

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/122/08
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

GRANICE OBWODU PUBLICZNEGO GIMNAZJUM PROWADZONEGO PRZEZ GMINĘ DOBRA

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Granice obwodu szkolnego
1.	Zespół Szkół Publicznych w Dobrej Gimnazjum w Dobrej	miasto Dobra oraz wsie: Długa Wieś, Czajków, Chrapczew, Linne, Potworów, Ostrówek, Stefanów, Mikulice, Rzymско, Rzymско BG, Dąbrowa, Żeronice, Ugory, Moczydła, Piekary, Januszówka, Józefów, Kaczka, Stawki, Młyny Piekarskie, Łęg Piekarski, Rzechta, Wola Piekarska, Zborów, Skęczniew, Czyste, Dąbrowica, Dabrowica – Kolonia, Zagaj, Szymany, Strachocice, Strachocice – Kolonia, Kościanki, Miłkowice

1989

UCHWAŁA Nr XXX/254/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej – sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodar-

czej - sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r.), zwany dalej planem.

2. Obszar objęty uchwałą dotyczy działek nr ewid.: 26/1, 34/1, 27/1, 28/10, 28/9, 29/4 i 29/5 w Sadach.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez objekty kubaturowe wraz z terenami utwardzonymi: drogi, place manewrowe, parkingi itp.

§3. 1. Obszar zmiany planu miejscowego obejmujący działki wymienione w §1 ust. 2, posiada powierzchnię 15,65 ha.

2. Wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, nastąpiło w trybie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1996 r.

§4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenia terenów pod objekty produkcyjne, składy i magazyny – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wyszczególnione w §5 ust. 4, 7;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyszczególnione w §5 ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyszczególnione w §5 ust. 12, natomiast w zakresie kultury współczesnej nie wyszczególnia się, ponieważ istniejąca zabudowa przemysłowa jako wzór architektury jest czynna i funkcjonuje produkcyjnie;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym nieprzekraczalne linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy - wyszczególnione w 5 ust. 1, 2, 3, 4, 5;
- 6) stawka procentowa dotycząca opłaty określonej w ustawie ustalona jest w § niniejszej uchwały;

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenów obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów – oznaczonych symbolem P ustala się:

- 1) realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z terenami parkowania wyrobów gotowych, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz terenami zieleni izolacyjnej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 75%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalną wysokość budynków – z wyjątkiem budynków portierni, stróżówek itp. – 20 m;
- 6) możliwość dostosowania terenów zieleni do obiektów budowlanych, stosownie do wymaganych potrzeb technologicznych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni w mniej zwartych obszarach, izolujących poszczególne objekty produkcyjno-składowo-magazynowe;
- 7) kształtowanie zieleni piętrowej (niskiej, średniej, wysokiej), wielogatunkowej z uwzględnieniem właściwej proporcji – zieleni liściastej do iglastej;
- 8) zasadę ograniczenia emisji uciążliwości (emisja pyłów, gazów, odorów, wibracji i hałasu) do poziomu przewidzianego w przepisach szczególnych oraz ograniczenia ewentualnych uciążliwości do obszaru objętego planem;
- 9) obowiązek wyposażenia terenu w niezbędne media (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, deszczowa i inne);
- 10) odpady należy segregować i składować w pojemnikach do czasu wywozu na składowisko odpadów;
- 11) do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne, takie jak: energia elektryczna, gaz i olej opałowy;
- 12) w obszarze potencjalnego występowania stanowiska archeologicznego ustala się, że dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązuje uzgodnienie z WUOZ w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Traci moc uchwała nr XXXII/249/96 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 września 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§7. Ustala się pobieraną jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/254/2008
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji
gospodarczej – sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/254/2008
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji
gospodarczej – sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1990

UCHWAŁA Nr XVIII/122/2008 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 23 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 20 września 2007 roku w

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś, Rada Miejska Krzywinia uchwala zmianę: