

## 1767

### UCHWAŁA Nr XXI/131/2009 RADY GMINY KACZORY

z dnia 17 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

#### Rozdział I

#### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są drogi: powiatowa z Piły do wsi Zelgniewo, gminna do leśniczówki oraz sąsiednie tereny leśne i rolne, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

**§4.** 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy - dla budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady podziału na działki budowlane;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 7) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 8) integralne części nieruchomości;
- 9) obszar w strefie ochrony archeologicznej;
- 10) istniejąca linia energetyczna (napowietrzna) – do skablowania.

2. Przez obowiązująca linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewa-

cji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszony lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Dla wszystkich terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (MN1÷4) ustala się zakaz sytuowania budynków poza obszarem ograniczonym, na każdej działce budowlanej, liniami zabudowy.

**§5.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren wód powierzchniowych (rowu), oznaczenie na rysunku - W;
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - ZI;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – Kw.

**§6.** 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

## Rozdział II

### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

**§7.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obejmują:

- 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN1, MN2 i MN3, dla których ustala się:
  - a) podział terenów:
    - MN1 na cztery działki budowlane,
    - MN2 na pięć działek budowlanych,
    - MN3 na cztery działki budowlane,
  - b) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, zieleni itp.,

- c) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%,
  - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 30%,
  - e) wysokość budynku mieszkalnego – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - f) wysokość budynków gospodarczo - garażowych – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
  - g) dach budynku mieszkalnego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m; wysunięcie okapu dachu poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m; kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do osi drogi, wg rysunku,
  - h) dach budynku gospodarczo-garażowego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
  - i) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych i posadzki budynków gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 2) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN4, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbioru, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
  - b) podział terenu na czternaście działek budowlanych, w tym dwie zabudowy istniejącej,
  - c) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, zieleni itp.,
  - d) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%,
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 30%,
  - f) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących oraz lokalizacji nowych - wysokość budynku mieszkalnego – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - g) w przypadku przebudowy lub rozbudowy oraz lokalizacji nowych – wysokość budynków gospodarczo - garażowych – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
  - h) dach budynku mieszkalnego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m; wysunięcie okapu dachu poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m; kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do osi drogi, wg rysunku,

- i) dach budynku gospodarczo-garażowego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
  - j) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych i posadzki budynków gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,6 m od poziomu terenu,
  - k) możliwość zabudowy działki nr 2 (wg rysunku) po skablowaniu linii energetycznej nn 0,4 kV, przebiegającej przez teren działki,
  - l) dla działki nr 14 (wg rysunku) zakaz urządzania zieleni wysokiej oraz zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznej przesyłowej WN 220 kV (planowanej WN 2 x 400 kV),
  - m) dla działek nr 1÷4 (wg rysunku) obowiązkowa słabej dostępność dostępu do terenu wód powierzchniowych (rowu) - W.
2. Dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (MN1, MN2, MN3, MN4) zasady podziału na działki budowlane określa rysunek planu; ustala się zakaz wtórnego podziału działek.
- §8.** 1. Dla terenu wód powierzchniowych (rowu) - W, ustala się zakaz zabudowy.
2. Dla terenu zieleni izolacyjnej (ZI), ustala się: zakaz zabudowy, zakaz urządzania zieleni wysokiej oraz zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznej przesyłowej WN 220 kV (planowanej WN 2 x 400 kV).

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §9.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:
- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
  - 2) gminny system odbioru odpadów;
  - 3) zachowanie zieleni wzdłuż drogi;
  - 4) wyznaczony teren wód powierzchniowych (rowu) bez prawa zabudowy.
- §10.** 1. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział IV

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- §11.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku planu

Kw, stanowiące dostęp do części terenów mieszkaniowych (MN); pozostała zabudowa posiada dostęp bezpośredni ze zbiorczej drogi powiatowej (KD-Z) i gminnej drogi wewnętrznej (KDW).

**§12.** 1. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje budowę ulic wewnętrznych (Kw).

2. Dla dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

**§13.** Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej, dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo.

**§14.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej, wzdłuż drogi powiatowej (KD-Z) oraz wzdłuż drogi z leśniczówki (KDW),
    - b) dla działek nr 4,6,8 i 10 (MN4) doprowadzenie wody poprzez rozbudowę sieci wodociągowej przy drodze do leśniczówki;
  - 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
    - a) poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi KD-Z i przetłoczenie do zlewni istniejącej oczyszczalni ścieków w Śmitowie,
    - b) dla działek nr 4, 6, 8 i 10 (MN4) – odpowiednio przez działki 5, 7, 9 i 11;
  - 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej;
  - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, lub alternatywnych źródeł energii zgodnie z programem ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;
  - 6) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej;
  - 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany, system łączności telefonicznej;
  - 8) usuwanie odpadów nastąpi poprzez gminny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Kaczory, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej:
- 1) sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych;
  - 2) na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy przesyłowe infrastruktury technicznej –

wiejska sieć kanalizacji sanitarnej, wiejska sieć wodociągowa, gazociąg oraz linie elektroenergetyczne.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

4. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania.

5. Na obszarze objętym planem występuje element ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej – istniejąca linia elektroenergetyczna przesyłowa WN 220 kV, dla której ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Zgodnie z krajowym planem rozwoju po trasie istniejącej linii WN 220 przewiduje się budowę linii dwutorowej WN 2 x 400 kV. Wymagany pas technologiczny o szerokości 80m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunku jako strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV, proj. 2 x 400kV).

6. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

**§15.** Gospodarka odpadami, w tym budowlanymi, obejmującymi również przemieszczenie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez gminny system odbioru odpadów i postępowanie zgodne z zasadami

określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Kaczory” oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## Rozdział V

### Przepisy końcowe

**§16.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

**§18.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

**§19.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Stefan Kowal

# GMINA KACZORY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE

Rysunek planu

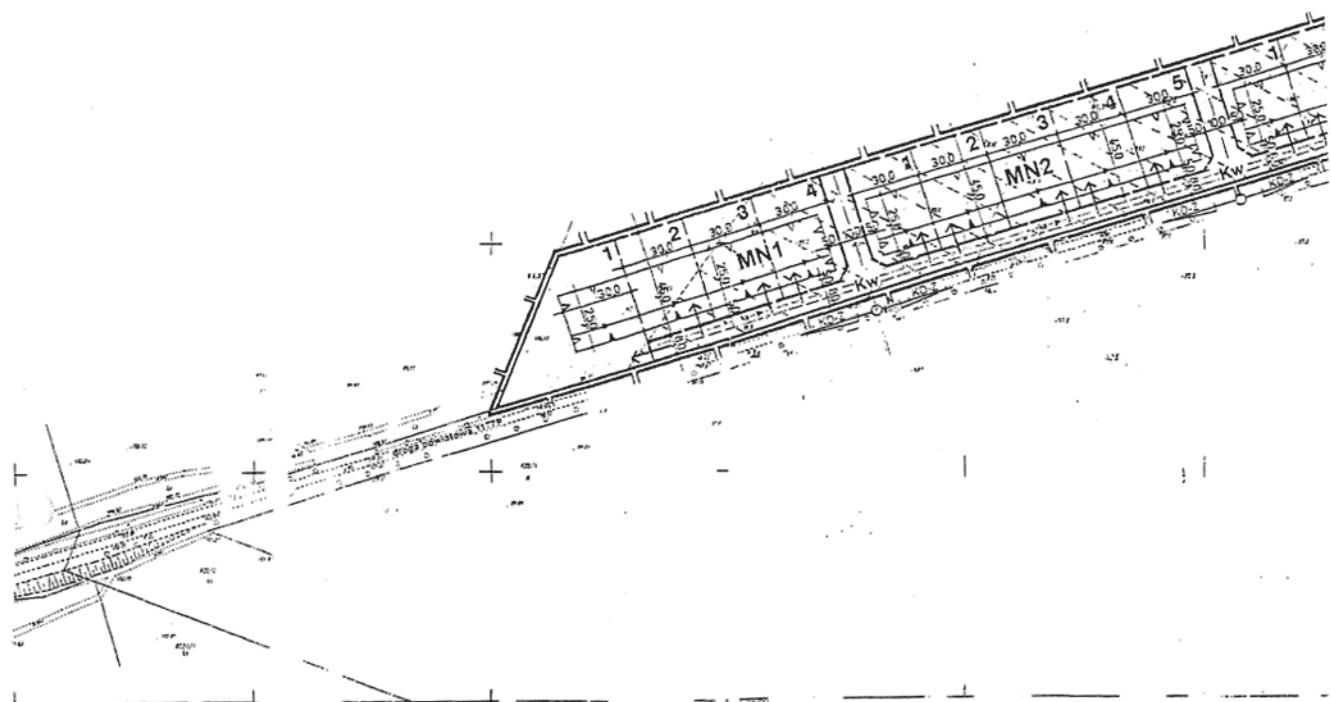
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 200 m



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/131/2009  
RADY GMINY KACZORY  
Z DNIA 17 KWIECZNIA 2009 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... 502 .....  
Z DNIA .....



Opis. Zębkowa

1:1000

1324/07  
18-3/07

Gmina Kaczory

403.112.154

35/8-1/1/78

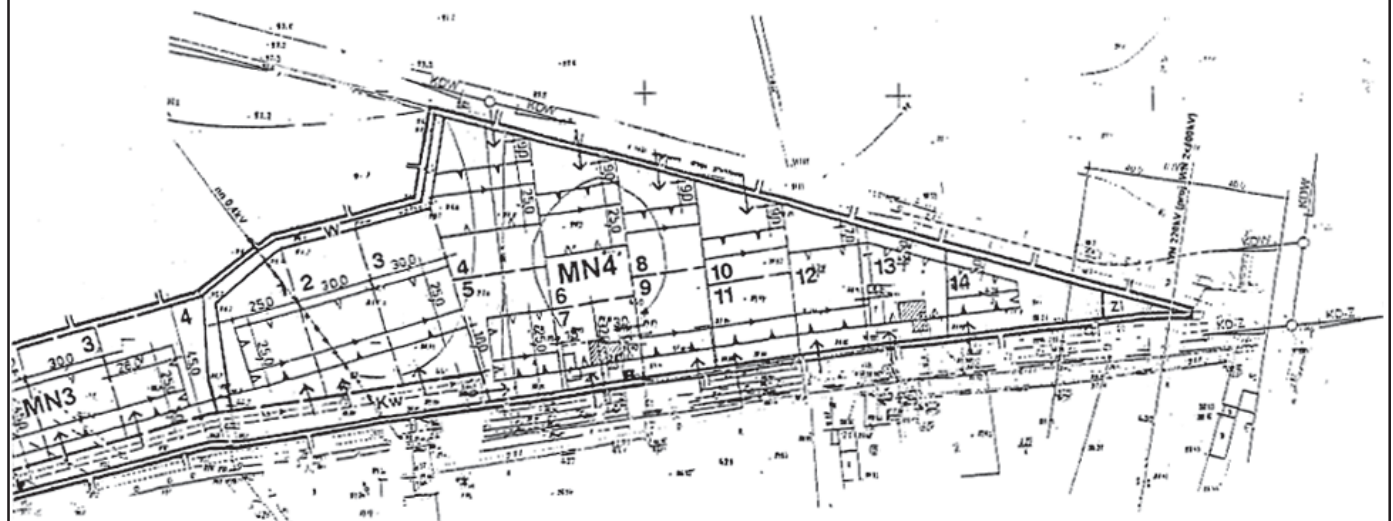
Województwo wielkopolskie  
Powiat: pilski  
Gmina: Kaczory  
ZELGNIEMO

MAI

1. Stanowisko: 100  
wyk. GPB: 1000  
2. Pomiary: 1000  
wpł. WT: 1000  
3. Wzrost: 1000  
wzrost: 1000



# WZKŁADOWY PLAN PRZEMIAN WSI ZELGNIEWO - REJON DROGI DO PIŁY



### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica osiedli objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- odpowiadające linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasady podziału na działki budowlane
- kierunek główny kalendarzy czasu
- kierunki obsługi komunikacyjnej
- obszar w strefie ochrony archeologicznej
- linie granic działek nieruchomości
- numery działek w rysunku

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- linie pomiarowego oddzielenia pola magnetycznego linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220kV, 330kV, 500kV)
- linie energetyczne (napiętość) - do stabilizacji
- linie energetyczne
- planowana sieć wodociągowa
- planowana sieć kanalizacyjna
- linie sieci kanalizacji sanitarnej
- planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- linie sieci gazowej

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

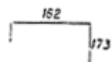
- MN** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (wznowienie)
- W** tereny usług publicznych (wznowienie)
- ZI** tereny zielone (zabudowa)
- KW** tereny dróg krajowych

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki

mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki

### WZKŁADOWY PLAN WYSOKOŚCIOWY

rozwinięty z planu  
z 1974 roku  
metoda bezpośrednia taśma  
siedziba w Chodzieży w 1976 roku  
10- i osnowa pomiarowa koordynacyjna, n.p.k. nr 10  
siedziba w Chodzieży w 1976 roku



Wojewódzkie Biuro Geodezji i TR w Piłce  
z siedzibą w Chodzieży

Kierownik robót: *[Signature]*  
K. Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
nr zam. 482/76

1774/127  
24-3/101

24-3 (24)

mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki  
mgr inż. Andrzej Górecki

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXI/131/2009  
Rady Gminy Kaczory  
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI  
ZELGNIEWO – REJON DROGI DO PIŁY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Kaczory stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory (uchwała Nr IX/41/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999)

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXI/131/2009  
Rady Gminy Kaczory  
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WSI ZELGNIEWO - REJON DROGI DO PIŁY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Kaczory rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości L=605,0 m,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm i długości L=565,0 m.

**§2.** Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym.

**§3.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Kaczory.