniu historycznym także dziedzictwo narodowe, wytwory i czynności danego narodu, należące do kategorii kultury symbolicznej, mające wyjątkową, powszechną wartość, szczególnie dla danego narodu poprzez dawanie poczucia identyfikacji, więzi. Są to w szczególności: dobra ruchome lub nieruchome, zarówno religijne, jak i świeckie (na przykład zabytki historii, architektury, sztuki, rzeźby, malarstwa, muzyki, literatury); stanowiska archeologiczne; zespoły budowlane posiadające jako takie znaczenie historyczne lub artystyczne; dzieła sztuki, rękopisy, książki i inne przedmioty o znaczeniu artystycznym, historycznym lub archeologicznym, jak również zbiory naukowe i zbiory książek, archiwaliów lub reprodukcji wyżej określonych dóbr.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stanowi naturalny fundament dla tworzenia państwowej strategii ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego w Polsce. Z treści jej sformułowań, odniesionych do strefy ochrony dóbr kultury, zawartych w art. 5 i 6 wynika, że "Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego", a także "stwarza warunki upowszechniania i równego dostępu do dóbr kultury, będącej źródłem tożsamości narodu polskiego, jego trwania i rozwoju".

Kolejnymi z podstaw prawnych jest ustawa z dnia 4 września 1997 roku o działach administracji rządowej oraz ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl ustawy dział kultura i ochrona dziedzictwa narodowego obejmuje sprawy rozwoju i opieki nad materialnym i niematerialnym dziedzictwem narodowym oraz sprawy działalności kulturalnej, w tym mecenatu państwowego nad tą działalnością, w szczególności w zakresie (art. 14 ust. 1).

Można powiedzieć, że szczególnie ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest podstawą prawną ustroju ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce.

Reguluje ona w sposób całościowy pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje orga-

nów ochrony zabytków, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowanie itp.

Ustawa wprowadza pojęcie zabytek. Jest to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością, stanowiącą świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Zabytki podzielono na dwie wielkie grupy:

- zabytki nieruchome (to znaczy elementy krajobrazu kulturowego, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, w tym obronnego, obiekty techniki, takie jak kopalnie, huty, elektrownie, cmentarze, parki, ogrody, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji),
- zabytki ruchome (dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystyczne, sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty, militaria, sztandary, pieczęcie, odznaki, medale i ordery, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz obiekty etnograficzne).

Jednocześnie wydzielono zabytki archeologiczne (pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej). Ochronie ustawowej mogą także podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Ustawa wprowadziła pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami. Ochrona zabytków oznacza podejmowanie przez administrację publiczną działań władczych, organizatorskich i finansowych, umożliwiających trwale zachowanie zabytków, zapobieganie grożącym im zagrożeniom, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, przeciwdziałania kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków oraz uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

To właśnie na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Gminy mają obowiązek sporządzić na okres 4 lat Gminny Program Opieki nad Zabytkami.

Program ten podlega uchwaleniu przez Radę, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po uchwaleniu Programu podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, a z jego realizacji Burmistrz sporządza i przedstawia Radzie co dwa lata sprawozdanie.

2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE OCHRONY ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

2.1 NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU KULTURY NA LATA 2004-2013 I UZUPEŁNIENIE NARODOWEJ STRATEGII ROZWOJU KULTURY NA LATA 2004-2020.

Narodowa Strategia Kultury na lata 2004-2020 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. oraz Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2020 jest rządowym dokumentem tworzącym ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowoczesnie pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla Wspólnoty Polski z Unią Europejską.

Głównym celem strategii jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce. Przyjęte zostały następujące priorytety:

- Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe celem poprawy stanu zabytków, ich adaptację i rewitalizację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców, turystów i inwestorów. Realizacja działań pozwoli na zwiększenie atrakcyjności regionów, a także wykorzystanie przez nie potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.
- Edukacja i administracja na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Dokumentem służącym wdrożeniu Narodowej Strategii Rozwoju Kultury w sferze materialnej spuścizny kulturowej Polski jest Narodowy Program Kultury "Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego".

W Narodowym Programie Kultury "Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego" wytyczone zostały strategiczne cele polityki państwa w sferze ochrony zabytków:

- Przygotowanie skutecznego systemu prawno-finansowego wspierania ochrony i opieki nad zabytkami;
- Podjęcie prac nad kompleksowym systemem edukacji na rzecz dziedzictwa;
- Poszukiwanie instrumentów wzmacniających efekty działalności służby konserwatorskiej;
- Ograniczenia uznaniowości konserwatorów poprzez nałożenie na nich odpowiedzialności za niezgodne z prawem postępowanie.
- Intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych.

2.2 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO.

Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Jutrosin zgodny jest również z kierunkami wyznaczonymi w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego na lata 2000-2015, w której dla prawidłowego rozwoju regionu przyjęto zasady:

- dbałość o instytucje kultury na terenie województwa wielkopolskiego oraz konieczność stworzenia systemu ochrony dóbr kultury
- ochrony dziedzictwa kulturowego, oraz wielu obiektów zabytkowych przed zniszczeniem i dewaluacją jako zasady obowiązującej społeczność regionu i powinności wobec przyszłych pokoleń
- w sferze kultury przyjęto zasadę kreowania dobrego wizerunku regionu
- kultura jako czynnik integracji społecznej, musi znaleźć miejsce w planach rozwojowych jednostek administracyjnych województwa wielkopolskiego.
- tworzenie warunków trwałego zrównoważonego rozwoju poprzez rewitalizację i ochronę środowiska w tym krajobrazu kulturowego.

2.3. DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA DÓBR KULTURY W GMINIE

Program opieki nad zabytkami Gminy Jutrosin zgodny jest z dokumentami gminnymi, wyznaczającymi długofalowe kierunki społeczno-gospodarczego rozwoju Gminy i sposoby ich realizacji:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Jutrosin
- planem rozwoju lokalnego Gminy
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy.

W związku z tym, że Gmina Jutrosin nie posiada aktualnego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, najważniejszym dokumentem planistycznym określającym rozwój społeczno - gospodarczy Gminy, przy zachowaniu i poszanowaniu istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jutrosin.

Dla potrzeb Studium powstało opracowanie "Studium uwarunkowań konserwatorskich", które zostało wykonane przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dokument ten składa się z części: opisowej, kartograficznej, fotograficznej oraz graficznej.

Studium ... zawiera rozpoznanie i analizę następujących tematów:

- rozpoznanie wartości kulturowych obiektów i zespołów urbanistycznych Gminy,
- analizę istniejących uwarunkowań geograficzno-krajobrazowych wpływających na obecny krajobraz Gminy,
- wykaz obiektów zabytkowych ze wskazaniem obiektów najwartościowszych (wpisanych do rejestru zabytków lub postulowanych do wpisu w pierwszej kolejności)
- strefy ochrony konserwatorskiej z wyszczególnieniem koniecznych działań będących podstawą działalności konserwatorskiej.

"Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jutrosin" zostało przyjęte przez Radę Miejską w Jutrosinie w roku 2002, a ostatnia nowelizacja do Studium została wprowadzona w roku 2007.

W wyszczególnionych rozdziałach tego dokumentu zawarte zostały elementy stanu zachowania poszczególnych obiektów wraz z wykazem działań, które są postulowane dla zachowania walorów kulturowych Gminy. Wymieniono obiekty, które kwalifikują się do wpisu w rejestrze zabytków oraz obszary, którym gmina może nadać status prawem chronionego krajobrazu, użytku ekologicznego lub też stanowiska dokumentacyjnego.

W Studium wyznaczono również miejsca i zakres współdziałania w zakresie ochrony środowiska kulturowego w wojewódzkim konserwatorze zabytków, nadzoru archeologicznego, wojewodą.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jutrosin zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej są następujące:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.
2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.
3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.
4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach eksponowania parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem.

Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0 m od granic parków.
5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;
6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;
7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad

zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewitalizacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.

9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

- wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;
- na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;
- na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

3. ZASOBY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY JUTROSIN.

Charakteryzując zasoby zabytków znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Jutrosin podzielono je według przyjętej klasyfikacji na zabytki nieruchome, zabytki ruchome i archeologiczne. W literaturze przedmiotu zabytki nieruchome dzieli się z uwagi na ich znaczenie oraz formę ochrony i opieki na cztery zasadnicze części:

1. Obiekty objęte szczególną ponadnarodową ochroną sprawowaną poprzez wpis na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO.
2. Zabytki objęte krajowymi prawnymi formami ochrony, do których zaliczamy:
 - Uznanie za pomnik historii,
 - Utworzenie parku kulturowego,
 - Wpis do rejestru zabytków,
 - Ustanowienie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Obiekty zabytkowe wpisane w ewidencji zabytków (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej).
4. Pozostałe obiekty nigdzie nie zakwalifikowane, a godne zauważenia i objęcia opieką.

3.1. REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Sposób i tryb wydawania pozwoleń na prace w zabytku reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót

budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579). Wszelkie prace w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Rejestr zabytków nieruchomości obejmuje załącznik nr 1

3.2. GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomości spoczywa na Burmistrzu Miasta i Gminy.

Gminna ewidencja ma formę zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu Gminy, objętych równocześnie wojewódzką ewidencją zabytków prowadzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Gminna ewidencja nie jest dokumentem zamkniętym; winna być uzupełniana, aktualizowana i weryfikowana. Ewidencją zostały objęte zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych.

W roku bieżącym podjęto aktualizację gminnej ewidencji zabytków.

Za kryteria decydujące o wpisie obiektu do ewidencji przyjęto:

- czas powstania – nie później niż lata 30 XX w.
- stopień zachowania walorów zabytkowych
- funkcja obiektu i wpływ jego formy na ogólny charakter zabudowy miejscowości
- wartość historyczna i artystyczna.

Z terenu Gminy Jutrosin gminną ewidencją zabytków objęto obiekty ujęte w załączniku nr 2

3.3. EWIDENCJA ZABYTKÓW RUCHOMYCH

1. Najcenniejsze zabytki ruchome, znajdują się w Kościele parafialnym p.w. Św. Elżbiety w Jutrosinie, wzniesionym w 1900-1902 z inicjatywy Zdzisława Czartoryskiego. Neoromański, o bogatym wystroju i wyposażeniu – polichromie Antoniego Pracajłowicza, utrzymane w tradycji bizantyzującej z elementami modernizmu. Dekoracja malarska tworzy jednorodne i unikalne wnętrza. W prezbiterium 7 witraży projektu wg projektu Mehoffera.

W 2000 roku z budżetu konserwatora zabytków sfinansowano prace konserwatorskie przy witrażach. Interwencji konserwatorskich wymagają polichromie. Powodem ich degradacji jest zawilgocenie i zasolenie murów powstałe wskutek złego odprowadzania wód opadowych. Na powierzchni polichromowych tynków wytworzyły się wykwity soli i wyrzyszenia. Wilgoć uaktywniła mikroorganizmy niebezpieczne dla spoiwa warstwy malarskiej, powoduje jego rozkład. Efektem jest przebarwienie warstwy malarskiej. W ostatnich latach przystąpiono do osuszania budowli oraz naprawiono pokrycia

dachowe, następnie rozpoczęto prace konserwatorskie przy polichromiach. W 2002 roku konserwator zabytków zlecił wykonanie badań i ekspertyzy malowideł, która ustaliła przyczyny zniszczeń i wytyczyła tok postępowania. W 2003 roku przeprowadzono prace konserwatorskie w kaplicy Czartoryskich – najbardziej zniszczonym fragmencie kościoła, tym samym inicjując prace. W 2004 roku przystąpiono do dalszych prac, które objęły pn. ramię transeptu.

Obecnie do ewidencji zabytków ruchomych wpisanych jest z wyposażenia kościoła parafialnego pw. Św. Elżbiety – 11 obiektów, natomiast do opracowania pozostaje jeszcze 60 kart dla obiektów.

2. Z wyposażenia kościoła cmentarnego p.w. Św. Krzyża w Jutrosinie do ewidencji wpisanych jest – 18 obiektów.

3. Z wyposażenia kościoła cmentarnego p.w. Przemienienia Pańskiego w Borku do ewidencji wpisanych jest – 22 obiekty.

4. Z wyposażenia pałacu w Starym Sielcu do ewidencji wpisano – 4 obiekty.

5. Do ewidencji zabytków ruchomych wpisana jest również skrzynka pocztowa w Jutrosinie.

6. Obiekty wpisane do księgi "b" rejestru zabytków ruchomych:

- Dubin – krzyż przydrożny z 1855r.,



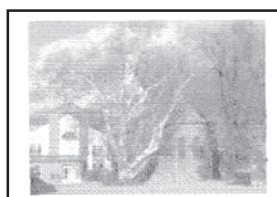
- Jutrosin – skrzynka pocztowa,
- Stary Sielec – krzyż przydrożny,

3.4. REJESTR CMENTARZY:

- BOREK - DOMARADZICE

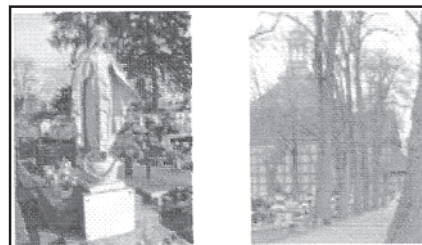
1. Cmentarz parafialny, zał. poł. XIX w.
2. Cmentarz przy kościele cmentarnym, zał. kon. XVIII w.

Miejscowość	Gatunek	Ilość sztuk	Lokalizacja
JUTROSIN	Płatan klonolistny	1	Przy kościele poewangelickim, ul. Wrocławska



- JUTROSIN

1. Cmentarz przykościelny, zał. ok. 1805 r.



2. Cmentarz poewangelicki, zał. 1910 r.

3. Cmentarz żydowski, zał. 2 poł. XIX w.

- NAD STAWEM

1. Cmentarz poewangelicki, zał. pocz. XX w.

- PŁACZKOWO

1. Cmentarz poewangelicki, zał. ok. 1902 r.

- SZKARADOWO

1. Cmentarz przykościelny, zał. pocz. XIX w.

- ŚLĄSKOWO

1. Cmentarz poewangelicki, zał. ok. 1918 r.

- ZABOROWO

1. Cmentarz poewangelicki, zał. kon. XIX w.

3.5. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- Dubin – st. 18 AZP 69-29/49, Grodzisko – wczesne średniowiecze,
- Grąbkowo – st. 1 AZP 68-29/14, Grodzisko – wczesne średniowiecze,
- Śląskowo – st. 1 AZP 69-29/82, Osada – k. lużycka,

3.6. WYKAZ PARKÓW NA TERENIE GMINY JUTROSIN WŁĄCZONYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:

- PŁACZKOWO – park dworski, zał. 2 poł. XIX w.,
- SIELEC STARY – park krajobrazowy oraz zespół 5 alei śródpolnych, zał. XX w.

3.7. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY WPISANYCH DO REJESTRU:

4. GŁÓWNE CELE POLITYKI GMINNEJ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW:

Program opieki nad zabytkami Gminy Jutrosin stanowi podstawę dla działań związanych z ochroną dóbr kultury w okresie czterech lat od podjęcia uchwały przez Radę Miejską w sprawie przyjęcia niniejszego programu.

Podstawą merytoryczną zadania jest określenie przedmiotu działania, czyli gminne opracowanie wykazu zabytków w formie ewidencji zabytków. Chodzi tu o podjęcie i zrealizowanie przez gminę podstawowego działania w strategii ochrony zabytków, opracowanie aktualnej i zweryfikowanej gminnej ewidencji zabytków, która stanowi bazę dla wszelkich dalszych działań w tym zakresie. Właściwe określenie zasobów zabytkowych, wskazanie obiektów o unikalnych cechach stylistycznych, wysokich wartościach architektonicznych i historycznych, a także świadczących o specyfice regionalnego budownictwa i lokalnej tożsamości kulturowej (których zachowanie leży w interesie społecznym) jest warunkiem koniecznym i niezbędnym w formułowaniu priorytetów w zakresie ochrony dóbr kultury.

Gminny program opieki nad zabytkami winien kreować tę sferę działań prorozwojowych, która ma na celu poprawę funkcjonowania materialnego dziedzictwa kulturowego decydującego w znacznym stopniu o zasobach i walorach Gminy. Wykorzystanie zarówno zasobów środowiska przyrodniczego jak i środowiska kulturowego powinno stanowić jedną z polityk Gminy.

Celem programu opieki nad zabytkami w gminie Jutrosin jest wzmocnienie ochrony i opieki nad zabytkami oraz poprawa ich stanu zachowania poprzez opracowanie systemowych rozwiązań realizowanych przez władze Gminy.

Służą temu:

- Aktualna inwentaryzacja zasobów zabytkowych Gminy (gminna ewidencja zabytków)
- Włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania Gminy
- Wykorzystanie zasobów zabytkowych i walorów Gminy
- Podejmowanie rozwiązań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i inwestycyjnych
- Zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania
- Wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami
- Określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków
- Monitoring stanu zachowania i sposobu wykorzystania zabytków
- Uwzględnienie wydatków na ochronę zabytków w budżecie Gminy
- Wypracowanie systemu pomocy finansowej na zabytki, poprzez odpisy podatkowe oraz dotacje z budżetu Gminy na prace konserwatorskie przy najcenniejszych zabytkach

- Promocja dziedzictwa kulturowego zwłaszcza zabytków w rozwoju turystyki
- Prowadzenie edukacji na rzecz ochrony dziedzictwa

4.1. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW, KTÓRYCH WŁAŚCICIELEM JEST GMINA JUTROSIN.

- Okresowe przeglądy stanu zachowania i zabezpieczeń obiektów zabytkowych.
- Podjęcie działań w celu znalezienia użytkowników lub właścicieli dla zdegradowanych obiektów zabytkowych na terenie Gminy, udostępnionej na stronie internetowej ich wykazu.
- Przygotowanie oferty prac sezonowych dla bezrobotnych mieszkańców Gminy przy pracach pielęgnacyjnych i porządkowych na terenach zielonych, będących własnością Gminy.
- Przygotowanie projektów rewitalizacji obszarów i obiektów zabytkowych w celu pozyskania środków z funduszy strukturalnych UE
- Prowadzenie działań mających na celu poprawę wizerunku Miasta i estetyki przestrzeni publicznej poprzez podjęcie prac związanych z renowacją, budynków i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

4.2. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW, KTÓRYCH WŁAŚCICIELAMI SĄ OSOBY PRYWATNE.

- Przygotowanie właścicieli i dysponentów obiektów zabytkowych do absorpcji programowych funduszy Wspólnoty Europejskiej.
- Przygotowanie aktualnych informacji o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z zakresu ochrony zabytków (Ministerstwo Kultury, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Fundusz Kościelny, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwolnienia z podatku VAT). Pomoc mieszkańcom Gminy w wyszukiwaniu i pisaniu programów na pozyskiwanie środków finansowych z funduszy unijnych.
- Podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską o możliwości udzielania dotacji na prace remontowe i konserwatorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (dotacje mogą być udzielane osobom posiadającym tytuł prawny do zabytku znajdującego się na terenie Gminy i wykażą się wkładem własnym na wykonanie prac).
- Aktualizacja ewidencji gminnej po dwóch latach obowiązywania programu, polegająca na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących i gruntowanie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji itp.) oraz wprowadzeniu nowych obiektów, dotąd nie objętych ewidencją, a posiadających wartości zabytkowe, ważne dla kulturowej tożsamości regionu.

5. NAJCENNIJSZE ZASOBY KULTUROWE ORAZ STAN ICH ZACHOWANIA I ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA.

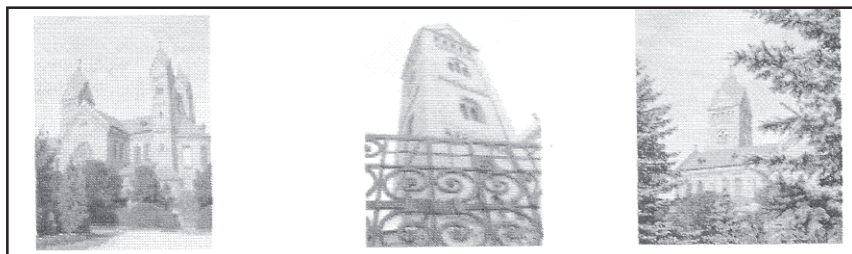
Najbardziej wartościowe obiekty na terenie Jutrosina – ratusz, trzy kościoły i dzwonnica, dwa założenia architektoniczne oraz zespoły pałacowo-parkowe są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, wszystkie utrzymane w stanie dobrym lub bardzo dobrym.

- Założenie architektoniczne Miasta Jutrosina jako cenny przykład starego układu przestrzennego i zespołu budowlanego jest wpisane do rejestru zabytków. Najcenniejsze wnętrza miejskie to Rynek, plac wokół kościoła św. Elżbiety, ul. Wrocławska z jej przedłużeniem – Dworcową oraz ulica Wodna, Garncarska, Partyzantów i Podgórze. Rynek sprawia wrażenie bardziej regularnego niż jest w planie. W jego centrum wznosi się klasyczny ratusz. Pierzeje są nieomal kompletne, tylko pojedyncze budynki we wschodniej i zachodniej pierzei nie są spójne ze starą zabudową mieszczańską, jednak posiadają właściwe gabaryty. Regularna, niewysoka zieleń wzdłuż pierzei harmonizuje wnętrze rynkowe nie przesłaniając zabudowy. Także otoczenie kościoła p.w. św. Elżbiety stanowi znakomita zieleń dobrze kontrastująca z ceglana bryłą budynku. Sąsiadująca niewysoka zabudowa, która stanowi ramy tego wnętrza ma charakter małomiasteczkowy. Najlepszy zespół tej zabudowy to krótki odcinek uliczki Kościelnej łączy kościół z rynkiem. Najcenniejsze wnętrza uliczne – ciąg ulic – Wrocławska i Dworcowa – posiada budowę pierzei w postaci licznych małogabarytowych, charakterystycznych dla tego Miasta domów i kamieniczek z końca XIX wieku i początek

XX wieku. Są one z reguły jednokondygnacyjne, rzadziej dwukondygnacyjne, pokryte dwuspadowymi dachami ustawionymi kalenicowo, niekiedy z wystawkami. W pierzei zachodniej ul. Wrocławskiej – nieco cofnięty od linii zabudowy stoi neogotycki kościół (dawny protestancki). Od południa oś ulicy zamyka znakomity zespół św. Krzyża i dzwonnicy.

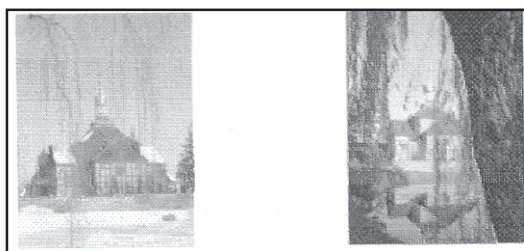
- Kościół parafialny p.w. św. Elżbiety – (na miejscu pierwotnego kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Katarzyny, drewnianego istniejącego w 1440 r. w XVII wieku wzniesiono murowany, który został zniszczony przez pożar w 1806 r.) – obecnie istniejący kościół zbudowany w latach 1903-1905 według projektu Tomasza Pajzderskiego, w stylu neoromańskim, posiada bardzo charakterystyczną, addycyjną, wielką, wysoką bryłę o ceglanych elewacjach, która jest dominantą architektoniczną miasta. Wnętrze tej trójnawowej bazyliki z transeptem – o wyjątkowych walorach artystycznych: sklepienia i ściany – pokryte są polichromią figuralną z lat 1906-1908 wykonaną przez Antoniego Procajłowicza, oprócz tego ozdobione siedmioma witrażami projektu Józefa Mehoffera, ogólnie utrzymane w młodopolskim charakterze.

W roku 2000 wymieniono pokrycie dachowe na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę. Na zlecenie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków przeprowadzono badania polichromii i opracowano program prac konserwatorskich; w 2003r. przeprowadzona została konserwacja polichromii w kaplicy. Od 2004r. prace konserwatorskie polichromii są kontynuowane w pn. ramieniu transeptu.



- Kościół cmentarny p.w. Krzyża Św. (niegdyś szpitalny), zbudowany w 1777 roku, w latach 1805-1905 pełnił funkcję kościoła parafialnego. Na planie krzyża greckiego: wewnątrz część centralna nakryta pozorną kopułą, a niżej półkolistymi arkadami otwarta do ramion krzyża. Kościół był konstrukcji szkieletowej, wypełnionej gliną, w latach

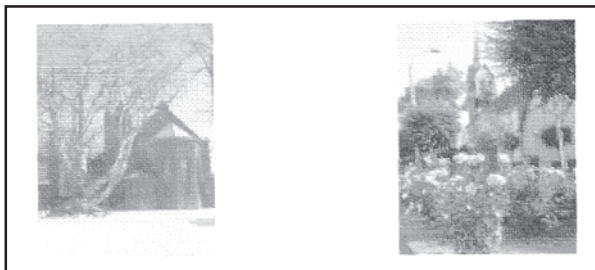
1991-1994 był gruntownie remontowany, wówczas to ściany wymieniono na murowane z czerwonej cegły, a na elewacjach założono atrapę ryglówki (kratownicę z desek). Kościół obecnie zachowany jest w dobrym stanie, ale na połaciach dachowych widać niewielkie ugięcia łat, stąd konieczne jest okresowe sprawdzanie szczelności pokrycia dachowego.



- Kościół poewangelicki wybudowany w 1865 r., w stylu neoromańskim. W latach 90-tych XX w. został zaadaptowany na salę widowiskowo-sportową przy szkole podsta-

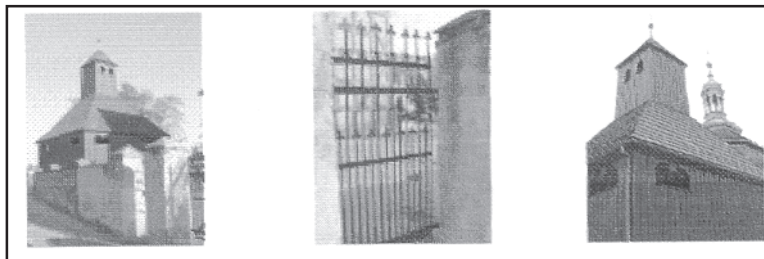
wowej, która mieści się w budynku dawnej szkoły ewangelickiej.

Budynek kościoła zachowany jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga prac remontowych.



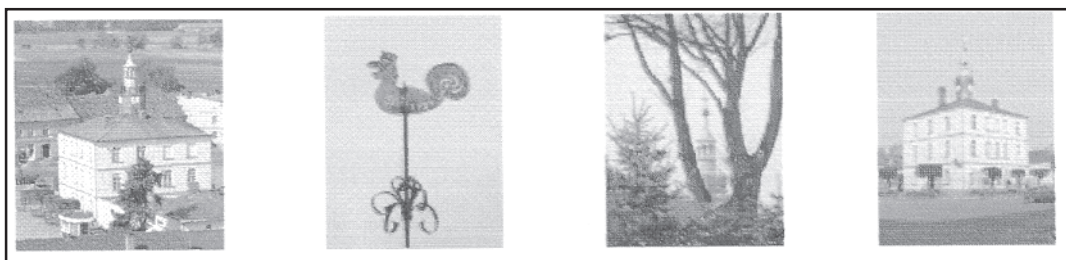
- Dzwonnica-brama na cmentarzu przy kościele Krzyża Św. Z drugiej połowy XVIII wieku, na rzucie kwadratu, z bramą przelotową w przyziemiu (obecnie nieużytkowaną); drewniana,

Konstrukcja słupowa, zewnątrz oszalowana. W 1998r. była gruntownie remontowana, zachowała wiele oryginalnej substancji budowlanej, ogólnie stan zachowania jest dobry i obecnie nie wymaga prac remontowych.



- Ratusz wolno stojący w centrum Rynku – ratusz jutrosiński zbudowano w ostatnich latach pierwszej połowy XIX wieku (umowa w sprawie jego budowy pochodzi z 1844r.), ale różne prace uzupełniające trwały jeszcze szereg lat i przeciągały się na drugą połowę wymienionego wieku. Z poprzedniego starego ratusza zachowała się jedynie sylwetka koguta. Ratusz jest murowany i otynkowany. Znajduje się on na podmurówce z cegły. Do głównej części

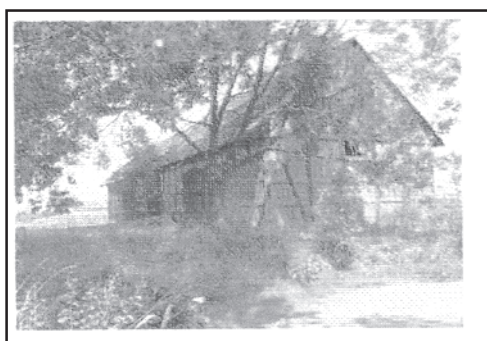
ratusza przylegają dwie przybudówki i budynek na zapleczu. Budynki połączone są murem z dwoma wewnętrznymi podwórkami. Ratusz zbudowany jest na planie kwadratu 13x13 m. Jest to budowa trój kondygnacyjna, podpiwniczona i przykryta dachem namiotowym. Wejście frontowe do niczego znajduje się od strony zachodniej. Na szczycie ratusza jest ośmioboczna wieża z zegarem, nakryta hełmem z latarnią.



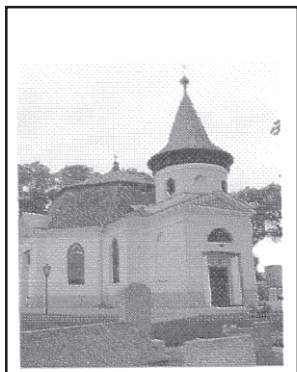
- Na terenie Gminy znajduje się również drugie założenie urbanistyczne – wpisane do rejestru zabytków – to układ przestrzenny i zespół budowlany miejscowości Dubin, która do 1895 roku była miastem. Pierwotnie był to gród zbudowany w 1267 r. przez księcia Bolesława Pobożnego, w XIII w. wzmiankowani kasztelanowie. W 1284 r. nadanie praw miejskich. Obecnie jest to wieś położona nad rzeką Orlą. Głównym ośrodkiem miejscowości – plac targowy – od strony zachodniej prostokątny, od wschodu przechodzący w ulicówkę, od południa i północy do rynku dochodzą dwie ulice stodołne, przy których do dziś zachowany jest unikatowy zespół szachulcowych stodoł, które są

zgrupowane w pięciu ciągach po obu stronach drogi do Szkaradowa i w dwóch ciągach po zachodniej stronie drogi do Jutrosina, łącznie 22 stodoły. Zespół stodoł jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej; w 2002 r. został zgłoszony do Krajowego programu "drewno" i zakwalifikowano go do prac remontowych; w 2003r. na zlecenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały opracowane ekspertyzy, projekty remontu (wraz z kosztorysami) dwóch najbardziej zniszczonych, grożących zawaleniem stodoł; w tej chwili są złożone wnioski o wydanie pozwoleń budowlanych, ale jednocześnie porządkowane są sprawy własnościowe.

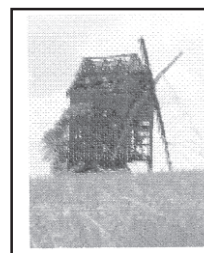
Obecna wieś Dubin ma zachowaną zwartą zabudowę mieszkalną; z reguły są to domy parterowe, nakryte stromymi dachami, kalenicowo ustawione w pierzejach wzdłuż ulic; wiele z tych starych domów ma ściany oryginalnej konstrukcji szachulcowej (drewnianej – ryglowej, wylepionej gliną, później częściowo podmurowanej cegłą), wewnątrz nakryte drewnianymi stropami belkowymi, kryją w sobie oryginalne konstrukcje pieców ceglanych i kaflowych łączących się z przewodami kominowymi, piecami chlebowymi i wiele różnorodnych wzorów stolarek drzwiowych i okiennych z oryginalnymi okuciami. Dzięki zachowanej oryginalnej substancji budowlanej – wszystkie te szachulcowe domy mieszkalne, mają bardzo dużą wartość naukową – poznawczą dla historii technik budowlanych. Ogólnie wszystkie te szachulcowe domy zachowane są w dość dobrych stanach. (zdjęcie skan)



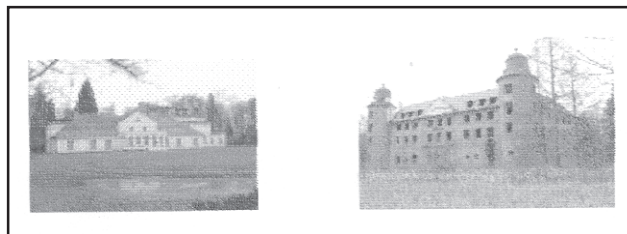
- Kościół filialny p.w. Przemienienia Pańskiego stojący na cmentarzu w Borku (przysiółek sołeckiej wsi Domaradzice) zbudowany w 1787 r. w konstrukcji szkieletowej, w 1857 r. częściowo oblicowany cegłą i otynkowany, zachowany jest w stanie dobrym, remont wnętrza był przeprowadzony w 1997 r., wymaga jedynie drobnych napraw bieżących.
- Kościół parafialny p.w. Św. Marcina w Szkaradowie zbudowany w l. 1778-80 jako murowany (na miejscu drewnianego), z fundacji Jana Nepomucena Mycielskiego, zniszczony w 1796 r., odbudowany w l. 1810-1812 staraniem proboszcza Jana Grabowskiego i właściciela wsi Franciszka Garczyńskiego, pułkownika wojsk koronnych, restaurowany w 2 poł. XIX w., konsekrowany w 1908 r., klasycystyczny, jego wnętrze było remontowane w 2001 r. i obecnie zachowany jest ogólnie w stanie dobrym.



- Wiatrak koźłaki w Dubinie – zachowany w stanie ruiny, silnie pochylony.



- Z zachowanych siedmiu zespołów pałacowo-dworsko-parkowo-folwarcznych dwa są wpisane do rejestru zabytków.
- Najcenniejszym założeniem jest Stary Sielec w którym wpisane do rejestru są dwór, zamek, park z pięcioma alejami śródpolnymi oraz zespół folwarczny wraz z kolonią mieszkalną służby dworskiej i kolonią mieszkalną służby folwarcznej; w 2003 r. przeprowadzono remont elewacji, roboty dekarские, renowację i naprawę trzech bram – ogólnie dwór zadbany i zachowany w dobrym stanie. Zamek, którego budowy nigdy nie ukończono, w 1995 r. został zwrócony Aleksandrowi Czartoryskiemu, w 1997 r. wyremontowano dach zamku, jednak w ostatnim czasie widać ponowną dewastację – dziury w dachu (wymontowano okno dachowe i wyrwane opierzenia – zapewne jest to efekt kradzieży). Trzy domy kolonii mieszkalnej służby dworskiej w 2000 r. zostały sprzedane użytkownikom i ogólnie domy te zachowane są w zadawalającym stanie. W złym stanie zachowany jest spichlerz – nieużytkowany.



- Z zespołu dworskiego w Płaczkowie do rejestru zabytków wpisany jest dwór i park. Dwór ma niewielkie zawilgoce nie ścian i ubytki tynków zewnętrznych, ale ogólnie zachowany w dobrym stanie.
- Z wczesnie rozparcelowanego z zespołu dworskiego w Szkaradowie budynek dworu wpisany jest do rejestru zabytków pod nazwą "dom nr 99", ob. nr 101, który zachowany jest w dobrym stanie a wszystkie dotychczasowe remonty były prowadzone po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

6. OBIEKTY WYMAGAJĄCE PILNIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH:

- Dubin – wiatrak-koźłak, bardzo silnie przechylony na stronę tzw. ściany wietrznej, a ta skierowana jest w stronę drogi do Szkaradowa. W 2000 r. właściciel i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego występowali o rozebranie obiektu, podając jako powód przechylenie wiatraka w

stronę drogi i związane z tym niebezpieczeństwo na wypadek przewrócenia. Przed wydaniem zgody na jego ewentualne rozebranie, trzeba aby Generalny Konserwator Zabytków skreślił go z rejestru zabytków. Wiatrak został zgłoszony do Krajowego programu "drewno", jednak nie został zakwalifikowany do prac remontowych. Konstrukcja wiatraka oparta jest na koźle. Bezpośrednią przyczyną przechylenia wiatraka na stronę wietrzną jest brak przeciwwagi, czyli dyszla po tzw. stronie mącznej, jak również przelamanie regli w ścianie wietrznej i inne uszkodzenia drewna konstrukcyjnego, na dachu są jedynie szczątki pokrycia dachowego i systematycznie ubywa oszalowania ze ścian. Obecnie trwają starania o uzyskanie zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozebranie wiatraka oraz przeniesienie go i odbudowanie na terenach przyległych do projektowanego zbiornika retencyjnego w Jutrosinie.

- Dubin – zespół 22 stodół szachulcowych, większość z nich została zbudowana ok. 1879 roku, przy dwóch ulicach stodołnych, obecnie stodoły te zablokowane są w 7 zwartych ciągach. Przyczyny zniszczeń stodół są różne: poza naturalnym zużyciem podstawowego materiału konstrukcyjnego jakim jest drewno, te stodoły które są użytkowane, są zarazem doraźnie na bieżąco remontowane, naprawiane; w lepszym stanie zachowane są te, które są dalej odsunięte od drogi (czyli dwie stodoły nad stawem i ciągi stodół wzdłuż drogi do Jutrosina) – poziomy obu dróg znacznie się podwyższyły w ciągu tych ponad 125 lat, obie drogi nie mają kanalizacji przeciwdeszczowej, stąd ta i tak mniej trwała konstrukcja stodół jest stale narażona na zawilgocenie spowodowane rozpryskiwaniem wody deszczowej z kałuż przez pojazdy jeżdżące po obu drogach (stodoła, którą właściciel oszalował – zachowana jest w lepszym stanie). Zmieniono funkcję części stodół (służą one jako magazyn maszyn) i w związku z tym w kilku obiektach właściciele usunęli słupy konstrukcyjne z wnętrza, co z pewnością przyczyniło się do zachwiania statyki niektórych więźarów dachowych. W czasie wykonywania prac ewidencyjnych zaobserwowano również świadomą dewastację – z oszalowania stodół pozyskuje się drewno opałowe. Zespół stodół zgłoszono do Krajowego programu "drewno" i został on zakwalifikowany do remontu. Opracowano ekspertyzy i dokumentację projektową na remont dwóch stodół (kolejnych od północy, w najdłuższym ciągu po wschodniej stronie drogi do Szkaradowa).

7. ZESTAWIENIE CELÓW PRIORYTETOWYCH I ZADAŃ DLA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU OCHRONY ZABYTKÓW.

7.1. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych

- Dokonanie przeglądu obiektów zabytkowych w terenie w każdym sołectwie i weryfikacja posiadanych wykazów obiektów zabytkowych
- Kwalifikacja obiektów pod kątem stanu estetycznego
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich istniejących obiektów

- Uzupełnienie kart ewidencyjnych obiektów o uzyskane dane i dokumentację fotograficzną

- Inwentaryzacja i założenie ewidencji zbiorów zgromadzonych w Muzeum Ziemi Jutrosińskiej.

7.2. Określenie stanów własnościowych obiektów

- Ustalenie szczegółowej lokalizacji obiektów na działkach gruntu
- Nawiązanie współpracy ze Starostwem Powiatowym w Rawiczu w celu ustalenia właściciela lub użytkownika
- Naniesienie ustalonych danych własnościowych obiektów do kart ewidencyjnych

7.3. Określenie stanów technicznych obiektów

- Nawiązanie współpracy z Powiatowym organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego zinventaryzowanych obiektów
- Naniesienie wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do gminnej ewidencji dóbr kultury
- Określenie niezbędnych prac rewitalizacyjnych obiektów, określenie szacunkowej wartości ich przeprowadzenia

7.4. Bieżąca aktualizacja ewidencji dóbr kultury w gminie

- Wprowadzanie zmian dotyczących rozbiórki, modernizacji i remontów obiektów
- Wprowadzanie zmian dotyczących stosunków własnościowych

7.5. Dokonanie podziału dóbr kultury na kategorie i opracowanie zasad opieki nad nimi

- Nawiązanie współpracy z wojewódzką służbą ochrony zabytków i dokonanie wspólnej oceny w kontekście przeprowadzonej inwentaryzacji
- Poinformowanie właścicieli obiektów o ich zakwalifikowaniu oraz o wymogach w zakresie opieki nad nimi
- Dostosowanie przepisów prawa miejscowego

7.6. Skierowanie wniosków o wpisanie niektórych wybranych obiektów do rejestru zabytków

- Obiekty, które należy wpisać do rejestru zabytków:
 - a) Dubin – Kościół par. p.w. św. Mikołaja
 - b) Bartoszewice – zespół folwarczny (rządcówka+park)
 - c) Domaradzice – szkoła, 1871 r.
 - d) Domaradzice – szkoła, 1905 r.
 - e) Dubin – zespół folwarczny, w tym park
 - f) Jutrosin – szkoła, ul. Szkolna 9

g) Rogożewo – zespół folwarczny (rządówka+park)

h) Szkaradowo – dzwonnica.

- Uwzględnienie innych wniosków sformułowanych w toku przeglądów i inwentaryzacji

7.7. Podejmowanie działań w zakresie odnowy i ochrony zabytków

- Pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością Gminy
- Informowanie innych właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków.
- Wspólnie z właścicielem prywatnym, Gmina możliwie jak najszybciej powinna sfinalizować działania formalno-prawne, umożliwiające rozebranie zniszczonego wiatraka w Dubinie, a następnie jego przeniesienie i odtworzenie na terenach znajdujących się przy zbiorniku retencyjnym "Jutrosin", którego budowę zaplanowano na lata 2008-2010. Zarówno zbiornik wodny jaki i znajdujący się nad nim wiatrak, wzbogacą niewątpliwie w stopniu znacznym, piękno panoramy Jutrosina od strony północnej.
- Wspólnie z prywatnymi właścicielami zabytkowych stodół w Dubinie, Gmina Jutrosin działając w porozumieniu z WKZ w Poznaniu, powinna opracować program rewitalizacji tych obiektów mające na celu:
 - zidentyfikowanie wszystkich obiektów pod względem własnościowym, technicznym itp.
 - określenie niezbędnych robót remontowych i konserwatorskich nadających obiektom właściwy standard.
 - wsparcie finansowe właścicieli dążących do ożywienia posiadanych obiektów i nadania im funkcji lokalnych centrów.

7.8. Określenie zasad udostępniania zabytków w celach turystycznych

- Ustalenie z właścicielami wykazu obiektów udostępnianych w celach turystycznych
- Oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych
- Opracowanie tablic informacyjnych zamieszczonych na zewnątrz obiektów zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie
- Rozwój i promocja walorów turystycznych Gminy z wykorzystaniem w tym celu obiektów zabytkowych, a w szczególności zespołów pałacowych, folwarcznych, sakralnych.

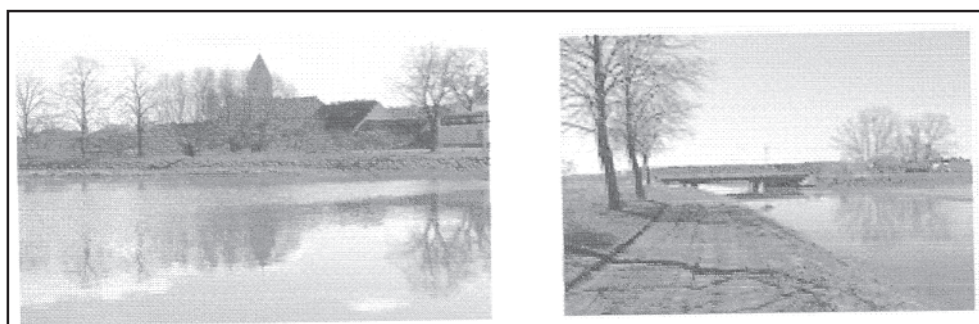
W tym celu należy wykorzystać już istniejące ścieżki rowerowe i szlaki konne.

Ważnym elementem realizacji tych zadań będzie zaplanowana od roku 2008 budowa zbiornika wodnego "Jutrosin", zlokalizowanego w widłach rzek Orli i Radcy, na północ od Miasta Jutrosina (w bezpośrednim jego sąsiedztwie).

Obiekt będzie zbiornikiem ziemnym kopanym, z łagodnie wyprofilowanymi skarpami służącymi częściowo dla celów rekreacyjnych.

Celem budowy zbiornika jest:

- Gromadzenie wody do nawodnień rolniczych,
- Transformacja fali powodziowej,
- Wykorzystanie wody do ochrony przeciwpowodziowej dla Jutrosina oraz pobliskich wsi i obszarów leśnych,
- Wykorzystanie wody i terenów przy zbiorniku dla wypoczynku, sportów wodnych i wędkarstwa.



7.9. Edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

- Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych prowadzonych przez gminę
- Publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Jutrosin.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Realizacja programu poddana będzie ocenie Rady Miejskiej w Jutrosinie po upływie dwóch lat od jego uchwalenia.
2. W sprawach nie uregulowanych w programie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH Z TERENU GMINY JUTROSIN
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

1) Obiekty wpisane do księgi "A" Rejestru Zabytków Nieruchomych:

Borek

- kościół fil. p.w. Przemienienia Pańskiego (cmentarny), poł. XIX, nr rej.: 627/A z 1.06.1969 306/Wlkp/A z dn. 24.04.2006

Dubin

- założenie urbanistyczne i zespół budowlany, XIII-XIX, nr rej.: 1326/A z 9.07.1992
- zespół stodoł, przy drodze do Szkaradowa i Jutrosina, szach., k. XIX, nr rej.: 1101/A z 2.05.1988,

w tym:

- dwie stodoły nad stawem:
- 1. stodoła (dz. Nr 1122)
- 2. stodoła (dz. Nr 1123)

ciąg stodoł po wschodniej stronie drogi do Szkaradowa:

3. stodoła (dz. Nr 1125).
4. stodoła (dz. Nr 1130),
5. stodoła (dz. Nr 1131),
6. stodoła (dz. Nr 1132), z 1879 r.
7. stodoła (dz. Nr 1133) i (dz. Nr 1134),
8. stodoła (dz. Nr 1135) i (dz. Nr 1136),

południowy ciąg stodoł po zachodniej stronie drogi do Szkaradowa:

9. stodoła, (z budynkiem inwentarskim) (dz. Nr 891/1), z 1879 r.

10. stodoła (dz. Nr 889),

środkowy ciąg stodoł po zach. Stronie drogi do Szkaradowa:

11. stodoła (dz. Nr 886),
12. stodoła (dz. Nr 884) i (dz. Nr 885),

północny ciąg stodoł po zachodniej stronie drogi do Szkaradowa:

13. stodoła (dz. Nr 881) i (dz. Nr 882),
14. stodoła (dz. Nr 880) i (dz. Nr 879),

południowy ciąg stodoł po zachodniej stronie drogi do Jutrosina

15. stodoła (dz. Nr 727),
16. stodoła (dz. Nr 726),

północny ciąg stodoł po zachodniej drogi do Jurosina:

17. stodoła (dz. Nr 718),
18. stodoła (dz. Nr 717),
19. stodoła (dz. Nr 716),
20. stodoła (dz. Nr 714) i (dz. Nr 715)
21. stodoła (dz. Nr 1510),
22. stodoła (dz. Nr 1512),

- wiatrak koźlak, przy drodze Dubin-Szkaradowo, 1773, nr rej.: 1082/A z 28.03.1988

Jutrosin

- założenie urbanistyczne miasta i zespół budowlany, nr rej.: 1159/A z 16.01.1990
- kościół fil. p.w. Świętego Krzyża, drewn., 1777, nr rej.: 110/A z 1.06.1968 nr rej.: 300/Wlkp/A
- dzwonnica, drewn., nr rej.: j.w. 19.04.2006
- kościół poewangelicki - ul. Wrocławska 29 w tym: 1649/A z dn. 2.04.1998 r.
- kościół - bryła i elewacje, ob. sala gimnastyczna szkoły Podstawowej,
- murowane ogrodzenie, nr rej.: 302/Wlkp/A z dn. 19.04.2006
- teren zadrzewiony w granicach działki nr 235 o pow. 0,3743 ha
- kościół par. p.w. św. Elżbiety, 1900-1903, nr rej.: 1023/A z 10.08.1987 nr rej.: 301/Wlkp/A z 19.04.2006
- ratusz, Rynek 26, 1865, nr rej.: 1140/A z 20.03.1989 325/Wlkp/A z dn. 25.05.2006

Płaczkowo

- zespół dworsko-parkowy, XIX-XX, nr rej.: 1566/A z 8.11.1995:
- dwór
- park krajobrazowy z 2 poł. XIX w., o pow. 1,37 ha, w tym wody 0,13 ha

Stary Sielec

- zespół dworski, XVIII-XX:
- dwór (I), 1850, przebud. K. XIX w., nr rej.: 1426/A z 11.04.1973
- zamek, (dwór II), po 1910 r. nr rej.: 1427/A z 11.04.1973

- park krajobrazowy o pow. 41,50 ha,
- zespół 5 alei śródpolnych, nr rej.: 1157/A z 12.12.1989
- zespół folwarczny, XIX/XX, nr rej.: 1280/A z 14.04.1992:
 - a) folwark
 - b) kolonia mieszkalna służby dworskiej
 - c) kolonia mieszkalna służby folwarcznej

Szkaradowo

- kościół par. p.w. św. Marcina, 1810-12, nr rej.: 112 z 1.06.1968 326/Wlkp/A z dn. 25.05.2006
- dom nr 99, d. dwór, ob. dom mieszkalny nr 101, XVIII/XIX, nr rej.: 636 z 24.06.1969 304/Wlkp/A z dn. 20.04.2006

2) Obiekty wpisane do księgi "B" Rejestru Zabytków Ruchomych:

- Dubin
- krzyż przydrożny z 1855 roku, nr rej.: 198 B z 29.09.1989
- Jutrosin
- skrzynka pocztowa, nr rej.: 183 B z 22.12.1988
- Sielec Stary
- krzyż przydrożny, nr rej.: 202 B z 28.03.1990
- 3) Obiekty wpisane do księgi "C" Rejestru Zabytków Archeologicznych:
- Dubin
- st. 18 AZP 69-29/49, Grodzisko – wczesne średniowiecze, nr rej.: 1065/A z 12.12.1974
- Grąbkowo
- st.1 AZP 68-29/14, Grodzisko – wczesne średniowiecze, nr rej.: 1651/A z 12.12.1974
- Śląskowo
- st. 1 AZP 69-29/82, Osada – k. łużycka, nr rej.:1649/A z 12.12.1974

Załącznik Nr 2

OBIEKTY ZABYTKOWE Z TERENU GMINY JUTROSIN UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW:

BARTOSZEWICE

1. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Piaskach:
 - a) rządcówka, mur., XIX/XX,
 - b) stajnia, mur., XIX/XX,
 - c) stajnia z wozownią, mur., pocz. XX,
 - d) źrebięciarnia, ob. chlewnia, mur., pocz. XX,
 - e) obora, mur., XIX/XX, cz. przebud.,
 - f) budynek gospodarczy, mur., k. XIX,
 - g) pozostałości parku krajobrazowego, XIX/XX.
2. DOM NR 4, wł. Teresa Kubera, mur.-szach., 2 poł. XIX.
3. DOM NR 6, wł. Czesław Chruściński, mur., 1919, cz. przebud.
4. DOM NR 10, wł. Grzegorz Mikołajczak, mur., pocz. XX.
5. DOM NR 11, wł. Zdzisław Woroch, mur., 1 ćw. XX.
6. STODOŁA, szach.-mur., k. XIX.

BIELAWY

7. ZAGRODA, wł. ALP:
 - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
 - b) stodoła, szach., pocz. XX.

8. DOM, mur., pocz. XX.

9. BUDYNEK INWENTARSKI w zagrodzie nr 24, mur., pocz. XX.

BOREK

10. KAPLICA P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO, szach.-mur., 1787, cz. oblicowana cegłą i tynkowana, dobud. zakrystii od pn. i wieżyczki w elewacji zach. 1857.
11. DOM NR 76, wł. Henryk Maciejak, mur., 1 ćw. XX.
12. DOM NR 81, wł. Helena Szczepańska, mur., pocz. XX.

DOMARADZICE

13. ZESPÓŁ SZKOŁY:
 - a) szkoła, ob. dom mieszkalny, mur., 1871,
 - b) szkoła, mur., 1905,
 - c) budynek gospodarczy, mur.-szach., pocz. XX.
14. DOM NR 9, wł. Bolesław Rybacki, mur., l. 30 XX.
15. DOM NR 42, wł. Antoni Płocienniczak, mur., 1 ćw. XX.
16. DOM NR 47, wł. Jan Roszek, szach., ok. poł. XIX.
17. DOM NR 58, wł. Kazimierz Kukła, mur., 1 ćw. XX.
18. DOM NR 61, wł. Pelagia Leciejewska, mur., 1 ćw. XX.

19. DOM NR 65, wł. Jan Jankowiak, szach., 1870.
20. DOM NR 82, wł. Maria Ryba, mur., ok. poł. XIX, cz. przebud.
21. DOM NR 86, wł. Janina Machowicz, mur., pocz. XX.
22. STODOŁA w zagrodzie nr 4, wł. Janina Machowicz, szach., 2 poł. XIX.
23. STODOŁA w zagrodzie nr 35, wł. Józef Skrzypczak, szach., 2 poł. XIX.
24. SPICHLERZ w zagrodzie nr 97, wł. UMG Jutrosin, mur., pocz. XX.
- DUBIN
- UKŁAD URBANISTYCZNY, ob. ruralistyczny, 1284–1895.
25. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA BPA:
- kościół, mur., 1936–1939, proj. Stefan Cybichowski.
 - plebania (dom Dubin 1), mur., 1848 r., przebud.,
 - dom parafialny mur., pocz. XX w., rozbud. 1915 r.,
 - dawny szpital, ob. dom mieszkalny nr 137, mur., ok. poł. XIX w.
26. KAPLICZKA SŁUPOWA, mur., XVIII/XIX.
27. SZKOŁA, ob. przedszkole, mur., 2 poł. XIX.
28. ZESPÓŁ FOLWARCZNY "DUBINEK", wł. Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Radzików, Zakład Smolice:
- rządcówka, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.,
 - gorzelnia, mur., 1 ćw. XX,
 - obora ze stajnią, mur., 1915,
 - spichlerz, mur., 1 ćw. XX,
 - kuźnia, mur., 1 ćw. XX,
 - ogrodzenie, mur., k. XIX,
 - budynek inwentarski, mur., pocz. XX,
 - stodoła, mur.(kam.), k. XIX,
 - stodoła, mur., k. XIX,
 - pozostałości parku krajobrazowego, k. XIX,
 - dwojak, ob. dom nr 112, wł. Sylwester Pernak, mur., k. XIX,
 - sześciorak, ob. dom nr , mur., pocz. XX,
 - sześciorak, ob. dom nr , mur., pocz. XX,
 - dom, ob. nr 97, mur., k. XIX.
29. DOM NR 5, wł. Janusz Kaczmarek, mur., 4 ćw. XIX.
30. DOM NR 7, wł. Rafał Synarecki, mur., pocz. XX.
31. DOM NR 12, wł. Kazimierz Dyba, mur., k. XIX.
32. DOM NR 13, wł. Ignacy Gruszkiewicz, mur., k. XIX.
33. DOM NR 21, wł. Irena Twarda, mur., k. XIX.
34. DOM NR 24, mur., 2 poł. XIX.
35. DOM NR 25, wł. Józef Jasiński, szach.-mur., ok. poł. XIX.
36. DOM NR 26, wł. Bożena Stanisławska, mur., pocz. XX.
37. DOM NR 28, wł. Marianna Tatarek, mur., pocz. XX.
38. DOM NR 32, wł. Roman Sowiński, mur., pocz. XX.
39. DOM NR 32/33, mur., k. XIX.
40. DOM NR 35, wł. Franciszka Lipińska, mur., 4 ćw. XIX.
41. DOM NR 36, wł. Kazimierz Szymkowiak, mur., ok. poł. XIX, cz. przebud.
42. DOM NR 37, wł. T. Rybacki, mur., k. XIX, cz. przebud.
43. DOM NR 40, wł. Euzebia Hibera, mur., k. XIX.
44. DOM NR 41, wł. Julian Twardy, mur., k. XIX.
45. DOM NR 44, wł. Stefan Bielerzewski, mur., 4 ćw. XIX.
46. DOM NR 47, wł. Stanisław Kasprzak, mur., k. XIX.
47. DOM NR 48, wł. Zbigniew Domicz, mur., 4 ćw. XIX.
48. DOM NR 49, wł. Ewa Stanisławiak, mur., 2 poł. XIX.
49. DOM NR 58, mur., XIX/XX.
50. DOM NR 60, wł. Teresa Łęcka, mur., 4 ćw. XIX.
51. DOM NR 62, mur., pocz. XX.
52. DOM NR 67, wł. Maria Szymanowska, mur., 2 poł. XIX.
53. DOM NR 80, wł. Teresa Kaczmarek, mur., 2 poł. XIX.
54. DOM NR 81, wł. Wiesław Szumny, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
55. DOM NR 89, wł. Stefan Grafik, mur., XIX/XX.
56. DOM NR 90, mur., 2 poł. XIX.
57. DOM NR 91, mur., 2 poł. XIX.
58. DOM NR 92, wł. Piotr Matysiak, mur., 2 poł. XIX.
59. DOM NR 93, wł. Franciszek Nowacki, mur., 2 poł. XIX.
60. DOM NR 94, wł. Roman Oliński, mur., 4 ćw. XIX, cz. przebud.
61. DOM NR 98/99, wł. Piotr Kokociński, mur., 2 poł. XIX (?).
62. DOM NR 102, wł. Stanisław Lorek, mur., 2 poł. XIX.
63. DOM NR 104, wł. Maria Jasińska, mur.-drewn., 2 poł. XIX.
64. DOM NR 107, wł. Tadeusz Puziak, mur., 4 ćw. XIX.
65. DOM NR 116, wł. Roman Antkowiak, mur., pocz. XX.
66. DOM NR 120, mur., 4 ćw. XIX.
67. DOM NR 124, wł. Zbigniew Chojnacki, mur., 2 poł. XIX.
68. DOM NR 136, wł. Julian Wybierański, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
69. DOM NR 137, wł. Janina Niestrawska, mur., 2 poł. XIX.
70. DOM NR 139, wł. Stanisław Matuszczak, mur., 2 poł. XIX.
71. DOM NR 140, wł. Elżbieta Hądzlik, mur., pocz. XX, cz. przebud.

72. DOM NR 141, wł. K. Kokocińska, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
73. DOM NR 142, wł. Michał Stelmach, mur., 4 ćw. XIX.
74. DOM NR 143, ob. przedszkole, mur., k. XIX.
75. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ, wł. Euzebiusz i Halina Ciesielscy, mur., 2 poł. XIX.
76. RUINA WIATRAKA KOŹLAKA, wł. Jan Ciesielski, drewn., 1897.
77. ZESPÓŁ 22 STODÓŁ, szach, 4 ćw. XIX w.:
- dwie stodoły nad stawem, - na działkach nr 1122, 1123, wł.: Andrzej, Jolanta, Marek, Sławomir – Wybieralscy
wł.: Irena Filipiak, Genowefa Płócienniczka, Aleksy, Julian, Maria, Roman Wybieralscy
 - sześć stodół po wschodniej stronie drogi do Szkaradowa,
wł.: Stefan i Jadwiga Bielerzewscy
wł.: Izabela, Magdalena, Michał, Wiesława Grocholscy
wł.: Krystian i Joanna Masarczyk
wł.: Kazimierz Twardy,
wł.: Agnieszka, Maria, Dariusz Grocholscy, Jarosław i Aleksandra Waliszewscy
wł.: Remigiusz Wybieralski, Janusz i Jadwiga Kaczmarek
 - trzy krótsze ciągi (pd., środkowy i pn.) stodół po zachodniej stronie drogi do Szkaradowa, (pd.) 891/1, 889; (środ.) 886, 884 i 885; (pn.) 882 i 881, 880 i 879; wł.: Mirosław Bernad,
wł.: Bogusław i Jolanta Szymkowiak,
wł.: Aleksander Sowiński,
wł.: Sylwester Pernak,
wł.: Robert i Ewa Siatka, Józef Kaczmarek,
wł.: Sławomir i Mirosława Samól
 - południowy ciąg stodół po zachodniej stronie drogi do Jutrosina – nr 727, 726, wł.: Bogumił Przewoźny
wł.: Mirosław Tyczyński
 - północny ciąg stodół po zachodniej stronie drogi do Jutrosina,
wł.: Maria Ciepluch,
wł.: Grażyna Langner
wł.: Piotr Wybieralski
- wł.: Michał Bielerzewski
wł.: Tadeusz i Gabriela Gorzkiewicz,
Izabela, Magdalena. Michał, Wiesława Grocholscy
wł.: Sławomir Szymkowiak
- poza granicą zabudowy
79. 5 STODÓŁ, szach., k. XIX.
80. STODOŁA, szach.-mur., 2 poł. XIX.
81. STODOŁA, mur., pocz. XX.
- GRĄBKOWO**
82. KAPLICZKA z figurą św. Jana Nepomucena, mur., k. XIX (?).
83. SZKOŁA, mur., 1 ćw. XX.
84. SZKOŁA, ob. dom mieszkalny nr 31, mur., pocz. XX.
85. DOM NR 11, wł. Jan Bella, mur., pocz. XX.
86. DOM NR 12, wł. Kazimierz Pawlak, mur., pocz. XX.
87. DOM NR 27, wł. Józef Piotrowiak, mur., 1 ćw. XX.
88. DOM NR 39, wł. Ryszard Mikołajczak, mur., 1 ćw. XX.
89. WIATRAK KOŹLAK, wł. Pelagia Przewoźna, drewn., XIX, przeniesiony z Krobi 1934.
- JANOWO**
90. KAPLICZKA w zagrodzie nr 22, mur., pocz. XX.
91. ZAGRODA NR 6:
a) dom, szach.-drewn., 2 poł. XIX,
b) stodoła, szach., 2 poł. XIX.
92. DOM NR 3, wł. Ryszard Przewoźny, mur., pocz. XX.
93. DOM NR 4, wł. Bronisława Fornalik, szach., ok. 1880.
94. DOM NR 5, wł. UMG Jutrosin, szach.-mur., 1880.
95. DOM NR 18, wł. Tadeusz Krzyżosiak, mur., k. XIX.
96. DOM NR 21, mur., k. XIX.
97. DOM NR 26, wł. Antoni Jasiński, szach.-mur., 2 poł. XIX.
98. DOM NR 28, wł. Roman Jasiński, mur., k. XIX.
99. DOM NR 34, wł. Władysław Galant, mur., k. XIX.
100. STODOŁA w zagrodzie nr 10, szach., 2 poł. XIX.
- JEZIORA**
101. KAPLICZKA z figurą św. Wawrzyńca, mur., pocz. XX.
102. ZAGRODA NR 32:
a) dom, mur.-szach., 2 poł. XIX,
b) stodoła, szach., 4 ćw. XIX.

103. DOM NR 2, wł. Marian Plewka, mur., 4 ćw. XIX. ul. Dolna
104. DOM NR 5, wł. Andrzej Kalka, mur.(kam.), 2 poł. XIX. 121. DOM NR 45, mur.-szach., ok. poł. XIX (d. Świerczewskiego nr 7).
105. DOM NR 7, wł. Józef Bogdański, mur., pocz. XX.
106. DOM NR 24, wł. Teresa Ciesielska, szach., ok. poł. XIX. ul. Dworcowa
107. DOM NR 26, wł. Teresa Szczyrek, mur., pocz. XX. 122. DOM NR 3, mur., 1926.
108. DOM NR 27, wł. Piotr Piechowiak, mur., 4 ćw. XIX. 123. DOM NR 5, mur., 2 poł. XIX.
109. DOM NR 34, wł. Anna Plewka, mur., pocz. XX. 124. DOM NR 7, mur., 2 poł. XIX.
110. DOM NR 36, wł. Grafik, szach., ok. poł. XIX. 125. DOM NR 9, mur., 1 poł. XIX, przebud. pocz. XX.
111. DOM NR 38, wł. Teresa Frąckowiak, szach.-drewn., ok. poł. XIX.
112. DOM NR 40, wł. Tadeusz Organistka, mur., pocz. XX. ul. Garncarska
113. DOM, mur., 1898. 126. DOM NR 8, szach., 1806, cz. przebud. po 1950.
- JUTROSIN 127. DOM NR 10, mur., k. XIX.
- UKŁAD URBANISTYCZNY, 1472. 128. DOM NR 13, drewn., 1 poł. XIX, przebud.
114. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. ELŻBIETY: 129. DOM NR 14, mur., 2 poł. XIX.
- a) kościół, mur., 1900–1902, proj. Tomasz Pajzderski, bud. Nikodem Pośpieszański, remont. I. 60-70 XX, 130. DOM NR 15, szach., 1 poł. XIX.
- b) ogrodzenie z bramą i furtką, mur., pocz. XX, 131. DOM NR 23, mur., pocz. XX.
- c) plebania, ul. Kościuszki nr 11, mur., pocz. XX. 132. DOM NR 31, mur., pocz. XX.
115. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA SZPITALNEGO, ob. cmentarnego p.w. Św. Krzyża: 133. DOM NR 34, mur., pocz. XX.
- a) kościół, szach., 2 poł. XVIII, rozbud. 1774, gruntownie remont. (cz. wymiana ścian na ceglane) 1991–1992, 134. DOM NR 44, mur., 1 ćw. XX.
- b) brama-dzwonnica, drewn., 4 ćw. XVIII, ul. Kościuszki
- c) grobowiec Marcy z Funków i Augustyna Binkowskich, mur., 1917, 135. DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX.
- d) grobowiec, mur., k. XIX, 136. DOM NR 3, mur., 4 ćw. XIX.
- e) ogrodzenie, mur.(kam.), 1 poł. XIX - pocz. XX. 137. DOM NR 7, szach., ok. poł. XIX, cz. przebud.
116. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO, ul. Wrocławska: 138. DOM NR 9, mur., ok. 1900, cz. przebud.
- a) kościół, mur., 1862–1863, po 1945 nie użytkowany, ob. 1995 zaadaptowany na salę gimnastyczną Szkoły Podstawowej. 139. DOM NR 14, mur., 1 ćw. XX, cz. przebud.
- b) ogrodzenie z bramą i furtką, mur., k. XIX. ul. Mickiewicza
- c) teren zadrzewiony 140. ZESPÓŁ DOMU NR 4:
117. RATUSZ, Rynek nr 1, mur., 1840, rozbud. od strony wsch. a) dom, mur., 1904,
118. SZKOŁA KATOLICKA, ob. Szkoła Podstawowa, ul. Szkolna nr 9, mur., 1852 r., przebud. 1 ćw. XX. b) budynek gospodarczy, mur., pocz. XX.
119. SZKOŁA EWANGELICKA, ul. Wrocławska nr 27, mur., 2 poł. XIX. 141. DOM NR 7, mur., 1 ćw. XX.
120. POCZTA, ul. Wrocławska nr 22, mur., 4 ćw. XIX. 142. DOM NR 8, mur., 1 ćw. XX.
143. WILLA NR 9, ob. przedszkole, mur., 1 ćw. XX.
144. ZESPÓŁ WILLI NR 12:
- a) willa, ob. posterunek policji, mur., pocz. XX,
- b) budynek gospodarczy, mur.-szach., pocz. XX.
145. DOM NR 16, mur., pocz. XX.

ul. Ogrodowa

- 146. DOM NR 3, mur., XIX/XX.
- 147. DOM NR 13, mur., pocz. XX.

ul. Podgórna (d. 22 Lipca)

- 148. DOM NR 3, mur., 1 ćw. XX.
- 149. DOM NR 5, mur., 1 ćw. XX, cz. przebud.
- 150. DOM NR 9, drewn., 1 poł. XIX, cz. przebud.
- 151. DOM NR 11, drewn., 1 poł. XIX, cz. przebud.
- 152. DOM NR 12, mur.(kam.), k. XIX.
- 153. DOM NR 13, mur., k. XIX.
- 154. DOM NR 15, mur., pocz. XX.
- 155. DOM NR 23, drewn., 1 poł. XIX.
- 156. DOM NR 25, mur., k. XIX.
- 157. DOM NR 33, drewn., 1 poł. XIX, przebud.

ul. Powstańców Wielkopolskich

- 158. DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX.
- 159. DOM NR 6, mur., k. XIX.
- 160. DOM NR 8, mur., XIX/XX.
- 161. DOM NR 22, mur., k. XIX.
- 162. DOM NR 24, mur., 1 ćw. XX.
- 163. DOM NR 27, mur., pocz. XX.
- 164. DOM NR 30, szach., ok. poł. XIX.
- 165. DOM NR 39, mur., k. XIX.
- 166. DOM NR 40, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
- 167. DOM NR 44, mur., pocz. XX.
- 168. DOM NR 50, szach., ok. poł. XIX.
- 169. DOM NR 55, mur., pocz. XX.

Rynek

- 170. DOM NR 1, mur., 2 ćw. XIX, cz. przebud. XX.
- 171. DOM NR 2, mur., 2 poł. XIX.
- 173. DOM NR 3, mur., 4 ćw. XIX.
- 174. DOM NR 5, mur., 4 ćw. XIX.
- 175. DOM NR 7, mur., 4 ćw. XIX.
- 176. DOM NR 8, mur., 4 ćw. XIX.
- 177. DOM NR 9, mur., XIX/XX.
- 178. DOM NR 12, mur., k. XIX, cz. przebud.
- 179. DOM NR 14, mur., 4 ćw. XIX.
- 180. DOM NR 15, mur., pocz. XX (?).

- 181. DOM NR 16, mur.-szach., 2 poł. XIX.
- 182. DOM NR 17, mur.-szach., 1 ćw. XX.
- 183. DOM NR 18, ob. Bank Spółdzielczy, mur., 1 ćw. XX, cz. przebud.
- 184. DOM NR 19, mur., 1 ćw. XX, cz. przebud.
- 185. DOM NR 20, mur., 4 ćw. XIX.
- 186. DOM NR 22, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
- 187. DOM NR 23, mur., 2 poł. XIX, cz. przebud.
- 188. DOM NR 24, mur., 2 poł. XIX.
- 189. DOM NR 25, mur., 2 poł. XIX.

ul. Sportowa

- 190. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 1, mur., pocz. XX.
- 191. DOM NR 12, mur., 1910.

ul. Szkolna

- 192. DOM NR 7, ob. nie użytkowany, mur., 2 poł. XIX.

ul. Wodna (d. Świerczewskiego)

- 193. DOM NR 3, mur., XIX/XX.
- 194. DOM NR 4, mur., 2 poł. XIX.
- 195. DOM NR 6, mur., k. XIX.
- 196. DOM NR 9 (d. 33), szach., 1817.
- 197. DOM NR 13 (d. 37), mur.-szach., 1781 (?).
- 198. DOM NR 14, mur., XIX/XX.
- 199. DOM NR 18 (d. 22), szach., 1809.
- 200. DOM NR 20 (d. 26), szach.-mur., 1843.
- 201. DOM NR 32 (d. 46), drewn., pocz. XIX, cz. przebud.
- 202. DOM NR 36 (d. 44), drewn., pocz. XIX.
- 203. DOM NR 38 (d. 46), drewn., pocz. XIX, cz. przebud.

ul. Wrocławska

- 204. DOM NR 8, mur., 4 ćw. XIX.
- 205. DOM NR 9, mur., k. XIX.
- 206. DOM NR 11, mur., k. XIX.
- 207. DOM NR 15, mur., 1928.
- 208. DOM NR 16, mur., 4 ćw. XIX.
- 209. DOM NR 19, mur., k. XIX.
- 210. DOM NR 25, mur., 1 ćw. XX.
- 211. DOM NR 30, mur., XIX/XX.

212. DOM NR 32, mur., 2 ćw. XIX.
213. DOM NR 33, mur., pocz. XX.
214. DOM NR 35, szach.-mur., 1794, przebud. 2 poł. XIX.
215. DOM NR 39, mur., k. XIX, cz. przebud.
216. DOM NR 42, mur., k. XIX.
217. DOM NR 43/45, drewn., XVIII/XIX.
218. DOM NR 44, drewn., pocz. XIX.
219. DOM NR 52, mur., k. XIX.
220. DOM NR 60, mur., pocz. XX.
221. DOM NR 62, mur., pocz. XX.
222. GAZOWNIA MIEJSKA, ul. Sportowa nr 12, mur., 1910.
223. STODOŁA w zagrodzie, ul. Polna, wł. Jan Sobkowiak, mur., XIX/XX.
224. STODOŁA w zagrodzie, ul. Polna, wł. Janusz Sibera, drewn., k. XIX.
225. STODOŁA w zagrodzie, ul. Polna, wł. Jacek Hładi, szach.-drewn., k. XIX.
226. STODOŁA, ul. Szkolna nr 1, szach., k. XIX.
227. STODOŁA, ul. Szkolna nr 2, szach., k. XIX.
228. STODOŁA, ul. Szkolna, mur., k. XIX.
229. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Podgórna nr 2, mur.(kam.), pocz. XX.
230. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Podgórna nr 12, mur., k. XIX.
231. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Podgórna nr 17, szach., 2 poł. XIX.
232. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Podgórna nr 19, mur., pocz. XX.
233. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Powstańców Wielkopolskich róg Krótkiej nr 1, mur., pocz. XX.
234. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Powstańców Wielkopolskich nr 41, mur., pocz. XX.
235. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Strzelecka róg Podgórnej, mur., XIX/XX.
236. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Szkolna, mur., pocz. XX.
237. BUDYNEK GOSPODARCZY, ul. Wrocławska, mur.-szach., ok. poł. XIX.
238. SPICHLERZ, ul. Kościuszki nr 4, mur., 2 poł. XIX.
239. ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO:
- a) dworzec, ob. dom mieszkalny, Dworcowa 53, mur., 1898,
 - b) szalet,
 - c) waga
240. MLECZARNIA, ul. Garncarska 2, mur., k. XIX/pocz. XX w.

NAD STAWEM

241. SZKOŁA, mur., 1 ćw. XX.
242. ZAGRODA NR 14, wł. Helena Szymałka:
- a) stodoła, szach.-mur., k. XIX,
 - b) stodoła, szach., k. XIX.
243. DOM NR 17, ob. nie użytkowany, mur., 2 poł. XIX.
244. STODOŁA, wł. Helena Szymałka, szach., 2 poł. XIX.
245. STODOŁA, szach., ok. poł. XIX.

NOWY SIELEC

246. KAPLICZKA, mur., 1937.
247. SZKOŁA, mur., 1837, rozbud. 1902 (k. XIX, rozbud. pocz. XX.- ?)
248. DOM NR 3, mur., 2 poł. XIX.
249. DOM NR 7, mur., pocz. XX.
250. DOM NR 18, mur., pocz. XX.

OSTOJE

251. KAPLICZKA SŁUPOWA obok zagrody nr 59, wł. Teresa Waścińska, mur., k. XIX (?).
252. SZKOŁA KATOLICKA, ob. dom nr ..., mur., l. 1886-1907, l. 30 XX.
253. DOM NR 6, wł. Wojciech Kukła, szach., 1870, wyburzenie w "czarnej sieni" komina butelkowego 1943.
254. DOM NR 17, wł. Marian Tyca, szach., 1867.
255. DOM NR 21, wł. Teodor Kaczmarek, mur., pocz. XX.
256. DOM NR 23, wł. Albin Kaczmarek, mur., k. XIX.
257. DOM NR 35, wł. Stefan Kozica, mur., ok. poł. XIX.
258. DOM NR 47, wł. Andrzej Pawlak, mur., pocz. XX.
259. DOM NR 48, wł. Marian Twardy, mur., pocz. XX.
260. DOM NR 55, wł. Bronisława Plewka, mur., k. XIX.

PAWŁOWO

261. KAPLICZKA SŁUPOWA w zagrodzie nr 6, wł. Julia Żyto, mur., 1 ćw. XX.
262. SZKOŁA KATOLICKA, ob. dom mieszkalny nr, mur., l. 1975-1907, 1 ćw. XX.
263. DOM NR 5, szach.-mur., ok. poł. XIX.
264. DOM NR 6, wł. Julia Żyto, mur., 1 ćw. XX.
265. DOM NR 7, wł. Piotr Baduj, mur., pocz. XX.
266. DOM NR 10, mur., pocz. XX.
267. DOM NR 12, wł. Władysław Motłowski, szach., ok. poł. XIX.

268. DOM NR 14, ob. nie użytkowany, wł. Zofia Wościńska, szach., ok. poł. XIX.
269. DOM NR 19, wł. Franciszek Łakomy, mur., 1 ćw. XX.
270. DOM NR 21, wł. Stanisława Badój, szach., ok. poł. XIX.

PISKARNIA

271. DOM NR 1, wł. Lucjan Stróżyński, szach., ok. poł. XIX.
272. DOM NR 4, mur., 1 ćw. XX.

PŁACZKOWO

273. SZKOŁA, mur., l. 30 XX.
274. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Radzików:
a) dwór, ob. biuro, mur., XIX/XX,
b) brama do parku, mur.-drewn., pocz. XX,
c) park, pocz. XX,
d) obora, mur., 1905,
e) spichlerz, mur.(kam.), 1900,
f) dwojak, ob. dom nr 29, mur., k. XIX,
g) siedmiorak, ob. dom nr 31, mur., pocz. XX,
h) czworak, ob. dom nr 32, mur., XIX/XX.
275. DOM NR 2, wł. Stanisław Brzeskot, mur., k. XIX.
276. DOM ZE SKLEPEM NR 3, wł. Czesław Polna, mur., k. XIX.
277. DOM NR 8, wł. Zenon Kapala, szach., 2 poł. XIX.
278. DOM NR 10, wł. Jerzy Bartkowiak, mur., pocz. XX.
279. DOM NR 12, wł. Janusz Polielas, mur., k. XIX.
280. DOM NR 16, wł. Henryk Warnawski, mur., 1 ćw. XX.
281. DOM NR 17, wł. Jerzy Staniszewski, mur., 2 poł. XIX.
282. DOM NR 18, wł. Jan Chlebowski, mur., XIX/XX.
283. DOM NR 25, wł. Wiesław Rybacki, mur., k. XIX.
284. DOM, ob. nie użytkowany, mur., pocz. XX.
285. STODOŁA w zagrodzie nr 7, wł. Stanisław Michałowski, mur., 1 ćw. XX.
286. BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 5, wł. Józef Frasiński, mur., pocz. XX.

ROGOŻEWO

287. KAPLICZKA, mur., pocz. XX.
288. ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Radzików:
a) rządcówka, mur., 1872,

- b) czworak, ob. dom nr 57, mur., 1911,
c) czworak, ob. dom nr 60, mur., 1880,
d) ośmiorak, ob. dom nr 59, mur., pocz. XX,
e) pozostałości parku krajobrazowego, pocz. XX.
289. ZAGRODA NR 30, wł. Jan Stanisławski:
a) dom, szach., 1880,
b) stodoła, szach., k. XIX.
290. DOM NR 6, wł. Czesław Majnert, mur., 1 ćw. XX.
291. DOM NR 8, wł. Halina Sobańska, mur., 1 ćw. XX.
292. DOM NR 11, mur., k. XIX (?).
293. DOM NR 14, wł. Mieczysław Mencil, mur., pocz. XX.
294. DOM NR 19, wł. Anna Szymczak, mur., pocz. XX.
295. DOM NR 20, wł. Marek Idziak, mur., pocz. XX.
296. DOM NR 27, wł. Tadeusz Świerzewski, szach.-mur., 1900.
297. DOM NR 29, wł. Józef Nawrot, mur., XIX/XX.
298. DOM NR 31, wł. Wościńska, szach., 2 poł. XIX.
299. DOM NR 33, wł. Irena Marcinek, mur.-drewn., 1 ćw. XX.
300. DOM NR 40, wł. Marianna Wielebińska, mur., 2 poł. XIX.
301. DOM NR 45, wł. Zdzisław Jurdeczka, szach., 1860.
302. STODOŁA w zagrodzie nr 3, mur., pocz. XX.
303. STODOŁA w zagrodzie nr 12, szach., k. XIX.

STARY SIELEC

UKŁAD PRZESTRZENNY WSI FOLWARCZNEJ, pocz. XIX i pocz. XX.

304. ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY, wł. Akademia Rolnicza Instytut Krajowych Włókien Naturalnych Poznań:
a) dwór, mur., ok. 1780 (?), pocz. XIX, dobud. skrzydła pn. ok. poł. XIX, dobud. tzw. nowego dworu od pn.-wsch. k. XIX (1898 ?),
b) pałac Adama Czartoryskiego, mur. (w stanie surowym), ok. 1910–1914, proj. Roger Sławski,
c) park krajobrazowy i 5 alei śródpolnymi, pocz. XX,
- aleja
- aleja
- aleja
- aleja
- aleja
d) rzeźba parkowa*, kam., pocz. XX,
e) ogrodzenie z bramami, mur., 2 poł. XIX i pocz. XX,

folwark:

- f) obora ze stajnią koni roboczych, mur., 1913,
 - g) jałownik, ob. bukaciarnia, mur., 1912,
 - h) spichlerz, mur., k. XIX,
 - i) wozownia z garażem, mur., 1 ćw. XX,
 - j) piwnica, mur., XIX/XX,
- kolonia mieszkalna służby dworskiej:
- k) oficyna, mur., 1900, przebud.,
 - l) dwojak, ob. dom nr 5, mur., 1919, proj. Roger Sławski,
 - ł) dwojak, ob. domy nr 6, mur., 1919, proj. Roger Sławski,
 - m) trojak, ob. dom nr 7, mur., 1919, proj. Roger Sławski,

kolonia mieszkalna służby folwarcznej:

- n) dwojak, ob. nie użytkowany dom nr 8, mur., k. XIX,
- o) czworak, ob. dom nr 12, mur., 1910–1912,
- p) czworak, ob. dom nr 15, mur., ok. 1900.

STASIN

- 305. SZKOŁA, mur., l. 30 XX.
- 306. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Jan Gil:
 - a) dwór, ob. nie użytkowany, mur., XVIII/XIX,
 - b) park krajobrazowy, XIX.
- 307. DOM NR 36, wł. Franciszek Kaczmarek, szach., 1 poł. XIX.
- 308. DOM NR 38, wł. Antoni Jeż, szach.-drewn., 2 poł. XIX.

SZKARADOWO

- 309. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MARCINA BPA:
 - a) kościół, mur., 1778–1780, odbud. 1810–1812 po zawaleniu wieży w 1796, wieżyczka na kruchcie i dachy 2 poł. XIX,
 - b) dzwonnica, drewn., 1 poł. XIX,
 - c) ogrodzenie, mur., pocz. XX,
 - d) plebania, mur., 1830, dobudówka od. zach.
- 310. KAPLICZKA z figurą Chrystusa, mur., 1 ćw. XX.
- 311. KAPLICZKA SŁUPOWA obok zagrody nr 59, wł. Stanisław Frąckowiak, mur., 1 ćw. XX.
- 312. SZKOŁA, mur., ok. poł. XIX w. rozbud. pocz. XX.
- 313. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKO-FOLWARCZNEGO:
 - a) dwór, ob. dom nr 101 (d. nr 99), wł. Andrzej Leśniak, mur., XVIII-XIX. cz. przebud.
 - b) spichlerz, ob. dom nr , mur., przebud. po 1945 r.

- c) stodoła, ob. budynek inwentarsko-gospodarczy na posesji nr i warsztat kołodzieja, ob. garaż i pomieszczenia gospodarcze, chlewnia, ob. dom mieszkalny nr, stodoła i obora, mur., XIX/XX w.

- 314. DOM NR 7, wł. Pelagia Nowak, mur., 4 ćw. XIX.
- 315. DOM NR 15, wł. Jan Dubicki, mur., 1 ćw. XX.
- 316. DOM NR 16, wł. Marian Dubicki, mur., pocz. XX.
- 317. DOM NR 24, wł. Irena Szponik, mur., 1 ćw. XX.
- 318. DOM NR 27, wł. Wojciech Kaczmarek, mur., 4 ćw. XIX.
- 319. DOM NR 40, wł. Waleria Jasińska, mur., pocz. XX.
- 320. DOM NR 44, wł. Józef Kaczmarek, mur., 2 poł. XIX.
- 321. DOM NR 46, wł. Stanisław Kuźma, mur., k. XIX.
- 322. DOM NR 55, szach., ok. poł. XIX.
- 323. DOM NR 66, wł. Wanda Kalka, mur., 1 ćw. XX.
- 324. DOM NR 74, wł. Władysława Plewka, mur., 1 ćw. XX.
- 325. DOM NR 85, wł. Kazimierz Paszek, mur., 1 ćw. XX.
- 326. DOM NR 86, wł. Marianna Antkowiak, mur., 1 ćw. XX.
- 327. DOM NR 88, wł. Czesław Krzyżosiak, mur., 1 ćw. XX.
- 328. DOM ZE SKLEPEM NR 95, mur., k. XIX.

- DOM NR 101 (d. 99), wł. Andrzej Leśniak, mur., XVIII-XIX. cz. przebud.

- 329. DOM NR 108, ob. biblioteka, wł. Wiktoria Paszek, mur., 4 ćw. XIX.
- 330. DOM NR 112, wł. Cecylia Pawlak, mur., pocz. XX.
- 331. DOM NR 115, wł. Aniela Kaczmarek, mur., k. XIX.
- 332. DOM NR 122, wł. Michał Skiba, mur., 1931.
- 333. DOM NR 125, wł. Franciszek Wormut, mur., k. XIX (?).
- 334. DOM NR 146, wł. Jadwiga Pawlak, szach.-drewn., ok. poł. XIX.
- 335. DOM NR 147, wł. Stefan Jarczewski, mur., 1 ćw. XX.
- 336. DOM NR 148, wł. Tadeusz Fronkiewicz, mur., k. XIX.
- 337. DOM NR 156, wł. Ksaweryna Pawlak, mur., k. XIX.
- 338. DOM NR 165, wł. Franciszek Plewka, mur., pocz. XX.
- 339. DOM NR 176, mur., k. XIX.
- 340. DOM NR 179, wł. Stanisław Konopniak, szach., 2 poł. XIX.
- 341. DOM NR 205, mur., 1910.
- 342. DOM NR 210, wł. Marek Waszyński, szach., ok. 1842–1850.
- 343. DOM NR 217, wł. Henryk Stelmach, mur., pocz. XX.
- 344. STODOŁA w zagrodzie nr 68, szach., 2 poł. XIX.
- 345. STODOŁA, drewn., pocz. XX.

SZYMONKI

346. DOM NR 6, ob. nie użytkowany, wł. Stefan Dyba, szach., 2 poł. XIX.
347. DOM NR 8, wł. Helena Gumienna, mur., 2 poł. XIX.
348. DOM NR 17,
349. SZEŚCIORAK nr 1, ob. dom mieszkalny Dubienko nr 154, wł. ALP, szach., XVIII – pocz. XIX.

ŚLĄSKOWO

350. ZAGRODA NR 33, wł. Jacek Kaszuba:
- a) dom, mur., pocz. XX,
 - b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX, cz. przebud.
351. DOM NR 15, mur., 1 ćw. XX.
352. DOM NR 21, wł. Stefan Mielcarek, mur., pocz. XX.
353. DOM NR 23, wł. Grzegorz Wrzeszcz, mur., pocz. XX.
354. DOM NR 50, wł. Franciszek Kasprzak, mur., 4 ćw. XIX.
355. BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 22, wł. Maciej Duda, mur., 1922.
356. STODOŁA w zagrodzie nr 29, wł. Irena Krasieńska, szach., XIX/XX.

WIELKI BÓR

357. MAJĘTNOŚĆ LEŚNA, NR 1:
- a) dom mieszkalny, mur., 1 poł. XIX w., przebud.,
 - b) stodoła, szach., ok. poł. XIX w.,

- c) obora, mur., 1 ćw. XX w.,
- d) chlewnia, mur., 1 ćw. XX w.

ZABOROWO

358. SZKOŁA (działała w l. 1827-1895), mur., 1 ćw. XX w. - ?.
359. ZAGRODA NR 5, wł. Marianna Stanisławiak:
- a) dom, szach., 2 poł. XIX,
 - b) budynek gospodarczy, mur.(kam.), 2 poł. XIX.
360. ZAGRODA NR 15, wł. Marian Stachowiak:
- a) dom, mur., k. XIX,
 - b) stodoła, mur., k. XIX.
361. ZAGRODA NR 16, wł. Stefan Chruściński:
- a) dom, szach., 2 poł. XIX,
 - b) stodoła, szach., 2 poł. XIX.
362. ZAGRODA NR 17, wł. Regina Ignasiak:
- a) dom, szach., 4 ćw. XIX,
 - b) stodoła, szach., 2 poł. XIX.
363. DOM NR 2, wł. Waldemar Eliasz, mur., 2 poł. XIX.
364. DOM NR 4, ob. nie użytkowany, szach.-mur., ok. poł. XIX.
365. DOM NR 7, wł. Waldemar Zalewski, szach., 2 poł. XIX.
366. STODOŁA w zagrodzie nr 3, szach., 2 poł. XIX.

uwaga **(pogrubionym drukiem zaznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków)

Załącznik nr 3

WYKAZ PARKÓW NA TERENIE GMINY JUTROSIN WŁĄCZONYCH DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW:

- 1. PŁACZKOWO – park dworski, zał. 2 poł. XIX w., nr rej.: 1566/A z 8.11.1995
- 2. SIELEC STARY – park krajobrazowy oraz zespół 5 alei śródpolnych, zał. XX w., nr rej.: 1157/A z 12.12.1989

Załącznik nr 4

WYKAZ ZABYTEKOWYCH CMENTARZY NA TERENIE GMINY JUTROSIN WŁĄCZONYCH DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW:

BOREK - DOMARADZICE

- 1. Cmentarz parafialny, zał. poł. XIX w.
- 2. Cmentarz przy kościele cmentarnym, zał. kon. XVIII w.

JUTROSIN

- 3. Cmentarz przykościelny, zał. ok. 1805 r.
- 4. Cmentarz poewangelicki, zał. 1910 r.
- 5. Cmentarz żydowski, zał. 2 poł. XIX w.

NAD STAWEM

6. Cmentarz poewangelicki, zał. pocz. XX w.

PŁACZKOWO

7. Cmentarz poewangelicki, zał. ok. 1902 r.

SZKARADOWO

8. Cmentarz przykościelny, zał. pocz. XIX w.

ŚLĄSKOWO

9. Cmentarz poewangelicki, zał. ok. 1918 r.

ZABOROWO

10. Cmentarz poewangelicki, zał. kon. XIX w.

Załącznik nr 5

EWIDENCJA ZABYTKÓW RUCHOMYCH:

BOREK – DOMARADZICE

Wyposażenie kościoła cmentarnego p.w. Przemienienia
Pańskiego – 22 obiekty

Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Św. Elżbiety – 11
obiektów (+planowanych 60 kart obiektów)

Urząd pocztowy – 1 obiekt

JUTROSIN

Wyposażenie kościoła cmentarnego p.w. Św. Krzyża – 18
obiektów

SIELEC STARY

Wyposażenie pałacu - 4 obiekty

2060

UCHWAŁA Nr XV/114/08 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, zmiany Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786; Dz.U. z 2006 r. Nr 86 poz. 602; Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; Dz.U. z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218), Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław, w skład którego wchodzi lokale wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej "ustawą".

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa bez bliższego określenia o: