

## 1766

### UCHWAŁA Nr XXI/129/2008 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### **w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo, uchwalonego uchwałą nr VI/32/99 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29 czerwca 1999 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów,
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej, ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) teren drogi- publicznej, oznaczonej w planie symbolem KD;
- 5) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KD1.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających,
- 5) tereny zieleni.

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Niechanowie,
2. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
4. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z dnia 3 grudnia 2004 roku),
5. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
6. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków,

7. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej,
  8. poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
  9. froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
  10. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz wnęki o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku,
  11. przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  12. przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  13. miejscu postojowym - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku,
  14. szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
  15. reklamie - należy przez to rozumieć miejsce lub element, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną.
  16. tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem i przewidziany do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę kubaturową z możliwością przebudowy pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1 przeznaczenia, w przypadku zabudowy substandardowej, występującej na terenie działki ewidencyjnej nr 58 i 59 dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów;
  - 4) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę KD, KD1- zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) powierzchnię zabudowy do 35% całkowitej powierzchni działki;
  - 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 25% powierzchni działki;
  - 7) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub do najwyższego punktu dachu budynku;
  - 8) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°- 45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
  - 9) zabudowa gospodarczo - garażowa wbudowana w budynku mieszkalne, wolnostojąca lub zblokowana z sąsiadem sytuowana w granicy działki o powierzchni do 50m<sup>2</sup>;
  - 10) wysokość budynków gospodarczo - garażowych do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m do najwyższego punktu budynku
  - 11) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla przeznaczenia podstawowego takie jak: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego
  - 12) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
    - a) zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter orientacyjny, pod warunkiem, że:
      - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
      - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
      - scalenie względnie podział nie może naruszać praw osób trzecich.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) zabudowa usługowa będąca uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne;

**§7.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe na warunkach określonych w §6,
- 2) usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej, publicznej jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się lokalizację:
  - boisk sportowych, obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk, magazyny sprzętu, szatnie itp.,

- świetlic wiejskich,
  - urządzeń infrastruktury technicznej,
  - parkingu;
- 4) w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji ogólnodostępnej, publicznej na granicy z działką sąsiednią oznaczoną na rysunku planu należy realizować pasy zieleni izolacyjnej zwartej o szerokości 2 m.

**§8.** Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych;
- 2) obowiązek urządzenia terenów zielonych poprzez wprowadzenie zieleni niskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej.

**§9.** Dla terenu drogi publicznej KD1 ustala się:

- 1) stanowi teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej ul. Akacyjowej o 12,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

**§10.** Dla terenu drogi publicznej KD ustala się:

- 1) szerokość drogi odpowiednio 6,0 m; 10,0 m i 25,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) docelowe wyposażenie w system kanalizacji deszczowej; w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub ażurowej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) geometria ulic oraz trójkąty widoczności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

**§11.** 1. Na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych na terenie działki budowlanej stosując wskaźnik: co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny wliczając miejsca postojowe w garażu;

2. Dla funkcji usługowej dopuszczonej w obszarze oznaczonym MN, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem: co najmniej 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§12.** Zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych,
  - 2) budowę sieci wodociągowych oraz lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających planowanych dróg.

2. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej, w powiązaniu z siecią istniejącą,
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacyjnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany,
- 3) budowę kanałów o średnicach stosownie do potrzeb.

3. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych do gminnej sieci kanalizacyjnej, przy czym podłączenie obiektów do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanej sieci, na warunkach określonych przez zakład gazowniczy,
- 2) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających planowanych dróg.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z siecią istniejącą.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę telekomunikacyjnej sieci kablowej w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem z dróg publicznych,

7. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§13.** Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) projektowane budynki gospodarczo-garażowe winny być zharmonizowane z zabudową mieszkalną,
  - c) zakazuje się sytuowanie wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;

- b) odpady stałe z każdej posesji należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywozić do miejsc ich utylizacji;
  - c) do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne względnie stosować inne, odnawialne źródła energii z zakazem stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska,
  - d) zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi,
  - e) wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne;
  - f) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
  - g) zagospodarowanie zielenią ozdobną terenów wolnych od utwardzenia odpady;
  - h) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne - należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568);
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) szyldy i reklamy:
    - zamieszczanie wyłącznie na ogrodzeniach i ścianach budynków pierwszej kondygnacji,
    - powierzchnia nie większa niż 1,5 m<sup>2</sup>,
    - zamieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia, a zamieszczane na ścianach budynków nie mogą wykraczać poza dolną krawędź okien drugiej kondygnacji,
  - b) zakazuje się wykonywania pełnych monolitycznych ogrodzeń betonowych od strony frontowej działki stygnych do dróg,
  - c) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i nie kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu,
  - d) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic, w pasach drogowych wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) wydzielanie działek gruntu wraz z wydzieleniem niezbędnych dróg wewnętrznych,
  - b) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się.
- §14.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

**§15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo

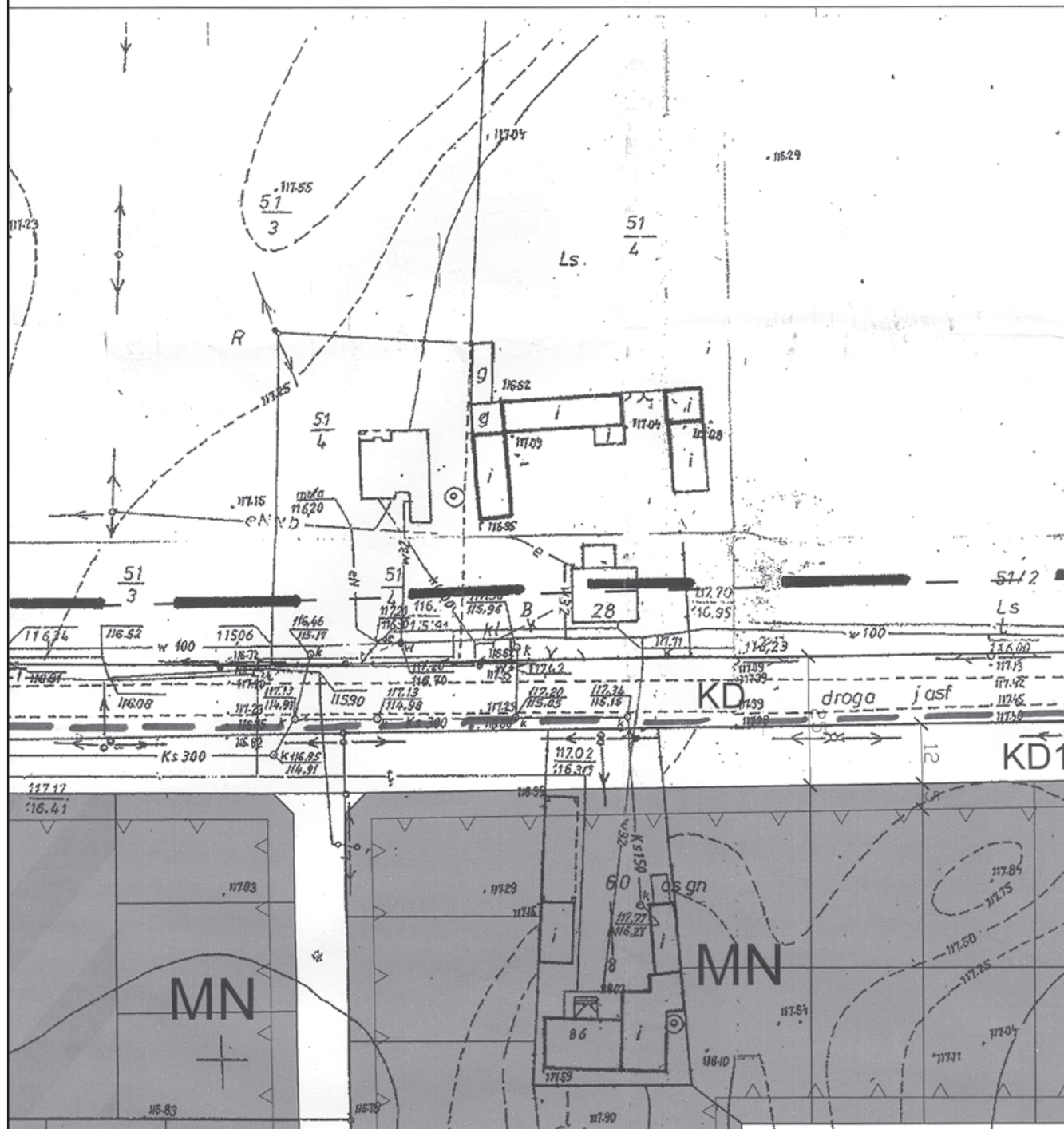
**§16.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

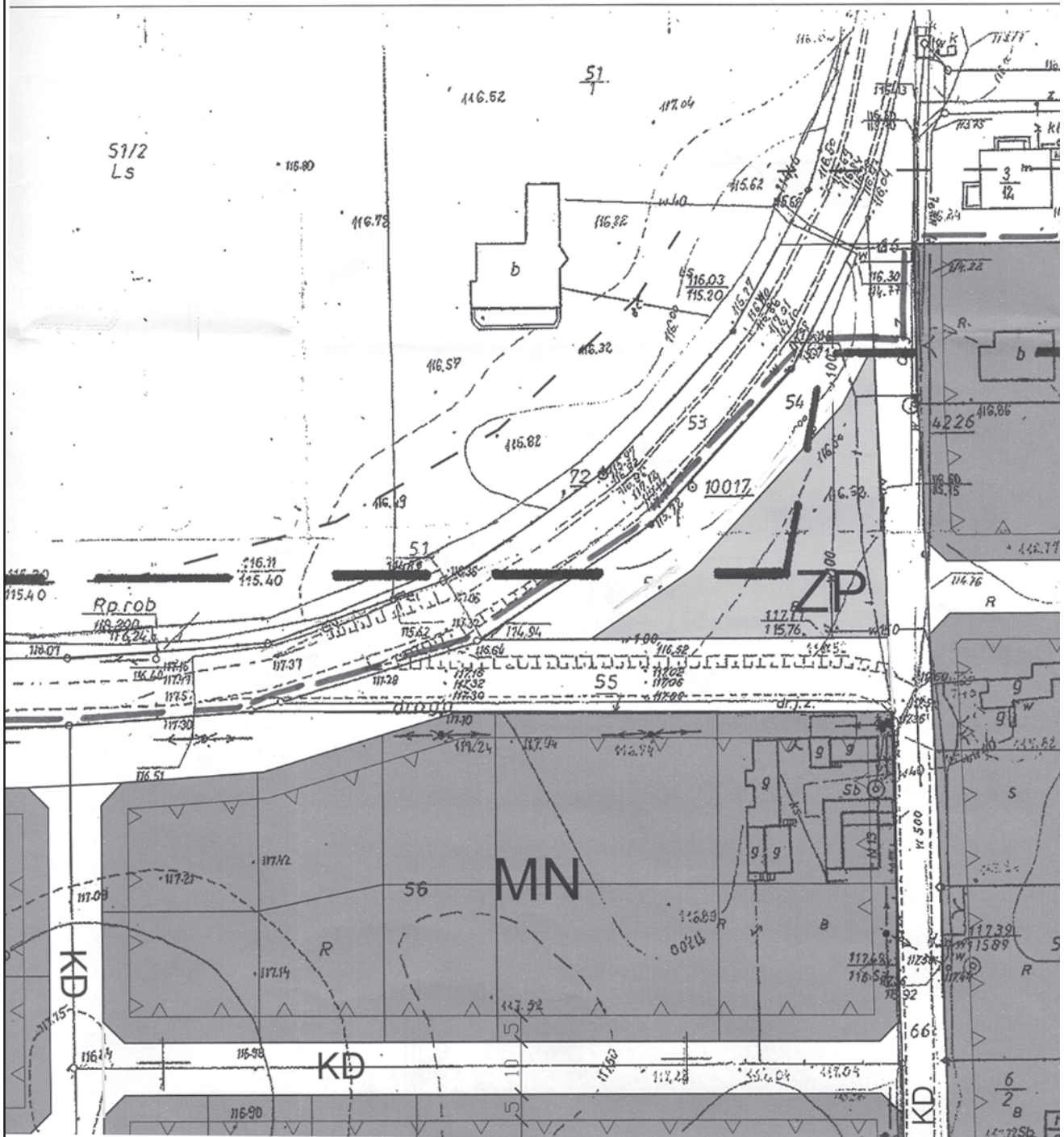
Przewodniczący  
Rady Gminy Niechanowo  
(-) Zdzisław Sikora



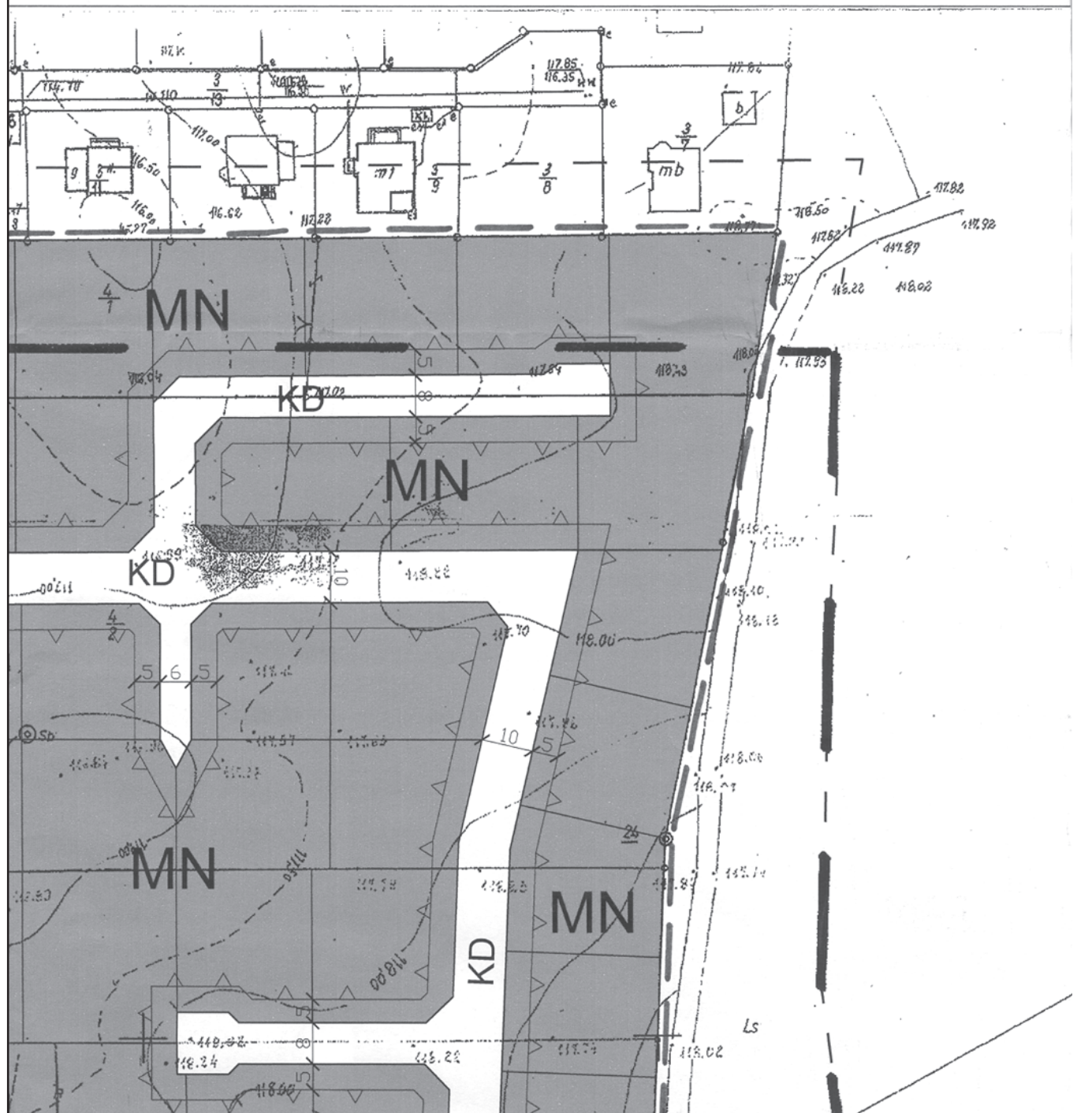
# OSPODAROWANIA PRZESTRZEŃ MIESZKANIOWEJ JEDNOROD



# ...NNEGO TERENÓW ZABUDOW ...INNEJ Z USŁUGAMI W MIEJSC



# Y MIESZKANIOWEJ JEDNOROD OWOŚCI CIELIMOWO





ZINNEJ


OGŁOSZONO  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ.....  
Z DNIA .....



L5

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

GMINA NIECHANOWO

 obszar planu

SKALA

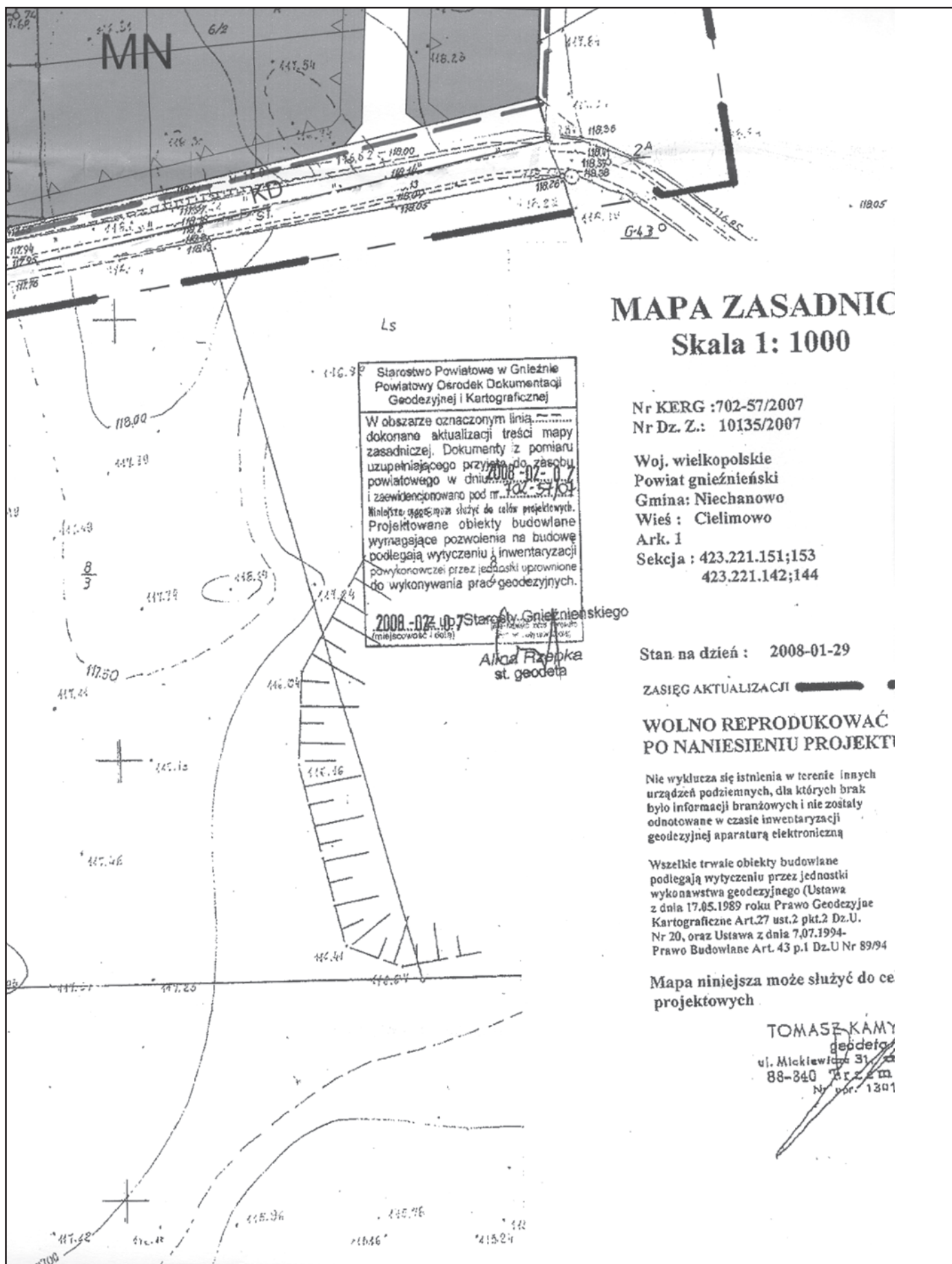


LEGENDA









# MAPA ZASADNIC

## Skala 1: 1000

Nr KERG :702-57/2007  
Nr Dz. Z.: 10135/2007

Woj. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Gmina: Niechanowo  
Wieś: Cielimowo  
Ark. 1  
Sekcja : 423.221.151;153  
423.221.142;144

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią .....  
dokonane aktualizacji treści mapy  
zasadniczej. Dokumenty z pomiaru  
uzupełniającego przyjęte do zasobu  
powiatowego w dniu 2008-07-07  
i zaszeregowano pod nr. 102-57/07

Niniejsze ogłoszenie służy do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane  
wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powykonawczej przez jednostki uprawnione  
do wykonywania prac geodezyjnych.

2008-07-07 Starostwo Gnieźnieńskiego  
(miejscowość i data)

Alina Rzepka  
st. geodeta

Stan na dzień : 2008-01-29

ZASIĘG AKTUALIZACJI

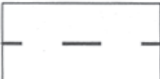





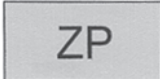


**WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NANIESIENIU PROJEKTU**

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
urządzeń podziemnych, dla których brak  
było informacji branżowych i nie zostały  
odnotowane w czasie inwentaryzacji  
geodezyjnej aparaturą elektroniczną

Wszelkie trwałe obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostki  
wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa  
z dnia 17.05.1989 roku Prawo Geodezyjne  
Kartograficzne Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.  
Nr 20, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994-  
Prawo Budowlane Art. 43 p.1 Dz.U Nr 89/94

Mapa niniejsza może służyć do celów  
projektowych

**TOMASZ KAMIŃSKI**  
geodeta  
ul. Mickiewicza 31  
88-840 Trzemeszno  
Nr. tel. 1301

<p>A</p> <p>1/1000</p> <p>ZEK</p> <p>54-194</p> <p>ZAK</p>		GRANICA OPRACOWANIA PLANU
		LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
		ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
		TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY PRZEZNACZONE POD POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH	
<p>API Sp. z o.o. architektura planowanie inwestycje 60 -835 POZNAŃ, ul. Mickiewicza 27/8 tel. 061 2230908, e-mail: apispzoo@op.pl</p>		

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXI/129/2008  
Rady Gminy Niechanowo  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIECHANOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717) Rada Gminy Niechanowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 26 listopada 2008 r. do 16 grudnia 2008r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXI/129/08  
Rady Gminy Niechanowo  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIECHANOWO

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Niechanowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Niechanowo.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Niechanowo.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.